

POLYCHEM LIMITED

CIN: L24100MH1955PLC009663

REGD. OFFICE: 7. JAMSHEDJI TATAROAD. CHURCHGATE RECLAMATION. MUMBAI-400 020
Ph: 022 - 2282 0048, E-mail: polychemltd@kilachand.com , Website: www.polychemltd.com

To
Head Listing Compliance
Bombay Stock Exchange Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Date: 08.08.2025

Company Code – 506605

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Newspaper Publication of Notice of Extra-Ordinary General Meeting

We forward herewith the extract of Publication of Notice of Extra-Ordinary General Meeting, published in newspaper viz. The Free Press Journal (English Edition) and Nav Shakti (Marathi Edition), dated 08.08.2025 as required.

The above is for your information.

Thanking You.

Yours faithfully,
For **Polychem Limited**

(Deepali V Chauhan)
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A38273

PUBLIC NOTICE
GODFREY CONSUMER PRODUCTS LTD
 Registered Office : Godrej One, 4th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli
 5, Mumbai, Maharashtra, 400079

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder	Folio No.	Face Value	Certificate No.	Distinctive No. From - To	No. of Shares
Ram Vasdev Bathija & Lachhman Vasdev Bathija	R002852	1	550960	69943961 - 69944380	420
		1	594178	741788936 - 741789355	420
		1	615981	1082555319 - 1082555738	420

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents : MUFG Intime India Private Limited 247Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 6108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Place: Mumbai
Date: 07.08.2025

Name of the Claimant:
Ram Vasdev Bathija & Lachhman Vasdev Bathija

BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD
 (SCHEDULED BANK)

Catholic Bank Building, Papdy Naka, Vasai (W), Dist-Palghar (M.S.)-4012017, Tel. No. : 0250 2328326, 0250 2322053

CORRIGENDUM

The undersigned published e auction sale notice on 17.07.2025, for sale of machineries wherein it was mentioned machineries lying in Unit No. 3 and 4, which should read as Machineries lying in factory premises in Unit No. 3 and 8 at Village Asangaon, Taluka Shahapur, Thane.

DATE : 07.08.2025
PLACE : Vasai, Palghar

Sd/-
Authorised officer
The Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

Ministry of Culture
 Government of India

Notice Inviting Tender

Request for Proposal for Selection of a Specialist Consultant for Content Development for the **Yugueen Bharat Museum**, New Delhi has been floated on 05 August 2025 by Ministry of Culture, Government of India.

Interested bidders may see details on **eprocure.gov.in** and **indiiculture.gov.in**. Last date for bid submission is 26 August 2025.

CBC 09101/11/0014/2526

DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED
 (Formerly known as "The Dharamsi Morari Chemical Company Ltd")

CIN: L24110MH1919PLC000564

Regd. Off: Prospect Chambers, 317/321, Dr. D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India)
 Web: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph: +91 22 22048881-23

NOTICE REGARDING 104th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 104th Annual General Meeting ("AGM") of DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharamsi Morari Chemical Company Limited") (the "Company") will be held on **Wednesday, 10th September, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio - Visual Means ("OAVM")** in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CIFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI in this regard to transact, the business set out in the Notice of the AGM through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid circulars, the Annual Report for the Financial Year 2024-25, will be sent only to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s), unless any member has requested for the physical copy of the same.

The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA"), at <https://instameet.in.mpms.mufg.com/>

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The detailed instruction with respect to such participation will be provided in the AGM Notice. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of the quorum in terms of Section 103 of the Companies Act, 2013. Members can also view the live webcast of the meeting to be provided by the RTA at <https://instameet.in.mpms.mufg.com/>

Members whose email addresses are not registered with the RTA/DPs are requested to get their email addresses registered to their Depository Participant ("DP") in case the shares are held in electronic form and to the RTA in case the shares are held in physical form, in prescribed **Form No. ISR-1**, quoting their folio number and enclosing the self-attested supporting document.

Pursuant to SEBI Master Circular SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 read with Circular SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, as amended, SEBI has mandated that, with effect from April 1, 2024, dividend to the security holders holding shares in physical mode shall be paid in electronic mode only and if the folio is KYC Compliant. Members are requested to submit their PAN, KYC and nomination details to the Company's RTA. The forms for updating the same are mentioned in detailed in the notice and are available at the Company's website www.dmcc.com and at RTA website www.in.mpms.mufg.com.

Record Date for Dividend purpose: Friday, August 22, 2025.

Book Closure: The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 04, 2025 to Wednesday, September 10, 2025 both days inclusive for the purpose of AGM.

Voting Information: Members will have an opportunity to cast their votes carefully on the businesses as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through Insta MEET.

Remote e-voting start date and time	Sunday, 7th September, 2025 at 9.00 a.m. (IST)
Remote e-voting end date and time	Tuesday, 9th September, 2025 at 5.00 p.m. (IST)

Manner of casting vote(s) through e - voting :

- Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting")
- The manner of voting remotely ("remote e-voting") and the login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company /DP, may go through the instructions given in the Notes to Notice of AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.dmcc.com and on the website of RTA at <https://instavote.linkintime.co.in/>
- The facility for e-voting will also be made available at the AGM ("Insta MEET") and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Insta MEET.

Dividend

In accordance with the SEBI Circular, dividends, in respect of physical folios wherein KYC details are not updated before the record date, will be held back by the Company and the Company shall send an intimation to such shareholders, whose details are not registered, that their payment is due and has been withheld. Further, the dividend will get credited to their bank account only after the KYC details are updated in the folio. However, company will follow any mandate in case otherwise issued by the SEBI in this regard.

Manner of registering mandate for receiving Dividend:

Members are requested to register/update their complete bank details for electronic receipt of dividend amount directly into their bank accounts:

- Holding Shares in Demat Form: With their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts. If shares are held in dematerialised mode, by submitting forms and documents as may be required by the Depository Participant(s); and
- Holding shares in Physical Form: By submitting forms ISR-1, ISR-2 and SH-13 along with supporting documents to our RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) (Unit: DMCC Speciality Chemicals Ltd.) at C-101, 247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra 400083.

TDS on Dividend

In accordance with the prevailing provisions of the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders effective April 01, 2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to the Members at the prescribed rates. The TDS rate would vary depending on the residential status of the shareholders and the documents submitted by them and accepted by the Company. Therefore, the members are requested to update their PAN and upload available documents for claiming tax exemption by visiting the link <https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html> on or before August 22, 2025 in order to enable the Company to determine and deduct appropriate TDS / withholding tax rate. Incomplete and/or unsigned forms and declarations will not be considered by the Company.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of this AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login id and password by sending a request at encl@dmcc.in or members may contact Mr. Rajeev Ranjan, AVP, Contact No.: 022-49186060 - e-voting, LINK INTIME at encl@dmcc.in or call on 022 - 022-49186060.

For DMCC Speciality Chemicals Limited
 (Formerly known as "The Dharamsi Morari Chemical Company Ltd")

Sd/-
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: August 7, 2025

Sonal Naik

Directorate of Tourism, Government of Maharashtra
 Head Office : Fourth Floor, Sakhar Bhavan, Plot No. 230, NARIMAN POINT, MUMBAI-400021, 91-22-69107600, 91-22-69107604, E-mail : ee.diot.tourism@gmail.com

Reference :- DOT/Works/RTDS/Notice/41/2025

A tender proposal is invited from the Director, Directorate of Tourism through e-tendering system for appointing a suitable contractor based on appropriate criteria for creating basic amenities at tourist destinations from experienced qualified contractors. Tender documents is available on <https://mahatenders.gov.in> website for download from Dt. 08.08.2025 at 18.00 hrs to Dt. 16.08.2025 at 15.00 hrs.

Place : Mumbai
Dt. 07.08.2025

Sd/-
Director
Directorate of Tourism

ELANTAS Beck India Limited
 CIN: L24222PN1956PLC134746

Regd. Office: 147, Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune - 411018

Email: cs.elantas.beck.india@altana.com

Website : www.elantas.com **Ph. No. + 020 67190600**

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE/MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025, Securities Exchange Board of India (SEBI) has initiated a special window for re-lodgement of physical shares transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and were returned/ rejected/ not attended due to deficiency in documentation or otherwise, if any, effective from 07th July, 2025 to 06th January, 2026.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliances with due process for transfer-cum-demat requests.

The Company and RTA has formed the focused team to attend such requests. The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares to the Company's Registrar and Transfer Agent viz MUFG Intime India Private Limited, Address: Block-202, 2nd Floor, Akshay Complex, near Ganesh Temple, Off Dhule Patil Road, Pune - 411 001, contact no:- +91 20 26160084 or please write at the email id: pune@in.mpms.mufg.com, within the above-mentioned timelines or please write to the Company at the designated email id: CS.Elantas.Beck.India@altana.com. We urge all the relevant investor(s) to take advantage of this one-time window.

For ELANTAS Beck India Limited

Head Legal & Company Secretary (Membership No. A 18549)

Ashtulosh Kulkarni

Date: 07th August, 2025
Place: Pune

Kolhapur Municipal Corporation (KMC),
Kolhapur, Government of Maharashtra,
Kolhapur Municipal Corporation.
Bhausinghi Road, C Ward, Kolhapur,
Maharashtra Pin Code : 416002

TENDER NOTICE

INKMC 493113 CWRFB

Municipal Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation (KMC), Kolhapur, Government of Maharashtra, Kolhapur Municipal Corporation, Bhausinghi Road, C Ward, Kolhapur, Maharashtra. Pin Code : 416002 invites bids from eligible bidders for Construction and implementation of storm water works for Urban Flood Mitigation in Kolhapur Municipal Corporation (KMC) under Maharashtra Resilience Development Project (MRDP).

Name of Work	Tender Notice No.	Tender Fee
Construction and implementation of Storm Water Works for Urban Flood Mitigation in Kolhapur Municipal Corporation (KMC)	IN-KMC-493113-CW-RFB	15,000/-

BID documents can be downloaded online from 07th August 2025. For detailed tender notice and to download BID document please visit website <https://mahatenders.gov.in>.

The last date of submitting of BID form duly filled is 23rd September 2025 till 17:00 HRS. (IST)

Sd/-
Municipal Commissioner,
Kolhapur Municipal Corporation (KMC)

HDB Financial Services Limited
 3rd Floor, Bldg No : 36, Millennium Business Park, Opp Ramada Hotel, TTC Industrial Area, Sector - 2, Mahape, Near Mumbai - 400705
 Tel No : +91 22 49116300

FINAL AUCTION CUM SALE NOTICE FOR GOLD ORNAMENTS

The borrower(s) (whose details are provided in the table herein below), in particular, and the public, in general, are hereby informed that the below mentioned accounts are overdue, and the borrowers/account holders have not responded/complied with the communication, and notice sent by HDB Financial Services Limited (the "Company") requesting the borrower to clear his/her/their dues as per the documents in respect of the below mentioned loan signed/ accepted by the borrower(s) (such documents, collectively "loan agreement") and therefore defaulted in terms thereof. The Company has in exercise of its rights as a pledgee, decided to enforce the pledge and therefore hold a public auction of the gold ornaments pledged to the company as security for the loan for the purpose of selling the same and realizing/recovering the dues owned by the borrower(s) to the company. The auction will be conducted on/after **18-08-2025** at the below mentioned local branch of HDB Financial Services Limited from 11.00 am onwards on the date and branches mentioned in the below table:-

Loan No	Customer Name	Date of Loan	Overdue Amount ₹	Branch Name
58818522	Vaishali Manoj Wankhade	10-12-2024	14337	Amravati
59475106	Diksha Sahebrao Basvant	27-12-2024	20736	Amravati
59092812	Shailhijabben Afzar Baig	18-12-2024	15338	Amravati
60596948	Shailhijabben Afzar Baig	28-01-2025	28615	Amravati
51263398	Aniket Ramdas Pawar	02-07-2024	138629	Aurangabad
58255888	Najmabegum Saydoddin Shaikh	26-11-2024	44088	Aurangabad
58254347	Najmabegum Saydoddin Shaikh	26-11-2024	17872	Aurangabad
44582480	Prabodhan Keshavrao Bansode	07-02-2024	11411	Aurangabad-Station Road
49101754	Prabodhan Keshavrao Bansode	07-05-2024	6920	Aurangabad-Station Road
62246405	Govinda Raoashepp Eppar	05-03-2025	19927	Aurangabad-Station Road
60476795	Sikandar Devidas Awasarmol	21-01-2025	20367	Aurangabad-Station Road
49532540	Amol Sudhakarao Gampawar	18-05-2024	10956	Chandrapur
52119448	Shahinabano Abdulsubhan Siddiqui	20-07-2024	15807	Chandrapur
61937973	Saurabh Pandarinath Dahule	26-02-2025	8666	Chandrapur
33331348	Ganesh Manoj Matulkar	12-04-2023	9957	Jalna
49535485	Faraz Shaakeel Syed	18-05-2024	7848	Jalna
46491758	Ramdas Ananda Yadav	20-03-2024	50878	Mumbai Ghatkopar-Retail
44025792	Raisul Hasan Khan	15-01-2024	19278	Mumbai-Chembur Retail
51681359	Neeraj Kumar Mishra	11-07-2024	105576	Mumbai-Khar Relationship
49414144	Rohit Hariram Yadav	15-05-2024	20219	Mumbai-Mira Road
52825000	Sandeep Vittalharte	02-08-2024	23521	Mumbai-Ulhasnagar
41802144	Susheelkumar Ramchand Jalawale	18-11-2023	18700	Mumbai-Vasai
55505951	Ranjana Babanrao Likhari	03-10-2024	15314	Nagpur-Bajaj Nagar
62368871	Sonal Vijay Jadhav	08-03-2025	27587	Nasik
62831700	Amir Eknath Raundal	19-03-2025	21191	Nasik
49943437	Kapil Sadanand Ambhore	29-05-2024	14425	Pune-Hadapsar Relationship
58209694	Dnyaneshwar Bhikoba Pandit	25-11-2024	24173	Pune-Kothrud
51627317	Ranjini Sachinshin Dalwale	11-07-2024	39646	Pune-Kothrud
53490655	Tukaram Dalvadnya	14-08-2024	41899	Pune-Kothrud
48436523	Vaibhav Santosh Belekar	24-04-2024	11052	Pune-Nigdi
52211330	Dattatraya S Naravade	22-07-2024	79935	Pune-Nigdi
52116569	Pradeep Sahebrao Sonawane	20-07-2024	15273	Pune-Nigdi
62828084	Kavita Chandrakant Barkade	19-03-2025	9889	Pune-Nigdi
44072462	Aniket Jagdish Naykodi	17-01-2024	62651	Pune-Nigdi
62498854	Amit Kumar	11-03-2025	25921	Pune-Pimpri
59091325	Ravi Gundappa Rathod	17-12-2024	11948	Solapur

The auction shall be conducted on an "AS IS WHERE" and "AS IS WHAT IT" basis and the Company is not making and shall not make any representation or warranties as regards the quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. It shall be the sole and absolute responsibility of the potential purchaser to verify, examine and satisfy themselves about the quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments prior to placing their bid and for such purpose it shall be open to potential purchasers to examine, at their sole cost and expense, and at the address set out herein above, the gold ornaments whether with or without expert advice 45 minutes prior to the time stipulated for the conduct of the auction. All the bid shall be subjected to such minimum reserve price as the company may deem fit to fix in this regards. The auction process and sale (if any) pursuant to such auction shall be subjected to such further terms and condition as the company may at sole discretion deem fit to impose.

If the borrower(s) mentioned above pays the amount due to the Company in terms of the loan agreement in his individual loan account in full before the auction as mentioned above, the pledged ornaments securing the said loan may be withdrawn from the said auction without further notice. Please note the it is the absolute discretionary power of the undersigned authorized officer of the company, either to postpone or to cancel the auction proceeding without prior notice and without assigning any reason thereof and to reject any or all the bids or offer without assigning any reason for the same.

Place : MAHARASHTRA
Date : 08-08-2025

Authorised Officer
 (HDB Financial Services Ltd)

POLYCHEM LIMITED

Regd. Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation, Mumbai 400 020. - Tel. No.: 022 22820048;
 Email: polychemtd@kshachand.com; Website: <http://www.polychemltd.com>
 Corporate Identification No.: L24100MH1955PLC009663

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND INFORMATION ABOUT E-VOTING

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Polychem Limited ("the Company") will be held on Monday, September 1, 2025 at 10.30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility, without physical presence of members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice of the EGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with Circulars issued from Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI (Securities and Exchange Board of India) from time to time which permits the holding of EGM through VC/OAVM.

In compliance with the said MCA Circulars read with the SEBI Circular, Electronic copies of the Notice of EGM shall be sent today i.e. August 8, 2025 only through e-mail to all those members whose name appear in the Register of Members or list of Beneficial Owners as on Friday, August 1, 2025 and whose e-mail addresses are registered with the Company or their respective Depository Participant(s). The Notice of EGM are made available on the Company's website at www.polychemltd.com and can also be accessed on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the remote e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. The requirement of sending physical copies of Notice of EGM has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular and hence no physical copy of the same will be provided.

Members may attend the EGM through VC/OAVM facility on link made available by NSDL at www.evoting.nsdl.com by using their remote e-voting login credentials. The detailed procedure for joining the EGM through VC/OAVM facility is provided in the Notice of the EGM.

In Compliance with the provisions of Section 108 of the Act and the Rules made thereunder read with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, members are provided with a facility to cast their vote on resolution as set forth in the EGM Notice, using electronic voting system from any place prior to the EGM ("remote e-voting") as well as e-voting during EGM. The Company has engaged NSDL to provide the facility of ("remote e-voting") as well as e-voting during the EGM through NSDL e-voting system at www.evoting.nsdl.com. The schedule of commencement and end of remote e-voting facility is as under:

Particulars	Remote e-voting prior to the EGM
Commencement of e-voting	09.00 A.M. (IST) on Friday, August 29, 2025.
End of e-voting	05.00 P.M. (IST) on Sunday, August 31, 2025.
Web-link of e-voting facility	www.evoting.nsdl.com

The remote e-voting module shall be disabled after the end of remote e-voting period as mentioned above. The detailed instructions for remote e-voting at the EGM and joining of EGM are given in the Notice of the EGM. The Company has appointed Ms. Ragini Chokshi of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary (CP 1436) as the Scrutinizer to scrutinize the voting during the EGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Members may please note that:

- Any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after sending the Notice of EGM and holding shares as on cut-off date may obtain the Login ID and Password to cast vote electronically, by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then existing User ID and Password can be used to cast vote electronically.
- The person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date i.e. Monday, August 25, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / e-voting during the EGM.
- In case of any queries or issues or grievances pertaining to e-voting, members may send a request at evoting@nsdl.com or call on +91 22 48867000.
- Members who wish to express their views or ask questions during the EGM may register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP ID, Client ID/folio number, PAN and mobile number along with their queries to www.polychemltd.com at least 4 (four) days prior to EGM.

For POLYCHEM LIMITED,
Sd/-
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A38273

Deepali V. Chauhan

Place : Mumbai
Dated : 07th August, 2025

punjab national bank
 Together for the better

STRESSED ASSET MANAGEMENT DIVISION (SAMD), HEAD OFFICE
PLOT NO.4, SECTOR-10, DWARKA, NEW DELHI-110075
Email: hosastrawilful@pnb.co.in

Date: 02.07.2025

ORDER OF THE IDENTIFICATION COMMITTEE - I FOR IDENTIFICATION OF WILFUL DEFAULTERS PASSED IN PROCEEDINGS CONDUCTED AT HEAD OFFICE ON 27.06.2025

M/s Near Textile Mills (Rs. 2.89 crore)
ARMB/Circle Office: Thane/Thane
Date of NPA: 11.02.2024

In terms of RBI Master Directions RBI/DoR/2024-25/122 DoR.FIN.REC.No. 31/20.16.003/2024-25, 30 July 2024, a meeting of the Committee for Identification of Wilful Defaulters of the Bank was held on 08.05.2025. The Identification Committee concluded that events of wilful default in the Borrower's account(s) had occurred and gave its approval for issuance of Show Cause Notice for identifying the following person(s) as wilful defaulters:

- 1. M/s Near Textile Mills (Borrower)**
- 2. Shri Sureshkumar Madhoram Purohit (Proprietor)**
- 3. Shri Pratapram Madhoram Purohit (Guarantor)**
- 4. Shri Kailashkumar Madhoram (Guarantor)**

Accordingly, Show Cause Notice of 21 days was issued on 09.05.2025 to the above Borrower i.e. **M/s Near Textile Mills** and its related parties responsible for managing the affairs of the Borrower and involved in events of default. They were informed, if they so desire, they can make a representation to the Bank within 21 days from receipt of notice, as to why they should not be classified as wilful defaulter. In spite of service of the said show cause notice(s), no reply/representation was made by the related parties.

The Identification Committee in its meeting held on 27.06.2025, after due consideration of the facts on record observed that the borrower defaulted in payment/repayment obligations to the bank and were involved in the event of default, are fit to be identified as wilful defaulters on the following ground specified in above mentioned Master Circular of RBI:

Capacity to pay:

As per SNW report dated 03.02.2024, borrowers and guarantors are having net means but not repaying bank's dues. The Net Means of the guarantors are as follows

S No.	Name	Net Means (Rs. in crore)	Supporting Documents
1	Sh. Sureshkumar Madhoram Purohit	0.98	SNW Report dated 03.02.2024.
2	Sh. Pratapram Madhuram Purohit	0.08	
3	Sh. Kailashkumar Madhoram Purohit	0.93	

इंडियन ओव्हरसीज बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)

ऑपेरा हाऊस शाखा (०१४०)

जीएफ, स्टार सीजे हाऊस, डॉ. डी. बी. रोड, ग्रॅंट रोड, मुंबई- ४००००७.

फोन क्र. ०२२-४२०० १४९१/७२१/७३/७४, ईमेल: iob0140@iob.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटाइयझेगन अ‍ॅण्ड रिक्तन्ट्र्कशन ऑफ फायनान्शियल असेस्र्म अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टोरेट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री ज्याअर्थी मे. लिओ स्ट्रार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. चामुंडा क्रिएशन यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाऊ घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वर्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह संविदात्मक दाराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ०८.०४.२०१९ रोजीस मे. लिओ स्ट्रार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या खात्यामधील रु. १,८९,९७,०१९.९६/- (रुपये एक कोटी एकोणनव्वद लाख सत्याण्णव हजार नऊशे एक आणि पैसे शहाणव मात्र) आणि मे. चामुंडा क्रिएशनच्या खात्यामधील रु. १४,४१,८४८.१५ (रुपये चौऱ्याण्णव लाख एकेचाळीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र) अशी बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी मे. लिओ स्ट्रार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. चामुंडा क्रिएशन यांना बोलाविण्यासाठी ०८.०४.२०१९ रोजी सर्फेसी अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचा सिक्युरिटी इंस्टोरेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये “जे आहे जेथे आहे” आणि “जसे आहे जसे आहे” तत्त्वाने तिच्या विक्रीच्या हक्कासह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये २७.०६.२०१९ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मतेचा कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह संविदात्मक दाराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय २७.०६.२०१९ रोजीस मे. लिओ स्ट्रार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या खात्यामधील रु. २,००,८७,३८१.७६/- (रुपये दोन कोटी सत्याऐंशी हजार चारशे तेहतीस आणि पैसे शहााहतर मात्र) आणि मे. चामुंडा क्रिएशन च्या खात्यामधील रु. ९०,९१,८८७.६१ (रुपये नव्वद लाख नव्याण्णव हजार आठशे सत्याऐंशी आणि पैसे एकसष्ठ मात्र) अशी कळविण्यात आली होती.

३१.१०.२०२२ रोजीस कर्जदार – मे. लिओ स्ट्रार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेडची थकबाकी ही रु. ३,४९,०१,५००.९३ (रुपये तीन कोटी एकोणपन्नास लाख नव्वद हजार पन्नास आणि पैसे त्राणण मात्र) (अधिक तारखेपर्यंत व्याज) आणि ३१.१०.२०२२ रोजीस कर्जदार – मे. चामुंडा क्रिएशनची थकबाकी रु. १,५५,३४,१२१.०४ (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख चौतीस हजार एकशे एकवीस आणि पैसे चार मात्र) (अधिक तारखेपर्यंत व्याज) इतकी आहे.

निम्नस्वाक्षरीकर सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्या वारार करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

(सीमांसह तारणांचे संपूर्ण वर्णन द्यावे)

फ्लॅट क्र. डी/४०४, ४था मजला, डी विंग, अमरत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सी.टी.एस. क्र. ९२६, ९२६/१ ते १४४, रस्तमजी बिग्ननेस स्कुल जवळ, रस्तस इराणी मार्ग, जयवत सावन रोडलगत, दहिसर (पश्चिम), गाव: दहिसर, जिल्हा-मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०६८.
मोजमापित विटअप क्षेत्र ५९० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

उत्तर	बिल्डिंग आणि जयवत सावंत रोड द्वारे
दक्षिण	रस्तमजी रॅसिडेंसी द्वारे
पूर्व	सात अमृत बिल्डिंग द्वारे
पश्चिम	रस्तमजी इराणी मार्ग द्वारे

सदर मिळकत ही मे. लिओ स्ट्रार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. चामुंडा क्रिएशन यांची थकबाकी सुरक्षित करण्यासाठी सामायिक तारण आहे.

लिलावाचा तपशिल:

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	विक्री पुर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २५.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० रम्यना
राखीव किंमत	रु. ७५,२४,०००/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख चौवीस हजार मात्र) * १% टोटीएस हा रु. ५०.०० लाखापेक्षा मोबदला मुल्याच्या मिळकतीसाठी लागू आहे.
इसारा अनामत रक्कम	रु. ७,५२,४००/- (रुपये सात लाख बावण्ण हजार चारशे) ही बोलीदारांच्या ग्लोबल इम्पड्री बॉलेंटमधुन खय मयुन चलान जररेट केल्यावर एनइएफटी/आरटीजीएस मार्फत जमा करायची आहे. एनएफटी/आरटीजीएस ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युलड कमर्शियल बँकेकडुन करता येईल. बोलीदारांनी ऑनलाईन आवश्यक इअर जमा न केल्यास त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
बोली वाढ	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
मिळकतीची तपासणी	आगाऊ वेळ ठरवुन ०८.०८.२०२५ पासून ०८.०८.२०२५ पासून
इअर सह ऑनलाईन अर्ज सादर करणे	२५.०८.२०२५ रोजी दु. ०३.०० पूर्वी
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५.०८.२०२५ रोजी दु. ०३.०० पूर्वी
काही असल्यास ज्ञात भार	बँकेला ज्ञात नाही
* सोसायटीच्या थकबाकीसह बँकेला ज्ञात स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी (मिळकत कर, पाणी, मलनिःस्स्राण, वीज बिल इ.)	बँकेला तारखेद्वेगीस कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही.

अटी आणि शर्ती

(१) मिळकती बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या देखरेखीखाली बँकेचे अधिकृत सेवा पुरवठ्यादारांचे **पोर्टल** **https:baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** मार्फत ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.
(२) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी वापरून पोर्टल **https:baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक केवायसी काढायचे अपलोड करण्याचीही विनंती करण्यात येत आहे.
(३) व्हीहत प्रपत्रातील बोली या बोली सादर करण्याच्या वरील नमुद तारखेस किंवा पूर्वी सेवा पुरवठ्यादार आणि संबंधित शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे इअर आणि केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन प्रतिसह फोटो, पॅनकार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह पोर्टल **https:baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** मार्फत “ऑनलाईन” सादर करणे आवश्यक आहे
(४) इअर आणि अन्य डिपॉझिट वील विनिर्दिष्ट अशा ई-लिलाव साईट **https:baanknet.com/eauction-psb/bidderregisrtation** वर पीएसबी अलियान्स (बँकनेट) द्वारे पुरवलेल्या बॉलेंट मध्ये युपीआय/नेट बँकिंग/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरणा करणे आवश्यक आहे आणि बोलीदारांना जमा केलेल्या इअरवर व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदारांची इअर विक्री किमतीसाठी समायोजित करण्यात येईल. **इसारा अनामत रकम (इअर) ही बोलीसाठी युपीआय/नेट बँकिंग/ एनईएफटी/ आरटीजीएस च्या माध्यमाने ई-लिलाव साईट https:baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration वर पीएसबी अलियान्स (बँकनेट) द्वारे पुरवलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या बॉलेंट मधुक्त बोलीदारांना हस्तांतर / जमा करायचे आहे.**

(५) इअरशिवाय बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.
(६) ऑनलाईन लिलाव विक्री वरील नमुद वेळेत आपोआप सुरू होईल. लिलाव/बोली ही विक्री पूर्ण होईपर्यंत १० मिनिटांच्या आधारेण वार विस्तारसह सुसवातीस १८० मिनिटांच्या काळावधीसाठी राहील.
(७) वील मिळकतीची ई-लिलाव/बोली ही बोलीदारांच्या दरम्यान अंतर्गत बोलीने प्रत्येक मिळकतीसमोर नमुद नियोजि तारीख आणि वेळी काटेकोरापणे करण्यात येईल. बोलीदारांनी रु. १००,०००/- च्या बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या पटीत त्याचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव समाप्त होण्याच्या वेळेपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास समाप्तीची वेळ १० मिनिटांसाठी आधीच वाढविण्यात येईल.
(८) मिळकत यशस्वी बोलीदारांना विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घोषित केलेल्या यशस्वी/उच्चतम बोलादाराने (खरेदीदार) **इंडियन ओव्हरसीज बँक, ऑपेरा हाऊस शाखा, तळ मजला, स्टार सी जे हाऊस, डॉ. डी. बी. रोड, ग्रॅण्ट रोड (पू.)**, **मुंबई, महाराष्ट्र, पिन क्र. ४००००७, शाखा कोड: ०१४०, आएएफएससी कोड: IOBA0000140, खाते क्र. ०१४००११३०३५००१४** नावे त्याच दिवशी आणि पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी त्वरित (इअर धरून) विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे

(९) विक्री किमतीच्या उर्वरित रकम लिलाव विक्री निश्चित झाल्यापासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. व्हीहत कालावधीत विक्री किमतीच्या संपूर्ण रकमेचा भरणा करण्यास करू केल्यास तारण मतेसाठी बोली किमतीच्या २५% रकम जम करण्यात येईल आणि खरेदीदाराला मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागाने लाजातील आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

(१०) विक्री प्रमाणपत्र संपूर्ण विक्री किंमत/बोली रक्कम आणि काही असल्यास अन्य कर/प्रभार प्रदान केल्यानंतर फक्त खरेदीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.

(११) खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू नोंदणी शुल्क, स्टॅम्प ड्युटी इ. अशा अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरावे लागेल.
(१२) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकरण किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी/बँकेला राहील.

(१३) वरील नमुद सर्व मिळकतीचे ज्ञात भार शुध्द आहेत.
(१४) मिळकत “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्त्वाने अटीवर विकण्यात येईल. बँकेने फक्त वरीलनुसार काही असल्यास ज्ञात बोजा, सांविधिक दायित्वे दर्शविले आहेत. खरेदीदाराने लिलावामध्ये सहभागी होण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने स्वतः चौकशी करावी.
(१५) वरील नमुद सांविधिक थकबाकीच्या संदर्भात कोणतीही बाधा येऊ न देता सांविधिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य राहील. वील पूर्वग्रहाशिवाय सांविधिक थकबाकी काही असल्यास खरेदीदाराने भरायची आहे. या संदर्भात बँक जबाबदार राहणार नाही.
(१६) विक्री तारण घनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन राहील.

(१७) सदर जाहिरात म्हणजे बँकेच्यावतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येऊ नये. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही.

(१८) आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४ आयए अर अनुपालनामध्ये विक्री किमतीवरील १% दराने आयकर खरेदीदाराच्या पॅन क्रमांकावर भरण्यात येईल. रुपये पन्नास लाख आणि वरील स्थावर मिळकतीची कोणतीही विक्री/हस्तांतरणाच्या बाबतीत हस्तांतरीताने आयकर म्हणून मोबदल्याच्या १% वी समान रकम चुकती करायची आहे. **एकाच बोलीदाराच्या बाबतीत राखीव किमतीवरील एक बोली वाढविण्याची रकम यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषणेसाठी ठेवण्यात येईल.**

(१९) सदर जाहिरात म्हणजे बँकेच्यावतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येऊ नये. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही.

(२०) आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४ आयए अर अनुपालनामध्ये विक्री किमतीवरील १% दराने आयकर खरेदीदाराच्या पॅन क्रमांकावर भरण्यात येईल. रुपये पन्नास लाख आणि वरील स्थावर मिळकतीची कोणतीही विक्री/हस्तांतरणाच्या बाबतीत हस्तांतरीताने आयकर म्हणून मोबदल्याच्या १% वी समान रकम चुकती करायची आहे. **एकाच बोलीदाराच्या बाबतीत राखीव किमतीवरील एक बोली वाढविण्याची रकम यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषणेसाठी ठेवण्यात येईल.**

(२१) सदर जाहिरात म्हणजे बँकेच्यावतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येऊ नये. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही.

(२२) जर वरील ई-लिलाव नि विक्रीला कोणतेही सक्षम न्यायालय/मंच/न्यायाधिकरणसमोर आदलात घेतले गेले तर विक्री/ लिलावाची निश्चित ही सक्षम न्यायालय/न्यायाधिकरण/मंचाद्वारे विनिश्चिंत निष्पत्ती निकालाच्या अधीन राहील आणि बँक सक्षम न्यायालय/न्यायाधिकरण/मंचाच्या अशा अंतिम निकालापर्यंत संभाव्य बोलीदारांना इअर/अंतिम बोली रकमेवर कोणत्याही बाबतीत कोणतेही व्याज/दावा/भरपाई देणार नाही.

टिकापू: मुंबई	
दिनांक: ०६.०८.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी

SMFG

IndiaCredit

Private Credit Partners

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॉसिस्टी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंस्टोरेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय मेय टॉर्मस, आ मजला, जुना क्र. 307, नवीन क्र. 165, पुनमली हाय रोड, मधुरापूरवेल, चेन्नई, तमिळनाडू-600095 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॉसिस्टी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई- 400051 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाइयझेगन अ‍ॅन्ड रिक्तन्ट्र्कशन ऑफ फायनान्शियल असेस्र्म अ‍ॅन्ड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टोरेट अ‍ॅक्ट, 2002 (64 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सहवाचा सिक्युरिटी इंस्टोरेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, 2002 च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वारार करून खालील नमुद तारखेस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस सुसनेतीत खालील नमुद एकूण नमुद रकम ची पत्तेसह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत कण्यास सांगितले होते. रक्मेची परतफेड करण्यास कर्जदार अमर्याद ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचा सिक्युरिटी इंस्टोरेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वारार करून खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा कब्जा हा खालील नमुद तारखेस घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक

मागणी सूचना आणि थकबाकीची तारीख
23 फेब्रुवारी 2025. रु. 41,96,537/-
(रुपये एकूचौत्तर लाख शहाणव हजार पाचशे सदोतीस मात्र) 20 मे, 2025 रोजी

तथ्या मिळाल्याची तारीख तथ्याचा प्रकार
5 ऑगस्ट, 2025
सांकेतिक ताबा

1. आही एंटरप्राइजेस, 2. दर्शक नवीनचंद्र शाह, 3. हिराल दर्शक शाह, आणि 4. नवीनचंद्र हिरलाल शाह
लॅन क्र. : 216220911291013

स्थावर मालमतेचे वर्णन: मिळकतीचे मालक:- दर्शक नवीनचंद्र शाह, हिराल दर्शक शाह आणि नवीनचंद्र हिरलाल शाह. मिळकतीची तपशील- फ्लॅट क्र. ए/502, 5वा मजला, मोलामयवी 268 चौ.फू., चर्टड क्षेत्र, मॉलामयवी (एस.आर.ए) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील, हनुमानगौडी येथे स्थित एम.जी.क्रॉस रोड क्र.1, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-400067 येथे बांधकामित चे ते सर्व भाग आणि विभाग चे जमिन धारक सी.टी.एस.क्र.1110 चे गाव: कांदिवली, तालुका: बोंवली. इमारातीच्या मजल्यांची संख्या तळमजला आणि लिफ्टची सुविधा असलेले 7 वरचे मजले आहेत आणि इमारत पूर्ण झाल्याचे वर्ष 2010 आहे

1. श्री साई गार्मेंट्स, 2. तिरुपती गार्मेंट्स, 3. संजय अशोक थरवानी, 4. हर्षा संजय थरवानी
लॅन क्र. : 216221311427940

23 मे, 2025. रु. 74,15,615/-
(रुपये चौहत्तर लाख पंधरा हजार सहशे पंधरा मात्र) 20 मे, 2025 रोजी

7 ऑगस्ट 2025
सांकेतिक ताबा

स्थावर मालमतेचे वर्णन: मिळकतीचे मालक:- श्री संजय अशोक थरवानी- मिळकतीचे तपशील- चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी फ्लॅट, मोजमापित सुमारे 1098 चौ.फू. (बिल्ड अप क्षेत्र) अशा ज्ञात फ्लॅट क्र.202, 2रा मजला वर मोनोलिथस रेसिडेन्सी मधील बांधकामित खोली क्र.1965 चे ब्लॉक क्र. ए-983 (मोजमापित सुमारे 250 चौ.यार्डस) धारक सी.टी.एस.क्र.29109, तसेच सई ग्रीट क्र.79 मध्ये दाखवलेले आणि खोली क्र.1966 चे ब्लॉक क्र. ए-983, (मोजमापित सुमारे 350 चौ.यार्डस) धारक सी.टी.एस.क्र. 29108, तसेच सई ग्रीट क्र. 79 मध्ये दाखवलेले, उल्हासनगर-5, एकूण क्षेत्र मोजमापित 500 चौ.यार्डस महानगरपालिका प्रभाग क्र. 57 अंतर्गत जिह्वाच्या वीज कनेक्शनचे मूल्यांकन केलेले मिळकत क्र. 57डी1019790900 तालुका आणि उप जिल्हा नोंदणीकृत उल्हासनगर जिल्हा आणि जिल्हा नोंदणीकृत ठाणे त्वासह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कोणत्याही आलेला कोणताही व्यवहार हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) च्या वरील नमुद रकम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट-कलम (8) च्या तरतुदींचे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : 08/08/2025, टिकापू: महाराष्ट्र

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड साठी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1, चित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग, भारत सरकार	
४था मजला, भिखुभाई चॅंबरस, कोचरब आश्रमवास्तव, एलिसाब्रिज, पालडी, अहमदाबाद-३८०००६	
प्रपत्र क्र. २२ (पूर्वीचे ६२) [डीआरटी रेग्युलेशन, २०१५ चे रेग्युलेशन ३७ (१)] (आयकर अधिनियम १९६१ साठी दुसऱ्या परिशिष्टाचा नियम ५२ (१) म्हा)	
ई-लिलाव, विक्री सूचना	
रजि. ए/डी/दस्ता/चिटकवित्/ढील वाजवणे/प्रकाशन मार्फत	
आयकर अधिनियम १९६१ साठी दुसऱ्या परिशिष्टाचा नियम ३८, ५२ (२) सहवाचाचा रिक्तव्ही ऑफ डेव्हस्यू ड्यु टू बँक अ‍ॅड फायनान्शियल इन्स्टिट्यूशन अ‍ॅक्ट, १९९३ अंतर्गत विक्रीची उद्घोषणा	
आसरी क्र. ३२९/२०१९	ओ.ए. क्र. ६१२/२०१७
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	
निरपेक्ष	
जयंतीलाल जेटालाल ठक्कर आणि अन्य	

प्रति,
प्र. क्र. १. जयंतीलाल जेटालाल ठक्कर, ३-१, दुमरा-१, तालुका अबदसा, जिल्हा कच्छ-३७०४९०.
प्र. क्र. २. भटेश टुंढेंगा कॉर्पोरेट लिमिटेड (समाप्तासाठी) तिचे अधिकृत परिसमापक मार्फत आणि द्वारे प्रतिनिधीत, ज्यांचे कार्यालय आहे बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, मुंबई-४०००२३.
प्र. क्र. ३. भटेश वसंतेश मेहता, ४०२, मंजु वीणा, २/४, नारायण दामोळकर रोड, नेपियन सी रोड समोर, मुंबई-४००००६
खालील नमुद मिळकती या जयंतीलाल जेटालाल ठक्कर आणि अन्य यांचेकडून समानाधीन पिठासाठी अधिकाऱी, डीआरटी द्वारे जारी वसुली प्रमाणपत्रानुसार देय व्याज आणि खर्च अधिक रु. ५९,६३,१५७/- (रुपये एकोणसाठ लाख त्रेसष्ठ हजार नऊशे सत्तावण्णसठ) (वजा काही असल्यास अगोदर केलेली वसुली) च्या वसुलीकरिता २२ मे, २०२५ रोजी जाहीर ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीचे वर्णन									
सं.क्र.	जेथे मिळकत वापरणाऱ्या व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकाच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावासह विकासवाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्श्याची परिभाषा महसूल	मिळकत व्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	प्रमाणपत्र करण्यात काही कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरूपात मुल्यांकन आणि राख्य मुल्यांकन सुध्दा	मि ळक ती व र करण्यात आलेली कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरूपात मुल्यांकन अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील	राखीव किंमत व्यव्हादली मिळकत विकली जाणार नाही	राखीव किमतीच्या १०% इअर किंवा वर केलेली	सही/	प्राधिकृत अधिकारी
१.		३.	४.	५.	६.	७.	८.		
१. महसूल सल्ले क्र. १६९/६, खाता क्र. ३२७, गाव: वलनरा मोटा, तालुका भुज, जिल्हा: कच्छ, मोजमापित २०,००० चौ.मी.	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	३८,७०,०००/-	३८,७०,०००/-	३,२४,०००/-		
२. महसूल सल्ले क्र. ४४/पी२, खाता क्र. ३२७, गाव: वलनरा मोटा, तालुका भुज, जिल्हा: कच्छ, मोजमापित १६,९०० चौ.मी.	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	३२,४०,०००/-	३२,७०,०००/-	३,२४,०००/-		
३. महसूल सल्ले क्र. ७५, खाता क्र. ३२७, गाव: वलनरा मोटा, तालुका भुज, जिल्हा: कच्छ, मोजमापित २०,३०० चौ.मी.	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	३८,७०,०००/-	३८,७०,०००/-	३,२४,०००/-		
४. महसूल सल्ले क्र. १६९/२५, १६९/२६, १६९/२७, खाता क्र. ३२७, गाव: वलनरा मोटा, तालुका भुज, जिल्हा: कच्छ, मोजमापित १६,००० चौ.मी.	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	९७,२०,०००/-	९७,२०,०००/-	९,५३,०००/-		
५. महसूल सल्ले क्र. २४४/पी१, खाता क्र. ३१६, गाव: रेलिडाना, तालुका भुज, जिल्हा: कच्छ, मोजमापित ५,५५५ चौ.मी.	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	१५,३०,०००/-	१५,३०,०००/-	१,५३,०००/-		
६. महसूल सल्ले क्र. २३२, खाता क्र. ३१६, गाव: रेलिडाना, तालुका भुज, जिल्हा: कच्छ, मोजमापित ३९,४५७ चौ.मी.	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	१,८०,००,०००/-	१,८०,००,०००/-	१८,००,०००/-		
सं.क्र. १ ते ६ एकत्रित	माहीत नाही	माहीत नाही	नाही	माहीत नाही	३,२०,३०,०००/-	३,२०,३०,०००/-	३३,०३,०००/-		