

Date: September 28, 2024

To,
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai-400 001

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Bandra Kurla Complex
Bandra East
Mumbai – 400 051

BSE Scrip Code: 539289

NSE Symbol: AURUM

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper clipping – Extra-Ordinary General Meeting of the Company.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copy of advertisement on the captioned subject published today i.e. September 28, 2024, in the newspapers viz., the Free Press Journal (English Language) and Navshakti (Marathi Language).

You are requested to take the same on record and disseminate the above intimation on your website.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Aurum PropTech Limited**

Sonia Jain
Company Secretary &
Compliance Officer

Motilal Oswal Home Finance Limited

Branch Office-Shop No. 501, 5th Floor, M.V.Plaza, Survey No.254, 252,Above ICICI Bank, R. Railway Stn. Virar (E) - 401305, Maharashtra
Branch Office-Office No.101, 1st Floor, Susheel Group Bldg, F/P No.61/1, Old Thana Naka Road, HOC Colony, Near Reliance Fresh, Panvel - 410206, Navi Mumbai
Branch Office-Shreeji Tandle Arcade, 3rd Floor, Shivaji Chowk, Above Waman Hari Pethé Jewellers, Kalyan (V), Mumbai 421301
Contact No. :- CHETAN SHIRISH PATIL-9372705537/RAMESH KUMAR YADAV-9324505846/RAKESH MANOHAR KANDARE-9967337288/VISHAL HARISHCHANDRA RAUT-9372705372/ MILIND PAWAR 9372705546

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 15 for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com "as per the details given below :-

Date and time of E-Auction Date: 18-10-2024 11:30 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)			
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
LAN: LXPAL00316-170023431 Branch: PALGHAR Borrower: MANGESH VITHOBA TAMORE Co-Borrower: BHARATI MANGESH TAMORE	04-05-2019 For Rs: 1165393/- (Rupees Eleven Lac Sixty Five Thousand Three Hundred Ninety Three Only)	House No.823 Dhakti Dahanu Station Road(W) Nr State Bank Of India 401601 Palghar Thane Maharashtra	Reserve Price: Rs.1000000/- (Rupees Ten Lakh Only) EMD: Rs. 100000/- (Rupees One Lakh Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024
LAN: LXVSA00316-170043053 Branch: VASAI Borrower: UMESH RAMMBALI GUPTA Co-Borrower: DEEPAALI UMESH GUPTA	10-12-2020 For Rs: 590323/- (Rupees Five Lac Ninety Thousand Three Hundred Twenty Three Only)	Flat No. - 001, Ground Floor, C Wing, Martha Apartment, Plot Bearing House No. - 2433/1/4, 2970, At Village Achole, Nallasopara East, Palghar, Thane, Maharashtra - 401203	Reserve Price: Rs.500000/- (Rupees Five Lakh Only) EMD: Rs. 50000/- (Rupees Fifty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024
LAN: LXKLA00315-160017154 Branch: KALYAN Borrower: ANKUSH AVINASH THAKUR Co-Borrower: RENUKA AVINASH THAKUR	20-07-2021 For Rs: 443014/- (Rupees Four Lac Forty Three Thousand Fourteen Only)	Flat No. - 306, 3 Rd Floor, H - Wing, Keshav Apartment, Survey No. - 36, Hissa No. - 8/A, Village - Dwarli, Near Marathi School, Taluka - Ambahamshi, District - Thane, Maharashtra - 421306	Reserve Price: Rs.400000/- (Rupees Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/- (Rupees Forty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024
LAN: LXPAN00116-170043504 Branch: PANVEL Borrower: ANIL RAMKRIPAL YADAV Co-Borrower: RINKU ANIL YADAV	08-08-2023 For Rs: 1163937/- (Rupees Eleven Lac Sixty Three Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only)	Flat No 303, 2nd Floor, S.No 194/22, Dev Krupa Apartment,Tq- Purna, Bhiwandi Road, Dist-Thane, Thane, Maharashtra 421302	Reserve Price: Rs.400000/- (Rupees Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/- (Rupees Forty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024
LAN: LKXH000116-170030738 Branch: KHOPOLI Borrower: SACHIN LAXMAN JADHAV Co-Borrower: MANGAL LAKSHMAN JADHAV	27-02-2024 For Rs: 649592/- (Rupees Six Lac Forty Nine Thousand Five Hundred Ninety Two Only)	Flat No 103 1st Flr C-Wing/ Riddi Siddhi Residency Chs Ltd S.No.230 H.No.6/2, 7 & 8 Kalher Bhiwandi 421302 Raigardh(Mh) Maharashtra	Reserve Price: Rs.375000/- (Rupees Three Lakh Seventy Five Thousand Only) EMD: Rs. 37500/- (Rupees Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024
LAN: LXPEN00115-160020704 Branch: PEN Borrower: SHEKHAR LAXMAN DANT Co-Borrower: MANGAL SHEKHAR DANT	23-06-2021 For Rs: 952284/- (Rupees Nine Lac Two Thousand Eighty Four Only)	Flat No. - 11, 3rd Floor, Shrushi Apartment, Survey No. - 2, Plot No. - 6, Near Shivkesh Mandir, Mouje Bhuvaneshwar, Raigad, Maharashtra - 402109	Reserve Price: Rs.1400000/- (Rupees Fourteen Lakh Only) EMD: Rs. 140000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024
LAN: LXTIT00316-170034168 Branch: TITWALA Borrower: SUBODH MADHUKAR BHAGAT Co-Borrower: Ujjwala Subodh Bhagat	21-01-2022 For Rs: 2112965 (Rupees Twenty One Lac Twelve Thousand Nine Hundred Sixty Five Only)	Flat No. - 304, 3Rd Floor, Gaunt Parshuram Apartment, Near South Indian Association, Mouje Bhuvaneshwar, Raigad, Maharashtra- 421201	Reserve Price: Rs.1200000/- (Rupees Twelve Lakh Only) EMD: Rs. 120000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:-17-10-2024

Terms and Conditions of E-Auction: 1.The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal : <https://www.auctionbazaar.com/> for our e-Auction Service Provider. **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **CHETAN SHIRISH PATIL-9372705546/RAMESH KUMAR YADAV-9324505846/RAKESH MANOHAR KANDARE-9967337288/VISHAL HARISHCHANDRA RAUT-9372705372/ MILIND PAWAR 9372705546**, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk : + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.

Sd/-
Place : Maharashtra
Date : 28.09.2024
Authorised Officer
Motilal Oswal Home Finance Limited
(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)



बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India
Relationship beyond banking

Asset Recovery Department, Mumbai North Zone
Address: Bank of India Building, 2nd Floor, Opp. Natraj Market, S. V. Road, Malad (West), Mumbai - 400064. **Tel No.:** 022-28828080 / 0792, **Mob:** 7012960954 / 9689743173, **Email:** Asstetorecovery.MNZ@bankofindia.co.in

E - Auction of properties By Bank of India, Mumbai North Zone, E - Auction Date – 16.10.2024.				
Sr. No.	Branch Name & Phone Number	Borrower's Details	Property ID & Location of the Property (Full Address)	Reserve price / EMD (₹ in Lakhs)
1.	VIRAR EAST (virareast.mumbainorth@bankofindia.co.in) Mob: 9711399951	Mr. OMKAR RAMESH CHAVAN Outstanding Rs 22.22 Lakhs + Uncharged Intnt+ other incidental charges. Bid A/C No -01499020000033, IFSC Code- BKID0000149	Flat 002, Ground Floor, C Wing, Sai Swapna Apartment No 2, Virar East, Dist Palghar- 401305.	18.72 / 1.88
2.	VIRAR EAST (virareast.mumbainorth@bankofindia.co.in) Mob: 9711399951	Mr. ABHIJEET MADHUKAR JADHAV Outstanding Rs 28.38 Lakhs + Uncharged Intnt+ other incidental charges Bid A/C No - 01499020000033, IFSC Code - BKID0000149	Flat No 202, 2nd Floor, C Wing, Sai Swapna Apartment No 2, Manvelpada Road, Virar (East), Dist Palghar - 401305	21.30 / 2.13
3.	VILE PARLE WEST (vileparlew.mumbainorth@bankofindia.co.in) Mob : 7000796224	Mr. SHAHABUDDIN KHAN Outstanding Rs 13.84 Lakhs + Uncharged Intnt+ other incidental charges Bid A/C No - 00589020000033, IFSC Code - BKID0000058	Flat No 303, 3 rd Floor, Building No 13, Type C, Mangal-Murti Nagar, Village Sativali, Vasal Road (E), Dist Palghar-401208	12.00 / 1.20
4.	VILE PARLE WEST (vileparlew.mumbainorth@bankofindia.co.in) Mob : 7000796224	Mrs. MAMTA DHARMRAJ PAL Outstanding Rs 17.17 Lakhs + Uncharged Intnt+ other incidental charges Bid A/C No - 00589020000033, IFSC Code - BKID0000058	Flat no 401, 4 th Floor, Building No 22, Type D, Mangal Murti Nagar, Village Sativali, Vasai Road (E) , Dist-Palghar-401208	16.66 / 1.67

The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website – <https://ebkray.in> on 16.10.2024 between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.

Bidder may visit <https://ebkray.in> , where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-

- Step 1:** Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal <https://ebkray.in> using his mobile no. and E- mail ID. (PDF/Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
- Step 2:** e-KYC Verification to be done by the Bidder/Purchaser.
- Step 3:** Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
- Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit <https://ebkray.in> for registration and bidding guidelines.

• **Helpline Details / Contact Person Details of eBKray:**

eBKray Helpdesk Number			
Name	E-mail ID	Landline No.	Mobile No.
Helpdesk	support.ebkray@psballiance.com	-	8291220220

- Last date of EMD and KYC submission will be up to 16.10.2024 (subject to website availability).
- First bid must be above Reserve Price by Rs.25,000/- Bid increment value will be in multiple of Rs. 25,000/- for all properties.
- The intending purchasers can inspect the property on 08.10.2024 between 11.00 am and 03.00 pm.
- The property will be sold in "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION".
- All properties under physical possession.
- 25 % of the bid amount including the EMD amount to be deposited within 1(one) day and balance amount within 15(Fifteen) days after successful bidding.
 - VIRAR EAST BRANCH- RIDDHI SIDDHI RESIDENCY, 1ST FLOOR, V S MARG, VIRAR (E), THANE-401303**
 - VILE PARLE WEST BRANCH- Bhavan Apartment, 185 SV Road, Mumbai-400056**
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest Encumbrance certificate and other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and encumbrances if any over the property.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only.
- Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above and also subject to pendency of cases/ litigation if any pending before any court/ tribunal are arisen thereof.
- The bidders may participate in E-auction for bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder himself. Bank / service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures etc.,
- The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process.
- The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
- Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
- Any society dues which exists on the property (Subject to increase on Monthly basis as per the society's terms and conditions) is exclusive of the proposed Reserve Price and shall be borne by the successful bidder.
- The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.
- This notice is also applicable to borrower / guarantors and public in general.

PLACE: MUMBAI
DATE: 28.09.2024

AUTHORISED OFFICER

SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS

Dear Sir / Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rent, cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

DEUTSCHE BANK AG
PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY
Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The undersigned is the Authorized Officer of M/s. Deutsche Bank AG, having one of its places of business at Deutsche Bank ,Adalat Road , Aurangabad ("Deutsche Bank AG"), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(The Act) and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices dated **12th May, 2023** calling upon the Borrower(s) Co-borrower(s) Balchand Ramesh Malgani and **M/S Raavee Agencies**, residing at: Flat N 406 Fourth Flrsuraj Sulfam Apartment, Cts No.16318 S. No.43, Shahnoorwadi, Aurangabad - 431001. to repay the outstanding amount of **Rs.80,14,995/- (Rupees Eighty Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred and Ninety-Five Only)** as on **05/05/2023**, and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said demand notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property mortgaged with the Bank, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules.

Sr. No.	Secured Property Address	Reserve Price	EMD	Auction Date
1.	All The Piece And Parcel Of Properties Bearing Flat No. 404, 406 Fourth Flr, Suraj Sulfam Apartment, Cts No.16318 S. No.43, Shahnoorwadi, Aurangabad- 431001.	Rs.66,16,000/-	Rs. 6,61,600/-	14 th October 2024

Now, the public in general is hereby informed that the Property mentioned below would be sold by public auction on **AS IS WHERE IS BASIS** and **AS IS WHAT IS BASIS** on **14th October 2024 at 1.00 P.M.**, at Deutsche Bank AG, Adalat Road , Aurangabad by inviting bids in the sealed envelope for per the procedure and the terms and conditions stated below: The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale of Property in compliance with due process of law.

TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

- The property can be inspected on **7th October 2024** between **11 am to 5 pm**. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of be **Rs.6,61,600/- (Rupees Six Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Only)** towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "M/s. Deutsche Bank AG" so as to reach the office of Deutsche Bank AG at, Adalat Road ,Aurangabad on or before **14th October 2024 by 10 A.M**. The earnest money deposit shall not carry any interest.
- Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD.
- Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department.
- On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only)** over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty-Five Percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned.
- The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the fifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank AG".
- On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the possession of the Property to the purchaser.
- The said Immovable Property described in the Schedule herein above shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever.
- The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders.
- For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property.
- All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any other dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser.
- The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons.
- No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings.
- In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above-named Borrower at any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold, and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank.

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Place: Aurangabad **Sd/-** Authorized Officer- Deutsche Bank AG,
Dated: 28th September 2024 **Contact Numbers:** 9820849951

REGD.A/D/ASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT
SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I,
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI
MTNL Bhavan, 2nd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.

EXH.NO: 26
R. P. No. 212 of 2017 DATED:- 23/09/2024
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
CENTRAL BANK OF INDIA
Vs
PRASHANT R. NIKHARGE AND ORS.
CD No. 1:- Prashant R. Nikharge,Shop No. 6, Sai Kripa Industrial Estate, Khadriya Nagar, Cross Road, Chembur, Mumbai - 400089. And Residing at Flat No. 103, Plot No. 194, Sector -20, Nerul, Navi Mumbai - 400 706.
CD No. 2:- Shakti Enterprises, 1, Satya Vijay Apartments, Vijay Nagar, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.
CD No. 3:- Satyanarayan V. Mali, 1, Satya Vijay Apartments, Vijay Nagar, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.
CD No. 3:- Pooja Satyanarayan Mali, 1, Satya Vijay Apartments, Vijay Nagar, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, **Debts Recovery Tribunal No.1 Mumbai** has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 1459 of 2016 for Recovery of **Rs. 5,92,20,139.98 (Rupees Five Crores Ninety Two Lakhs Twenty Thousand One Hundred And Thirty Nine And Paise Ninety Eight Only)** with interest and cost from the Certificate debtors is recoverable together with with further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum **Rs. 5,92,20,139.98 (Rupees Five Crores Ninety Two Lakhs Twenty Thousand One Hundred And Thirty Nine And Paise Ninety Eight only)** along with interest and costs from the date of filing of OA till realization.

- Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **11/11/2024 between 02.00 PM to 4:00 PM** (with auto "extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of **M/s. C 1 India Pvt.Ltd., M/s.C 1 India Pvt.Ltd., Plot No. 68, Sector 44, Gurgaon 122003, Haryana, India**. Website www.bidsauctions.com, Email maharashtra@c1india.com and gujarat@c1india.com Contact Person **Mr. Bhavik Pandya 8866682937 Support help desk 01244302000**. For further details contact **Mr. Sourav Kumar, Senior Manager, Central Bank of India, Boribunder Branch, 346, Standard Building, Dr. D. N. Road, Mumbai - 400023. Mobile No. 7588706569.**
- The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
- The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
- No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.
- The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation.

6. The assets shall be auctioned as per the following details:-

No Of Lots	Description of the property	Date of Inspection	Reserve Price(In Rs)	EMD Amount	Increment Bid
1	Shop No.1 and 1A at Satya Vijay Apartments, Survey No. 187 and Hissa 9/2 to 14, Village More, Virar Road, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.	05/11/2024	71,00,000/-	7,10,000/-	2,00,000/-
7. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.					
8. The public at large is hereby invited to bid in the said E- Action. The online offers along with EMD, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 3005650827 , in the name of Central Bank of India, Boribunder Branch, Mumbai, IFSC Code CBIN0280606 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 07/11/2024 up to 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 05/11/2024 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. at the property site.					
9. The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 07/11/2024 up to 4:30 p.m. In case of failure bid shall not be considered.					
10. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day by 4:30 P.M from the date of auction in the said account as per detail mentioned in the para -8 above .					
11. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 8 above . In addition to the above the purchaser shall also deposit pondage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.					
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.					
13. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.					
14. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".					
15. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.					

Schedule of Property:				
SR No	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known/particular bearing on its nature and value
1	2	3	4	5
1	Shop No.1 and 1A at Satya Vijay Apartments, Survey No. 187 and Hissa 9/2 to 14, Village More, Virar Road, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.	Not Available	Mortgage Property	Not Known

Given under my hand and seal of this 23rd day of September, 2024. **SEAL** **Sd/- (ASHU KUMAR)**
Recovery Officer , DRT-I, Mumbai.

बँक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

शाखा पत्ता: सेक्टर १९, प्लॉट क्र. ६, आर्मी को-ऑप.
हाऊ. सोसा., नेहरू, नवी मुंबई ४०००१६
दूर: ०२२-२७७०२५६३, मोबा: ९१ ७०२१८६५४४४
ईमेल आयडी: Vjneru@bankofbaroda.co.in
वेबसाईट: www.bankofbaroda.co.in

कच्चा सूचना (स्थाय मिळकतीकरीत) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार ह बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट अँवट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहावता सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (एफ्कोसॅमॅट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये प्राप्त अधिकाऱांचा वार कनन दिनांक ०१.०७.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मनमोहनसिंग वसीर, मे. मॉडर्न फर्निचरचे प्रोप. (मयत असल्याने कायदेशीर वास्तववादीद्वारे) नावे सी. जसवंदर कौर आणि कु. सुप्रतीत कौर आणि कु. ज्योती कौर यांना सूचनेत नमूद केलेली रकम म्हणजेच रु. २१२१००२/- **एक्वीस लाख बावीस हजार दोन मात्र** (०१.०७.२०२४ रोजीसंप्रमाणे एकत्रित व्याज) आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहिले. तारण मनांच्या विमोचनकाठीा उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँवटच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

संयुक्त परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कच्चा सदा अँवटच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहावता सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (एफ्कोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या कर्जाचा वार कनन दिनांक हा **२६ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, नेहरू सेक्टर १९ शाखा, ठाणे (जिल्हा/तालुका) च्या रकम रु. २१२१०००२/- **एक्वीस लाख बावीस हजार दोन मात्र** (०१.०७.२०२४ रोजीसंप्रमाणे एकत्रित व्याज) आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहिले. तारण मनांच्या विमोचनकाठीा उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँवटच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थाय मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत आणि जिऱ्हा रावभागधारी प्लॉट क्र. २०१, २ रा मजला, एस्पेन इमारत, केसर गाईन, प्लॉट क्र. ५३, सेक्टर २०, गाव खारार, तालुका पनवेल, नवी मुंबई ४१०११० च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाभद्दता: उत्तरेला: प्लॉट क्र. २०२, दक्षिणेला: हवेली मोकळे, पूर्वेला: प्लॉट क्र. २०३/२०४, पश्चिमेला: हवेली मोकळे.

दिनांक: २६.०९.२०२४

टिकाण: नेरूळ

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

बँक ऑफ बड़ोदा <i>Bank of Baroda</i>	रिजल स्ट्रुइअंसेट रिकव्हरी शाखा, एएमएडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिव्याण शांतिंग सेंट्र मागे, एमव्ही रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४००१०२. ईमेल – sammw@bankofbaroda.co.in
कच्चा सूचना (नियम ८(१) (स्थाय मिळकतीकरीत)	
ज्याअर्थी,	निम्नव्याखरीकार बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, एएमएडब्ल्युआर शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट अँवट, २००२ आणि कलम १३(२) सहावता सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (एफ्कोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱांचा वार कनन दिनांक ०१.०७.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. रक्षित एकसुविकेन (प्रोप्रायटर) सी. अमिता संजय मेहता) आणि त्यांचे हमीदार सी. गुणवन्ती पोपटराव गाळा आणि श्री. कार्तिक पोपटराव गाळा यांना सूचनेतील एक्शन नमूद रकम रु. ४,८१,०७,७९०.५८/- (रुपये चार कोटी व्यापारी लाख चार हजार सातशे नव्वद आणि ५८१,०७,७९०.५८/-) दि. ०१.०७.२०२२ अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाव या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (एफ्कोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहावतास सदर अँवटेस कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाऱांचा वार कनन २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कच्चा घेतला आहे.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, जोगीनगर शाखा करीत रकम रु. ४,८१,०७,७९०.५८/- (रुपये चार कोटी व्यापारी लाख चार हजार सातशे नव्वद आणि एफ्कोसॅमॅट पैसे मात्र) दि. ०१.०७.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाव या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले आहे.	
स्थाय मिळकतीचे वर्णन	
१. स्टॉक आणि बुक डेव्हाचे जेगमणगण.	
२. कार्यालय क्र. ३, ३था मजला, डेक्कन कोर्ट प्रिमायसेस को-ऑर्परेटिव्ह लिमिटेड, सीटीएस क्र. ९/६७७, प्लॉट क्र. २५५, टीपीएस , म्युटिफंडम सर्वविधा जवळ, ऑफ आर हॉस्पिटल बाजुला, एस.व्ही. रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०००५०.	
सही/-	विजय पुष्पण
दिनांक : २६.०९.२०२४	मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
टिकाण : मुंबई	बँक ऑफ बडोदा

यूनियन बँक ऑफ इंडिया <i>Union Bank of India</i>	
मॅनेजार्न मजला, २१, बीणा चॅंबरस, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१	
वेबसाईट : http://www.unionbankofindia.co.in	
ईमेल: ubin053352@unionbankofindia.bank	
कच्चा सूचना (स्थाय मिळकतीकरीत) (नियम ८(१) पहा)	
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकाराी, युनियन बँक ऑफ इंडिया, असेंट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, बीणा चॅंबरस, मॅनेजार्न मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (सेकंड) अँवट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) सहावता सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (एफ्कोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱांचा वार कनन दिनांक १३.०३.२०२४ मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गणहार/हमीदार- चे. बासार स्टील प्रा. लि., जी. उमेर बासार, सी. शिंदा बासार, श्री. तारिक हबीबी अन्सारी, श्री. सरोज हाथबा अन्सारी, मे. बासार टाऊन प्रा. लि. यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद रु. ११,५५,१७,७२५.१८ (रुपये एकोणीस कोटी पंच्चावन्न लाख बारा हजार तीनशे अडतीस आणि पैसे पचसस मात्र) २३.०३.२०१४ रोजीस अधिक व्याज, अनुषंगिक खर्च, परित्यग, प्रभार इ. सदर रकमेची परतफेड ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.	
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गणहारदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गणहार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कच्चा त्यांना सदर अँवटच्या कलम १३(४) च्या सदर अँवट सहावता सिक्युरिटी इंटेस्ट्रॅट (एफ्कोसॅमॅट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये अधिकाऱांचा २७ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत करून घेतला.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, असेंट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, बीणा चॅंबरस, मॅनेजार्न मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ च्या रु. ११,५५,१७,७२५.१८ (रुपये एकोणीस कोटी पंच्चावन्न लाख बारा हजार तीनशे अडतीस आणि पैसे पचसस मात्र) आणि १२.०३.२०१४ रोजीस अधिक व्याज, अनुषंगिक खर्च, परित्यग, प्रभार इ. च्या बाबत आधीन असेल. तारणमनांच्या विमोचनकाठीा उपलब्ध वेळेत अँवटचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
तारण मनांचे वर्णन	
सांपादिक तारण: श्री. उमेर बासार यांच्या मालकीचे तळवली प्राण पंचायत मध्ये तळवलीदार भिंबंजी, तलाठी दास अर्जुनीच्या महसूल भर्याद मागे गाव तळवली, तालुका पनवेल, जि. ठाणे येथे स्थित एन ए जेनारी धाक सवई क्रमांक १४०, हिसा क्र. ५/४, मोजमाप ०.८३ हेक्टर आणि तारण बांधलेली इमारतचे लक्ष तेच भाग आणि विभाग.	
टीप: * वरील मूळ मतांच्या संबंधीत याआधी सर्व आमच्या कलम १३(४) अन्वये जारी कच्चा सूचना काही असल्यास, रद्द समजल्या.	
सही/-	कु. प्रतिभा एस मुलिक
दिनांक : २७.०९.२०२४	मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
टिकाण : मुंबई	युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना	
सूचना घ्यावी की, माझे अशील श्री. शाहनवाझ चुनावाला हे शान एंटरप्रायझेस चे मात्र प्रोप्रायटर असून त्यांनी याखालील-दिक्खिण परिशिष्टाच्या नमुद मिळकतीच्या संदर्भामध्ये नोंदणीकृत क्र. बीआरए-६/२६९५७/२०२३ धारक बोरवली-६ येथील हमीच्या उप-प्रबंधकाच्या कार्यालयात नोंदणीकृत दिनांक १५.१२.२०२३ रोजीच्या विकास करार अन्वये विकास हक्क संपादित केले आहे आणि त्यानुसार आम्ही सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये माझ्या अशीलाले नामाधिकाऱा तपासत आहोत. म्हणून, आम्ही कोणत्याही व्यक्ती समाविष्टीत कोणतेही व्यक्ति, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, विगर बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तीचे मंडळ, व्यक्तिमक मंडळ जे स्थापित असतील, यासाठी, सावकार आणि/किंवा धनको (सुसुक्षित आणि असुसुक्षित) यांच्याकडून कोणताही दावा किंवा कोणताही आक्षेप किंवा सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणताही भाग किंवा विभाग आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भांमधील विकास हक्काच्या संदर्भांमध्ये कोणताही आक्षेप, दावा, हक, नामाधिकाऱा आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, वापरा, सामंजस्य ज्ञापन, अदलाबदल, गहाण, प्रतीप, प्रभार, भेट, विक्वत्त, वारसाहक, उत्तराधिकारी, कच्चा, भाडेपट्टा, कुळखह्वाट, निर्वाह, सुविधाधिकाऱा, परवाना, अंत्यदान, शेअर, अभिहत्तानका, धाणार्थाधिकाऱा, जमी, विकास हक्क, हक्काच्या द्वारे, प्रलंबित दावा, राखीव, करार किंवा कोणतेही दावित किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित पूरक मुळ कागदपत्रासह निम्नव्याखरीकारांना त्यांच्या याखालील नमुद कार्यालयात या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केलेल्या, तथा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील.	
वरील उद्धृष्टित परिशिष्ट	
१. रॉड रोड, मार्गे रोड लगत, भंडारी ऑर्कॉ जवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यांमधील रेव्हेन्यू गाव- मालवणी, तालुका- बोरवली च्या सह्ये क्र. २११, हिसा क्र. २१, सी.टी.एस. क्र. १४४४ धारक जमीन मोजमापापट ८ गुंठाज किंवा ८०० चौ.मी.मेटर्स (अभिहत्तानका विलेख दिनांक ०७.१०.१९६० प्रमाणे) आणि मोज. ८५६.४ चौ.मी.मेटर्स (मिळकत नोंदणी कार्डप्रमाणे) च्या दर्जिते सर्व ते भाग आणि विभाग, खालील प्रमाणे सिमाबद्ध- पूर्वेकड किंवा त्या दोन्ही- सुदर्शन लॉन्गस एंड बिल्डिंग द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने- चंद्र दर्शन सीएएस लि. द्वारे, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने- जरी मरी रोड द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने- सुदर्शन लॉन्गस एंड बिल्डिंग द्वारे.	
दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२४.	
संजीव आर. सिंग (वकील)	
३०१-३०२, जे.पी. रसेिडेन्सी, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई.	

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ
ई-निविदा सूचना	
कार्यकारी अभियंता [शहर] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३९, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४४४) यांनी योग्य वर्गावारी तथा शासकीय किंवा निमशासकीय नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून २२ कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा पणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर http://mahatenders.gov.in वर उपलब्ध असतील. निविदा विक्री दिनांक ३०.०९.२०२४ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक ०७.१०.२०२४ सायंकाळी ५.३५ पर्यंत राहिल. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त http://mahatenders.gov.in संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (शहर)/मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.	
सही/-	
कार्यकारी अभियंता (शहर), मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई.	
सही	
CPRO/A/787	
म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था	

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ	प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली-१५(१)(ए)/१६(३) पहा)	
कर्न वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)	
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिकोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७७३	
खटला क्र. ओए/१३५६/२०२३	
अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहावचाता डेव्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ अंतर्गत समस	
नि. क्र.	

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया	
रिहट्ट	
शीबन कन्झुमर प्रोडक्ट्स एलएलपी	
प्रति,	
(१) शीबन कन्झुमर प्रोडक्ट्स एलएलपी	
गाळा क्र. जी२ आणि जी३, सव्हे क्र. ८०, हिसा क्र. १, रावलास मार्केट, शिळफाटा, महापे रोड, शिळफाटा, मुंब्रा, ठाणे-४००६१२, ठाणे, महाराष्ट्र.	
(२) सी. शहाजाई शोपन खान	
खोली क्र. १४, विघ्नहर्ता को-ऑप. हाऊ. सोसा., शिवाजी नगर, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००६२.	
(३) मोराम्बद अफसर राजा	
खोली क्र. १४, विघ्नहर्ता को-ऑप. हाऊ. सोसा., शिवाजी नगर, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००६२.	

समन्स	
ज्याअर्थी, ओए/१३५६/२०२३ हा २९/०८/२०२३ रोजी सन्माननीय पीठासि अधिका्री /प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.	
ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन रु. ४६४७३२१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविहट्ट दाखल केलेल्या विलीन अँवटच्या कलम १४(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समस/सूचना जारी केली. (जेओलेच्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज.)	
अँवटच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.	

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मुंजुरी का देऊ नये त्याची समसन्ध्या बजावणीच्या तीस दिवसांत काराे दाखविण्यासाठी.	
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;	
(iii) मिळकतीच्या जर्नलीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या तारण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मन्जाव करण्यात आला आहे.	
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.	
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रकड सारेल्या विक्री सहसंचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असता व अशी विक्री रकम अगर मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकड वेवलेली घालण्यामध्ये जमा केली जाईल.	
तुम्हाला ०७/११/२०२४ रोजी स. ३०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जावरील तारण करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, अर्जावरील तारण करून घ्यावे.	
अर्जाचे केल्यास, सदर कार्ये गृहजैरेडित अर्जावसुली होऊन निवडण दिला जाईल.	
माझ्या हतेने आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक २९/०६/२०२४ रोजी लिहले.	
वाढवलेली तारीख ०७/११/२०२४	
टीप : लागू ससेल ते वागलावे.	

सही/-	
समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही	
(संजय जैसवाल)	
कर्न वसुली न्यायाधिकरण, पुणे	

AURUM PropTech	
ऑरम प्रॉपटॅक लिमिटेड	
कोर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर : एल७२३००एमएफ२०१३पीएलसी१४४७४	
नों. कार्यालय : ऑरम स्टुडी, ऑरम पार्क, ठाणे बेलपूर रोड, नवी मुंबई-४०००५०.	
वेबसाईट : https://aurumproptech.in/; ई-मेल : investors@aurumproptech.in;	

विशेष सर्वसाधारण सूचना, रिमोट ई-वोटिंग आणि पुस्तक बंदीची सूचना	
विशेष सर्वसाधारण सूचना	
॥ ऑरम प्रॉपटॅक लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया आणि कोर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी निर्गमित केलेल्या प्रात्येय सर्वसुलक्षित अनुगमने व्हिडिओ कर्नकन्सियम ("व्हीसी") सुविधा / इतर ऑडिओ व्हिड्युओ माध्यमांद्वारे ("ओव्हीएम") शनिवार, १९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स. ११:०० वा. (भाप्रवे) होणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभा ("इंजीएम") ची सूचना २० सप्टेंबर, २०२२ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या सदस्यांना पाठविण्यात आले आहेत.	
ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://aurumproptech.in/investor/general-meeting वर आणि स्टॉक एक्सचेंजवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या वेबसाइटवरून अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच रिमोट ई-वोटिंग आणि इंजीएम दरम्यान ई-वोटिंगसाठी एक्नसी नॅशनल सिक्युरिटीज डिवाइसिड लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या वेबसाइटवर http://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहेत.	
इंजीएमच्या सूचनेत उद्धृत केलेली मागणीवरील इंजीएमच्या सूचनेच्या प्रसाराच्या तारखेपासून सदस्यांसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात तपसालीसाठी उपलब्ध आहेत. असे कागदपत्रे तपसालीसाठी इच्छा असलेल्या सदस्यांनी investors@aurumproptech.in यावर ईमेल विनंती पाठवावी.	
रिमोट ई-वोटिंग आणि इंजीएम दरम्यान ई-वोटिंगसाठी सूचना:	
॥ कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, सहाय्यीय मार्क-२, सेमी लिस्टिंग नियमावली (सुधारित), चे रूलेखन ४४ आणि एसएन एस्वर्कुलर्स च्या अनुगमने कंपनी आपल्या सदस्यांना इंजीएममध्ये होणाऱ्या व्यावसायिकांशी रिमोट ई-वोटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे. यासाठी कंपनी एनएसडीएल मनेरी आहे, जी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या प्रक्रियेचे सुसूत्रीकरण करेल. त्यानुसार, सामान्यदात इंजीएम पूर्वी रिमोट ई-वोटिंग सिस्टीम वापरून तसेच इंजीएममध्ये ई-व्होटिंगने मत देण्याची सुविधा आहे.	
॥ रिमोट ई-वोटिंग सुधार, १६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी १०:०० वाजता (आयएसटी) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १८ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सायं ५:०० वाजता (आयएसटी) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली बंद कोल.	
॥ शनिवार, १९ ऑक्टोबर, २०२४ या "कट-ऑफ" तारखेचे जो व्यक्ती सदस्य नोंदणीत असेल तोच रिमोट ई-वोटिंग/इंजीएममध्ये ई-वोटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल.	
॥ जे सदस्य व्हीसी/ओव्हीएमद्वारे इंजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-वोटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नसेल, ते इंजीएम दरम्यान ई-वोटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र राहणार नाहीत.	
॥ ज्यांनी आपीच रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते इंजीएममध्ये व्हीसी/ओव्हीएम मार्फत हजर / सहभागी राहून मतदान करू शकतात परंतु मतदान पात्र राहणार नाहीत.	
॥ जो सदस्य इंजीएमच्या सूचनेच्या प्रसारित तारखेनंतर सदस्य बनत असेल तोच कट-ऑफ तारखेला शेअर हॉल्डर कर्त असेल, त्याने एनएसडीएलवर evoting@nsdl.com वर लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड सादी विनंती पाठवावी. जर तो/ती आयपीएनएसडीएलवर नोंदणीकृत असेल, तर त्याच्या/तिच्या विद्यमान बूट आयडी आणि पासवर्डचा वापर मतदानासाठी करू शकतो.	
॥ ई-व्होटिंगच्या संबंधितातील तक्रारींसाठी संपर्क तपशील :	
कोणतीही चोक्ती करण्याची असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भाषाधारांमधील क्रिंकेटरी ऑपरेटिंग डेस्कचन (एनएसएचए) आणि भाषाधारांमधील ई-व्होटिंग क्लर्क मॅन्युअल वाहू शकता किंवा टोल फ्री क्र. ०२२ - ४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा श्रीमती म्हूर्ती म्हारे, सिसियर मॅनेजर, एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवावी.	
वृक स्वीकृत्यार करार :	
॥ कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १९ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम १० नुसार ईनीएमसाठी कर्नकीचे सदस्य रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके संपन्न, १४ ऑक्टोबर, २०२४ ते ३१ ऑक्टोबर, २०२४ (दोन्ही दिवस सकाळ) बंद राहतील.	
कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार ऑरम प्रॉपटॅक लिमिटेड सोनिया जैन	
टिकाण : नवी मुंबई	
तारीख : २८ सप्टेंबर, २०२४	

RARE EQUITY PRIVATE LIMITED
