



# HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)  
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com  
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

09<sup>th</sup> August, 2023

Listing Centre

The Listing Department  
BSE Limited,  
Pheroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai - 400 001

Company Code: 532334

**Subject: Newspaper Publication**  
**(Un-Audited Financial Results for the first quarter ended 30<sup>th</sup> June, 2023)**

Dear Sir / Madam,

Please find attached copy of Newspaper Publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the first quarter ended 30<sup>th</sup> June, 2023 duly published by the Company in Business Standard (English & Hindi Edition) on Wednesday, 09<sup>th</sup> August, 2023 pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Copy of the said publication is also available on the website of the Company, [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com).

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For **HB Estate Developers Limited**

*Radhika*  
**RADHIKA KHURANA**  
(Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: As Above

## HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146

Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana

Ph. : + 91-124-4675500, Fax : + 91-124-4370985

E-mail : corporate@hbestate.com, Website : www.hbestate.com

### STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER ENDED 30/06/2023

(Rs. in Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended	Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended
		30/06/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2023	30/06/2022	31/03/2023
		Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1.	Total Income from Operations (net)	2393.22	1958.77	9643.12	2393.22	1958.77	9643.12
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	(65.86)	(175.36)	255.57	(65.86)	(175.36)	255.57
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(65.86)	(175.36)	255.57	(65.86)	(175.36)	255.57
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(120.95)	(128.23)	(1162.81)	(120.95)	(128.23)	(1162.81)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(121.82)	(123.77)	(1166.14)	(121.82)	(123.77)	(1166.14)
6.	Equity Share Capital	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	NA	NA	12558.10	NA	NA	12558.10
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-						
	Basic:	(0.62)	(0.66)	(5.98)	(0.62)	(0.66)	(5.98)
	Diluted:	(0.62)	(0.66)	(5.98)	(0.62)	(0.66)	(5.98)

**Notes:**

- The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the website of Stock Exchange, BSE Limited, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and Company's website, [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com)
- The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 08th August, 2023 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.

For HB Estate Developers Limited

Sd/-

LALIT BHASIN

(Chairman)

DIN: 00002114

Place : Gurugram

Date : 08/08/2023



the line pipe people

Registered office : Man House, 101, S. V. Road, Opp. Pawan Hans, Vile Parle (W), Mumbai - 400 056

Website: [www.mangroup.com](http://www.mangroup.com), Email: [cs@maninds.org](mailto:cs@maninds.org)

CIN : - L99999MH1988PLC047408

### EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2023

(Rs. in lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Year Ended
		30.06.2023	30.06.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.06.2022	31.03.2022
		Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	46,418	49,533	2,09,249	49,042	51,049	2,23,134
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	1,506	1,445	8,965	1,439	1,379	9,038
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	1,506	1,445	8,965	1,439	1,379	9,038
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	1,188	1,050	6,727	1,121	984	6,800
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)	1,155	1,043	7,209	1,087	977	7,143

Sr. No.

Particulars

1. Total Income from Operati

2. Net Profit / (Loss) for the p  
Exceptional and / or Extra

संस्थापक निदेशक  
 ३१ मार्च २०२३ तक  
 ३१ मार्च २०२३ तक  
 ३१ मार्च २०२३ तक

३१ मार्च २०२३ तक

३१ मार्च २०२३ तक  
 ३१ मार्च २०२३ तक

नई दिल्ली | बुधवार, 9 अगस्त 2023 बिज़नेस स्टैंडर्ड

## एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा

फोन : + 91-124-4675500, फैक्स : + 91-124-4370985

ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

30/06/2023 को समाप्त तिमाही हेतु अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों (पृथक्कृत और समेकित) का विवरण

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित		
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त
		30/06/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2023	31/06/2022	31/03/2023
		अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंकेक्षित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	2393.22	1958.77	9643.12	2393.22	1958.77	9643.12
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	(65.86)	(175.36)	255.57	(65.86)	(175.36)	255.57
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	(65.86)	(175.36)	255.57	(65.86)	(175.36)	255.57
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	(120.95)	(128.23)	(1162.81)	(120.95)	(128.23)	(1162.81)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है]	(121.82)	(123.77)	(1166.14)	(121.82)	(123.77)	(1166.14)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	संचेय (पुनर्मूल्यन संचेय छोड़कर जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	NA	NA	12558.10	NA	NA	12558.10
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)						
	मूल :	(0.62)	(0.66)	(5.98)	(0.62)	(0.66)	(5.98)
	तनुकृत :	(0.62)	(0.66)	(5.98)	(0.62)	(0.66)	(5.98)

नोट्स :

- उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) और कम्पनी की वेबसाइट [www.hbestate.com](http://www.hbestate.com) पर उपलब्ध है।
- उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 08 अगस्त, 2023 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।

कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड  
 हस्ता./-  
 ललित भसीन  
 (अध्यक्ष)  
 DIN: 00002114

स्थान : गुरुग्राम  
 तिथि : 08/08/2023

साथ एजीएम की सूचना  
 एजीएम सुविधा के माध्यम

प्रलने के लिए सदस्यों को  
 से रिमोट ई-वोटिंग की  
 -वोटिंग की सुविधा प्रदान  
 र उन्होंने रिमोट ई-वोटिंग  
 किकल मोड में शेर रखने  
 की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम

बैठक में 31 मार्च, 2023 को  
 टी शेयर पर 1/- रुपये के  
 एजीएम में सदस्यों द्वारा  
 जाएगा जिनके नाम सदस्यों

से किया जाएगा जिन्होंने  
 अपने बैंक खाते का विवरण  
 डिमांड ड्राफ्ट भेजे जाएंगे।  
 यह है कि वे अपने डिजिटरी  
 आरटीए (जहां शेयर भौतिक  
 के भुगतान तिथि को लामांश

सार, 1 अप्रैल, 2020 को या  
 परधारकों के हाथों कर योग्य  
 भुगतान किए गए लामांश पर  
 टीडीएस/कर की दर लागू  
 परधारकों से अनुरोध है कि वे  
 लिमिटेड ("आरटीए") के पास  
 8 अगस्त, 2023 तक अपेक्षित  
 कोई संचार नहीं किया जाएगा।  
 कर दर का लाम उठाने के लिए  
 को सूचित करने वाला एक  
 आईडी पर भेजा जाएगा।

शक मण्डल के आदेशानुसार  
 एनर्जी एक्सचेंज लिमिटेड  
 ह./-  
 विनीत हरलालका  
 धिव एवं अनुपालन अधिकारी  
 सदस्यता सं. एसीएस.16264