Technocraft Industries (India) Limited

Registered Office: Plot No. 47 "Opus Centre", Second floor, Central Road, Opposite Tunga Paradise Hotel, MIDC, Andheri (East) Mumbai – 400 093, Maharashtra, India
Tel: 4098 2222/2340; Fax No. 2835 6559; **CIN:** L28120MH1992PLC069252
E-mail: investor@technocraftgroup.com ; website: www.technocraftgroup.com

April 21, 2021

To,

National Stock Exchange of India Ltd.	**BSE Limited**
Exchange Plaza,	Listing Department
Bandra Kurla Complex,	P.J. Towers, 1st Floor,
Bandra (E),	Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400051	Mumbai – 400 001
Ref: Script Name: TIIL	**Script Code: 532804**

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper advertisement for Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Please find enclosed the copies of the newspaper advertisement published on April 21, 2021 in Business Standard (all editions) in English and Mumbai Lakshadweep (Mumbai Edition) in Marathi in respect of captioned subject.

Kindly take the same on your records

Thanking You,

Yours truly,

For Technocraft Industries (India) Limited

NEERAJ RAI

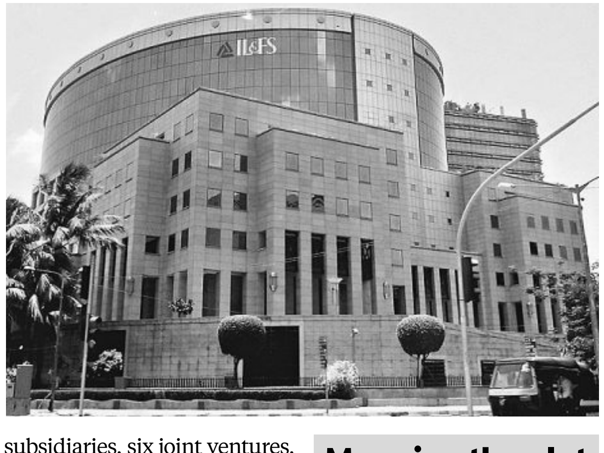
Digitally signed by NEERAJ RAI
DN: c=IN, o=Personal, cn=NEERAJ RAI, serialNumber=cc735d502add8af49a015a34fe9fc2c29ad211271f78c1fbabab3002037d47b7, postalCode=400705, 2.5.4.20=dc3c5b8e9a4807de17d692ea568408d79254b32e602a875f8fb6e4e218c24528, st=Maharashtra
Date: 2021.04.21 12:57:58 +05'30'

Neeraj Rai
Company Secretary

IL&FS' giant complexity

A stretched rescue process reveals critical deficiencies in India Inc's corporate layering and resolution mechanism worsened by the pandemic

HAMSINI KARTHIK
Mumbai, 20 April



Scars of September 21, 2018, or India's financial services sector's Black Friday cannot fade easily. Two major housing financiers — Dewan Housing Corporation and Indiabulls Housing — saw over 55 per cent single-day crashes in their stock prices caused by fears of redemption in the debt market. That brought to fore that India's then largest non-banking finance company (NBFCs) — Infrastructure Leasing and Financial Services (IL&FS) — was neck-deep in crisis calling for a swift government intervention.

With over ₹1 trillion of loan due to mainly banks and mutual funds, preventing a systemic contagion was top priority. Nearly three years later, banker Uday Kotak, chairman of IL&FS's reconstituted board, is relieved that the aftermath was largely contained. Appointed on October 1, 2018, Kotak and his seven-member team was inducted to resolve the defunct lender's mammoth loan burden.

On April 15, the board announced that ₹43,100 crore of debt had been resolved. Resolution in this case implies a combination of resolution, restructuring and recovery as outlined by the board — that is, finding a new suitor for operational assets, court-led resolution and, in case of a stalemate, liquidating assets to recover as much as possible. For now, nearly 40 per cent of the problem has been addressed.

Yet, Shailesh Haribhakti, a renowned chartered accountant and a board member of several listed companies, says IL&FS's resolution "has moved rather slowly and nobody anticipated that even after three years it's still only where it is".

Many industry observers agree. With the earlier government-led resolution for Satyam Computers in 2009 finding closure in less than four months, the pace of progress with IL&FS is indeed slow.

But the complexities involved in this case are far bigger. IL&FS is the holding company of IL&FS group, incorporated as a non-banking finance company registered with Reserve Bank of India as a core investment company (CIC). Under it are multiple layers of subsidiaries, mostly special purpose vehicles (SPVs) created for various infrastructure projects. As Anand Shah, senior partner, banking and finance practice, AZB, put it, four levels of companies below the main CIC — 347 subcompanies under its ambit, which includes over two dozen direct subsidiaries, 135 indirect subsidiaries, six joint ventures, and four associate companies — have posed a key challenge for its resolution. Initially, 156 subsidiaries were identified for resolution and graded as green (50 companies), amber (18) and red (80), and eight in different stages of resolution.

On April 15, the board announced that resolution was reached for 186 out of 347 subsidiaries, and it targets to resolve another ₹8,000 crore loans by September and eventually reduce the number of subsidiaries to double digits. For SPVs in roads, highways, water and other infra projects, there's been some progress with respect to finding a buyer, though at heavily discounted valuations. For the 18 entities marked amber, initiating resolution through the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC) could be an option. On March 12, 2020, the National Company Law Appellate Tribunal (NCLAT) approved the resolution and distribution framework for the IL&FS Group.

The problem is with 80 entities marked red where resolution even through the IBC process may be unsuccessful; eventually the businesses may have to be wound up and their investment values written off.

This is the plan but the prolonged impact of the Covid-19 pandemic may be a party spoiler. Even now, with state governments holding back their annuity payments to SPVs because of pandemic-induced constraints, some are knocking at banks for help to recast their dues. Ultimately how many "green" companies will remain operational is anyone's guess and seen in this context, even achieving 62 per cent closure or resolution as laid down by the board seems to be an ambitious target.

"No framework exists under Indian law that pertains to or could in its entirety apply in a 'group insolvency' scenario," Shah pointed out. Therefore, "proposals have to be obtained for each of these assets and treated independently for resolution. What was applied in one case for resolution cannot be applied for another because each entity has its own unique proposition", he explained.

Mapping the plot

- **Sep–18:** Financial crisis in IL&FS became apparent
- **Oct–18:** ₹1 trillion loan outstanding to lenders seen at risk
  - Government dismantles the existing board, new board chaired by Uday Kotak appointed
  - New board presents resolution plan to investors
- **Mar–20:** NCLAT approves resolution and distribution framework for IL&FS group
- **Apr–21:** ₹43,100 crore of loans resolved; includes ₹28,600 crore of receipts
  - ₹14,350 crore of resolution and restructuring applications filed with and awaiting approval of NCLT
  - Overall recovery target increased from ₹56,000 crore to ₹61,000 crore

Source: Press releases

The other difficulty is that banks are classifying their exposure to IL&FS entities as fraud. "Any buyer wanting to acquire such assets would want immunity from legal proceedings, which is not being granted now," said a person privy to the resolution process. What helped Satyam Computers find a new buyer was the grant of immunity.

"For now, a net sum of ₹26,800 crore has been recovered from the resolution process. The challenge remains on how this money can be repatriated to the holding company for distribution to lenders in a compliant and tax-efficient manner.

For India Inc how the IL&FS mess is cleaned up will be an important lesson. The infra-major going belly up cracked open some major flaws in the system — the most evident being weak corporate governance and how layers of corporate structures could be formed adding to the opaqueness of the group.

"Money was flowing like water," said Kotak in the recent press briefing. Questions were also raised on how it was possible to create a combination of NBFC and several SPVs and create so many umbrellas under it. "This is the fundamental issue — how such an entity was allowed to be created and function. There should have been enough laws to curb such complexities," he pointed out.

The IL&FS crisis was a surprise even to regulators. "Back then, CICs were only required to file annual returns with the RBI. There was no supervision or audit conducted on CICs," said N S Vishwanathan, former RBI deputy governor. Therefore, to have identified the problem and nip it at the bud would have been difficult.

Three years later, however, experts feel that reasonable learning has gone into the system especially around cracking down complex corporate structures and increasing transparency. "With the Tapan Ray committee recommending a stringent regulatory and supervision framework, many of the loopholes have been plugged," Vishwanathan explained. Tapan Ray is a former secretary of the corporate affairs ministry who headed a working committee set up in November 2019 to review guidelines for CICs.

Also, Shah pointed out that the Companies Act 2013 has beefed up the requirements on inter-corporate loans. "The Companies Act 2013 provides a framework to regulate the loans and investments made between companies — by adding the requirement for a special resolution to lend for principal business activities of the group borrowing entity, payment of interest for intra-group borrowing and restricting investment to two layers in order to check the misuse of multiple layers of subsidiaries for diversion of funds," he explained. Haribhakti is confident that it's almost impossible to create another IL&FS-like entity now.

That said, Kotak remains sceptical. "India continues to have intermingling of business groups and that creates a challenge. IL&FS highlights the challenges in India's financial services," he said at the press briefing. Ultimately, the impact of the pandemic, investor interest in buying distressed infrastructure projects and some government support are essential to decide which way the resolution efforts would swing.

Disclosure: Entities controlled by the Kotak family have a significant holding in Business Standard Pvt Ltd

Conflict zone: 60% trust state police over army

RITWIK SHARMA
New Delhi, 20 April

Three out of five people (60 per cent) in India's conflict-ridden zones have a greater trust in the state police than the paramilitary/army for their safety and security, according to a new report.

Thirty-nine per cent also believe that the police are corrupt in conflict-affected regions, while 20 per cent shared such a perception of the paramilitary/army, says the Status of Policing in India Report 2020-21.

The report — based on a survey by the Centre for Developing Studies (CSDS), its research programme Lokniti, and advocacy group Common Cause, and supported by Tata Trusts and the Lal Family Foundation — covers left-wing extremism affected areas, the Northeast and Jammu and Kashmir.

Its earlier two reports in 2018 and 2019 focused on the perceptions of people in more than 20 states and on the working conditions of policemen, respectively.

Across the conflict-hit regions, a similar percentage of ordinary people (46) and the police (43) feel that the demands of Naxalites and insurgents are genuine but their methods are wrong.

The report also collates data from the past few decades, which show that between 2001 and 2019 more than 68,500 incidents of violence were reported in these regions in which 23,283 civilians and security personnel lost their lives. Nearly 75 per cent of the incidents took place in the first decade, and about 45 per cent in the first five years.

In Jammu and Kashmir, the incidents of violence have lessened significantly since the 1990s and early 2000s with a marked decline in the number of casualties of civilians, security forces and terrorists despite a spike in the last four years.

In the red corridor, people cite inequality, injustice, exploitation and discrimination (14 per cent), followed by poverty (13) and unemployment (11) as the biggest reasons behind left-wing extremism.

Fifty-nine per cent people and 50 per cent policemen believe that it is wrong to disregard human rights in the name of national security. However, a much higher percentage of police (44) than common people (25) believes that human rights can be ignored in the interest of national security.

There is also a divergence of views over harsh laws such as the Unlawful Activities (Prevention) Act and the National Security Act. While an overwhelming majority (60 per cent) of police personnel believes that these are vital in containing extremism, only 30 per cent of the people concur.

Three-fourths of policemen (75 per cent) feel that addressing the question of development and providing better facilities would be very useful in reducing conflict. As against 75 per cent of people, nine out of 10 policemen also think that increasing the number of personnel would help in this regard.

Sanjay Kumar, professor and former director of CSDS, says that it is too early to track any changes in the popular perceptions of the police. And for a variety of reasons, including fear and hesitation on the part of respondents, the latest report lacked views of Kashmiris on the same.

He, however, points out that people are more opinionated and critical of government policies in the left-wing affected regions because they come across Naxalites more often than the people of the Northeast do with extremists. "The similarity is clear. In both regions, people say that the lack of development is the main cause of Naxalism or insurgency," he says.

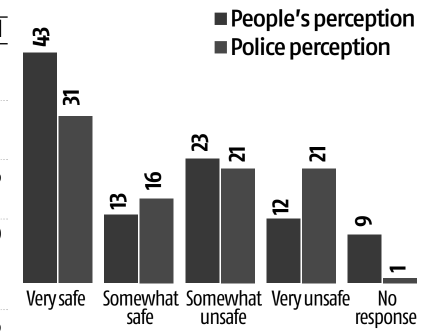
A second volume of the report will cover policing in the Covid-19 pandemic.

POLICE IN CONFLICT

(Findings from the Status of Policing in India Report, Volume I 2020–21)

Fear of…	Common people (%) Yes	Not much	Not at all
Being beaten up by the police	35	20	39
Being arrested/detained by the police for no reason	33	19	43
Police coming to your house	27	19	46
Being falsely implicated in Naxalism/ insurgency cases by police	24	17	49
Police destroying your belongings or property	21	14	56
Being killed by the police	20	15	55
Sexual harassment by the police	19	16	54

How unsafe is the locality for police personnel posted here?



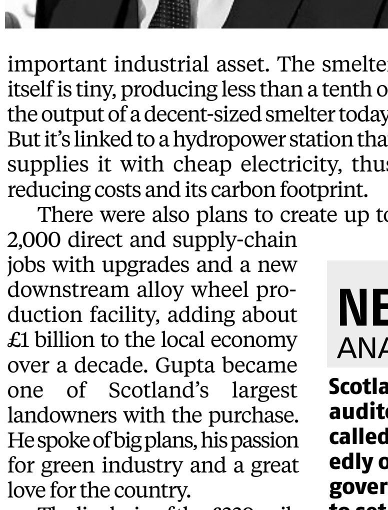
Problem areas

Biggest problem in their area of residence	Common people (%) Overall	LWE affected	Insurgency affected
Lack of development (school, roads, water, hospitals etc.)	53	54	53
Unemployment	13	13	14
Naxalism/insurgency/ underground cadre	7	10	1
Poor law and order/ crime/theft/lack of safety/poor policing	3	4	2

Gupta & Greensill questions go way beyond London

The Scottish National Party's dealings with GFG Alliance bear scrutiny

THERESE RAPHAEL
20 April



The collapse of Greensill Capital isn't just a lobbying scandal. The total cost to the British taxpayer could easily reach £1 billion ($1.4 billion), in particular because of state support for companies owned by Greensill's biggest client, Sanjeev Gupta's (*pictured*) sprawling GFG Alliance.

Much of the political opprobrium has been aimed at former PM David Cameron, who worked for one-time billionaire Lex Greensill after leaving Downing Street. But there are questions to ask north of the border, too: In Scotland there's more than reputations, or even taxpayer money, at stake.

The ruling Scottish National Party has pitched the May 6 election as a milestone in an inexorable march toward national independence. First Minister Nicola Sturgeon says Scotland doesn't need London's largess to meet the SNP's hefty spending commitments, despite a yawning deficit. That's why the SNP's dealings with Gupta bear scrutiny. They create doubts about whether it's ready to take the reins of a sovereign nation — at least one that wants the trust of credit markets.

You can see why the SNP government welcomed Gupta as he expanded his metals and energy business in Scotland. By 2016, when a deal was struck for GFG Alliance companies to buy the UK's last remaining aluminum smelter in the west Highlands, Gupta was on an asset-purchasing tear and being hailed as the "saviour of steel."

The Lochaber smelter dates back nearly a century and is a mainstay of the local community that happens to be in a key SNP constituency. The purchase from Rio Tinto preserved about 170 jobs and rescued an important industrial asset. The smelter itself is tiny, producing less than a tenth of the output of a decent-sized smelter today. But it's linked to a hydropower station that supplies it with cheap electricity, thus reducing costs and its carbon footprint.

There were also plans to create up to 2,000 direct and supply-chain jobs with upgrades and a new downstream alloy wheel production facility, adding about £1 billion to the local economy over a decade. Gupta became one of Scotland's largest landowners with the purchase. He spoke of big plans, his passion for green industry and a great love for the country.

The linchpin of the £330-million deal was a Scottish government guarantee for the 25-year power-purchase agreement between the smelter — Liberty Aluminum Lochaber, now part of Alvance Aluminium Group — and Simec Lochaber Hydropower, both GFG firms. Greensill sat in the middle of the transaction. It acquired the government-guaranteed irrevocable payment obligations (IPUs) for the power contract at a discount and then securitised them, giving Gupta the cheap financing he needed to complete the purchase.

The bond offering, at £294.6 million, was marketed by Morgan Stanley as a "rare opportunity to invest in [an] explicit and irrevocable Scottish government-guaranteed fixed-income asset". But this wasn't Scotland waving a big sovereign flag to the bond markets. The zero-coupon notes weren't listed on any exchange and were placed privately.

Sturgeon hailed the deal as a new chapter in Scottish manufacturing. She was photographed with Gupta receiving a plaque for leaving "no stone unturned". It's not unheard of for a government to provide guarantees for infrastructure investments to motivate the market. The UK government set up a programme to do just that in 2012 when credit conditions were unfavourable. But a clear set of rules, a transparent process and proper oversight are required.

NEWS ANALYSIS

Scotland's auditor has called repeatedly on its government to set clear standards for doing private sector deals

In both its complexity and opacity, the Lochaber deal was unusual. The government guarantee, according to the investor teaser at the time, isn't linked to performance metrics or the actual delivery of power. It can be exercised upon any failed payment by Liberty. The deal was approved by a cross-party committee at Holyrood. Support for preserving jobs and industrial assets is strong in Scotland, though one wonders how detailed the scrutiny of so complex a transaction could be. The due diligence from Ernst & Young, when made public, was nearly entirely redacted. Scotland's auditor has called repeatedly on its government to set clear standards for doing private sector deals.

Fergus Ewing, Gupta's main ministerial sponsor (who faces questions about whether his dinners with Gupta and Greensill broke rules) has said the government received "very significant" security for its guarantee. BLOOMBERG

Full version on www.business-standard.com

तेलंगणात रात्रकालीन संचारबंदी

हैदराबाद, दि.२० : प्रदीर्घ जागतिक कोरोना संकटामुळे तेलंगणामध्ये निर्माण झालेली परिस्थिती, बाधितांचा वाढता आकडा आणि संसर्गाची वाढती तीव्रता आणि प्रसार लक्षात घेत राज्य सरकारे रात्रकालीन संचारबंदी लावण्याचा निर्णय घेतला आहे. राज्यात रात्री ९ ते सकाळी ५ वाजेपर्यंत संचारबंदी असणार आहे. मात्र राज्य सरकारद्वारे अनुसूचित दैनंदिन सेवा आणि कार्यांना यातून सूट देण्यात आली आहे. शनिवार १ मे पर्यंत हे आदेश कायम असतील. सोमवारी तेलंगणाचे मुख्यमंत्री आणि तेलंगणा राष्ट्र समितीचे अध्यक्ष के चंद्रशेखर राव कोरोनाग्रस्त झाले.

IN THE PUBLIC TRUST REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukta Bhavan, 2nd Floor, 83, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 018.

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY

Change Report No. ACC/V/2847/19

Filed by: **श्री. आनंद किशोर राठी**

In the Matter of : **"नन्दकिशोर राठी मेडीकल एज्युकेशनल चॅरिटेबल ट्रस्ट"**

P. T. R. No. E-13701 (Mumbai)

To,
All concerned having interest :-

WHEREAS The Trustees of the above trust filed a change report under Section 22 of the Mumbai Public Trust Act, 1950 for bringing the below described property on the record of the above named trust an inquiry is to be made by the Assistant Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai viz.

Whether this property is the property of the trust and could be registered in the trust name

Description of Property

खालील स्थावर मालमत्ता आपल्या रेकॉर्डवर घेण्यात यावी.

दाके शहर जोधपुर में चौपासनी रोड पर धनलक्ष्मी टावर के पास स्थित भूखंड संख्या १७ब पर स्थित बहुमंजिली ईमारत में व्यावसायिक प्रयोजनार्थ द्वितीय तल बगैर छत के,

जिसकी सीमा यह है:-

उत्तर में खालसा जमीन।

दक्षिण में १०० फूटचौडी मुख्य चौपासनी रोड।

पूर्व में रिफ्युजी मार्केट में भूखंड संख्या १८

पश्चिम में रिफ्युजी मार्केट में भूखंड संख्या १७-ए

क्षेत्रफल:-

भूमि का क्षेत्रफल – ११०.५१ वर्ग मीटर यानि ११८९.५२ वर्ग फुट में समानुपातिक अविभाज्य हिस्सा (Undivided Share) द्वितीय तल पर स्थित भवन का क्षेत्रफल – २२.३० वर्ग मीटर यानि २४०.०० वर्ग फुट बगैर छत के।

किमत रू. **५,५०,०००/-**

(अक्षरी रुपये पांच लाख पच्चास हजार फक्त)

This is to call upon you to submit your objections, if any in the matter before the Asst. Charity Commissioner, Mumbai Region Mumbai at the above address within 30 days from the date of publication of this notice.

Given under my hand seal of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

This 09th day of the Month of April, 2021

SEAL

Sd/-
Superintendent (J)
Public Trust Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

RA-3

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of public at large that few share certificate are missing of the members of our society building known as **"Raviraj Bhawan B & C Wing"**. Flat were allotted in SRA Scheme by Rashmi Developers Pvt. Ltd. for and against the demolition of Hutment on C.T.S. No. 23, 23/1, of Village: Pahadi, Goregaon, Tehsil: Borivali as per **Annexure II**, for and against their room. Possession of the Flat is already given to them and all the members are eligible as per Annexure prepared by Deputy Collector. Below are the List of the Shareholder whose Share Certificate are missing.

SR. NO.	NAME	ANNEX NO.	FLAT NO.
1.	DASVANT KUMUTI RAJBHAR	110	116
2.	AARTIBEN M. KANOJIA	187	117
3.	RAMPARVESH SHUKLA	128	119
4.	PIRAJI NILAK	177	120
5.	MD ASLAM ALI KHAN	125	121
6.	SANTOSH CHALKE	162	122
7.	SANDEEP MORE	200	213
8.	SHANTRAM B SHINDE	306	217
9.	KAMAL G. JADHAV	193	218
10.	DADAN S. TIWARI	81	220
11.	RAFIQ A. SHAIKH	437	311
12.	BHAGWAND A. RATHOD	231	313
13.	ASHOK L. PATEL	204	315
14.	MANILAL PATEL	33	320
15.	SAMBHAJI T. AMBEKAR	336	323
16.	SAKHARAM DHAVDE	213	325
17.	MOHAN S. DODI	64	411
18.	PRAKASH BHOSLE	181	414
19.	GIRIJA SHANKAR B. MAURYA	83	416
20.	PUSHPA BHALEKAR	329	420
21.	SATYANARAYAN GUPTA	79	421
22.	JAYSHREE RATHOD	218	422
23.	LAXMIBEN PATEL	376	423
24.	SHRICHAND GUPTA	92	513
25.	NARAYAN B. PAWAR	77	516
26.	DONDIBARAO SALUNKE	167	517
27.	BHARAT B. PATEL	210	519
28.	HARIHAR G. YADAV	91	521
29.	SHANTA RAJPUT	235	522
30.	LAXMAN R. PATEL	183	525
31.	CHAMPAK DHODI	180	525
32.	SITARAM K. GUPTA	342	614
33.	RATILAL B. PATEL	232	615
34.	RAMAN R. PATEL	321	617
35.	HIRU G. RATHOD	344	623
36.	KALAWATI KANOJIA	140	711
37.	GANGABHAI R. BECHAR	375	715
38.	LALJI B. GUPTA	93	716
39.	RAMPAT J. PATEL	86	718
40.	RAMESH M. AMBARAM	333	723
41.	MANOJ B. SOLANKI	139	726

Any person/s having any objection, rights, title, interest and / or claim of any nature whatsoever towards the said abovementioned flat should make the same known to the undersigned in writing with proof thereof within a period of fifteen (15) days from the date of publication hereof, failing which, the exclusive rights and interest with respect to the said abovementioned allotment of Share Certificate shall be effectively given to the said applicant and the society will allot them Share Certificate without any reference to such claim/s if any, and the same will be considered as duly waived.

Place: Mumbai. Towards the above mentioned flat kindly inform to:
Dated: This 21st day of April, 2021.

The Secretary,
Rashmi (S.R.A.) C.H.S. Ltd.,
Opposite Govind Nagar B.M.C. Hospital, Haji Bapu Road,
Malad (East), Mumbai 400097.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

रोझलॅब्स फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: [illegible]

नोंद. कार्या.: [illegible]

सूचना

[illegible]

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९ एप्रिल, २०२१

रोझलॅब्स फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
अभिजीत शिंदे
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

जाहिर सूचना

माझे अशील मे. सेजल इन्फ्युरन्स ब्रोकिंग लिमिटेड, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता: ३०२, ३रा मजला, अभिलाषा इमारत, एस.व्ही. रोड, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसुचीत सविस्तरपणे नमुद केलेली आणि सीटीएस क्र.३७१ येथील मालमत्ता माझे अशिलांच्या मालकीची व वहिवाटीची आहे.

असे की, सदर मालमत्ता ही कोणतेही अधिभार किंवा तारण किंवा कोणत्याही बोजाशिवाय मुक्त आहे आणि जर कोणा व्यक्तीस वर संदर्भीत मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, परिरक्षा, मालकी हक्क, ताबा, भाडेपट्टा, वहिवाट, उप-वहिवाट, मालकी हक्क, परवाना, महाणवट, अधिकाराचे हस्तांतर, लाभार्थी हित, कोणतेही करारनामा किंवा निवारण अंतर्गत कोणतेही न्यास अधिकार, कोणतेही हुकूमनामा, आदेश किंवा लवाद प्रदानता अंतर्गत किंवा अन्य इतर कोणत्याही दावा असल्यास त्यांनी कृपया संपूर्ण तपशिल स्वरुपात आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खाली स्वाक्षरीकर्त्याकडे त्यांचा पत्ता: दुकान क्र.३, पवन कुंज इमारत, नाकोडा हॉस्पिटलजवळ, भाईंदर (प.)-४०११०१ येथे प्रकाशन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावा त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

मालकीच्या फ्लॅट क्र.३०२, क्षेत्रफळ ६६७.५० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, ३रा मजला, अभिलाषा म्हणून ज्ञात इमारत, एस.व्ही. रोड व किलाचंद रोडचा जंक्शन, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७, जमीन प्लॉट सीटीएस क्र.३७१, गाव मालाड (उत्तर), तालुका बोरिवली नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आर (दक्षिण) वॉर्डच्या स्थानिक मर्यादेत.

आज दिनांकीत २१ एप्रिल, २०२१.

सही/-
ॲड. मोहन कनोजिया
मुंबई उच्च न्यायालय

नमुना आयएनसी २५ए

पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी सूचना

क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ४१ प्रकरणात

आणि

तन्ना बिल्डर्स लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय: ३९२, व्ही.एस. मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, महाराष्ट्र, भारत. **...अर्जदार**

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **२७.०३.२०२१** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, १००, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२** यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात खाली नमुद पत्त्यावर पाठवावी.

नोंदणीकृत कार्यालय: ३९२, व्ही.एस. मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, महाराष्ट्र, भारत.

अर्जदारांच्या वतीने व करिता
श्रीचंद्र नारायणस्वामी अत्रेया
संचालक
डीआयएन:०१८६४११९

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २१.०४.२०२१

नोंदणीकृत कार्यालय: ३९२, व्ही.एस. मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, महाराष्ट्र, भारत.

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — **वाशी शाखा** एम.टी.एन.एल. इमारत, शिवाजी चौक, सेक्टर-१६, वाशी

जामिनदारांना सूचना

(सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३ चे उपकलम (२) अन्वये)

दिनांक: ०६/०४/२०२१ ठिकाण: नवी मुंबई

श्री. अनुराग सुधाकर द्विवेदी, फ्लॅट क्र.४०४, प्लॉट क्र.६६, शांती भवन, राजस्थान सोसायटी, जे.व्ही. नगर, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ (महाराष्ट्र).

फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, डी विंग, पुजा एन्क्लेव्ह कोहौसोलि., एस.क्र.१५७ व १६१, अथर्व कॉलेजजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ (महाराष्ट्र).

महोदय,

संदर्भ: मे. आरमॉस प्रिन्टस् प्रा.लि. यांना मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधेकरिता तुम्ही दिलेली हमी

१. तुम्हाला ज्ञात आहेच की, सदर हमी दस्तावेजात नमुद **रु.५,०९,६८,९४२.६७ (रुपये पाच कोटी नऊ लाख अडुसष्ट हजार नऊशे बेचाळीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** अधिक ०१.०४.२०२१ पासून व्याज व इतर खर्च समाविष्ट सरासरी कर्ज रकमेकरिता **मे. आरमॉस प्रिन्टस् प्रा.लि.** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज तसेच त्याकरिता आम्हाला आलेला सर्व खर्च किंवा अन्य इतर दायित्व या रकमेची परतफेडीसाठी मागणीवर दिनांक २८.०३.२०१९ रोजीची तुम्ही हमी दिली होती. सदर हमीकरिता तुम्ही खालील प्रतिभूती आमच्याकडे दिली होती:
फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, डी विंग, पुजा एन्क्लेव्ह कोहोसोलि., अथर्व कॉलेजजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई, क्षेत्रफळ ८८० चौ.फु. येथील श्री. अनुराग सुधाकर द्विवेदी यांच्या मालकीचे निवासी मालमत्तेचे तत्सम तारण.

२. आम्ही तुम्हाला येथे सुचित करीत आहोत की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि तदनुसार त्यांचे खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस्‌मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजी कर्जदारांना पाठविलेली सूचनेची प्रत आम्ही येथे जोडली आहे. म्हणून कर्जदारांनी कसूर केली असल्याने तुम्ही दिलेल्या हमीनुसार तुम्ही थकबाकी कर्ज/ऋण सुविधेबाबतची **रु.५,०९,६८,९४२.६७ (रुपये पाच कोटी नऊ लाख अडुसष्ट हजार नऊशे बेचाळीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** अधिक ०१.०४.२०२१ पासून व्याज व इतर खर्च आमच्याकडे जमा करण्यास तुम्ही पात्र आहात आणि आम्ही येथे हमी दिल्यानुसार तुम्हाला येथे कळवित आहोत की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम आमच्याकडे जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, कर्जदारांना पाठविण्यात आलेली दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजीच्या (प्रत जोडली आहे) सूचनेचे परिच्छेद १ मध्ये विहित दराने व्याज आकारले जाईल.

३. आम्ही तुम्हाला सुचित करीत आहोत की, कर्जदाराद्वारे घेतलेले कर्ज व भत्तेचे परतफेडीकरिता तुम्ही दिलेल्या हमीनुसार प्रतिभूतीसंदर्भात आम्ही तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्याबाबत कळवित आहोत. आम्ही पुढे सूचना देत आहोत की, रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत सर्व व्याज वरील रकमेवर द्यावा लागेल. आमच्याकडे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सर्व किंवा काही अधिकारांचा वापर करण्याचे अधिकार आम्हाला आहेत.

४. आम्ही तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (१३) नुसार तुम्हाला आमची लेखी अनुमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये नमुद प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे (व्यवसायाचे दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. आम्ही पुढे कळवित आहोत की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये नमुद वरील तरतुदीची अपुर्तता केल्यास ते कायद्याच्या कलम २९ अन्वये गुन्हा असेल.

५. आम्ही यापुढे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ नुसार तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, तुम्ही हमी दिलेली प्रतिभूत मालमत्ता बँकेला देय असलेली संपुर्ण थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील शुल्क, खर्च इत्यादी सूचना प्रकाशन तारखेपुर्वी बँकेकडे जमा न केल्यास जाहीर लिलाव/दरपत्रक निमंत्रण/निविदा/खासगी व्यवहाराने विक्री केली जाईल. कृपया नोंद असावी की, वरीलप्रमाणे सूचना प्रकाशन झाल्यानंतर प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्याचे तुमचे अधिकार संपुष्टात येतील.

६. कृपया नोंद असावी की, सदर मागणी सूचना ही कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय आहे आणि आम्हाला येणारे रकमेसंदर्भात पुढील मागणी करण्याचे अधिकारात कोणत्याही मर्यादेशिवाय आमच्याकडे असलेले अन्य इतर कोणतेही अधिकार सोडून देण्याबद्दल नाही.

आपले विश्वासु,
(सी एल सोनी)
मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

टेक्नोक्राफ्ट इंडस्ट्रीज (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क्र.:एल२८१२०एमएच१९९२पीएलसी०६९२५२

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र.४७, ऑपस सेंटर, २रा मजला, सेंट्रल रोड, एमआयडीसी, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३. **दूर:**०२२-४०९८२२२२, **फॅक्स:**०२२-२८३६७०३७, **वेबसाईट:**www.technocraftgroup.com, **ई-मेल:**investor@technocraftgroup.com

भागधारकांना सूचना

(गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी यामध्ये कंपनीचे समभागाचे हस्तांतरण करिता)

गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतरण व परतावा) अधिनियम, २०१६ (नियम) नुसार कंपनीच्या भागधारकांना सूचना देण्यात येत आहे.

नियमानुसार कोणत्याही भागधारकाद्वारे मागील ७ नियमित वर्षे किंवा त्यापेक्षा काळाकरिता कोणतेही लाभांशावर दावा केलेला नसल्यास/देण्यात आलेले नसलेले सर्व शेअर्स हे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी गूढ खाते यात हस्तांरीत केले जाईल.

नियमात नमूद तरतूदीनुसार ज्या संबंधीत भागधारकांचे योग्य कारवाईकरिता नियमाअंतर्गत आयईपीएफ गूढ खातेमध्ये शेअर्स हस्तांतरीत करण्यात येणार आहे त्या सर्वांना वैयक्तिक सूचना मार्फत कंपनीने कळविले आहे. सदर पत्र व्यवहार हे सदर नियमानुसार भागधारकांना सूचना म्हणून समजावी.

अशा भागधारकांचे व आयईपीएफ गूढ खात्यात हस्तांतरीत होणारे शेअर्सचे संपुर्ण तपशिल आमची वेबसाईट www.technocraftgroup.com वर भागधारकांद्वारे माहिती व आवश्यक प्रक्रियेकरिता उपलब्ध आहे. भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ गुढ खात्यात हस्तांतरीत होण्यास पात्र असलेले रोख न केलेले लाभांश व शेअर्सचे तपशील आमच्या वेबसाईटवर पहावेत.

भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, दावा न केलेले लाभांश व आयईपीएफ गूढ खात्यात हस्तांतरीत केलेले शेअर्स आणि त्यावरील लाभांश नियमाअंतर्गत विहितप्रमाणे नमुना आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज करून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून दावा करता येईल.

अशा सर्व भागधारकांना सूचना देण्यात येत आहे की, वित्तीय वर्ष २०१३-१४ करिता देण्यात न आलेले लाभांश दावा करिता विनंतीपत्र १९ जुलै, २०२१ पर्यंत कंपनी/निबंधकांकडे अर्ज करावे जेणे करून आयईपीएफ मध्ये शेअर्स हस्तांतरीत केले जाणार नाही. जर १९ जुलै, २०२१ पर्यंत संबंधीत भागधारकांकडील कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास नियमानुसार कंपनीद्वारे नियमात नमूद प्रक्रियेनुसार अंतिम तारखेपर्यंत आयईपीएफ गूढ खात्यात हस्तांतरीत करण्यात येतील. सदर नियमानुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरीत केलेले दावा न केलेले लाभांश रक्कम व शेअर्ससंदर्भात कंपनीवर कोणताही दावा सांगता येणार नाही.

जर संबंधीत भागधारकास या प्रकरणात व नियमाबाबत काही प्रश्न असल्यास त्यांनी कृपया संपर्क कंपनीचे निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी **मे.लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.,** श्रीमती शर्मिला अमिन, युनिट: टेक्नोक्राफ्ट इंडस्ट्रीज (इंडिया) लिमिटेड, सी/१३, पन्नालाल सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८. दूर.:०२२-२४९६३८३८/२४९४६९७० ई-मेल: iepf.shares@linkintime.co.in.

टेक्नोक्राफ्ट इंडस्ट्रीज (इंडिया) लिमिटेडकरिता
सही/-
ठिकाण: मुंबई निरज राय
दिनांक: २० एप्रिल, २०२१ कंपनी सचिव

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — **वाशी शाखा** एम.टी.एन.एल. इमारत, शिवाजी चौक, सेक्टर-१६, वाशी

जामिनदारांना सूचना

(सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३ चे उपकलम (२) अन्वये)

दिनांक: ०६/०४/२०२१ ठिकाण: नवी मुंबई

श्री. अनुराग सुधाकर द्विवेदी, फ्लॅट क्र.४०४, प्लॉट क्र.६६, शांती भवन, राजस्थान सोसायटी, जे.व्ही. नगर, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ (महाराष्ट्र).

फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, डी विंग, पुजा एन्क्लेव्ह कोहौसोलि., एस.क्र.१५७ व १६१, अथर्व कॉलेजजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ (महाराष्ट्र).

महोदय,

संदर्भ: मे. आरमॉस प्रिन्टस् प्रा.लि. यांना मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधेकरिता तुम्ही दिलेली हमी

१. तुम्हाला ज्ञात आहेच की, सदर हमी दस्तावेजात नमुद **रु.५,०९,६८,९४२.६७ (रुपये पाच कोटी नऊ लाख अडुसष्ट हजार नऊशे बेचाळीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** अधिक ०१.०४.२०२१ पासून व्याज व इतर खर्च समाविष्ट सरासरी कर्ज रकमेकरिता **मे. आरमॉस प्रिन्टस् प्रा.लि.** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज तसेच त्याकरिता आम्हाला आलेला सर्व खर्च किंवा अन्य इतर दायित्व या रकमेची परतफेडीसाठी मागणीवर दिनांक २८.०३.२०१९ रोजीची तुम्ही हमी दिली होती. सदर हमीकरिता तुम्ही खालील प्रतिभूती आमच्याकडे दिली होती:
फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, डी विंग, पुजा एन्क्लेव्ह कोहोसोलि., अथर्व कॉलेजजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई, क्षेत्रफळ ८८० चौ.फु. येथील श्री. अनुराग सुधाकर द्विवेदी यांच्या मालकीचे निवासी मालमत्तेचे तत्सम तारण.

२. आम्ही तुम्हाला येथे सुचित करीत आहोत की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि तदनुसार त्यांचे खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस्‌मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजी कर्जदारांना पाठविलेली सूचनेची प्रत आम्ही येथे जोडली आहे. म्हणून कर्जदारांनी कसूर केली असल्याने तुम्ही दिलेल्या हमीनुसार तुम्ही थकबाकी कर्ज/ऋण सुविधेबाबतची **रु.५,०९,६८,९४२.६७ (रुपये पाच कोटी नऊ लाख अडुसष्ट हजार नऊशे बेचाळीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** अधिक ०१.०४.२०२१ पासून व्याज व इतर खर्च आमच्याकडे जमा करण्यास तुम्ही पात्र आहात आणि आम्ही येथे हमी दिल्यानुसार तुम्हाला येथे कळवित आहोत की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम आमच्याकडे जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, कर्जदारांना पाठविण्यात आलेली दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजीच्या (प्रत जोडली आहे) सूचनेचे परिच्छेद १ मध्ये विहित दराने व्याज आकारले जाईल.

३. आम्ही तुम्हाला सुचित करीत आहोत की, कर्जदाराद्वारे घेतलेले कर्ज व भत्तेचे परतफेडीकरिता तुम्ही दिलेल्या हमीनुसार प्रतिभूतीसंदर्भात आम्ही तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्याबाबत कळवित आहोत. आम्ही पुढे सूचना देत आहोत की, रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत सर्व व्याज वरील रकमेवर द्यावा लागेल. आमच्याकडे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सर्व किंवा काही अधिकारांचा वापर करण्याचे अधिकार आम्हाला आहेत.

४. आम्ही तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (१३) नुसार तुम्हाला आमची लेखी अनुमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये नमुद प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे (व्यवसायाचे दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. आम्ही पुढे कळवित आहोत की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये नमुद वरील तरतुदीची अपुर्तता केल्यास ते कायद्याच्या कलम २९ अन्वये गुन्हा असेल.

५. आम्ही यापुढे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ नुसार तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, तुम्ही हमी दिलेली प्रतिभूत मालमत्ता बँकेला देय असलेली संपुर्ण थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील शुल्क, खर्च इत्यादी सूचना प्रकाशन तारखेपुर्वी बँकेकडे जमा न केल्यास जाहीर लिलाव/दरपत्रक निमंत्रण/निविदा/खासगी व्यवहाराने विक्री केली जाईल. कृपया नोंद असावी की, वरीलप्रमाणे सूचना प्रकाशन झाल्यानंतर प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्याचे तुमचे अधिकार संपुष्टात येतील.

६. कृपया नोंद असावी की, सदर मागणी सूचना ही कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय आहे आणि आम्हाला येणारे रकमेसंदर्भात पुढील मागणी करण्याचे अधिकारात कोणत्याही मर्यादेशिवाय आमच्याकडे असलेले अन्य इतर कोणतेही अधिकार सोडून देण्याबद्दल नाही.

आपले विश्वासु,
(सी एल सोनी)
मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — **वाशी शाखा** एम.टी.एन.एल. इमारत, शिवाजी चौक, सेक्टर-१६, वाशी

कर्जदारांना सूचना

(सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३ चे उपकलम (२) अन्वये)

दिनांक: ०६/०४/२०२१ ठिकाण: नवी मुंबई

प्रति,

मे. आरमॉस प्रिन्टस् प्रा.लि., नोंदणीकृत पत्ता: फ्लॅट क्र.४०८, साई अभिषेक कोहौसो लि., दीपक हॉस्पिटलच्या मागे, सेवेन स्क्वेअर हॉस्पिटलजवळ, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७.

फॅक्टरी पत्ता: सी/४४९, एमआयडीसी पावणे, टीटीसी क्षेत्र, मयुर कोल्ड स्टोरेजजवळ, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०८.

दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.४०४, प्लॉट क्र.६६, शांती भवन, राजस्थान सोसायटी, जे.व्ही. नगर, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ (महाराष्ट्र).

महोदय,

संदर्भ: आमच्या वाशी शाखेसह कर्ज सुविधा

१. आमचे पत्र क्र.आयएसएमई/एमझेड/एडीव्ही/२०१८-१९ दि.२०.०३.२०१९ व बीओबी: वाशी/एडीव्ही/२०-२१/१३७ दि.०९.१०.२०२० संदर्भात विविध कर्ज सुविधा मान्य आणि मान्यतेच्या नियमानुसार घेण्यात आले होते. वरील मान्यतेनुसार तुम्ही याकरिता असलेली प्रतिभूत तरतुद केल्यानंतर कर्ज सुविधा उपलब्ध करून उपयोगात आणली. अशा दायित्ववर प्रतिभूती हित आणि विविध कर्ज/ऋण सुविधा खात्यातील विद्यमान थकबाकी खालीलप्रमाणे:

(रु. लाख)

सुविधेचे स्वरुप व प्रकार	मर्यादा	व्याजाचा दर	थकबाकी (३१.०३.२०२१ पर्यंत व्याज समाविष्ट)	प्रतिभूतीचे लघु वर्णनासह प्रतिभूती करारनामा
रोख ऋण	४००.००	बीआरएलएलआर + एसपी + ५.२५% प्र.व. विद्यमान १२.५०% प्र.व. दराने	रु.४,०८,९७,४९३.५५ (अधिक व्याज व ०१.०४.२०२१ पासून खर्च)	**१.** कंपनीचे साठा व बुक डेब्टस्‌चे तारण (विद्यमान व भावी दोन्ही) **२.** फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, डी विंग, पुजा एन्क्लेव्ह को-ऑप. हौ. सोसायटी लि., अथर्व कॉलेजजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई, क्षेत्रफळ ८८० चौ.फु. ही श्री. अनुराग एस. द्विवेदी यांच्या मालकीच्या असलेल्या मालमत्तेचे तारण. **३.** फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, इमारत क्र.बी, साई अभिषेक को-ऑप. हौ.सो.लि., दीपक हॉस्पिटलच्या मागे, सेवेन स्क्वेअर शाळेजवळ, आयडीएल पार्क, पी.के. रोड, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७, क्षेत्रफळ २९५ चौ.फु. या श्री. भाविन विजय भालावत यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचे तारण. **४.** प्लॉट क्र.बी०२८, ब्लॉक बी, पार्श्वनाथ सिटी, गाव धारूहेरा, जिल्हा रेवारी (हरियाणा) या मे. आरमॉस प्रिन्टस् प्रा.लि. यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचे तारण. **५.** यंत्र व सामग्रीचे तारण. **६.** एफडीआरचे गहाण
मुदत ऋण (बीजीईसी एलएस)	८०.००	बीआरएलएलआर + १.००% प्र.व. विद्यमान ८.००% प्र.व. दराने	रु.८२,६२,०६५.०० (अधिक व्याज व ०१.०४.२०२१ पासून खर्च)	
एफआय टीएल	२३.१७	१०.६०%	रु.१८,०९,३८४.१२ (अधिक व्याज व ०१.०४.२०२१ पासून खर्च)	

२. दिनांक १३.१०.२०२० रोजीचे कर्ज पोहोचपावती पत्रात तुम्ही बँकेकडे तुमचे दायित्व दिनांक १२.१०.२०२० रोजी देय रक्कम **रु.४,२२,८७,४४२.०५** देण्याबाबत पोहोचपावती दिली होती. वर नमुद थकबाकी यामध्ये पुढील उधार (अतिरिक्त सुविधेसह) आणि ३१.०३.२०२१ पर्यंत व्याज समाविष्ट आहे.

३. तुम्हाला ज्ञात आहेच की, तुम्ही मार्च, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्ज/थकबाकी वरील व्याज भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे. तसेच तुम्ही मुदत कर्ज/मागणी कर्जाचे हफ्ते भरण्यात कसूर केलेली आहे ज्यामुळे ३०.११.२०२० व तद्‌नंतर परतफेडीकरिता देय झाले आहे.

४. तुमच्याद्वारे वरील भरणा करण्यात कसूर केले असल्याने तुमचे खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देशनानुसार २८.०२.२०२१ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आमच्या वारंवार विनंत्या व मागणी केल्यानंतरही तुम्ही वरील थकबाकी कर्ज रक्कम तसेच त्यावरील व्याज भरणा केलेली नाही.

५. वरील परिच्छेद १ मध्ये नमुद विविध प्रतिभूतीद्वारे प्रतिभूत केलेले कर्ज सुविधेबाबत तुमचे दायित्व तुम्ही पुर्ण करू न शकले बाबत आणि तुमचे खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले बाबत आम्ही तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात वरील परिच्छेद १ मध्ये नमुदप्रमाणे सरासरी रक्कम **रु.५,०९,६८,९४२.६७ (रुपये पाच कोटी नऊ लाख अडुसष्ट हजार नऊशे बेचाळीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** अधिक ०१.०४.२०२१ पासून व्याज व इतर खर्च बँकेकडे तुमचे संपुर्ण दायित्व जमा करण्याबाबत कळविण्यात आले होते. आम्ही पुढे सूचना देत आहोत की, रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत सर्व व्याज वरील रकमेवर द्यावा लागेल. आमच्याकडे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सर्व किंवा काही अधिकारांचा वापर करण्याचे अधिकार आम्हाला आहेत.

६. कृपया नोंद असावी की, रक्कम पुर्णपणे जमा होईपर्यंत प्रत्येक कर्ज सुविधेकरिता वरील परिच्छेद १ मध्ये नमुद दराने व्याज आकारले जाईल.

७. आम्ही तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, कायद्याच्या उपकलम १३ नुसार तुम्हाला आमची लेखी अनुमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये नमुद प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे (व्यवसायाचे दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. आम्ही पुढे कळवित आहोत की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये नमुद वरील तरतुदीची अपुर्तता केल्यास ते कायद्याच्या कलम २९ अन्वये गुन्हा असेल.

८. आम्ही यापुढे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ नुसार तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, तुम्ही हमी दिलेली प्रतिभूत मालमत्ता बँकेला देय असलेली संपुर्ण थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील शुल्क, खर्च इत्यादी सूचना प्रकाशन तारखेपुर्वी बँकेकडे जमा न केल्यास जाहीर लिलाव/दरपत्रक निमंत्रण/निविदा/खासगी व्यवहाराने विक्री केली जाईल. कृपया नोंद असावी की, वरीलप्रमाणे सूचना प्रकाशन झाल्यानंतर प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्याचे तुमचे अधिकार संपुष्टात येतील.

९. कृपया नोंद असावी की, सदर मागणी सूचना ही कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय आहे आणि आम्हाला येणारे रकमेसंदर्भात पुढील मागणी करण्याचे अधिकारात कोणत्याही मर्यादेशिवाय आमच्याकडे असलेले अन्य इतर कोणतेही अधिकार सोडून देण्याबद्दल नाही.

आपले विश्वासु,
(सी एल सोनी)
मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

जाहीर नोटीस

पुर्नविकासासाठी विकासकांकडून /बिल्डर कडून प्रपोजल मागविण्यात येत आहेत.

प्लॉट एरिया - 754 चौ. मीटर. एकूण सभासद - 32. सध्या वापराचा भूभाग प्रत्येकी 217.75 चौ फूट, सोसायटी नोंदणी क्र. एम् यूएम् / टी एन् ए/ एम्एचएडीबी / एच् एस् जी /(टी वो) / (टी सी) / 12475 वर्ष 2006 - 2007.

कन्नमवार नगर 'यश' को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. इमारत क्र. 66, कन्नमवार नगर - 2, विक्रोळी (पूर्व) मुंबई - 400 083. या संस्थेच्या पुर्नविकासासाठी बिल्डर/ डेव्हलपर यांसकडून प्रपोजल तसेच त्यांच्या आर्थिक स्थिती संबंधित माहितीसह बंद लिफाफ्यात जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून 7 दिवसापर्यंत, मुदतीच्या आत संस्थेचे अध्यक्ष यांच्याकडे, सकाळी 10 ते 12 व संध्याकाळी 5 ते 7 ह्या वेळेत पोस्टाने/ कुरियरने पाठवावेत. संपर्क -

भगवानराव पंडागळे - (अध्यक्ष) - 9920431024.

शांता साठे - (सचिव) - 9870100394.

कैलास पाटील - (खजिनदार) - 7045977639.

IN THE PUBLIC TRUST REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukta Bhavan, 2nd Floor, 83, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 018.

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY

Change Report No. ACC/V/2847/19

Filed by: **श्री. आनंद किशोर राठी**

In the Matter of : **"नन्दकिशोर राठी मेडीकल एज्युकेशनल चॅरिटेबल ट्रस्ट"**

P. T. R. No. E-13701 (Mumbai)

To,
All concerned having interest :-

WHEREAS The Trustees of the above trust filed a change report under Section 22 of the Mumbai Public Trust Act, 1950 for bringing the below described property on the record of the above named trust an inquiry is to be made by the Assistant Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai viz.

Whether this property is the property of the trust and could be registered in the trust name

Description of Property

खालील स्थावर मालमत्ता आपल्या रेकॉर्डवर घेण्यात यावी.

दाके शहर जोधपुर में चौपासनी रोड पर धनलक्ष्मी टावर के पास स्थित भूखंड संख्या १६ पर स्थित बहुमंजिली ईमारत में व्यावसायिक प्रयोजनार्थ द्वितीय तल बगैर छत के,

जिसकी सीमा यह है:-

उत्तर में खालसा जमीन।

दक्षिण में १०० फूटचौडी मुख्य चौपासनी रोड।

पूर्व में रिफ्युजी मार्केट में भूखंड संख्या १७-ए

पश्चिम में रिफ्युजी मार्केट में भूखंड संख्या १५

क्षेत्रफल:-

भूमि का क्षेत्रफल – ११०.५१ वर्ग मीटर यानि ११८९.५२ वर्ग फुट में समानुपातिक अविभाज्य हिस्सा (Undivided Share) द्वितीय तल पर स्थित भवन का क्षेत्रफल – ४४.६९ वर्ग मीटर यानि ४८०.०० वर्ग फुट बगैर छत के।

किमत रू. **११,००,०००/-**

(अक्षरी रुपये अकरा लाख फक्त)

This is to call upon you to submit your objections, if any in the matter before the Asst. Charity Commissioner, Mumbai Region Mumbai at the above address within 30 days from the date of publication of this notice.

Given under my hand seal of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

This 09th day of the Month of April, 2021

SEAL

Sd/-
Superintendent (J)
Public Trust Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

RA-1

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९.
मुख्य कार्यालय: १ला मजला, [illegible], अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९९ आणि महाराष्ट्रातील विविध शाखा.

सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना तुमचे स्थावर मालमत्ता तारणाद्वारे (प्रतिभूती) **एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**कडून कर्ज सुविधा उपलब्ध झालेली आहे. तुम्ही कसूर केल्यानुसार तुमचे ऋण खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. [illegible] सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** वितरित केली. [illegible] प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे आणि तुमच्या [illegible] देय, मागणी सूचना जी कलम १३(२) अन्वये [illegible]

१	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** १) महेश [illegible] कोहौसोलि., टेक वेब सेन्टरच्या पुढे, [illegible] **३) ऋण रक्कम:** ३७,००,०००/- (रुपये सदोतीस लाख फक्त) [illegible] कोहौसोलि., सीटीएस क्र.१३४, एस.क्र. [illegible] ६०० चौ.फु. सुपर बिल्टअप (बिल्टअप [illegible]) **५) मागणी सूचना दिनांक:** २७.०३.२०२१, **६) देय रक्कम :** २७.०३.२०२१ रोजी देय रु.१७,[illegible] होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.
२	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** १) श्रीजी [illegible] फ्लॅट क्र.४, देवछाया कोहौसोलि., [illegible] कोहौसोलि., डी५, देसाई रोड, रामकृष्ण [illegible] **३) ऋण रक्कम:** ४०,५३,१७३/- (रुपये [illegible]) **४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल:** [illegible] क्र.०३, २रा मजला, क्षेत्रफळ ४२५ चौ.फु. [illegible] क्र.१०११ व १०११/१ ते ३, भरुचा रोड, [illegible] **५) मागणी सूचना दिनांक:** २७.०३.२०२१, **६) देय रक्कम :** [illegible] तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.
३	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** १) कुमारपाल [illegible] राम निकेतन कोहौसोलि., एस.एन. रोड, [illegible] तीस लाख फक्त). **४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल:** [illegible] बाल्कनीसह), ४था मजला, डेस्टीनी हो[illegible] मुंबई-४०००६७ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. **५) मागणी सूचना दिनांक:** २७.०३.२०२१, **६) देय रक्कम :** रु.१४,८६,०२७.९० (रुपये चौदा लाख [illegible]) तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.
४	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]
५	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]
६	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]
७	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]
८	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]
९	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]
१०	**१) कर्जदार व सहकर्जदार:** [illegible]

[illegible]

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: २१.०४.२०२१ सही/- एचडीबीएफएसकरिता - (प्राधिकृत अधिकारी)