



# HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)  
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com  
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

29<sup>th</sup> June, 2021

LISTING CENTRE

The Listing Department  
BSE Limited,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Fort  
Mumbai – 400001

Company Code: 532334

Sub: - Newspaper Publication

(Audited Financial Results for the last quarter and financial year ended 31<sup>st</sup> March, 2021)

Dear Sir / Madam,

Please find attached copy of Newspaper Publication of the Extract of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the last quarter and financial year ended 31<sup>st</sup> March, 2021 duly published by the Company in Business Standard (English and Hindi Edition) on Tuesday, 29<sup>th</sup> June, 2021 pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Copy of the said publication is also available on the website of the Company, [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com).

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,  
For **HB Estate Developers Limited**

*Radhika*  
**RADHIKA KHURANA**  
(Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: As Above

ON THE JOB

6. Equity Share Capital	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	NA	NA	11971.48	NA	NA	14342.50
8. Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-						
Basic:	0.30	1.01	(0.26)	2.37	(6.20)	4.09
Diluted:	0.30	1.01	(0.26)	2.37	(6.20)	4.09

Notes:

- (i) The above is an extract of the detailed format of the Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results is available on the website of Stock Exchange, BSE Limited, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and Company's website, [www.hbportfolio.com](http://www.hbportfolio.com)
- (ii) The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 28th June, 2021 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.

For HB Portfolio Limited

Sd/-

ANIL GOYAL

(Managing Director)

DIN: 00001938

Place : Gurugram

Date : 28/06/2021

**HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED**

CIN: L99999HR1994PLC034146

Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana

Ph. : + 91-124-4675500, Fax No. : + 91-124-4370985

E-mail : [corporate@hbestate.com](mailto:corporate@hbestate.com), Website : [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com)

**STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED)  
FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31/03/2021**

(Rs. In Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended	Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended
		31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1.	Total Income from Operations (net)	944.24	1741.31	2440.14	944.24	1741.31	2440.14
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional Items)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(670.54)	(354.82)	(3036.96)	(670.54)	(354.82)	(3036.96)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(656.66)	(360.99)	(3030.18)	(656.66)	(360.99)	(3030.18)
6.	Equity Share Capital	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	NA	NA	15367.34	NA	NA	15367.34
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-						
	Basic:	(3.45)	(1.82)	(15.61)	(3.45)	(1.82)	(15.61)
	Diluted:	(3.45)	(1.82)	(15.61)	(3.45)	(1.82)	(15.61)

Notes:

- (i) The above is an extract of the detailed format of the Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results is available on the website of Stock Exchange, BSE Limited, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and Company's website, [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com)
- (ii) The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 28th June, 2021 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.

For HB Estate Developers Limited

Sd/-

ANIL GOYAL

(Director)

DIN: 00001938

Place : Gurugram

Date : 28/06/2021

## एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एश्लॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा

फोन : +91-124-4675500, फैक्स नं. : +91-124-4370985

ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

31/03/2021 को समाप्त तिमाही/वर्ष हेतु अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (पृथक्कृत और समेकित)

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित		
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त
		31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021
		अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	944.24	1741.31	2440.14	944.24	1741.31	2440.14
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	(670.54)	(354.82)	(3036.96)	(670.54)	(354.82)	(3036.96)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है]	(656.66)	(360.99)	(3030.18)	(656.66)	(360.99)	(3030.18)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	संचय (पुनर्मूल्यन संचय छोड़कर जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	NA	NA	15367.34	NA	NA	15367.34
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)						
	मूल :	(3.45)	(1.82)	(15.61)	(3.45)	(1.82)	(15.61)
	तनुकृत :	(3.45)	(1.82)	(15.61)	(3.45)	(1.82)	(15.61)

नोट्स :

(i) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) और कम्पनी की वेबसाइट [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com) पर उपलब्ध है।

(ii) उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 28 जून, 2021 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।

कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड  
हस्ता./-  
अनिल गौयल  
(निदेशक)  
DIN: 00001938

स्थान : गुरुग्राम  
तिथि : 28/06/2021

## इंडियन ओवरसीज बैंक

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए  
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम  
8(6) के प्रावधानों के तहत)

प्रीत विहार, ए-172, प्रीत विहार, नई दिल्ली-110 092

Ph: 011- 22524928 | 22521207, Email: iob1305@iob.in

हिट (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए मैनुअल नीलामी बिक्री सूचना

रा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि इंडियन ओवरसीज बैंक को गिरवी / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियों पर इंडियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया गया था, ने यहां नीचे वर्णित विवरण अनुसार "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है", और "जहां कहां है" आधार पर बेची जाएगी :

दृष्टियों का नाम	इंडियन ओवरसीज बैंक को देय राशि	अचल संपत्ति का विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि
गारंटर्स का नाम		ज्ञात ऋणधार, यदि कोई है		जमा धरोहर राशि	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
श्री भगवान	रु. 7,38,111 /- 07.06.2018 तक बुक बकाया - रु. 4,61,602 /- (रु. 3,98,290 के सीजीटीएमएसई दावे को छोड़कर) 08.06.2018 से देय ब्याज सहित	मारुति सुजुकी एरटिगा वीडीआई डीजल (चार पहिया)	भौतिक	रु. 1,84,500 /- + लागू कर / जीएसटी	19.07.2021
		कोई नहीं है		रु. 18,450 /-	17.07.2021

कहीं लागू हो, आरक्षित मूल्य में आईटी अधिनियम की धारा 194(आईए) के तहत 0.75 प्रतिशत का शामिल है।

के विस्तृत नियम व शर्तों का विवरण के लिए, कृपया इंडियन ओवरसीज बैंक की वेबसाइट पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें :

[www.iob.in](http://www.iob.in) [https://www.iob.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E\_Auction] or <https://ibapi.in>

सूचना को उक्त वर्णित तिथि पर ई-नीलामी की होलिंग के बारे में उक्त ऋण के ऋणी / यों और गारंटर / ओं / गिरवीकर्ताओं को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) / नियम 9(1) के तहत सूचना के रूप में भी देखा जाए।

डी जमा करने की शुरुआती तिथि 29.06.2021 है।

28.06.2021

स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन ओवरसीज बैंक