# AG VENTURES LIMITED

**(Formerly Oriental Carbon and Chemicals Limited)**
**Phone: +91-120-2446850, Email: investors@agventures.co.in**
**Website: www.agventuresltd.com, CIN: L64990UW1978PLC249903**


June 29, 2026

**The Manager**
BSE Limited
Department of Corporate Services
Floor 25, P.J. Towers, Dalal Street
Mumbai – 400001
**Scrip Code : 506579**

Dear Sirs,

**Sub: Newspaper Advertisement dated June 29, 2026 regarding 46th Annual General Meeting (AGM) of the Company**

Please find enclosed herewith a copy of the newspaper publication of the Notice given to the Members of the Company, inter alia, for convening the 46th Annual General Meeting of the Company through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility, being published on June 29, 2026 in "Financial Express" (English Language) wide circulation, and "Jansatta" Delhi Edition- NCR" in Hindi language.

The above is for your information and record.

Yours Sincerely,

**For AG Ventures Limited**
**(Formerly Oriental Carbon and Chemicals Limited)**

VIPIN Digitally signed by VIPIN Date: 2026.06.29 15:33:11 +05'30'

**Vipin**
**Company Secretary**
**Memb. No.: A55308**

**Encl. as above**

MUTUALFUNDS Sahi Hai

uti UTI Mutual Fund

Haq, ek behtar zindagi ka.

# Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

## UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

| Name of the Plan | Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)* | | Record Date | Face Value (Per Unit) | NAV as on June 24, 2026 (Per Unit) |
|---|---|---|---|---|---|
| | % | ₹ Per Unit | | | ₹ |
| UTI Conservative Hybrid Fund -Regular Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW) | 0.80% | 0.0800 | Wednesday July 01, 2026 | ₹10.00 | 16.9624 |
| UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW) | | | | | 19.3054 |

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

**Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).**

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

**Mumbai**
**June 25th, 2026** **Toll Free No.: 1800 266 1230** **Website: www.utimf.com**

**REGISTERED OFFICE:** UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Phone: 022 – 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: invest@uti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

**Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**

---

UJJIVAN
UJJIVAN SMALL FINANCE BANK
Build a Better Life

# Ujjivan Small Finance Bank Limited
## CIN: L65110KA2016PLC142162

**Registered Office:** Grape Garden, No. 27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru 560 095, Karnataka
**Email:** corporatesecretarial@ujjivan.com **Ph. No.:** 080 40712121
**Website:** www.ujjivansfb.bank.in

### 10TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

1. The 10th Annual General Meeting ("AGM or Meeting") of the members of Ujjivan Small Finance Bank Limited ("Bank") will be held on Friday, July 24, 2026 at 03:30 PM. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with relevant General Circulars issued by MCA and SEBI, to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the Meeting.

2. The Notice of the AGM and the Annual Report for the FY 2025-26 will be made available on the website of the Bank at www.ujjivansfb.bank.in, website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com, and on the website of e-voting agency, 'KFin Technologies Limited' at evoting.kfintech.com.

3. Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business items set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system or through e-voting system during the meeting. The manner of remote e-voting for members holding shares in dematerialized mode and physical mode shall be provided in the Notice to the members.

4. In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the FY 2025-26 will be sent to all the members whose email IDs are registered with the Depository Participant(s).

5. Shareholders who wish to register their email address/bank account mandate may follow the below instructions:

**Demat mode** - Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your Depository Participant.

**Physical mode** - Register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Bank's Registrar and Transfer Agent (RTA), KFin Technologies Limited, through 'In Person Verification' (IPV) or through hard copies which are self-attested, which can be shared on the address - Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana India -500 032.

For **Ujjivan Small Finance Bank Limited**
**Sd/-**
**Sanjeev Barnwal**
**Company Secretary and Head of Regulatory Framework**

**Date: 29-06-2026**
**Place: Bengaluru**

---

# AG VENTURES LIMITED
**(FORMERLY ORIENTAL CARBON & CHEMICALS LIMITED)**
Corporate Identity Number (CIN) - L64990UW1978PLC249903
Regd. and Corp. Off: 14th Floor, Tower-B, World Trade Tower, Plot no. C-1, Sector-16, Gautam Buddha Nagar, Noida-201301, Uttar Pradesh
Email ID: investors@agventures.co.in, Tel: +91 120 2446850
Website: www.agventuresltd.com

**NOTICE**

Notice is hereby given that 46th ("Forty Sixth") **Annual General Meeting** ('AGM') of the Members of AG Ventures Limited (formerly Oriental Carbon & Chemicals Limited) ('the Company') is scheduled to be held on **Friday, July 24, 2026, at 11.00 A.M. (IST)** through video conference ("VC") / other audio visual means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 46th AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI.

In compliance with the applicable MCA and SEBI Circulars, the electronic copy of the Notice of the 46th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent via email only to those Members whose email addresses are registered with the Company, its Registrar and Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), or their respective Depository Participants (DPs).

The same will be available on the Company's website **www.agventuresltd.com** and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. BSE Limited **www.bseindia.com**.

Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the time of AGM. Instructions for remote e-voting, e-voting at the time of AGM & procedure for attending the AGM through VC/OAVM facility for the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode & for the members who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the AGM.

In view of the above, Members are requested to register their e-mail address(es) or changes therein, if any, at the earliest, to receive aforesaid AGM Notice, Annual Report and login ID & password for e-voting electronically. Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depositary participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company at **investors@agventures.co.in** or its RTA at **investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com**.

Pursuant to SEBI Circular dated November 3, 2021 (as amended by circulars dt December 14, 2021, March 16, 2023 & November 17, 2023), Shareholders holding physical securities are requested to note that if folio(s) are not updated with PAN, Choice of Nomination, Contact Details, Mobile Number, Bank Account Details and Specimen Signature then any payment including dividend, in respect of such folios, will be effected only through electronic mode from April 1, 2024, upon furnishing of all the aforesaid details in entirety to RTA.

By the Order of the Board of Directors
For AG Ventures Limited
(formerly Oriental Carbon & Chemicals Limited)
Sd/-
Vipin
Company Secretary & Compliance Officer
(Mem No: A55308)

Place : Noida
Dated : June 27, 2026

---

**NOTICE** *Syngene*

# Syngene International Limited
Regd. Office: Biocon SEZ, Biocon Park , Plot No. 2 & 3, Bommasandra Industrial Area, IV Phase, Jigani Link Road, Bengaluru – 560 099
CIN: L85110KA1993PLC014937, Email- investor@syngeneintl.com
Website: www.syngeneintl.com, Phone: 080 – 6891 9191

### NOTICE- 33rd ANNUAL GENERAL MEETING OF SYNGENE INTERNATIONAL LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS, RECORD DATE AND FINAL DIVIDEND INFORMATION

Shareholders may note that the 33rd Annual General Meeting ("AGM") of Syngene International Limited ("the Company") will be held on Wednesday, July 29th, 2026 at 3:30 PM (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the latest MCA General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and any other relevant previous circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and SEBI Circular No. HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026 dated January 30, 2026 and any other relevant previous circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") wherein companies are allowed to hold AGM through VC or OAVM without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the AGM of the Company is being held through VC/ OAVM to transact the business that will be set forth in the 33rd AGM Notice.

In compliance with the above-mentioned circulars, the Notice of the 33rd AGM along with the Annual Report for the FY 2025-26 will be sent only by electronic mode to those shareholders whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). Shareholders may note that the Notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2025-26 will also be available on the Company's website at: www.syngeneintl.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at: www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFin Technologies Limited ,Company's Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") at: https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx.

Shareholders may attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on April 29, 2026, have recommended a final dividend of Rs. 1.25/- per equity share having a face value of Rs. 10/- each for the Financial Year ended March 31, 2026. The record date for the purpose of the final dividend for FY 2025-26 is Friday, June 26, 2026. The final dividend, once approved by the shareholders in the ensuing AGM, will be paid on or before 30 days from the date of the Annual General Meeting, electronically through various online transfer modes to those shareholders who have updated their bank account details. For shareholders who have not updated their bank account details, dividend warrants/ demand drafts will be sent to their registered address. In accordance with SEBI circulars, with effect from April 1, 2024, dividend to shareholders (holding shares in physical form), shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature.

Shareholders who have not updated their bank account mandate for receipt of dividend or registered their email IDs for receiving all communications including annual report, notices, instruction for e-voting and participation in the AGM through VC/OAVM, etc., in electronic mode from the Company are requested to do the following:

| | |
|---|---|
| **Shareholders holding shares in Demat mode** | Register / update details in the Demat account as per the process advised by the Depository Participant(s). |
| **Shareholders holding shares in Physical mode** | Register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Company's RTA i.e. KFin Technologies Limited at: KFin Technologies Limited (Unit: Syngene International Limited), Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032. Email id: einward.ris@kfintech.com |

The Company will be providing remote e-voting facility to all its shareholders to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of the 33rd AGM. The manner of remote e-voting for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and who have not registered their email IDs will be provided in the Notice of the 33rd AGM and the details will be also made available on the website of the Company at www.syngeneintl.com.

Shareholders may note that pursuant to the amendments made by the Finance Act 2020, dividend paid by a company on or after April 1, 2020, is taxable in the hands of shareholders and the Company is required to deduct tax at source (TDS) / withholding tax from dividends paid to shareholders at the prescribed rates. The shareholders are requested to update their PAN, address, Category and residential status with the Company/ RTA (in case of shares held in physical mode) and Depository Participants (in case of shares held in demat mode). SEBI has also mandated the submission of the Permanent Account Number (PAN) by every participant in the securities market. The Company will rely on the details as available with the RTA as of the cut-off date specified in the notice calling the Annual General Meeting.

A separate email communication was sent to the shareholders on June 23, 2026, informing applicable provisions of the Income-tax Act, 2025 regarding deduction of TDS, rate of TDS, the relevant procedure to be adopted by them/and format of documents to be submitted by the shareholders to avail the benefit for availing of lower / nil rate of TDS wherever applicable as per the applicable tax rate. The said communication and draft of the exemption forms and other documents/ formats are also available on the Company's website at www.syngeneintl.com. The resident and non-resident shareholders can upload the scanned copies of the requisite applicable documents at https://ris.kfintech.com/form15/ or email the same to the Company at dividend.tax1@syngeneintl.com on or before Friday, July 10, 2026 so as to enable the Company to determine applicable amount of TDS/withholding tax.

**For Syngene International Limited**
**Sd/-**
**Chethan Yogesh**
**Company Secretary & Compliance Officer**

**Place: Bengaluru**
**Date: June 27, 2026**

---

Anthem® BioSciences

# ANTHEM BIOSCIENCES LIMITED
*(Formerly Known as Anthem Biosciences Private Limited)*
**CIN:** L24233KA2006PLC039703
**Registered & Corporate Office:** 49, F1 & F2, Canara Bank Road, Bommasandra Industrial Area, Phase I, Bommasandra, Bangalore, Karnataka, India – 560099 | **Telephone:** +91 080 6672 4000
**Email:** investors.abl@anthembio.com | **Website:** https://anthembio.com

### INFORMATION REGARDING THE 20TH ANNUAL GENERAL MEETING

**Dear Members,**

The 20th (Twentieth) Annual General Meeting (**"AGM"**) of the Members of Anthem Biosciences Limited (**'Company'**) will be held on Wednesday, 22nd July, 2026 at 03:30 p.m. (**IST**) through Video Conferencing (**"VC"**) or Other Audio Visual Means (**"OAVM"**) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015, read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, without the physical presence of Members at a common venue, to transact the businesses as set out in the AGM Notice (**"Notice"**), which will be circulated for convening the AGM.

**Dispatch of Annual Report:**

The Members be hereby informed that the Notice along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to all the Members of the Company through electronic means, whose e-mail address(es) are registered with the Company or KFin Technologies Limited (**"KFinTech"**), the Registrar of the Company or with their respective Depository Participants (**"DPs"**). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at https://anthembio.com/investors/, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of Company's Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFinTech") at https://evoting.kfintech.com.

**Manner of registering /updating email address(es):**

As the shares of the Company are held in dematerialised form, Members who have not registered or updated their e-mail address(es) with their Depository Participant(s) are requested to register/update the same with the Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts.

**Manner of casting vote(s) through e-Voting:**

The Company is pleased to provide e-voting facility to the Members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The Company has availed the services of KFinTech to provide the remote e-voting/voting at the AGM.

The remote e-voting period begins on **Sunday, July 19th, 2026 (at 9:00 AM IST) and ends on Tuesday, July 21st, 2026 (at 5:00 PM IST)**. During this period, Members of the Company as on the **cut-off date**, **Friday, July 17, 2026** may cast their vote electronically. Once the vote on the resolution is cast by the Members, the Members shall not be allowed to change it subsequently.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at einward.ris@kfintech.com.

The detailed instructions for joining the AGM through VC/OAVM and cast the vote through remote e-voting /e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully go through the same.

**Record Date and Dividend:**

Members may note that the Board of Directors (**"Board"**) of the Company at its meeting held on Tuesday, May 19th, 2026 have recommended a final dividend of INR. 2.00/- per equity share having a face value of INR. 2.00/- each for the Financial year 2025-26, subject to approval of Members at the ensuing AGM of the Company. The **record date** for the purpose of final dividend, is **Friday, 26th June 2026** and will be paid on or before 30 days from the date of the AGM, electronically through various online transfer modes to those Members who have updated their Bank account details. Members whose shareholding is in electronic mode are hereby requested to notify any change in bank account details to their respective Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts.

Further, pursuant to the amendments made by the Finance Act 2020, dividend paid by the Company on or after April 1st, 2020, is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (**"TDS"**) at the prescribed rates.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the applicable MCA and SEBI Circular(s). The Members may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent at KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot No - 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy 500 032, Telangana, India Telephone No: 1800 3094 001, Email Id: einward.ris@kfintech.com

For **Anthem Biosciences Limited**
**Sd/-**
**Divya Prasad**
***Company Secretary & Compliance Officer***
**Membership No: A41438**

**Date: June 29, 2026**
**Place: Bengaluru**

---

# DUNCAN ENGINEERING LIMITED
CIN: L28991PN1961PLC139151
Regd Office: F-33 Ranjangaon MIDC Karegaon, Tal Shirur, Pune-412220
Tel: + 91-2138-660066, Fax: + 91-2138-660067
Website: www.duncanengg.com, E-mail: complianceofficer@duncanengg.com

**NOTICE**

Notice is hereby given that 65th ("Sixty-Fifth") **Annual General Meeting** ('AGM') of the Members of Duncan Engineering Limited ('the Company') is scheduled to be held on **Friday, July 24, 2026, at 03:30 P.M. (IST)** through video conference ("VC") / other audio visual means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 65th AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

In compliance with the applicable MCA and SEBI Circulars, the electronic copy of the Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent via email only to those Members whose email addresses are registered with the Company, its Registrar and Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited, or their respective Depository Participants (DPs).

Further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company will dispatch through physical mode (Inland Letters) a web-link providing the exact path to access the complete Annual Report to those Members who have not registered their email addresses with the Company, the RTA, or their Depository Participants.

The same will be available on the Company's website **www.duncanengg.com** and on the website of the Stock Exchanges on which the Company's shares are listed viz. BSE Limited **www.bseindia.com**

Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the time of AGM. Instructions for remote e-voting, e-voting at the time of AGM & procedure for attending the AGM through VC/OAVM facility for the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode & for the members who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the AGM.

In view of the above, Members are requested to register their e-mail address(es) or changes therein, if any, at the earliest, to receive aforesaid AGM Notice, Annual Report and login ID & password for e-voting electronically. Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depositary participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company at **complianceofficer@duncanengg.com** or its R&T Agent at **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com**.

Pursuant to SEBI Circulars, shareholders holding securities in physical form are hereby informed that, in respect of folios not updated with PAN, nomination details, contact particulars, mobile number, bank account details, and specimen signature, any payment, including dividend, shall be processed only through electronic mode with effect from April 1, 2024, upon submission of all the aforesaid details in entirety to the Registrar and Transfer Agent (RTA).

**Tax on Dividend:** Pursuant to provisions of the Income Tax Act, 2025 ('the Act') as amended by the Finance Act, 2026, dividend declared and paid by a Company is taxable in the hands of the shareholders and the Company is required to deduct Tax at Source ('TDS') from dividend paid to the shareholders at applicable rates. Therefore, the Company is required to deduct TDS at the time of making the payment of the said dividend and deposit the same to the credit of the Central Government.

Tax rate applicable to a shareholder depends upon residential status and classification as per the provisions of the Act. All shareholders are thereby requested to update any change in residential status and/or category with DP (in case of shares held in electronic form) or with the R&T Agent (in case of shares held in physical form), as may be applicable, before the Cut-off date i.e. Friday, July 17, 2026.

A detailed communication explaining the process on withholding tax on dividend paid to the members at prescribed rates along with the necessary annexures and guidance on updating PAN/ bank account details was sent by the Company to all those members whose email IDs are registered with the Depositories/ RTA on Wednesday, June 24, 2026.

Application forms for claiming Nil or less rate of TDS by Resident Shareholders [such as Form 121 in case of individuals and self-declaration by entities] and by Non-Resident Shareholders can be downloaded from the website of the Company viz., **www.duncanengg.com** . To enable us to determine the applicable rate of TDS / withholding tax, you should submit necessary documents to the company at **pankaj.khot@duncanengg.com** or **kamal.saria@duncanengg.com** on or before Friday, July 10, 2026. No communication on tax determination / deduction shall be considered after Friday, July 10, 2026. Further the details are also available on the Company's website **www.duncanengg.com** and Stock Exchange website **www.bseindia.com**.

By the Order of the Board of Directors
For **Duncan Engineering Limited**
Sd/-
**Shanu Gupta**
**Company Secretary**

Place : Noida
Date : 27.06.2026

## AXIS FINANCE LIMITED

(CIN U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025

**ई–सार्वजनिक नीलामी–सह–बिक्री सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना**

आम जनता को सामान्य रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता, गारंटर/और बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के लिए गिरवी/चार्ज की गई नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका भौतिक कब्जा एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड, सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, के **उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर अर्थात (1) श्री राकेश कुमार जैन (2) रिधि जैन, फ्लैट नंबर बी1/1640, टावर नंबर 10, पूर्वांचल रॉयल सिटी, उत्तर–पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110082 (3) मनीष होजरी, 9–2492, ग्राउंड फ्लोर, कैलाश नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली – 110031** से बकाया राशि रु. 1,06,87,836/– (रुपये एक करोड छह लाख सत्तासी हजार आठ सौ छत्तीस मात्र) दिनांक 05.06.2026 तक (सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी दिनांक 30.06.2025 की मांग सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि रु. 95,77,358/– (रुपये पिच्चान्वे लाख सतहत्तर हजार तीन सौ अट्ठावन मात्र) दिनांक 05.06.2025 तक देय) और साथ ही अंतिम भुगतान/वसूली तक, संविदात्मक दरों पर ब्याज, डिफॉल्ट/दंडात्मक ब्याज और अन्य शुल्क आदि की वसूली हेतु ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'', और ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारा'' के आधार पर दिनांक **20.07.2026** को बेचा जाएगा। संपत्तियों का विवरण, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि और बिक्री का विवरण नीचे दिया गया है:

अनुसूची–।

**अचल सुरक्षित संपत्ति का विवरण**

निर्मित संपत्ति, संपत्ति संख्या 995/49–बी/7 (पुरानी) और नई संख्या IX/2711, क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मी., प्लॉट संख्या 32 के भाग पर निर्मित, खसरा संख्या 311/36/36 में से, ग्राम सीलमपुर के क्षेत्र में, गली संख्या 17 की आबादी में, कैलाश नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110031, और मकान / प्लॉट की सीमाएँ:
पूर्व – अन्य की संपत्ति
पश्चिम – गली
उत्तर – अन्य की संपत्ति
दक्षिण – अन्य की संपत्ति

अनुसूची–।।

**ई–नीलामी का विवरण**

| सम्पत्ति का विवरण | अनुसूची–। के अनुसार |
|---|---|
| ई–नीलामी की तिथि और समय | तारीख: 20.07.2026<br>समय: सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक<br>प्रत्ये 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ |
| बोली जमा करने की तिथि और समय | तारीख: 17.07.2026<br>शाम 04:00 बजे से पूर्व |

आरक्षित मूल्य:

| | | |
|---|---|---|
| सुरक्षित आस्ति | रु. 82,14,372/– | (रु. ब्यासी लाख चौदह हजार तीन सौ बहत्तर मात्र) |

*न्यूनतम मूल्य, जिससे कम पर फ्लैट/संपत्ति नहीं बेची जाएगी।

बयाना राशि (आरपी का 10%):

| | | |
|---|---|---|
| सुरक्षित आस्ति | रु. 8,21,437/– | (रु. आठ लाख इक्कीस हजार चार सौ सैतीस मात्र) |

बोली वृद्धि राशि: रु.1,00,000/– (रु. एक लाख मात्र)

संपर्क व्यक्ति का विवरण और मोबाइल नंबर: श्री अयान भट्टाचार्य, मोबाइल: 9811710558

विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट पर उपलब्ध लिंक अर्थात् https://www.auction.infolarge.com एवं www.axisfinance.in का अवलोकन करें।

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/ नियम 9(1) के अंतर्गत वैधानिक 15 दिवस की विक्रय सूचना**

**इसे उक्त ऋण के उधारकर्ता/जमानतदार एवं बंधककर्ता को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के अंतर्गत उपर्युक्त तिथि को ई–नीलामी विक्रय आयोजित किए जाने संबंधी सूचना भी माना जाएगा।**

दिनांक: 27.06.2026
स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड

---

## एजी वेंचर्स लिमिटेड

(पूर्व में ओरिएंटल कार्बन एंड केमिकल्स लिमिटेड)
कॉर्पोरेट पहचान संख्या (सीआइएन) – L64990UW1978PLC249903
रजिस्टर्ड ऑफिस: 14वीं मंज़िल, टावर–बी, वर्ल्ड ट्रेड टावर, प्लॉट नंबर सी–1, सेक्टर–16, नोएडा–201301, उत्तर प्रदेश
ईमेल आईडी: investors@agventures.co.in, फोन: +91 120 2446850
वेबसाइट: www.agventuresltd.com

**सूचना**

यह सूचना दी जाती है कि एजी वेंचर्स लिमिटेड (पूर्व में ओरिएंटल कार्बन एंड केमिकल्स लिमिटेड) (कंपनी) के सदस्यों की 46वीं ("छियालीसवीं") वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') शुक्रवार, 24 जुलाई, 2026 को सुबह 11.00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके तहत जारी नियमों और कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर 2025 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी परिपत्र संख्या एसईबीआई/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीडी–2/पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर 2024 के साथ एमसीए और सेबी द्वारा इस संबंध में जारी अन्य लागू परिपत्रों के साथ के अनुपालन में निर्धारित व्यवसाय का लेनदेन हेतु आयोजित की जाएगी।

लागू एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, 46वीं एजीएम के नोटिस और वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रति केवल उन सदस्यों को ईमेल के माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी, इसके रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड), या उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (डीपी) के साथ पंजीकृत हैं।

यह कंपनी की वेबसाइट www.agventuresltd.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जिस पर कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

सदस्य या तो रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से या एजीएम के समय ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग के लिए निर्देश, एजीएम के समय ई–वोटिंग और डीमैटीरियलाइज्ड मोड, भौतिक मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की प्रक्रिया और जिन सदस्यों ने अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उन्हें एजीएम की सूचना में प्रदान किया जाएगा।

उपरोक्त को देखते हुए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस, वार्षिक रिपोर्ट और इलेक्ट्रॉनिक रूप से ई–वोटिंग के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए जल्द से जल्द अपना ई–मेल पता या उसमें परिवर्तन, यदि कोई हो, पंजीकृत करें। डीमैटीरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबरों को अपने संबंधित डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत करें। भौतिक मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर कंपनी को investors@agventures.co.in पर या इसके आरटीए को investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com पर प्रस्तुत करें।

3 नवंबर, 2021 के सेबी परिपत्र (दिनांक 14 दिसंबर, 2021, 16 मार्च, 2023 और 17 नवंबर, 2023 के परिपत्रों द्वारा संशोधित) के अनुसार, भौतिक प्रतिभूतियों को रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि यदि फोलियों को पैन, नामांकन विकल्प, संपर्क विवरण, मोबाइल नंबर, बैंक खाता विवरण और नमूना हस्ताक्षर के साथ अपडेट नहीं की जाती है, तो ऐसे फोलियों के संबंध में लाभांश सहित कोई भी भुगतान, आरटीए को उपरोक्त सभी विवरणों को पूरी तरह से प्रस्तुत करने पर 1 अप्रैल, 2024 से केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से किया जाएगा।

बोर्ड के निदेशकों के आदेशानुसार
कृते एजी वेंचर्स लिमिटेड
(पूर्व में ओरिएंटल कार्बन एंड केमिकल्स लिमिटेड)
हस्ता/–
विपिन
कंपनी सचिव सह अनुपालन अधिकारी
(सदस्यता नं: ए55308)

स्थान: नोएडा
दिनांक: 27 जून, 2026

---

## "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

---

**परिशिष्ट IV-A**

**अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **16.07.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLNOD00212301** के लिए **रु. 29,17,627/- (रुपए उनतीस लाख सत्रह हजार छह सौ सत्ताईस मात्र)** के लिए **24.06.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **25.06.2026** से प्रभावी जो **मुकेश कुमार और नेहा पाल** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 26,10,000/- (रुपए छब्बीस लाख दस हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 2,61,000/- (रुपए दो लाख इकसठ हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

**अचल संपत्ति का वर्णन**

**यूनिट एन/यूएच 0107, पहली मंजिल, टॉवर एन, अर्बन होम्स II, शाहपुर बम्हेटा, एन एच 24, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010।**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.sammaancapital.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024; ई–मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दिनांक : 25.06.2026
स्थान : गाज़ियाबाद

---

## हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई- 600015, तमिलनाडु, भारत शाखा कार्यालय: एफ 8 पहली मंजिल महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर सेक्टर 4 वैशाली गाजियाबाद 201010
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

सीआरएम – अनुज दीक्षित – 8447367183 • एएलएम – श्री अरुण मोहन शर्मा – 8800898999
एआरएम : शशि मिश्रा – 9718025302 • जेडआरएम: राकेश गुप्ता – 9873925255

**निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना**

**वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल परिसंपत्तियों की बिक्री।**

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने एसएआरएफएईएसआई अधि. नियम की अनुसूची संपत्ति यूएस/14(1) पर कब्जा कर लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बकाए की वसूली के लिए एचएचएफएल के सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: –
1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री **"जैसा है जहां है के आधार पर"** और **"जैसा है जो है के आधार पर"** होगी। 2. खरीदार को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25: के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10: राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक ऑफर के मामले में, एचएचएफएल उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण के लिए और 15.07.2026 को या उससे पहले अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं। प्रक्रिया 16.07.2026 को समाप्त होगी, 11. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा। 12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

**अनुसूची संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति):**

आकाश विहार कॉलोनी (आकाशवाणी), हदबस्त गाँव सदुल्लाबाद में स्थित प्लॉट नंबर 176 (खसरा नंबर 301 का हिस्सा) पर बनी पहली मंज़िल (एफएफ–1) की रेजिडेंशियल फ्लैट, जिसका एरिया 45 वर्ग गज है। पूर्व – अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम – अन्य की सम्पत्ति, उत्तर – अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण – 30 फीट चौड़ी सड़क।
**ऋण सं. – DL/PLM/DWSN/A000000160**
1. श्री दीपा दीपा (उधारकर्ता)
2. श्रीमती शिवम शिवम (सह–उधारकर्ता)
**आरक्षित मूल्य: रु. 6,00,00/–** (केवल छह लाख रुपये)

दिनांक: 29–06–2026,
स्थान: गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए।

---

## ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

**पंजीकृत कार्यालय :** श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई–600018
**प्रधान कार्यालय :** लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
**वेबसाइट :** http://www.truhomefinance.in

**सांकेतिक कब्जा सूचना**

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 26–06–2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

**कर्जदार का नाम और पता**

**श्रीमती प्रेमवती पत्नी श्री भूरा प्रसाद**
**मकान नंबर सी–135, पांडव नगर, लक्ष्मी नगर, पूर्वी दिल्ली–110092**
**अन्य पता :– मकान नंबर ए–26, नया नंबर ए–26–बी, तृतीय तल, ब्लॉक–ए, पांडव नगर, पटपड़गंज, ग्राम–घरोंडा, दिल्ली–110092.**
**श्री भूरा प्रसाद पुत्र श्री बहादुर प्रसाद सिंह**
**मकान नंबर एस–60, प्रथम तल, गली नंबर 12, राधा कृष्ण मंदिर, पांडव नगर, लक्ष्मी नगर, पूर्वी दिल्ली–110092.**
**अन्य पता :–मकान नंबर सी–135, पांडव नगर, लक्ष्मी नगर, पूर्वी दिल्ली–110092**
**अन्य पता :– मकान नंबर ए–26, नया नंबर ए–26–बी, तृतीय तल, ब्लॉक–ए, पांडव नगर, पटपड़गंज, ग्राम–घरोंडा, दिल्ली–110092**

**मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि**

**ऋण खाता संख्या TBTHGPRK0005365 के संबंध में रु. 19,97,746/– (रूपये उन्नीस लाख सत्तानवे हजार सात सौ छियालीस मात्र) 07–अप्रैल–2026 तक तथा ऋण खाता संख्या ज्ल्ब्ळ. च्ज्ञ0005880 के संबंध में रु. 5,07,154/– (रूपये पांच लाख सात हजार एक सौ चौवन मात्र) 05–अप्रैल–2026 तक**
**मांग सूचना दिनांक – 15–अप्रैल–2026**
**सांकेतिक कब्जा की तिथि – 26–जून–2026 एनपीए तिथि – 05–अप्रैल–2026**

**बंधक सम्पत्ति का विवरण**

**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या ए–26, नया नंबर ए–26–बी, तृतीय तल, छत के अधिकार के साथ, खसरा नंबर 109/79 का अंश, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, ब्लॉक–ए, आबादी पांडव नगर, गांव–घरौंडा नीम का बांगर उर्फ घ्घटपड़गंज, इलाका–शाहदरा, दिल्ली–110092 उक्त संपत्ति की सीमाएं:– पूर्व: सड़क 20फीट चौड़ी, पश्चिम: संपत्ति संख्या ए–26 का हिस्सा, उत्तर: संपत्ति संख्या ए–26 का हिस्सा, दक्षिण: संपत्ति संख्या ए–27**

**कर्जदार का नाम और पता**

**श्री विनोद कुमार यादव पुत्र श्री सत्य पाल सिंह**
**मकान नंबर 142, छपरौला, बिसरख रोड, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009.**
**श्रीमती राजवती देवी पत्नी श्री सत पाल सिंह**
**मकान नंबर 142, छपरौला, बिसरख रोड, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009.**
**श्रीमती उषा यादव पत्नी श्री विनोद कुमार यादव**
**मकान नंबर 142, छपरौला, बिसरख रोड, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009.**

**मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि**

**ऋण खाता संख्या SILHGPRK0001992 के संबंध में रु. 21,02,083/– (रूपये इक्कीस लाख दो हजार तिरासी मात्र) 07–अप्रैल–2026 तक**
**मांग सूचना दिनांक – 10–अप्रैल–2026**
**सांकेतिक कब्जा की तिथि – 26–जून–2026 एनपीए तिथि – 05–अप्रैल–2026**

**बंधक सम्पत्ति का विवरण**

**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति आवासीय खाली प्लॉट, खसरा नंबर 559एम, क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, जो छपरौला, परगना एवं तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है।**
**उक्त संपत्ति की सीमाएं :– पूर्व: सुंदर त्यागी की संपत्ति, पश्चिम: रोड 18 फीट, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण : सतीश त्यागी की संपत्ति**

**स्थान : दिल्ली/नोएडा**
**तिथि : 26–06–2026**

**हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी– ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड**
**(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)**

---

## सार्वजनिक सूचना

**अबक्कस ॲसेट मॅनेजर प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा रिसर्च एनालिस्ट पंजीकरण का समर्पण**

अबक्कस ॲसेट मॅनेजर प्रायव्हेट लिमिटेड (आईएनएच०००००२३२२३) भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") के सेबी (रिसर्च एनालिस्ट) विनियम, २०१४ के अंतर्गत रिसर्च एनालिस्ट के रूप में पंजीकृत है।

अबक्कस ॲसेट मॅनेजर प्रायव्हेट लिमिटेड अपने सेबी रिसर्च एनालिस्ट पंजीकरण संख्या आईएनएच०००००२३२२३ तथा बीएसई रिसर्च एनालिस्ट एनलिस्टमेंट संख्या ६७३५ का समर्पण कर रही है। अतः यदि किसी व्यक्ति को इस समर्पण के संबंध में कोई आपत्ति अथवा अभ्यावेदन प्रस्तुत करना हो, तो वह सेबी के समक्ष SCORES पोर्टल https://scores.sebi.gov.in/ अथवा SMART ODR पोर्टल https://smartodr.in/login के माध्यम से प्रस्तुत कर सकता/सकती है।

**अबक्कस ॲसेट मॅनेजर प्रायव्हेट लिमिटेड**
**(पूर्व में अबक्कस ॲसेट मॅनेजर एलएलपी के नाम से ज्ञात)**

हस्ताक्षर/-
बिहारीलाल देओरा
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

स्थान : मुंबई
दिनांक : २९ जून, २०२६

---

## हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं.167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालय: एफ 8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद,201019 ईमेल: auction @hindjahousingfinance.com

आर आर एम – अमित कौशिक – 9587068333 • आर एल एम – अरुण मोहन शर्मा– 8800898999
जे आर एम – राकेश गुप्ता– 9873925255 • सी एल एम – ध्रुव वशिष्ठ – 8802967651

**सांकेतिक कब्जे की सूचना**

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी। कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

| क्र. सं. | एलएएन नं. /उधारकर्ताओं / गारंटरों का नाम एवं पता | मांग नोटिस की तिथि<br>कब्जे की तिथि | बकाया राशि |
|---|---|---|---|
| 1. | GZ/MNR/PRTP/A000000290, श्री मोहित कुमार,श्रीमती ममता ममता, गली सं 02, 00, सिखेड़ा रोड अम्बेडकर नगर, मोदी नगर, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 | 21–11–2025<br>26–06–2026<br>प्रतीकात्मक | दिनांक 21–11–2025 तक रु. 1059005/– तदनुसार ब्याज सहित |
| | सम्पत्ति का वर्णन : ग्रामः लतीफपुर तिबरा, (बालाजी फार्म्स फेस–2), परगनाः जलालाबाद, तहसीलः मोदीनगर, जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित आवासीय रिक्त भूखंड क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात् 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नम्बर 36 में समाहित। | | |
| 2. | DL/MNR/MNGR/A000001768, श्री मनीष कुमार,श्री आदिताय कुमार, मोदीनगर भटजन, 01, मोदीनगर गाजियाबाद, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 | 19–03–2026<br>26–06–2026<br>प्रतीकात्मक | दिनांक 19.03.2026 तक रु. 1425092/–सहित उस पर ब्याज |
| | सम्पत्ति का वर्णन : ग्राम–भटजन मोदी नगर,परगना जलालाबाद, निकट अमरीश दंत चिकित्सा क्लिनिक,तहसील मोदी नगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा सं 923 और खाता नंबर 31 से संबंधित, 286.50 + 95.50 = 382 वर्ग गज (यानी 238.54 + 79.85 = 318.39 (319.401) वर्ग मीटर) ज़मीन के क्षेत्रफल वाला एक रिहायशी घर, | | |
| 3. | DL/KNR/MAYA/A000000090, श्री शेर मोहम्मद,श्रीमती समरीन समरीन, 87 द्वारिकापुरी , 2, जस्सीपुरा , जस्सीपुरा , ग्रामीण , गाजियाबाद , उत्तर प्रदेश , भारत – 201001 | 19–03–2026<br>26–06–2026<br>प्रतीकात्मक | 19.03.2026 तक रु. 1203492/– सहित उस पर ब्याज |
| | संपत्ति का विवरण: 48.76 वर्ग गज या कहें 40.76 वर्ग मीटर का फ्रीहोल्ड आवासीय घर , खसरा नंबर 170 मी से संबंधित, कृष्णा वाटिका फेस–1 में स्थित, नगर पालिका मुजुराडनगर की सीमा से बाहर, ग्राम जलालपुर रघुनाथपुर, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद। | | |
| 4. | DL/MNR/MNGR/A000001086, श्री फरहान मोहद अय्यूब, श्रीमती नूर जहान,मोहल्ला पठानन, 01, मुरादनगर, मेट्रो, मुरादनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201206 | 19–03–2026<br>26–06–2026<br>प्रतीकात्मक | दिनांक 19.03.2026 तक रु. 1143845/– और उस पर ब्याज |
| | सम्पत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड आवासीय मकान नं.324 मापने वाला क्षेत्रफल 78 वर्ग गज या कहें 65.22 वर्ग मीटर , खसरा सं.1219 से संबंधित, वार्ड नं.17, मोहल्ला पठानन मुरादनगर, ग्राम सरना मुरादनगर, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर एवं जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश | | |
| 5. | DL/MNR/MNGR/A000000366, श्री राज कुमार, श्री अमन राज कुमार, बसंतपुर सैथलुई मुरादनगर,मेट्रो, मुरादनगर,उत्तर प्रदेश,भारत–201206 | 19–03–2026<br>26–06–2026<br>(प्रतीकात्मक) | 19.03.2026 तक 10,58,427/– रुपये और उस पर ब्याज |
| | संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर 220 पर बना फ्रीहोल्ड रिहायशी घर, जिसका क्षेत्रफल 72 वर्ग गज या 60.20 वर्ग मीटर है; यह गाटा/खसरा नंबर 249 से संबंधित है और गांव बसंतपुर सैतली, परगना जलालाबा