



Ref: MBFSL/BSE/2026-27/19

July 17, 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation of Newspaper advertisement of Notice of 41st Annual General Meeting

Security Code: 530341 **ISIN: INE596B01017**

We hereby enclose herewith the copies of the newspaper advertisement of the 41st Annual General Meeting, Record date, Book Closure and other information published in "Free Press Journal" and "Navshakti" on July 17, 2026.

The Newspaper advertisement is also available on the website of the Company at www.mbfsl.com.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Mukesh Babu Financial Services Limited

Nupur Chaturvedi
Company Secretary, Group Head - Legal & Compliance
ACS 30139

Encl:

1. Free Press Journal (English) dated July 17, 2026
2. Navshakti (Marathi) dated July 17, 2026



Motilal Oswal Home Finance Limited
 Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email :- Ifquery@motilaloswal.com.
 CIN Number :- U65923MH2015PLC245741

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE
 E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website www.motilaloswal.com as per the details given below :

Date and Time of E-Auction Date: 06-08-2026/ 11:00 Pm to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 15 minute each)				
Sr. No.	Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
1	LAN: LXNA01616-170030760 Branch: Nalgonda Borrower: Sunitha Mithlesh Singh Co-Borrower: Mithlesh Shivmangal Singh	06-07-2025 For Rs. 725590/- (Rupees Seven Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred & Thirty Only)	Flat No.101, 1st Flr., Area Ad Measuring 300 Sq.Ft. Green Road Homes, Vangani Village, Ambarnath, Maharashtra-421503	Reserve Price: Rs.300000/- (Rupees Three Lakh Only) EMD: Rs. 30000/- (Rupees Three Thousand Only) Last date of EMD Deposit:05-08-2026
2	LAN: LXVIR00117-180061829 Branch: Virar Borrower: Pravin Ramchandra Patil Co-Borrower: Malubai Ramchandra Patil	20-07-2021 For Rs. 452448/- (Rupees Four Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred & Forty Eight Only)	Flat No. - 301, 3Rd Floor, Survey No. - 1, H.No. - 6 K, Om Sai Apartment, Village - Kole, Near Gaondevi Mandir, Dombivli(East), Village Advalvi - Dhokali, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421201	Reserve Price: Rs. 205000/- (Rupees Two Lakh Five Thousand Only) EMD: Rs. 20500/- (Rupees Two Thousand Five Hundred Only) Last date of EMD Deposit:05-08-2026

Terms and Conditions 1. The Auction is conducted as per the further terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: www.credauction.com of our e-Auction Service Provider, **M/s. CREDRESOLUTION INDIA PVT LTD** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form, which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Sachin Ransing Rajput 8997203185** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 9137100020, E-mail ID: balram@credsoft.com.

Authorised Officer, Motilal Oswal Home Finance Limited
(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

Date : 17.07.2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients, Mr. Tushar Prabhudas Vadalia and Mrs. Shipra Tushar Vadalia, being the owners of the property, intend to mortgage Flat No. B-501, 5th Flr, B Wing, Ishwar Swaroop CHSL, Mamlatdar Wadi, Rd. No. 3 & 6, Malad (W), Mumbai-64 (said Property) in favour of Indian Overseas Bank, Jogeshwari (E) Br.

If any person's claim any right over the said documents/Property should put up their claim with the undersigned within 10 days from the date of this notice, failing which any such claim in, to or upon the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived without any reference to such claim. For any information or claims regarding this notice, please contact at: 301, Vasu Villa, Zaveri Baug Road, S.V. Road, Opp. MTNL, Kandivli West, Mumbai – 400067

Date : 17-07-2026
Place : Mumbai

Sd/-
Adv. Vanshika Desai
Truslexis Partners (Advocates)



केनरा बैंक Canara Bank
 सिंडिकेट सिंडिकेट Syndicate
 A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING
 ARMBRANCH - MUMBAI Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzan Path, Ballard Estate, Mumbai-400 001 Email : cb2360@canarabank.com Tel. 8655948054 WEB : www.canarabank.com

SALE NOTICE
E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.
NOTICE is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **SYMBOLIC POSSESSION** of which has been taken by the **Authorized Officer of Canara Bank ARMB Branch**, will be sold on "As is where is", "As is what is", basis on **14.08.2026** for recovery of **Rs. 15,06,01,630.88 Fifteen Crore Six Lakhs One Thousand Six Hundred Thirty Rupees Eighty Eight Paise Only** as on **30.06.2026** plus further interest and charges thereon from **01.07.2026** towards **Working Capital and Term Loan** due to the **ARMB Branch of Canara Bank, M/s. Balaji Precision Tubes (India) Pvt. Ltd., Survey No. 32, Hissa No. 2C2, Survey No. 32, Hissa No. 4, situated at Village : Ajivali, Taluka : Khalapur, District : Raigad-410 203.**

LOT	Description of the Property	Reserve Price	EMD
1.	Plant & Machinery Situated At Bearing Amalgamated Plot Bearing S. No. 32, H. No. 2c2 & S. No. 32 & H. No. 4 Of Village : Ajivali, Khopoli Pen Road, Taluka Khalapur, Dist. Raigad-410 203, Maharashtra.	Rs. 1,85,00,000/-	Rs. 18,50,000/-

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **13.08.2026 upto 5.00 p. m.** Details of EMD & other documents to be submitted to service provider on or before **13.08.2026 upto 5.00 p. m.** Date up to which documents can be deposited with Bank is **13.08.2026 upto 5.00 p. m.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link **E-Auction** provided in **Canara Bank's** website www.canarabank.com or may contact **Mr. Sudarshan Joshi**, Chief Manager, **Canara Bank, ARMB Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) or Ms. Monika Pahuja, Officer (Mob No.: 8989019758) E-mail id : cb2360@canarabank.com** during office hours on any working day or the service provider Banknet. **M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd.), Contact No. 7046612345 / 6354910172 / 8291220220 / 9892219848 / 8160205051, Email : support.BAANKNET@psballiance.com / support.ekbray@procure247.com)**

Sd/-
Authorised Officer,
ARMB-Branch, Canara Bank

Date : 16.07.2026
Place : Mumbai



BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.
 (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
 Central Office : "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel. : 61890131 /61890083.

AUCTION NOTICE

Auction sale of immovable property/ies						
Sealed Offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable property/ies on "as is where is basis and as is what is basis" under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules 2002.						
Sr. No	NAME OF THE MORTGAGOR / BORROWERS & BRANCH	OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE	PROPERTY DESCRIPTION & ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK	i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount)	i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS	DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS
1	Mr.Avinash Arvind Parab Joint/Co-Borrower : Mr.Nagesh Arvind Parab [Andheri West Branch] [2nd Auction Notice]	Demand Notice Date : 26.11.2019 i) Loan Account No. 00073250001035 Rs.28,57,948/- as on 29.10.2019 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 30.10.2019. (Less amount paid if any thereafter)	Flat No.202, admeasuring 374 sq. ft. carpet area i.e., 34.75 sq.meters carpet area on the 2nd Floor of the Building No.4 in the Parijat Gardens Tulip Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Survey No.26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 29/9, Village Kasarvadavali lying, being and situated at Behind Parshwanath Engineering Collage, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 [Physical Possession with the Bank]	i. Rs. 46,80,000/- ii. Rs. 4,68,000/- iii. Rs. 50,000/-	i. 28.07.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 05.08.2026 upto 05.00 p.m.	06.08.2026 at 11.30 a.m.
	Mr.Nagesh Arvind Parab Joint/Co-Borrower : Mr.Avinash Arvind Parab [Andheri West Branch]	Demand Notice Date : 26.11.2019 i) Loan Account No. 000733310065336 Rs.11,23,802/- as on 31.10.2019 together with further interest @10.15% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 01.11.2019. (Less amount paid if any thereafter)				
2	Mrs. Saniya Shabir Khan, Proprietress of M/s. Routes Realty Joint/Co-Borrower : Mr. Shabir Shahulla Khan [Kalwa Branch] [3rd Auction Notice]	Demand Notice Date : 01.11.2022 Loan Account No.004733550000016: Rs.11,73,527.29/- as on 01.10.2022 together with further interest @11.11% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 02.10.2022. Loan Account No.004733550000023: Rs.2,99,811.40/- as on 01.10.2022 together with further interest @11.11% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 02.10.2022. Loan Account No.004733550000047: Rs.5,09,192/- as on 30.09.2022 together with further interest @11.11% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 01.10.2022. (Less amount paid if any thereafter)	Shop No. 5, admeasuring 102 sq. ft. carpet area plus 33 sq. ft. loft situated on the Ground Floor of Building known as "Pragati Heights" constructed on land bearing 12.5% GES Plots No. 82,83,84,85 & 86 at Sector 34 in village Kamotha, Taluka Panvel, District Raigad, Kamotha, Navi Mumbai - 410 209 [Physical Possession with the Bank]	i. Rs. 19,00,000/- ii. Rs. 1,90,000/- iii. Rs. 50,000/-	i. 28.07.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 04.08.2026 upto 05.00 p.m	05.08.2026 at 11.30 a.m.
3	Mr. Kayamuddin Basir Ansari Proprietor of M/s. K M Cotton [Bhiwandi Branch] [1st Auction Notice]	Demand Notice Date : 23.12.2022 Loan Account No. 002613100000841: Rs.21,38,023/- as on 30.11.2022 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 01.12.2022. (Less amount paid if any thereafter)	Flat No. 101 admeasuring 670 sq.ft. built up area equivalent to 62.27 sq.mtrs situated on the First floor of Building known as " Zohra Apartment" bearing Municipal House No. 858 constructed on land bearing Plot No. 17 (paik), Survey No. 48 (paik), Survey No.49 (paik), Survey No. 98 Hissa No.14(paik) and City Survey Nos. 4343 to 4347 at village Nagaon, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane-421302 within the limits of Bhiwandi Nizampur City Corporation within registration District Thane, Sub-registration District Bhiwandi	i. Rs. 24,00,000/- ii. Rs. 2,40,000/- iii. Rs. 50,000/-	i. 12.08.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 27.08.2026 upto 05.00 p.m	28.08.2026 at 11.30 a.m.
4	M/s. Iheet Pharmaceuticals Pvt. Ltd. Directors & Joint/Co-Borrowers: i) Dr. (Mrs.) Sushma Nitin Kadam ii) Mrs. Anita Midul Pande iii) Mrs. Harsha Nilesh Thar iv) Mr. Lal Purushottam Bachawani Joint/Co-Borrowers: i) Mr. Nitin Balakrishna Kadam ii) Mrs. Bagwanti Purushottam Bachwani [Vikhroli (West) Branch] [4th Auction Notice]	Demand Notice Date : 30.08.2021 (i) Loan Account No. 006533510000085: Rs.3,03,64,936.08 as on 05.08.2021 together with further interest @ 13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 06.08.2021. (ii) Loan Account No. 006533510000115: Rs.72,98,043.00 as on 29.08.2021 together with further interest @ 13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 30.08.2021. (Less amount paid if any thereafter)	Interest and benefit of residual leasehold rights under leasehold period of 95 years from 01.4.2008 on Piece and parcel of land bearing Plot No.J-81, admeasuring 875 sq. meters along with the Factory Building, consisting of Ground Floor Plus one Upper Floor Totally admeasuring 7854 Sq.Ft consisting of Ground Floor, admeasuring 3971 sq.ft. carpet area constructed thereon (As per Plan – i.e 8424 Sq.Ft) in MIDC, Additional Murbad Industrial Area within the village limits of Kudvali and outside the municipal limits, Taluka and Registration Sub District Murbad, District and Registration District Thane, Opp. Swami Tyre Factory, Murbad, Thane –421 401, owned by M/s. Iheet Pharmaceuticals Pvt. Ltd. Hypothecated Machineries and Equipments comprises of Fluid Bed Dryer C GMP Model Capacity 60 Kg, Rotary Tableting Machine 35 Station, Strip packing machines, Multi Mill C GMP Model 200, Mass Mixer C GMP Model Capacity 100 Kg all Pharmaceuticals processing machines lying at Plot No. J-81, Addl. Murbad Industrial Area, Kudawali Village, M.D.C., Murbad, Dist. Thane – 421 401, owned by M/s. Iheet Pharmaceuticals Pvt. Ltd. Entire 1st Floor (Room No.2), admeasuring 579 sq. ft. B.U.A and entire 2nd Floor (Room No. 3) admeasuring 471 sq. ft. B.U.A & open Terrace area 108 sq. ft. built up area situated in Residential Building known as Block/House No. 69/1, consisting of ground plus two upper floors constructed on land bearing at survey no. 300 & 300/1, Guru Gobind Singh Marg, Hindustan Chowk, Mulund Colony, Mulund (West), Mumbai – 400 082	i. Rs.1,80,00,000/- ii. Rs. 18,00,000/- iii. Rs.1,00,000/- i. Rs.20,00,000/- ii. Rs.2,00,000/- iii. Rs.10,000/- i. Rs.1,36,80,000/- ii. Rs.13,68,000/- iii. Rs.1,00,000/-	i. 28.07.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 10.08.2026 upto 05.00 p.m i. 28.07.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 10.08.2026 upto 05.00 p.m	11.08.2026 from 11.00 a.m. onwards 11.08.2026 from 12.00 noon onwards

Terms and Conditions of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd – Auction Sale:-

- Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances / Society Dues / Builders dues / Property Tax / Utility Service provider outstanding dues etc. and same shall be borne by bidders whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening of bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
- Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected.
- The Bidder shall submit bid / offers alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of "Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd." [Envelope containing the Bids / offer should be superscribed as Bid for "Flat / Shop No."]
- Place of Submission and opening of Tenders/Offers : Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Central Office – Recovery & Legal Department, Marutagiri, Plot No.13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai – 400 063.
- Outstanding Builder / Society dues, Property Tax, Utility Bills etc. and Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance, Stamp Duty, Registration Charges with the Joint Sub-Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the Bidder / purchaser above should complete all the transfer formalities & the Bank will not be responsible in any manner whatsoever, in this regard.
- In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations among the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain themselves or through their duly authorized representative(s) well before time, who can take the decision for them.
- The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
- Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor may bring maximum bid / offers to realize a good value.
- The successful bidder should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited.
- In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorized officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned without any interest to the unsuccessful bidders
- The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents / equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable, value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which, please take note.

Note : 1) This is also a 15/30 days notice as the case may be to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8(6) of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. 2) The Bank will not be responsible for payment or any arrears or taxes or assessment taxes or maintenance etc. 3) Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Sureties / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold in Auction Sale and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest, charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable. 4) Conditions Apply.

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

Date : 17.07.2026
Place: Mumbai

LOT	Description of the Property	Reserve Price	EMD
1.	Plant & Machinery Situated At Bearing Amalgamated Plot Bearing S. No. 32, H. No. 2c2 & S. No. 32 & H. No. 4 Of Village : Ajivali, Khopoli Pen Road, Taluka Khalapur, Dist. Raigad-410 203, Maharashtra.	Rs. 1,85,00,000/-	Rs. 18,50,000/-

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **13.08.2026 upto 5.00 p. m.** Details of EMD & other documents to be submitted to service provider on or before **13.08.2026 upto 5.00 p. m.** Date up to which documents can be deposited with Bank is **13.08.2026 upto 5.00 p. m.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link **E-Auction** provided in **Canara Bank's** website www.canarabank.com or may contact **Mr. Sudarshan Joshi**, Chief Manager, **Canara Bank, ARMB Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) or Ms. Monika Pahuja, Officer (Mob No.: 8989019758) E-mail id : cb2360@canarabank.com** during office hours on any working day or the service provider Banknet. **M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd.), Contact No. 7046612345 / 6354910172 / 8291220220 / 9892219848 / 8160205051, Email : support.BAANKNET@psballiance.com / support.ekbray@procure247.com)**

Sd/-
Authorised Officer,
ARMB-Branch, Canara Bank

Date : 16.07.2026
Place : Mumbai

REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & Exh.No.104 PUBLICATION/NOTICE ON BOARD OF DRT
PROCLAMATION SALE
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI
 2nd Floor, MTNL Bhavan Colaba Market, Colaba, Mumbai
 R.P.No. 246 of 2016
 Date : 07.07.2026

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38.52(2) OF SECOND SCHEDULE TO INCOME TAX ACT 1961, READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS AT 1993

UCO Bank **....Certificate Holder**

V/s. **... Certificate Debtors**

Mr. Vande Raman Puroo & Ors

CD No.1. Mr. Vande Raman Puroo:-Room No.5, 3rd Floor, Laxman Villa CHSL, Near HDFC Bank, Near Thakur House, Ashok Chakravarty Road, Ashok Nagar, Kandivli (W), Mumbai -400 101. Also At:- Flat No. A/404, Sai Kripa Charkop, Shri Gulmohar CHS, Plot No. 29,RSC 22, Sector 8, Charkop, Kandivli (W), Mumbai -400 067. Also At:-Shop No.2, Sainath Chawl, C.S.Road, Opp. Avadhoot Nagar, Dahisar (E), Mumbai -400 068.

CD-2:-Ajay Arjun Mulik, B-2/5, Misquita Nagar CHS, Dahisar (E), Mumbai -400 068.

CD-3 :- Mr. Tariq Ali Khan, 3, Amit Thakur Chawal, LM, Road, Opp. Bhavana Building, Kandarpada, CM Road, Dahisar (E), Mumbai -400 068.

CD-4:- Mrs. Madhavi Vande Puroo, Room No.5, 3rd Floor, Laxman Villa CHSL, Near HDFC Bank, Near Thakur House, Ashok Chakravarty Road, Ashok Nagar, Kandivli (W), Mumbai 400 001.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.1, Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in **Original Application No.442 of 2011** for recovery of **Rs.38,25,885/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred and Eighty Five only)** with interest and cost from the Certificate Debtors and the amount due to the Applicant, i.e. UCO Bank, a sum of **Rs.97,77,873.55/- (Rupees Ninety Seven Lakhs Seventy Seven Thousand Eight Hundred Seventy Three and paise Fifty Five Only)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **01.09.2026 between 2:00 pm to 4:00 pm** (with auto extension clause in case of bid in less than 5 minutes before closing, if required) through public e-auction wherein bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website www.bankauctions.com of M/s. C.I. India Private Limited having address at Udyog Vihar, Phase-2, Gult Petrochem Building No. 301, Gurugram, Haryana -122015, India. Contact Person: Bhavik Pandya, Mobile No.+91 8866682937. E-mail: support@bankauctions.com. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction. For further details contact: **Mr. Meenor Bhivgade Chief Manager, Contact No. 8928909653, Representative of Certificate Holder.**

The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained and those specified in the schedule against each lot/property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answer for any error, mis-statement or omission on this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions:-

No. of lots	Description of the property to be sold	Reserve Price (Amount in Rupees)	EMD Amount in Rupees	Bid Increment
1	Flat No.A-404, adm.489 sq. ft. built up area, 4th floor, A Wing, Sai Kripa Building, Charkop Shree Gulmohar CHSL, Plot No.29, RSC 22, Survey No.41, Charkop, Taluka Borivali, Registration Sub-District Bandra Mumbai-Suburban District, Mumbai	54,00,000/-	5,40,000/-	50,000/-

2.The above-mentioned property or the lot as indicated above shall not be sold below the reserve price indicated against it.

3.The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise to be duly recorded.

4.The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with indicated EMD for respective lot(s) is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account No. 21290210000038, IFSC Code No. UCOBA0002129 of UCO BANK Ltd. in the name of UCO Bank, Asset Management Branch, Mumbai**

5. The intending bidders are required to upload self-attested copy of TANPAN card, Address Proof, Identity Proof and other requisite documents along with Bid Form. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD is **27.08.2026, till 4:30 p.m.** The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on **20.08.2026, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m.** at the property site.

6.Bidders are required to submit the copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals, and in the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company be submitted. All these documents along with duly filled in Bid Form and the proof of payment of EMD should be submitted before the **Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai by 4:30 p.m. on 27.08.2026** in a sealed envelope superscribing "T.R.P. No. 246 of 2016" otherwise bid shall not be considered.

7.Once a bid is submitted, it is mandatory for the bidder to participate in the bidding process of the e-auction by logging in to the e-Auction portal failing which their EMD can be forfeited to the Government if the undersigned thinks fit.

8.The successful bidder working day i.e. by 4:00 P.M. in the said account as per detail mentioned in the Para 4 above.

9.The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.

10.In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of the Registrar, DRT-I, Mumbai.

11.In case of default in making payments within prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks it fit, would be forfeited to the Government and the defaulting bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after issuance of fresh proclamation of sale and the defaulting bidder shall be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

12.Pro prospective bidders are advised to exercise due diligence and satisfy themselves on title and encumbrances, if any, over the property.

13.The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank within a reasonable period of time.

14.The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

15.The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason. \

Lot No	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars being on its nature and value
1	Flat No.A-404, adm.489 sq. ft. built up area, 4th floor, A Wing, Sai Kripa Building, Charkop Shree Gulmohar CHSL, Plot No.29, RSC 22, Survey No.41, Charkop, Taluka Borivali, Registration Sub-District Bandra Mumbai-Suburban District, Mumbai	Not Available	Mortgaged Property	1. Canara Bank's claim of Rs.26,66,724/-along with interest and cost in DRT-I, Mumbai (TRP2142017) 2.Bandhan Bank has claim their mortgage over the property by filing an IA, however they have not proved their mortgaged as yet.

Given under my hand and seal of this 07th day of July, 2026

SEAL
(YATINDRA KUMAR SINHA)
Recovery Officer, DRT-I, Mumbai

POSSESSION NOTICE
 (for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **21.04.2026** calling upon the Borrower(s) **MUTCHI TIRUPATHI RAO ALIAS TIRUPATHI RAO and TEJESWARI MURCHI RAO** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 30,89,624.78 (Rupees Thirty Lakhs Eighty Nine Thousand Six Hundred Twenty Four and Paise Seventy Eight Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00414042** as on **21.04.2026** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and

मुंबई, शुक्रवार, १७ जुलै २०२६

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI <i>Relationships beyond banking</i>
 अटलांटिक रोज़ शाखा १/६६९, ईस्टमन हाऊस, म्यू. के. बरोडालाया मार्ग, मुंबई ४०००२६, अटलांटिक रोज़, सभाभाई कार्मिनी बरोडालाया मार्ग, मुंबई-४०००२६, जे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्विरीटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ़ोर्सिमेंट ऑफ सिक्विरीटी इंटरॅन्ट अँट्र, २००२ (२००२ सन क्र. ३) आणि कलम १३(१२) सिक्विरीटी इंटरॅन्ट (एफ़ोर्सिमेंट) कलम, २००२ सहाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दितांक २९.११.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदारी श्री. चेनाया भीमाया सुकिरेडी आणि श्रीमती अंजिलमा चेनाया सुकिरेडी यांस सूचनेली नमूद करम म्हणजेच र. २८.६४.४३२.३२/- (रुपये अठ्ठावीस लाख चौसठ हजारा चारो बत्तीस आणि बत्तीस पैसे मात्र) इतकी रक्कम, मागणी सूचनेच्या दिनांकापर्यंतची करानुसार देव रक्कम तसेच दिनांक २९.११.२०२४ पासून मासिक चक्रवत्स पद्धतीने करानुसार होव्ये आणि शुल्काची परतफेड सदर सूचना प्राप्तच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले जाते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, त्यांचे भागीदार/हमीदार हे असपर्यं ठरल्याने, कर्जदार, त्यांचे भागीदार/हमीदार/हमीदार आणि सर्वसाामन्य जनतेस यादारे सगुरे सूचना पन्थात येते की, निम्नाम्नाक्षरीकांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अर्थव्यवस्था कलम १३(४) सहाचता सदर सिक्विरीटी इंटरॅन्ट एफ़ोर्सिमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १५ जुलै, २०२६ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाामन्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम र. २८.६४.४३२.३२/- (रुपये अठ्ठावीस लाख चौसठ हजारा चारो बत्तीस आणि बत्तीस पैसे मात्र) इतक्या रकमेचा, मागणी सूचनेच्या दिनांकाप्रमाणे, तसेच दिनांक २९.११.२०२४ पासून मासिक चक्रवाट पद्धतीने करानुसार लागू होणारे व्याज व अनुगणिक खर्च, आजार हिरावणे, बटीप्रमाणे नमूद केल्याप्रमाणे, दमक अदा होईपर्यंत प्रभार राहिले. ताणण मर्याच्या निमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरस्वती अर्थव्यवस्था कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्यांचा भागीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन
श्री. चेनाया भीमाया सुकिरेडी आणि श्रीमती अंजिलमा चेनाया सुकिरेडी यांच्या नावे असलेल्या, सीटीडी क्र. १०५९, शाखावाज गाव, सांबीडी बेलगाएर, नवी मुंबई, पिन-४०००६४ येथील श्री साई रेसिडेन्सीसमीधली २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ या निवासी फ्लॅटवरील समन्यायी रागण.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १५.०७.२०२६
ठिकाण : सांबीडी बेलापूर
बँक ऑफ इंडिया

मुकेश बाबू फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
सीआयएन : एल६५९१०एमएच९८५पीएससी०३५५०४
नॉंदणीकृत कार्यालय: १११, मेकर चेंबर III, २२३, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०००२१, फोन : ०२२-२२८३४६२३, संकेतस्थळ : www.mbfsl.com, ईमेल : secretarial@mukeshbabu.com

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना
मुकेश बाबू फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडची ११वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (४० वी एजीएम) एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व लागू तत्सुदी आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्विरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिट्रिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर (कायमरॅट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेल्या २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्वयुल क्र. ०३/२०२५ आणि अन्य सर्व सर्वयुलस (एकत्रित उल्लेख “एमसीए सर्वयुलस”) आणि सेबी ने जारी केलेली अन्य प्रायोज्य सर्वयुलस (एकत्रित उल्लेख “संबंधित सर्वयुलस”) च्या अनुपालनांत व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (‘व्हिस्टी’) किंवा अदर ऑडिओ व्हिड्युअल्य मिन्स (“ओएव्हिएम”) मार्फत बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी संध्या. ४.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

संबंधित सर्वयुलसच्या अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२५-२०२६ करिता वार्षिक अहवाल कंपनी/डिपॉझिटी पॉर्टिफोलियम कडे त्यांनी नोंदविलेल्या त्यांच्या ईमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिकी सभासदांना पाठविण्यात आला आहे आणि वार्षिक अहवालाचे सर्पण तपशील जेथे उपलब्ध आहेत त्या नेमक्या मागासह वेबसल्टि ज्वांनी अजूनपर्यंत त्यांचे ईमेल अँड्रेस नोंदवले नाहीत त्या सभासदांच्या टपाल पत्त्यावर पाठवले आहेत. वरील दस्तावेज कंपनीचे संकेतस्थळ www.mbfsl.com, स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएससी लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि आामची आरटीए, एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रा.लि.(पूर्वीची लिंक इन्टाईम इंडिया प्र. लि.)चे संकेतस्थळ म्हणजेच <https://instavote.linkintime.co.in> वर सुध्दा उपलब्ध आहेत.

कंपनीने दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये ई-मतदान दोन्ही मार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे ४१व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर मतदानाचा शोका रूढ वापरण्यासाठी तिच्या सभासदांना तिच्या पुरवली आहे. इलेक्ट्रॉनिकली ई-मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करण्यात येईल आणि सभेला हजर असलेले सभासद ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना सभेत त्यांचा रूढ वापरणे शक्य होईल. ज्या सभासदांनी सेबीपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सभेला हजर राहु शकतात, परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शनिवार, ०८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि मांगळवार, ११ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल.

दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानाकरिता एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रा. लि. द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तिका गुरूवार, ०६ ऑगस्ट, २०२६ पासून बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) बंद राहील. ४१ व्या एजीएम मध्ये ई-मतदान आणि ई-मतदानाद्वारे सभासदांची पात्रता ठरविण्याकरिता कट ऑफ तारीख ही ०५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी भागधारक/लाभप्रद मालकांची नावे नोंदणीकृत भरणा झालेल्या शेअर्सवर गणण्यात येतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रा. लि. च्या ई-मतदान पद्धतीचा वापर करून आणि <https://instavote.linkintime.co.in> वर ‘भागधारक’ सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध “साईन अप” टॅब वर क्लिक करून तपशील प्राप्त करू शकतात. डिफॅट स्वरूपात भागधारकांकडे शेअर्स असल्यास आणि एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रा. लि: <https://instavote.linkintime.co.in> च्या ई-मतदान पद्धतीचा वापर करून नोंदणीकृत केले असल्यास आणि/वा कोणत्याही आधीच्या कंपनीत मत नोंदवले असल्यास, मत देण्याकरिता विद्यमान पासवर्ड आणि लागिन ते वापरू शकतात.

४१ व्या एजीएम सूचनेत दिल्याप्रमाणे कृपया दूरस्थ ई-मतदानाच्या सूचना पाठ्या आणि कोणत्याही शंका अथवा गान्हाणे असल्यास, सभासदांनी/ भागधारकांकरिता फ्रिक्रेंटली आस्फड केरचन्स (“एक्एयुयुज”) चा संदर्भ घ्यावा आणि इन्स्टावोट ई-वोटिंग मॅन्युअल <https://instavote.linkintime.co.in> येथे उपलब्ध आहे. तसेच तुम्ही श्री. मनोहर शिरवाडकर-वरिष्ठ असोसिएट-क्लाएंटे रिलेशन, एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रा.लि येथे, सी-१०४, २४७-पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोडी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ वेबसाईट : www.in.mpms.mufg.com येथे instameet@in.mpms.mufg.com यावर ईमेल करू शकता. तसेच संकेतस्थळ www.linkintime.co.in यावर हेल्प सेक्शनमधून मदत घ्या किंवा enotices@in.mpms.mufg.com येथे ईमेल करा किंवा फोन क्र. ०२२-४९९८६००० येथे फोन करावा.

३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता लाभांश जर आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत संमत झाला तर तो रेकॉर्ड डेट म्हणजेच ०५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी नोंदीवरील कंपनीच्या सभासद नोंदणीमध्ये नावे असलेल्या सभासदांना देण्यात येईल. डिफॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात लाभांशा सदर हेतूकरिता डिपॉझिटरीजद्वारे दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे शेअर्सच्या लाभाप्रद मालकांना देण्यात येईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची तारीख म्हणजेच **१२ ऑगस्ट, २०२६** पासून ३० दिवसात लाभांशाचे प्रदान करण्यात येईल.

लाभांशाचे प्रदान हे त्यांचे बँक खाते अद्ययावत केलेल्या सर्व भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने करण्यात येईल. सर्व भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिकली लाभांश प्रदानासाठी रजिस्टार आणि ट्रान्सफर अँड असलेले बँक खाते तपशील आणि डिपॉझिटरीज द्वारे सादर केलेला बँक खाते तपशील वापरून सर्व कंपन्यांना सेबीने आवश्यक केल्यानुसार त्यांचा बँक खाते तपशील अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ आणि १२५ सहाचता तारखेपर्यंत सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) कलम, २०१६ नुसार, केंद्र सरकारच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंडकडे (आयबीपीएफ)देण्याचा तारखेपासून ७ वर्षांच्या कालावधीकरिता रोख न केलेला दवावरहित राहिलेला कोणताही लाभांश कंपनीद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणे आवश्यक आहे. सदर तरतुदीनुसार, ०२ नोव्हेंबर, २०२६ पासून ३० दिवसांच्या आत आयबीपीएफ यांना वित्तीय वर्ष २०१८-१९ करिता दाना न केलेली लाभांश रक्कम कंपनी हस्तांतरित करेल. त्यानंतरचा लाभांश वॉरंट अतापयित दाना न केलेल्या सभासदांना ०२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी वा तत्पूर्वी कंपनी/प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजेंट यांना लेखी स्वरूपात देण्याची विनंती आहे. सभासदांना सूचना घेण्याची विनंती आहे की, देयाकारिता त्यांना दिलेल्या पहिल्या तारखेपासून सात (७) वर्षांच्या कालावधीकरिता दाना न केलेली अथवा भरणा न केलेली कोणत्याही रकमेसंदर्भात कोणीवरिद्ध कोणीही दाना करू शकत नाही.

मुकेश बाबू फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
सही/- नुरपुर चव्हेरंदी
दिनांक: १७ जुलै, २०२६
ठिकाण : मुंबई
कंपनी सेक्रेटरी, ग्रुप हॅड – लिगल अँड कॉर्पोरायन्स

ताबा सूचना (स्थावर मालमतेसाठी)
ज्या अर्भी,
निम्नाम्नाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड जे (CIN-L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्विरीटाइजेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अण्ड एफोर्सिमेंट ऑफ सिक्विरीटी इंटरॅन्ट अँट्र, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 21.04.2026 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 30.89,624.78 (रुपये तेीस लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे चौवीस आणि अठ्ठाचार पैसे फक्त) याची कर्ज घाते क्र. HHLVSH00414042 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 21.04.2026 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी सूचना कर्जदार मुली सिरपुती राव ऊर्फ सिरपुती राव आणि तेजेश्वरी मुर्चि राव यांना कलम 1३(12) सह सिक्विरीटी इंटरॅन्ट (एफोर्सिमेंट) कलम, 2002 या नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे यादारे कर्जदार आणि सर्वसाामन्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम (4) सह सिक्विरीटी इंटरॅन्ट (एफोर्सिमेंट) कलम, 2002 या नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकरामे प्रतिकात्मक तारी 14.07.2026 रोजी घेतलेला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाामन्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहाराद्वारे सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रु. 30.89,624.78 (रुपये तेीस लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे चौवीस आणि अठ्ठाचार पैसे फक्त) पुढील व्याज 21.04.2026 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.
कर्जदारांचे तत्काल कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मात्तमात / मालमतेला मुक्त वर यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.
स्थावर मालमतेचे वर्णन
फ्लॅट क्र. 103, प्राधिका मजला, सुभागे 26.963 स्वये.मीटर्स, चर्दई शेवफट आणि 11.958 स्वये.मीटर्स सी.बी./एफ.बी./ईव्हॉई/टीईआरए/एस.एस. “क्वेबेर अँडेन्ग” ने ओळखल्या जाणाऱ्या स्मारतीमध्ये, फ्लॅट क्र. 34 वर वसलेले, सेक्टर क्र. 5ए, नव्याव्याजव, गाव-करंजदे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड -410206, महाराष्ट्र,
सही/- अधिकृत अधिकारी
तारीख: 14.07.2026
स्थळ : रायगड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
सीआयएन : एल६७१२०एमएच९९५पीएससी०८४९९
नॉंदणीकृत कार्यालय: दी रवी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२४२१२; फॅक्स क्र.: ०२२-६१२४२२९९
ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com; वेबसाइट: www.emkayglobal.com

बत्तीसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत सूचना
यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (“कंपनी”) च्या सभासदांची बत्तीसावी (३२ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (“एजीएम”) सोमवार, १० ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायंकाळी ३:०० वाजता , (भागे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (“व्हिस्टी”) किंवा इतर दूरकथाय माध्यमांद्वारे (“ओएव्हिएम”) कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत जारी केलेले नियम, तसेच सिक्विरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिट्रिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिक्लोजरेशन रिझारमॅन्ट) च्या २०१५ च्या नियमावलीनुसार (“सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स”) यासह वाचलेले कोणतेही द्यावहार मंत्रालय (एमसीए) व्दारे २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि एमसीए तसेच सेबीने यासंदर्भात जारी केलेले आणि लागू असलेल्या इतर संबंधित परिपत्रकाच्या अनुपालानुसार आयोजित केली जात असून एजीएम आयोजित करण्यासाठी सभासदांना वितरीत करण्यात आलेल्या सदर सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पूर्ण केले जाणार आहे.

वरील निमामनुसार आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ३६ नुसार, एजीएम आयोजित करण्याबाबतची नोटीस आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल (“वार्षिक अहवाल”) फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशाच सभासदांना पाठवला जाईल ज्यांच्या ईमेल आयडीची नोंदणी डिपॉझिटी पॉर्टिफोलियस (“डीपीज-”)/कंपनी/कंपनीच्या डेअरचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (“आरटीए”) यांच्याकडे झालेली आहे. ज्या सभासदांनी आपल्या ईमेल आयडीची नोंदणी केलेली नाही, त्यांना सदर वार्षिक अहवालाचे अवलोकन करत येण्यासाठी एक वेब-लिक असलेले पत्र पाठवले जाईल.

समभागधारकांनी आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी

बुधवार, ५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी <https://web.in.mpms.mufg.com/KVC-downloads.html> या लिंकला भेट देऊन आरटीएकडे आपला ई-मेल आयडी ताल्युस्त्या स्वरूपात नोंदवावा.

सदर सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <https://www.emkayglobal.com/ir-annual-general-meeting> या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. तसेच ते

शेअर बाजाराच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाईट्सवर देखील उपलब्ध असेतील. ही सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या www.evotingindia.com या वेबसाईटवरही उपलब्ध असणार आहे.

एजीएममधील सभाग
सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हिएम सुविधेद्वारेच एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि भाग घेऊ शकतात. सभासद www.evotingindia.com वर लॉग इन करून, सीडीएसएलद्वारे पुरवलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग प्लॅटफॉर्मद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतात.
मतदानाविषयी माहिती
कंपनी आपल्या समभागधारकांना, ज्यांच्याकडे सोमवार, ३ ऑगस्ट, २०२६ या ‘कट-ऑफ’ तारखेपर्यंत कंपनीचे समभाग आहेत, त्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरवांवर मतदान करण्यासाठी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमच्या ई-मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देणार आहे. समभागधारकांकडे एकत्र एजीएमच्या आधी दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा वापर करून किंवा डेट एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे आपले मतदान करण्याचा पर्याय असेल. दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएमदरम्यान करायच्या ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेत दिल्या जातील.

लाभांशाचे वितरण

संचालक मंडळाने १५ मे, २०२६ रोजी झालेल्या आपल्या बैठकीत, १० रुपये दर्शनी मूल्य असलेल्या प्रत्येक इक्विटी शेअर्सवर १.५ रुपये (म्हणजेच १५%) लाभांश देण्याची शिफारस सभासदांच्या मंजूरीसाठी केली आहे. (आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी सभासदांनी लाभांश पात्रता निश्चित करण्यासाठी सोमवार, ३ ऑगस्ट, २०२६ ही नोंदणी रेकॉर्ड डेट म्हणून निश्चित करण्यात आलेली आहे. एजीएममध्ये लाभांश जाहीर झाल्यास, ज्या सभासदांनी कंपनीकडे आपल्या बँक खात्याचा तपशील नोंदवला आहे, त्यांना तो इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वितरित केला जाईल. ज्या भागधारकांनी आपल्या बँक खात्याच्या तपशीलात सुधारणा केलेली नाही किंवा ज्यांचे केवायसी अपूर्ण आहे, त्यांना योग्य वेळी त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर याबाबतची सूचना पाठवली जाईल. त्यामुळे, सर्व भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करावा आणि/किंवा त्यांचे फोलिओ केवायसी नियमानुसार पूर्ण असल्याची खात्री करावी.

१ एप्रिल, २०२० पासून लाभांश उत्पन्न सभादांच्या हातात रक्कम झालेले आहे आणि सभासदांना दिल्या जाणाऱ्या लाभांशातून नियमानुसार स्त्रोतव उदामकर (टीडीएस) वजा करणे कंपनीला बंधनकारक आहे. त्यानुसार, जर ३२ व्या एजीएमचे सभासदांनी मंजूरी दिली, तर आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा लाभांश, लागूकर कायदा २०२५ च्या तरतुदीनुसार टीडीएस वजा करूनच दिला जाईल. कंपनीला यावर असलेला योग्य टीडीएस दर निश्चित करता यावा, यासाठी सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या टीडीएस सूचनांचा संदर्भ घ्यावा आणि आवश्यक ती कागदाचे दाखल करावेली.

ई-मेल आणि बँक खात्याची माहिती अद्ययावत करणे
जे समभागधारक आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा कंपनीचा वार्षिक अहवाल आणि लाभांश मिळवण्यासाठी आपला ई-मेल आयडी नोंदवू इच्छितात आणि/किंवा आपल्या बँक खात्याची माहिती अद्ययावत करू इच्छितात, त्यांना खालील सूचनांचे पालन करण्याची विनंती केली जात आहे.
अ) डिफॅट स्वरूपात असलेले समभागांसाठी:
तुमच्या डिफॅट खात्यामध्ये तुमची माहिती नोंदवा किंवा अद्ययावत करा.
ब) काही स्वरूपात असलेल्या समभागांसाठी:

भागधारक आपल्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करण्यासाठी, कंपनीचे आरटीए प्रतिनिधी म्हणजेच एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (यांच्याकडे “फॉर्म आयएसआर वर आवश्यक दाखल करण्यासाठी योग्य रीतीने भरून आणि स्वाक्षरी करून त्यांच्या एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीसी मार्ग, विक्रोडी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३ या पत्त्यावर पाठवू शकतात अथवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यावर ईमेल करू शकतात.

काही तक्रार असल्यास, शेरअधार investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर आरटीएकडे ईमेलद्वारे ती नोंदवू शकतात. १४ मे, २०२५ रोजीच्या सेबी इन्व्हेस्टर चार्टरनुसार, जर ठरवून दिलेल्या वेळेत तक्रारीचे निवारण झाले नाही, तर गुंतवणूकदार आपली तक्रार सेबीच्या SCORES 2.0 या प्लॅटफॉर्मवर <https://score.sebi.gov.in> येथे नोंदवू शकतात आणि तक्रार निवारणाचे सर्व पर्याय संपल्यानंतर, गुंतणूकदार <https://smartodr.in/login> या वेबसाइटवर जाऊन ऑनलाईन माध्यमातून विवाद निवारण यंत्रणेद्वारे आपली तक्रार पुढे नोंदवू शकतात.

एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी
दिनांक : १७ जुलै, २०२६
स्थळ : मुंबई
निशांत एस. शिर्के – कंपनी सचिव



नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,
लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-३९०००७.

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉर्नास, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पु.),
मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, गीताई प्लाझा, स. क्र. २६७२/ए-१, प्लॉट
क्र. २२, डाके कालनी, शाहू महाराज हॉस्पिटल समोर, जळगाव, महाराष्ट्र – ४२५००१.

मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्याबाबत सूचना

जाहीर सूचना

यादारे सूचना देण्यात येते की, गृहकर्ज एलबीएसएस००००५७५९८५६ (पत सुविधा) आयसीआयसीआय
बँक लि. (बँक) द्वारे मयत श्री. अनिस खान अमातुल्ला खान यांच्यासह सी. अनिसा अनिस खान यांना मंजूर
करण्यात आली होती. सदर पत सुविधा फ्लॅट क्र. ३३ स. क्र. ४१७/३बी, ब्लॉक क्र. १, उस्मानिया पार्क,
शिवाजी नगर, महाराष्ट्र, जळगाव – ४२५००१ येथे स्थित मालमतेबाबत, तारणाच्या मागे तारण हितसंबंधी
सी. अनिसा अनिस खान आणि श्री. अनिस खान अमातुल्ला खान यांच्याद्वारे तयार करून ही कर्ज सुविधा
सुरक्षित केली आहे.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या क्षेत्रीय भेटींदरम्यान आणि नोंदणीकृत
संपर्क क्रमांकांवर दूरध्वनीद्वारे संपर्क साधून श्री. अनिस खान अमातुल्ला खान यांना निघनाची बातमी
आम्हाला कळली आहे. या संदर्भात, जुलै १४, २०२६ रोजीचे पत्र कर्जदार आणि मयत श्री. अनिस खान
अमातुल्ला खान यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी
दरम्यान आले होते.

माधुग्वान, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नोंदी अद्ययावत करण्यासाठी
सहाय्यक कायदाप्रमाणिक वारसांची माहिती अनिस खान अमातुल्ला खान यांच्या कायदेशीर वारसांची माहिती
देण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे.

यथील नमूद तपसवी आपण कार्यालय क्र. आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, गीताई प्लाझा, स. क्र.
२६७२/ए-१, प्लॉट क्र. २२, डाके कालनी, शाहू महाराज हॉस्पिटल समोर, जळगाव, महाराष्ट्र – ४२५००१
येथे प्रत्यक्ष भेट देउन संपर्क करू शकता.

दिनांक : जुलै १०, २०२६

टिकाने : जळगाव

**सही/ – प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. कार्नाट**