



LKP Finance Ltd.

Regd. Off.: 112 - A / 203, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
Tel.: 4002 4785 / 86 • Fax : 2287 4787 • Website : www.lkpfinance.com
CIN : L65990MH1984PLC032831

To
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai-400001

March 28, 2026

Ref: Scrip Code 507912

Subject: Newspaper Advertisement of Postal Ballot of LKP Finance Limited

Dear Sir / Madam,

In Continuation to your intimation dated March 27, 2026, and Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulations 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company has published the Notice of Postal Ballot in "Financial Express" (English Newspaper) "Pratahkal" (Marathi Newspaper) on 28th March, 2026. The Clipping of newspapers are enclosed herewith for reference.

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking you,

For LKP Finance Limited

Rishi Arya
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As Above

NOTICE

TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai, Maharashtra 400001

Notice is hereby given that the certificate for the undermentioned security of the company has/have lost /misplaced and the holder of the said securities /applicants has/have applied to the company to issue duplicate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

Sr. No.	Name of the share holder	Folio No.	Distinctive No	No of Shares
1.	Vasant Janardan Madan	S1V0005768	152755221-152757940	2720
2.	Vasant Janardan Madan	S1V0005768	388008508 - 388009867	1360
3.	Vasant Janardan Madan	S1V0009879	153063791 - 153064800	1010
4.	Vasant Janardan Madan	S1V0009879	388041623 - 388042127	505

Place: Mumbai, Date: 28.03.2026

Name of Holder : Nandini Madan

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
GAURAV PAPPUBHAI SHAH	GAURAV PAPPUBHAI SHAH	NSE - AP0291573031 BSE - AP01067301176783	SHOP NO 7 GROUND FLOOR, PHOENIX BUILDING WING A, PLOT NUMBER RH 81 PALGHAR ROAD BOISAR PAL GHAR 401501.

Please note that above mentioned Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person heretofore dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

KOTAK

Kotak Securities Limited, Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Sandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051. Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67123430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com; Correspondence Address: Infinity I Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42858825, SEBI Registration No: N2002020167 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDX), AMFI ARN 0164, PMS INFOM0000258, and Research Analyst IN0000005386, NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-42858484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

SEAL

GHATKOPAR (WEST) BRANCH

Sandhu Sanskar Building, Opp. Sarvodaya Hospital, Ghatkopar (W), Mumbai-400 086

Appendix IV POSSESSION NOTICE (Rule-8 (1)) (For Immoveable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 19.05.2025 calling upon the Borrowers/Mortgagors M/s. RADIUS ENTERPRISES, Mr. Prabhat Bhushan (Patner) and Mr. Prakash Bhushan (Patner) to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only) with further interest at the applicable rates of interest from the date of notice 19.05.2025 till the date of full and final payment of dues within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, on this 25th day of the March of the year 2026.

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Ghatkopar (West) Branch for an amount of Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Shop no. B-07 on the Ground Floor in building no.2 in residential cum commercial complex known as central plaza lying and being situated at revenue Village: Devlad, Taluka: Khalapur and district: Raigad.

Date : 25-03-2026

Place : Khalapur

Sd/-
Authorized Officer
Central Bank of India

GHATKOPAR (WEST) BRANCH

Sandhu Sanskar Building, Opp. Sarvodaya Hospital, Ghatkopar (W), Mumbai-400 086

Appendix IV POSSESSION NOTICE (Rule-8 (1)) (For Immoveable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 19.05.2025 calling upon the Borrowers/Mortgagors M/s. RADIUS ENTERPRISES, Mr. Prabhat Bhushan (Patner) and Mr. Prakash Bhushan (Patner) to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only) with further interest at the applicable rates of interest from the date of notice 19.05.2025 till the date of full and final payment of dues within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, on this 25th day of the March of the year 2026.

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Ghatkopar (West) Branch for an amount of Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Shop no. B-10 on the Ground Floor in building no.2 in residential cum commercial complex known as central plaza lying and being situated at revenue Village: Devlad, Taluka: khalapur and district: Raigad.

Date : 25-03-2026

Place : Khalapur

Sd/-
Authorized Officer
Central Bank of India

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Board Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF PERSONAL GUARANTOR DIMPLE NILESH HEMANI

Relevant Particulars	
1. Name of Personal Guarantor (PG)	Dimple Nilesh Hemani (DIN:01580441; PAN: AARPH3622A)
2. Address of the registered office / principal office / Residence of PG	A) Bungalow at 9th Road, V/PO, Plot No 40, Nutan Laxmi CHS Survey No. 70, CTS No. 647 of Juhu Village 400 056 B) Plot No 19, Ruturaj Presidency CHS Ltd. North South Road 7, JVPD Scheme, Vile Parle, (W), Mumbai-400 056
3. Details of Order of Adjudicating Authority	The Hon'ble NCLT, Mumbai Bench Court II admitted Insolvency Resolution Process against Mrs. Dimple Nilesh Hemani personal guarantor of corporate debtor (Neel Extrulami Pack Private Ltd.) in CP No (IB) 603(MB)/2024 dated 25/02/2026 (received on 26/03/2026)
4. Date of commencement of Insolvency Resolution Process	25th February 2026 (Received on 26th March 2026)
5. Name and registration number of the Resolution professional	Pramod Dattaram Rasam (IBBI/IPA-001/IP-P00722/2017-18/11259)
6. Address and e-mail of the Resolution professional, as registered with the Board	Room No 5, Shri Niwas Chawl, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-400059 Email: pdrasam@gmail.com Mobile: +91 9820024763
7. Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution professional	Same as point 6
8. Last date for submission of claims	16th April 2026

Notice is hereby given that the Adjudicating Authority, NCLT Mumbai has ordered the commencement of an insolvency resolution process of **Mrs. Dimple Nilesh Hemani** on 25th February 2026 u/s 100.

The Creditors of **Mrs. Dimple Nilesh Hemani** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **16th April 2026** in the prescribed form "Form B" under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional address mentioned against entry No. 7. The Creditors shall submit their claims with proof, details of claims and personal information by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter.

Submission of false or misleading proofs claims shall be attract penalties.

Sd/-
Pramod Dattaram Rasam
Resolution Professional
(IBBI/IPA-001/IP-P00722/2017-18/11259)
AFA Validity Date: 31st December 2026
Date and Place: 27/03/2026, Mumbai

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Board Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF PERSONAL GUARANTOR MR. NILESH C HEMANI

Relevant Particulars	
1. Name of Personal Guarantor (PG)	Mr. Nilesh C Hemani (DIN:01828087 PAN: AAMPH5083L)
2. Address of the registered office / principal office / Residence of PG	A) Bungalow at 9th Road, JVPD, Plot No 40, Nutan Laxmi CHS Survey No. 70, CTS No. 647 of Juhu Village 400 056 B) Plot No 19, Ruturaj Presidency CHS Ltd. North South Road 7, JVPD Scheme, Vile Parle, (W), Mumbai-400 056
3. Details of Order of Adjudicating Authority	The Hon'ble NCLT, Mumbai Bench Court II admitted Insolvency Resolution Process against Mr. Nilesh C Hemani personal guarantor of corporate debtor (Neel Extrulami Pack Private Ltd.) in CP No (IB) 604(MB)/2024 dated 25/02/2026 (received on 26/03/2026)
4. Date of commencement of Insolvency Resolution Process	25th February 2026 (Received on 26th March 2026)
5. Name and registration number of the Resolution professional	Pramod Dattaram Rasam (IBBI/IPA-001/IP-P00722/2017-18/11259)
6. Address and e-mail of the Resolution professional, as registered with the Board	Room No 5, Shri Niwas Chawl, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-400059 Email: pdrasam@gmail.com Mobile: +91 9820024763
7. Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution professional	Same as point 6
8. Last date for submission of claims	16th April 2026

Notice is hereby given that the Adjudicating Authority, NCLT Mumbai has ordered the commencement of an insolvency resolution process of **Mr. Nilesh C Hemani** on 25th February 2026 u/s 100.

The Creditors of **Mr. Nilesh C Hemani** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **16th April 2026** in the prescribed form "Form B" under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional address mentioned against entry No.7. The Creditors shall submit their claims with proof, details of claims and personal information by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter.

Submission of false or misleading proofs claims shall be attract penalties.

Sd/-
Pramod Dattaram Rasam
Resolution Professional
(IBBI/IPA-001/IP-P00722/2017-18/11259)
AFA Validity Date: 31st December 2026
Date and Place: 27/03/2026, Mumbai

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 8 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF RPL SUNLIGHT POWER PRIVATE LIMITED

Relevant Particulars	
1. Name of corporate debtor	RPL Sunlight Power Private Limited
2. Date of incorporation of corporate debtor	19/08/2015
3. Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Mumbai I
4. Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U40108MH2015PTC267568
5. Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Regd. Office: Rajesh Point, Wing B, 7th Floor, Nerima Road, Near Shamrao Vitthal Bank, Vakhola, Santacruz (East), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400055
6. Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	26/03/2026
7. Estimated date of closure of insolvency resolution process	22/09/2026 (180 days from the order dated 26/03/2026)
8. Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	NPV Insolvency Professionals Private Limited (Formerly known as Mantrah Insolvency Professionals Private Limited) - Through its Director - Mr. Atul Tandon SEBI Reg. No.: BBI/PF-004/IPA-2/2022-23/50021
9. Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: H-35, 1st Floor Jungpura Extension, Jungpura, South Delhi, New Delhi - 110034. Email Id - ipse@npv.in
10. Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Correspondence Address: 10th Floor, 1003, Zion Z1, Near Avelon Hotel, Sindhu Bhavan Road, Thakur, Ahmedabad - 380054 Process Email Id: crp.rplsunlight@npvinsolvency.in
11. Last date for submission of claims of creditors of, if any, under clause (b) of sub-section (8A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	09/04/2026
12. Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) www.ibbi.gov.in/crp.rplsunlight@npvinsolvency.in (b) Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench Court-VI has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the RPL Sunlight Power Private Limited on 26-03-2026.

The creditors of RPL Sunlight Power Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 09-04-2026 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class (specify class) in Form CA - NA

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
NPV Insolvency Professionals Private Limited
(Formerly Known as Mantrah Insolvency Professionals Private Limited)
Through its Director - Mr. Atul Tandon
Appointed as Interim Resolution Professional
In the Matter of RPL Sunlight Power Private Limited
(IBBI Reg. No: IBBI/PF-004/IPA-2/2022-23/50021)
Validity of AFA: December 31, 2026
Date: March 26, 2026
Place: New Delhi
Email for Correspondence - crp.rplsunlight@npvinsolvency.in

EXH-283

REGD.A/D/ASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION / NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P.No. 341/2004 DATED : 16.03.2026

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

Central Bank of India, P. D Mello Branch

... Certificate Holders

M/s Mayur Roadlines & Ors.

... Certificate Debtors

CD-1-M/s Mayur Roadlines, 3 Eastern Chambers, 1st Floor, 128-A, Nandlal Jani Road, Poona Street, Dana Bunder, Mumbai 400 009.

CD-2-Mr. Narendra Mithubhai Chandra (deceased through legal heirs)
(a) Mrs Maniben Narendara Chandra, 17 Manjusha CHS Ltd, 4th Floor, Zaveri Road, Mulund (East), Mumbai 400 080 and also at: Flat No 1202, B Wing, Runwal Pride, Behind R Mail, Mulund (West), Mumbai 400 604.
(b) Mr Mayur Narendara Chandra, 17 Manjusha CHS Ltd, 4th Floor, Zaveri Road, Mulund (East), Mumbai 400 080 and also at: Flat No 1202, B Wing, Runwal Pride, Behind R Mail, Mulund (West), Mumbai 400 604.
(c) Miss Manisha Narendara Chandra, 17 Manjusha CHS Ltd, 4th Floor, Zaveri Road, Mulund (East), Mumbai 400 080 and also at: Flat No 1202, B Wing, Runwal Pride, Behind R Mail, Mulund (West), Mumbai 400 604

CD-3-Mr Bharat Mithubhai Chandra, Flat No 201, 2nd Floor, Rajshree Castle CHS Ltd, 103 Tilak Road, Opp Balaji Mandir, Ghatkopar (East), Mumbai 400 604.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No 209/2003 for recovery of Rs.72,89,663.58 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs.23,13,64,302.00 (As on 17.06.2025) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said decree.

And whereas a sum of Rs. 72,89,663.58 along with pendent-life and further interest @ 15.50% from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 30.04.2026 between 02.00 PM to 03.00 PM. (with auto extension clause in case of bid/in last 5 minutes before closing, if required) by open public-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankauctions.com) of M/s. C-1 India Private Limited, having address at Udyog Vihar, phase 2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurgaon, Haryana - 122015, India, Contact Person: Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866662937). Email address maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction. For further details contact: Mr. Hiten Kumar, Chief Manager, Mobile - 9167890364.

The sale will be of the property of the C. Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot, properly.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs only)**

2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only)**. However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.

4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to **Rs. 2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand only)**, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 3012863666, IFSC Code No: CBIN0280619, of Central Bank of India, Mandvi Branch.

5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P.No. 341 of 2004 only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN / TAN Card, Address Proof, Photo Identity Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of **Rs. 2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand only)** should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 27.04.2026.

6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal along with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is 27.04.2026 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 5:00 P.M. on 23.04.2026 at the property site.

8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the bid shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

9. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above.

10. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.

11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property.

12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof.	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Office No 3, 1st floor, Eastern Chamber Premises CHS Ltd, 128-A, Poona Street, Nandlal Jani Road, Dana Bunder, Masjid (East), Mumbai 400 009 admg 384.38 sq ft carpet area, as per valuation report.	Not available	Attached property	10,19,901/- Society Dues (approx)

Given under my hand seal on this 16th day of March, 2026.

Sd/-
Bhavishya Kumar Azad
Recovery Officer
DRT-II, Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सिंडिकेट बैंक SyndicateBank

Canara Bank Mumbai Regional Office North ,

Kohinoor Bldg, II Floor, Opp. Siddhivinayak Mandir, Prabhadevi, Mumbai-400025,

Email recoverynorth@canarabank.com Ph No: 6352171775 / 8655963283

SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immoveable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on As Is Where is, and As Is What is basis on 30.04.2026, through online E-auction between 12.00 pm to 2.00 pm, for recovery of dues as described here below, due to our various branches indicated therein. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 29.04.2026, up to 6:00 pm. The property can be inspected, with prior appointment with Authorised Officer on 28.04.2026 between 10.00 am to 4.00 pm.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantors (s) / Mortgagors (s)	Outstanding dues as on 28.02.2026 and further interest, charges and other cost from 01.03.2026	DETAILS OF SECURITY/IES Area is Sq.ft. (POSSESSION TYPE)	Reserve Price Earnest Money Deposit (Emd)	Canara Bank Account Details	Contact Details
1	M/s Kurt and Kurt Spa (Borrower) (Represented by Proprietor: Rohima Sarabuddin Khan) / Rohima Sarabuddin Khan (Prop: M/s Kurt and Kurt Spa and Mortgagor) and Serabuddin Somber Khan (Guarantor)	Rs. 11,76,762.31	All that Part and parcel of Residential Flat No 305, 3rd Floor, adm.228 Sq.Ft. Carpet area in the Building known as "Furniturewala Residency", Street No. 6/57, A B Cross Pakhadi Road, Versova, Andheri(West), Mumbai - 400061, situated at CTS No. 963 & 964, Village- Versova, Taluka - Andheri, in the Registration District and Sub-District at Mumbai Suburban District within the limits of Municipal K-West Ward. Boundaries of the Property: North: CTS No.963, South: CTS No.965, East: CTS No.990 West: CTS No.962 CERSAI Security Id 400013203913 Possession Type: Symbolic Possession	Rs.47,74,000.00 Rs.4,77,400.00	CANARA BANK, A/C NO 209272434 IFSC CODE: CNRB0015057	Canara Bank, Jogeshwari West-II branch(15057) (Senior Manager, Krishnan Mukul Neelakant, Contact No 8779604930)
2	Shri. Govind Manohar Gawade S/o Shri. Manohar Gawade(Mortgagor) and Shri. Uday Manohar Gawade S/o Shri. Manohar Gawade (Guarantor)	Rs. 13,27,902.00	All that part and parcel of Residential Flat Bearing No.104, in "A" Wing, on First Floor, admeasuring an area of 250sq.ft.(Carpet Area), in the building known as "VINI RESIDENCY PHASE II Co-Operative Housing Society Limited", Building No.2, constructed on land bearing Survey No.32A and 38A, Hissa No.1/2,1, Village: Sopara, situated at Hanuman Nagar, Sopara, Nallasopara(West), Taluka Vasai, District. Palghar, within the area of Sub Registrar of Assurances at Vasai, Nallasopara. Boundaries of the property North: Open Plot South: C Wing & Open Plot East: Open Plot & B Wing West: Vini Residency Phase I CERSAI ASSEST Id:020009774087 ; CERSAI SECURITY Possession Type: Symbolic Possession	Rs.21,00,000.00 Rs.2,10,000.00	Canara Bank, Nallasopara Branch (15482),Account No. 209272434 IFSC CODE: CNRB0015482	Canara Bank, Nallasopara Branch (15482) (Senior Manager, Nishant Shekar, Contact No 7903307321)
3	M/s Sai Motors and Services Center (Borrower), Shri Sameer Vishnu Gavhale S/o Shri Vishnu Gavhale (Proprietor) & Shri Vishnu Haribhau Gavhale S/o Shri Haribhau Gavhale (Guarantor and Mortgagor).	Rs. 1,04,12,367.81	"All that part of House named as "GOKUL", bearing Grampanchayat House number 67 situated Near Zilha Parishad School, Hanuman Mandir, Village Bilghar, Taluka Wada, and District Palghar 421303. Standing in the name of Shri. Vishnu Haribhau Gavhale S/o Shri. Haribhau Gavhale(Guarantor and Mortgagor). Boundaries of the property North: Grampanchayat Road South: Open Space East: House of Mr. Madhan Gavhale West: House of Mr. Ramesh Gavhale Carpet Area : 3850 Sq. Ft Possession Type: Symbolic Possession	Rs.19,23,000.00 Rs.1,92,300.00	CANARA BANK, AC NO 209272434 IFSC CODE:CNRB0001563	Canara Bank, Kudus [01563] Branch (Manager, Shri. Mukesh Thakare, Contact No 8655935653)

Other terms and conditions :
a. The property/ies will be sold in "AS IS WHERE IS" condition, including encumbrances if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank. For details of encumbrance, contact the branch before deposit of the Earnest Money Deposit (EMD)).
b. The property/ies will not be sold below the Reserve Price.
c. The property can be inspected on 28.04.2026 as mentioned above between 10.00 AM and 4.00 PM.
d. The intending bidders shall deposit Earnest Money Deposit (EMD), being 10 % of the Reserve Price, by way of deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan, on or before 6.00 pm as dated above.
e. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 50,000/- The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of "Online" auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.
f. The successful bidder shall deposit 25 % of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on the sale being knocked down in his/ her favour and the balance within 15 working day from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him shall be forfeited.
g. All charges for conveyance, stamp duty and registration etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only.
h. For sale proceeds of Rs. 50,00,000.00 (Rupees Fifty Lakhs Only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.
i. Authorised officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason therefor.
j. For further details the service provider BAANKNET (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 8291220220, Email: Support.BAANKNET@psballiance.com.) or branch Head contact details as given above may be contacted during office hour on any working day.

Place: Mumbai
Date : 23.03.2026

Sd/-
Authorised Officer
(Bank of Baroda)

epaper.financialexpress.com

APRIL 2, 2026

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

निफ्टीत ७-८ टक्के घसरणीची शक्यता; शेअर बाजार तज्ज्ञांचा इशारा

मध्यम व लघुभांडवली समभागांवर अधिक दबाव; गुंतवणूकदारांनी संयम बाळगण्याचा सल्ला

मुंबई, दि. २७ (प्रतिनिधी) ː जागतिक आर्थिक अनिश्चितता, कच्च्या तेलाच्या वाढत्या किमती आणि कंपन्यांच्या नफ्यातील घटत्या अंदाजामुळे भारतीय शेअर बाजारात येत्या काळात मोठी घसरण होण्याची शक्यता व्यक्त करण्यात आली आहे. निफ्टी-५० निदेशकात ७ ते ८ टक्क्यांपर्यंत घसरण होऊ शकते, असा इशारा गुंतवणूक तज्ज्ञ ताहेर बादशह यांनी दिला आहे. यामुळे गुंतवणूकदारांमध्ये सावधगिरीचे वातावरण निर्माण झाले आहे.

ताहेर बादशह यांच्या मते, आगामी आर्थिक वर्षासाठी कंपन्यांच्या उत्पन्न वाढीचा अंदाज पूर्वी १३ ते १५ टक्के होता. मात्र बदललेल्या जागतिक परिस्थितीमुळे हा अंदाज आता ६ ते ७ टक्क्यांवर येण्याची चिन्हे आहेत. वाढती महागाई, ऊर्जा खर्चातील वाढ आणि भू-राजकीय तणाव यामुळे कंपन्यांच्या नफ्यावर दबाव वाढत आहे. परिणामी विश्लेषकांकडून उत्पन्नाचे अंदाज सतत कमी केले जात असून बाजारातील मूल्यांकनावर परिणाम होत आहे.

तज्ज्ञांच्या विश्लेषणानुसार निफ्टीत ७ ते ८ टक्क्यांची घसरण अपेक्षित असली तरी मध्यम भांडवली आणि माचं तिमाहीत मोठा परिणाम दिसण्याची शक्यता कमी असली तरी जून तिमाहीपासून परिणाम जाणवू लागतील, असेही नमूद करण्यात आले आहे. ऊर्जा खर्च पातळीवर राहिल्यास परिस्थिती अधिक गंभीर होऊ शकते. वर्ष २०२६ च्या उत्तरार्धात या दबावाचा पूर्ण परिणाम बाजारावर दिसण्याची शक्यता व्यक्त करण्यात आली

डॉलरसमोर रुपया ९४ पार; ‘शतकी’ टप्प्याच्या दिशेने वाटचाल वेगात

मुंबई, दि. २७ (प्रतिनिधी) ː जागतिक आर्थिक अस्थिरता, कच्च्या तेलाच्या वाढत्या किमती आणि शेअर बाजारातील घसरण यांच्या पार्श्वभूमीवर भारतीय रुपया २८ पैशांनी घसरत डॉलरच्या तुलनेत ९४.२४ या आतापर्यंतच्या नीचांकी पातळीवर पोहोचला. रुपयाने प्रथमच ९४ ची पातळी ओलांडल्याने तो ‘शतकी’ टप्प्याच्या आणखी जवळ पोहोचल्याची चर्चा चलन बाजारात रंगली आहे.

आजवड्याच्या सुरुवातीला रुपया ९३.९८ या पातळीवर बंद झाला होता; मात्र जागतिक परिस्थितीतील बदलामुळे त्याने तो विक्रम मोडीत काढत नवा नीचांक गाठला आहे. चलन बाजारातील सुरुवातीच्या व्यवहारांपासूनच रुपयात कमजोरी दिसून आली. देशांतर्गत शेअर बाजारातील अस्थिरता, परदेशी गुंतवणूकदारांकडून होणारी विक्री आणि डॉलरची वाढती मागणी या घटकांचा रुपयावर तातडीने परिणाम झाला. जागतिक स्तरावरील अनिश्चिततेमुळे गुंतवणूकदार सुरक्षित पर्याय म्हणून अमेरिकन डॉलरकडे वळत आहेत. त्यामुळे डॉलर मजबूत होत असून इतर चलनांच्या तुलनेत रुपया कमकुवत होत आहे. पश्चिम आशियातील तणाव हा रुपयातील घसरणीमागील प्रमुख घटक मानला जात आहे. इराण आणि इस्रायल-अमेरिका आघाडीतील संघर्ष तोत्र झाल्याने ऊर्जा बाजारात अस्थिरता वाढली आहे. या पार्श्वभूमीवर कच्च्या तेलाच्या किमती वाढण्याची शक्यता निर्माण झाली असून त्याचा थेट परिणाम भारतासारख्या आयात-आधारित अर्थव्यवस्थेवर होत आहे.



लघुभांडवली समभागांमध्ये १० टक्क्यांपर्यंत घसरण होऊ शकते. या समभागांमध्ये आधोच जास्त मूल्यांकन असल्याने दबाव अधिक तीव्र होण्याची शक्यता आहे. बाजार अंधाणू तळ्याला पोहोचलेला नसून नजीकच्या काळात आणखी कमजोरी दिसू शकते, असे संकेत देण्यात आले आहेत.

माचं तिमाहीत मोठा परिणाम दिसण्याची शक्यता कमी असली तरी जून तिमाहीपासून परिणाम जाणवू लागतील, असेही नमूद करण्यात आले आहे. ऊर्जा खर्च पातळीवर राहिल्यास परिस्थिती अधिक गंभीर होऊ शकते. वर्ष २०२६ च्या उत्तरार्धात या दबावाचा पूर्ण परिणाम बाजारावर दिसण्याची शक्यता व्यक्त करण्यात आली

तणावाचा थेट परिणाम तुलनेने कमी असल्याने या क्षेत्रात पुनरुत्थानाची शक्यता असल्याचे मत व्यक्त करण्यात आले.

कच्च्या तेलातील चढ-उतार, पश्चिम आशियातील तणाव आणि परदेशी गुंतवणूकदारांची विक्री यामुळे बाजारात अस्थिरता कायम आहे.

अशा परिस्थितीत गुंतवणूकदारांनी घाईघाईने मोठे निर्णय घेणे टाळावे. टप्प्याटप्प्याने गुंतवणूक करण्याची रणनीती अवलंबावी. बाजारात घसरण झाल्यानंतर दर्जेदार समभाग शालभूत अवलंबून घेण्याची संधी निर्माण होऊ शकते, असा सल्ला तज्ज्ञांनी दिला आहे.

बँक ऑफ बरडोा बँक ऑफ बरडोा बोईसर शाखा : कार्यालय क्रमांक ३ ते १०, खोलास भाग, तारामू रोड बोईसर (प.) पिनकोड ४०१ ५०१. फोन : ०२२-२५-२६७२३/२६७२४ ई-मेल : boisar@bankofbaroda.com

ताबा सूचना (स्थायर मालमत्तेसाठी)
ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकानी, सिस्कुएरिटाइशेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेस्र्म अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्कुएरी इंस्ट्रेट (सेकंड) अँवट, २००२ अन्वये बँक ऑफ बडोाच्या प्राधिकृत अधिकारी असून आणि सिस्कुएरी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन करून कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त कायद्याच्या कलम १३ (२) अन्वये दिनांक १७.१२.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी केली, ज्याद्वारे कर्जदार मे. सिद्धिविनायक एंटरप्राइज, मालक : मनोजकुमार आर. तिवारी यांना सूचनेत नमूद केलेली रकम दिनांक १७.१२.२०२५ रोजी रु. १५,६३,३८७.८४ (एकूट पंधरा लाख त्रैसष्ट हजार तीनशे सव्याऐंशी आणि चौऱ्याऐंशी पैसे) परतफेड करण्यास सांगितले आहे ज्याचे प्रदान अधिक न लागू केलेले / न भरलेले व्याज, सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरावे.
कर्जदार आणि वर नमूद केलेल्या इतरांनी रकम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि वर नमूद केलेल्या इतरांना विशेषत: आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये उक्त नियमावल्या नियम ९ सह वाचून त्याला/तिंला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक २३ मार्च २०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदार आणि विशेषत: वर नमूद केलेल्या इतरांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेची केलेला कोणताही व्यवहार बँक ऑफ बडोा बोईसर शाखेच्या अधीन असेल, ज्यावर दिनांक १७.१२.२०२५ रोजी रु. १५,६३,३८७.८४ (एकूट पंधरा लाख त्रैसष्ट हजार तीनशे सव्याऐंशी आणि चौऱ्याऐंशी पैसे) रकम आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल.
ताण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कलम १३ च्या ४-व कलम (८) कडे वेधले जाते.
स्थायर मालमत्तेचे वर्णन :
• वस्त्रोद्योग वंरसामग्रीचे भाग आणि हार्डवेअर सारके साधन.
• प्लॅट क्रमांक बी/३०९, तिसरा मजला, गोमती भवन सीएफएस लि. ज्योती धाम केबिन रोड जवळ, भाईदर पूर्वी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०५ यांचे श्री मनोजकुमार आर तिवारी यांच्या नावे समन्यायी गहाण.
सही/- अधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ बडोा)
दिनांक: २३-०३-२०२६ ठिकाण : भाईदर पूर्व



muthoot
FINCORP
Jale sindage bastani ho

मुधुट फिनकोर्प लिमिटेड

नोंदीकृत कार्यालय : टीसी नं. १४/२०४५-७, मुधुट सेंटर, पुनेन रोड, त्रिवनन्तपुरम - ६९५ ०३४,
कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३ वा मजला, गोमती क्रेमेन्डो, प्लॉट नं. सी३८ आणि सी३९,
बांद्रा कूर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई -४००००१
कुठ्थवसी क्रमांक : ०२२-६२०२८५९७, ईमेल आगवडी : authorised.officer@muthoot.com, सीआयएन क्र. U6592KL2010PLC002624

परिशिष्ट - ४ (नियम ८(१) ताला सूचना (स्थायर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी मुधुट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लि., चा प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, अधोस्वाक्षरीकच्याने, सिस्कुएरिटयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेस्र्म अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्कुएरी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ (अँवट क्र. ५४, २००२) अन्वये आणि सिस्कुएरी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना / जागीनदारांना मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर, कर्जदार/कर्जदार / जागीनदार रकम परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / जागीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरीकच्याने उक्त कायद्याच्या नियम ८ सह वाचन केलेल्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जागीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण धक्क्याची रकम (₹) लागू होणारे भविष्यातील व्याज	ताण ठेवलेल्या मालमत्तेचे / स्थायर संघर्षीचे वर्णन	ताढयाची तारीख
१.	(कर्ज) खाते क्रमांक एफएफएफएफईडीएफएएएएए ००५४५४१८८ मोहोद्रीगणेशम सूरुपना, खेमाल श्यामलाल मुरुपना	०८.०१.२०२६	₹.१८,७७,७७०.०० (एक कोटी अठराहजार आठ लाख सव्याहजार हजार साठोीी सतर व दहा पैसे फक्त)	फ्लॅट क्रमांक १३०१, १३ वा मजला, मोहिनी टॉवर अँड अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ७६१ नं. एफ/१५२८, ५ वा रस्ता, गाव खार पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र	२५.०३.२०२६
				मालमत्तेच्या सीमा : पूर्वला - मोहिनी कॅसल, पश्चिमेला - पश्चिम रोड, उत्तरेला - सय्यक व्हिल, दक्षिणेला - मोहिनी हाट्टस	

विशेषतः कर्जदार/जागीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध कण्यात येत आहे की, त्वनी मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेची कोणताही व्यवहार केलेल्या, तो मुधुट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या वतीने, न नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेवर आणि त्यावरही पुढील व्याजासाठी बोजा आकरला जाईल.

स्थळ : महाराष्ट्र,
दिनांक : २८.०३.२०२६

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
मुधुट फिनकोर्प लिमिटेड (एफएएनए) यांच्यासाठी

विशेषत: कर्जदार/जागीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार केल्यास, तो मुधुट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या वतीने, वर नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेवर आणि त्यावरील पुढील व्याजासाठी बोजा आकारला जाईल.

व्यव्हः महाराष्ट्र, दिनांक: २८.०३.२०२६

YES BANK **येस बँक लिमिटेड** **नॉंणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, ४०० ४५५** **शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. ६९४५, मुठा सिफ्फनी, लॉ कॉलेज रोड, एंडव्हेज, पुणे ४११०४५**

स्थायर मालमत्तेसाठी ताला सूचना

ज्याअर्थी, मी, **येस बँक लिमिटेड (बँक)** चा सिस्कुएरिटयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेस्र्म अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्कुएरी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ (कायदा) अंतर्गत अधिकृत अधिकारी असून आणि कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये सिस्कुएरी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी केली होती, ज्यामध्ये त्यांना उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रकम परत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार / ताण पुरवठादारांनी रकम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार / ताण पुरवठादारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचून त्याला/तिंला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक** ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/ताण देणाऱ्यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तांची केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या डेटात्मक कारावाईस पात्र ठरेल. या डेटात्मक कारावाईमधे खाली नमूद केलेली रकम, तसेच त्यावरील खर्च, शुल्क, बव्य आणि व्याजासह इतर सर्व थकीत रकमा समाविष्ट असतील.

हे आपल्या निर्देशनास आणण्यात येत आहे की, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये, जेव्हा सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खजारी करारासाठी सूचना प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित कर्जदाराच्या देव रकमेसह, सुरक्षित कर्जदारांना केलेला सर्व खर्च, शुल्क आणि बव्य सुरक्षित कर्जदारांला सादर केला जातो, तेव्हा सुरक्षित मालमत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी कोणतीही पुढील कारवाई केली जाणार नाही.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांची, सह-कर्जदार आणि जागीनदार यांची नावे	गहाण मालमत्तेचे वर्णन	१३(२) नोटीसनुसार एकूण ताट्याची रकम	कलम १३(२) सूचना दिनांक	प्रतिकात्मक ताट्याची तारीख
१	१३४३५७७४	मॉ एंटरप्रायझेस, नेलकुमार गंगाविषय खलम, सोमनाथ अशोक वाघचीरौ आणि दिपाली सोमनाथ वाघकीरौ	भूखंड क्र. ८२/१ क्षेत्रफळ ४७८.५० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/२ क्षेत्रफळ ४३०.६० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/३ क्षेत्रफळ ५२७.३० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/४ क्षेत्रफळ २७६२.२० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/५ क्षेत्रफळ १००९.१० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/६ क्षेत्रफळ ९९४.५० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/७ क्षेत्रफळ ३१९.८० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/८ क्षेत्रफळ ४०६ चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/९ क्षेत्रफळ ४०६ चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/१० क्षेत्रफळ ५४८.८० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/११ क्षेत्रफळ ३८७.५० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/१२ क्षेत्रफळ ४०६ चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/१३ क्षेत्रफळ ३८९.५० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/१४ क्षेत्रफळ ४२६.३० चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/१५ क्षेत्रफळ ५३४ चौ. मीटर, भूखंड क्र. ८२/१६ क्षेत्रफळ ४४४ चौ. मीटर, भूखंड क्र. २०/२१सी + २१/२, २२/१ए + २२/१बी + २२/१सी + २२/१डी + २२/२, ठिकाण वडावली, बरेडी, ता.- कर्जत, जि.- रायगड.	रु. ३,९९,९९,९९५.८३/-	१८-०२-२०२५	२४-०३-२०२६

सही /- (अधिकृत अधिकारी)

येस बँक लिमिटेड

NEOGROWTH Landing simplified. Growth amplified.	निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन : U51504MH1993PTC251544
टाइम्स स्क्योर अर, टॉवर ई, ९ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मॉडो, अंधेरी पूर्व-४०००५९	
सूचनेची सूचना (ताण ठेवलेल्या मालमत्तेत असलेल्या जंगम वस्तूंच्या संदर्भात)	
१. सोमनस एटरप्रायझेस (पब्लि) (ग्रेगोरियटयशी संस्था त्यांचे ग्रेगोरियट / प्राधिकृत स्वाक्षरीकानी) टुकन क्र. ०२ ई३ व १४ सुकेक टॉवर सोफथपा फेज ३ लेकभाटा निमार्ण कल्याण मुंबई, ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र तसेच फ्लॅट क्र. ३०१, ३ वा मजला, सी विंग, श्री साई संकुल सीएफएसएल, अँवट प्लॅनगट रोड, चंद्रमणा मल्लिकार्जुन, सार्वे क्र. २९, हिस्सा क्र. ५२३ गाव निमवली, तालुका कल्याण व एएसी, विन्हा ठाणे, चंद्रमणा मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन, ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र. मो. क्र. +९१-८६२-२८२९१२ /TPATIL765@gmail.com २. तामनी समविषय चव्ढिन (जर्जलर) ग्रेगोरियट / प्राधिकृत स्वाक्षरीकानी) एफ/३०१ सी विंग, श्री साई संकुल अपार्टमेंट, श्री पल्ले रोड, निमवली गाव, कल्याण पूर्व, अमोल गाईजवळ, सीला स्ट्रीट सानेर, कल्याण, काठेपणीजली, ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र. निमवः तामन ठेवलेल्या मालमत्तेतील जंगम वस्तूंचा तळा येण्यासंबंधी सूचना गहोदर/गहोदरा,	
१. आणामस कळविण्यावर वेगे की, आण निमो ग्रेओ क्रेडिट प्रा. लि. कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते.(याद्वे सुरक्षित धनको म्हणून संशोधित जाईल). कडर सुविधा, श्री साई संकुल सहकारी गुहर्निगर्ग संस्था लिमिटेड व नावने ओळखला जाणाऱ्या संस्थेच्या, श्री साई संकुल नावाच्या इमारतीमधील, सर्वेक्षण क्रमांक आलेल्या २९५० नवीन मॉडेल कॉन्स्ट्रिक्शन, हिस्सा मळवळवली, फ्लॅट क्रमांक ३०१, सी विंगच्या २५५ चौफूट फाटफाट क्षेत्र (सामाविक क्षेत्रासह) (एएन ५२,४४ चौफूट मीटर) चा स्वभाव मालमत्तेवर गहाण ठेवून सुरक्षित करण्यात आली होती. २१ हिस्सा क्रमांक ४३, हाही मलंग रोड वेवे स्थित, अमोल गाईज वळ, निमवळी, कल्याण पूर्व, तालुका कल्याण, वि. ठाणे-४२१३०६, महाराष्ट्र.	
२. आणामस गहोत आहे की, कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे, ताणदार कर्जदारांने वित्तीय मालमत्तेचे सिस्कुएरिटयझेशन आणि पुरवठ्या आणि ताण हितसंबंधी अमलबजावणी अधिनियम, २००२ (सरफेसी अधिनियम) अंतर्गत कारवाईची सूक्त केली. गहोतलर आणि कारवाई देवर्गिणीकानी, कल्याण, महाराष्ट्र यांनी अधिनियमाच्या कलम १४ अन्वये पारित केलेल्या २५.०३.२०२६ च्या अटोडमनान, ताणदार कर्जदारांने ११/०३/२०२५ रोजी ताण मागण्याच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला.	
३. ताबा येण्याच्या वेळी असे आढळून आले की, तुमच्या मालकीच्या अनेक जंगम वस्तू सदर मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष ताबात आहेत, ज्या तुमही सदर मालमत्तेतून काढण्यात आलेल्याची उममत आहेत.	
४. तुमहाला याद्वारे आणि निदेश दिले जात आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याची समनव साधून, ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुमच्या चल वस्तू जोगीतून परत घेऊन जाव्यात.	
५. कृपया नोंद घ्यावी की, जर तुमही व्हिलत मुदतीत तुमच्या जंगम वस्तू काढून घेण्यात अयशस्वी झालत, तर सुरक्षित धनको तुमहाला कोणताही पुढील संघर्ष न देता, आता जंगम वस्तूची विक्रेतलर लावण्यास/विक्री करण्यास बांधीध असेल, ज्याचा खर्च, जोडणी आणि पोराम तुमचीच वित्तीयकारल. त्यातून मिळणारी रकम, काही असल्यास, कायलानुसार समावर्गित केली जाईल.	

लेखाचे वर्णन	संख्या	अनु. क्र.	लेखाचे वर्णन	संख्या
१	होतल			
१	वित्तीय फंड	२	वेडर खर्च	१
२	वित्थिला जोडलेले टोण्डी कॅबिनेट	१	टायल लाईट	१
३	वा इतर सारके कर्जावरी	३	करपाडे व कळवेडकरांवर भरलेले वेडे	१
४	एल गेज सारके वस्तू	४	२ रा करपाडी करपाडे व वंजरावर भरलेले	१
५	करपाडे व करपाडेस सह भरलेले स्टील कर्जावरी	५	बुधन फर्निचर	१
६	स्थालि कर्जावरी	६	कटनेट	१
			वर्षासम	
	किरण-	१	प्लास्टीक झुप	१
१	डिजल एनर्जी	१	गीजर	१
२	प्लास्टिक फंड	१	कालाठीक घाणर	१
३	वर्णन मॉडेल कॅबिनेट	४	टायल लाईट	१
४	वित्थिला फंड	१	ग्रीवावसल	१
५	टायल लाईट	१	वाग वसिल	१

कर्ज देवर्गिणीवर, सरफेसी कायदा आणि इतर लागू कायदांतर्गत सुरक्षित कर्जदारांला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्क आणि उपायांवर कोणताही परिणाम न करता ही सूचना जारी करण्यात येत आहे.

दिनांक: २८.०३.२०२६
निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी अधिकृत अधिकारी ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र

एएएएएएएए २४-०००५४३-२०२४	क्र. ३	एस्स. ८
	दिव्याणी न्यायालय एस. डी. बेलापूर निवाणी हरीश विरवास यांच्या न्यायालयात चौथे संयुक्त दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ विभाग आणि अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, बेलापूर, जिल्हा.	
व्यक्तिज्ञ: हजर राहण्यासाठी समनस (ओ. ५, आर. ३.)	विविष सी.एस./५८/२०२४ कॅनरा बँकेने तिच्या वरिष्ठ शाखा व्यवस्थापकांमार्फत जयराम श्रीराम देवाले विरव्द होम मार्ट अँग्रे टोडिंग त्याच्या माध्यमातून संबंधित कोणत्याही मालकी हक्क मालक आनंद गणपत विराडे पुढील तारीख : २३.०४.२०२६	
प्रति, होम मार्ट अँग्रे टोडिंग, मालक आनंद गणपत विराडे यांच्यामार्फत चालवली जाणारी एक मालकी हक्क संस्था.		
प्रदान क्रमांक ४ ५ ६ ८ सिद्धिविनायक रॅसिडेन्सी सेक्टर ९ प्लॉट क्रमांक ४० कामांटे तालुका पन्वेल वि तारामुड ११०२०१, तारामुड, महाराष्ट्र कॅनरा बँकेने तिचे वरिष्ठ शाखा व्यवस्थापक जयराम श्रीराम देवाले यांच्यामार्फत तुमच्याविरुद्ध दावा दाखल केला असून, दाखलात उतर देण्यासाठी तुमहाला दिनांक २३-०४-२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता या न्यायालयात व्यक्तिज्ञ: हजर राहण्यासाठी समनस बजावण्यात येत आहे; आणि तुमच्या बचावाच्या समर्थनार्थ तुम्ही त्या कागदांपासून अवलंबून राहू इच्छिता, ती सर्व कागदांपे त्या दिवशी सादर करण्याचे निदेश देण्याला देण्यात येत आहेत.		
कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही वर नमूद केलेल्या दिवशी हजर न राहिल्यास, खटल्याची सुनावणी तुमच्या अनुपस्थितीत होईल आणि त्यावर निर्णय दिले जाईल.		
माझ्या सही आणि न्यायालयाच्या शिक्क्यासह, दिनांक ०६-०२-२०२६ रोजी दिले.		
चौथे संयुक्त दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ विभाग आणि अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, बेलापूर अटायत माहितीसाठी eCourts.gov.in ला भेट द्या किंवा अँड्रॉइड किंवा आयओएसवरून ई-कॉर्ट्स सर्फिसह हे मोबाईल अँप डाउनलोड करा. ही प्रक्रिया प्रणालीद्वारे निर्माण केली जाते आणि अधिकृत वापरकर्त्याद्वारे भौतिक स्वरूपात सुरक्षित पद्धतीने प्रसारित केली जाते.		
सील	सही/- ज्युनियर लिपिक दिवाणी न्यायालय एस.डी. बेलापूर	

एलकेपी फायनान्स लिमिटेड सीआयएन : L65990MH1984PLC032831	
नॉंणीकृत कार्यालय : २०३ हुतावास केंद्र, नर्मदा पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००२१ कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१, दुसरा मजला, वेस्ट स्क्वय टॉवर, नेमाजी सुभाष प्लेस, पोतापूर, दिल्ली-११००३४ ईमेल : lkpfincancltd@gmail.com वेबसाइट : www.lkpfinance.com फोन नं. ०११-४३०९४३००	
टपाल मतपत्रिका सूचना	

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदी (असल्यास), कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) च्या नियम २० आणि २२ सह, भारतीय प्रभुभूति आणि नियमि मंडळ (सूचीबद्धता द्यावित्या आणि प्रकटकीकरण आवश्यकता) नियम, २०