



Nirlon Limited

CIN:L17120MH1958PLC011045

Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele:+91 (022) 4028 1919/2685 2257/58/59

E-mail id : **info@nirlonltd.com**, Website:**www.nirlonltd.com**

August 11, 2026

The Secretary,

BSE Limited,

P.J. Towers,

Dalal Street,

Mumbai- 400 001.

Security Code: 500307

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated August 10, 20265

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 1st Quarter ended June 30, 2026

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the **1st Quarter ended June 30, 2026**, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated August 11, 2026.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar

Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer

FCS 4178

Encl: a/a



NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway,
Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2256 - 59

Fax No.: + 91 (022) 4028 1940

Website: www.nirlonltd.com, Email: info@nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE, 2026

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30-Jun-26	31-Mar-26	30-Jun-25	31-Mar-26
		Unaudited	Audited (Refer Note 3)	Unaudited	Audited
1	Income:				
	(a) Revenue from operations	16,830.54	17,093.68	16,299.60	66,917.12
	(b) Other income	435.76	337.31	405.13	1,415.15
	Total income	17,266.30	17,430.99	16,704.73	68,332.27
2	Expenses:				
	(a) Employee benefits expense	160.71	131.61	162.87	626.12
	(b) Finance costs	2,628.33	2,597.96	2,790.98	10,785.06
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,395.17	1,418.05	1,377.51	5,557.61
	(d) Property management expenses	1,496.27	1,824.62	1,383.93	6,143.04
	(e) Other expenses	2,255.19	1,903.92	1,974.12	8,026.10
	Total expenses	7,935.67	7,876.16	7,689.41	31,137.93
3	Profit before tax (1-2)	9,330.63	9,554.83	9,015.32	37,194.34
4	Tax expense				
	(a) Current tax	2,189.74	2,464.96	2,465.61	7,988.35
	(b) Adjustment for tax relating to earlier periods	-	47.49	(32.72)	14.77
	(c) Deferred Tax	203.00	(16.39)	741.68	1,543.56
	(d) Remeasurement of deferred tax on account of new tax regime (Refer note 4)	-	-	-	(6,950.51)
	Total tax expense	2,392.74	2,496.06	3,174.57	2,596.17
5	Profit after tax (3-4)	6,937.89	7,058.77	5,840.75	34,598.17
6	Other comprehensive (income) / (expense)				
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	0.20	-	0.20
7	Total comprehensive income (5+6)	6,937.89	7,058.97	5,840.75	34,598.37
8	Paid-up equity share capital (Face value of Rs.10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity				37,848.59
10	Earnings per share (EPS) of Rs.10/- each (not annualised)				
	(a) Basic (Rs.)	7.70	7.83	6.48	38.39
	(b) Diluted (Rs.)	7.70	7.83	6.48	38.39
	See accompanying notes to the financial results				

Notes :

- The results of the quarter ended June 30, 2026 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 10, 2026.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108 - Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
- The figures for quarter ended March 31, 2026 are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and unaudited published year to date figures upto December 31, 2025 which were subjected to limited review.
- In the FY 2025-26, the Company exercised the option available under section 115BAA of the Income Tax Act, 1961 (New Tax Regime) and accordingly remeasured opening deferred tax liability and reversed Rs. 6,950.51 lakhs.



For and on behalf of Board of Directors of
NIRLON LIMITED

Sd/-

RAHUL V. SAGAR

Executive Director & CEO

DIN : 388980

Place : Mumbai

Date : August 10, 2026



निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)

नोंदणीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,
गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.

दूर. क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९ / २६८५ २२५६ - ५९

फॅक्स क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०

ईमेल: info@niralonltd.com, वेबसाइट: www.niralonltd.com

दि. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेले वर्ष
		३० जून, २०२६	३१ मार्च, २०२६	३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२६
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित (टीप ३ पहा)	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	उत्पन्न:				
	अ) कार्यातून महसूल	१६,८३०.५४	१७,०९३.६८	१६,२९९.६०	६६,९१७.१२
	ब) इतर उत्पन्न	४३५.७६	३३७.३१	४०५.१३	१,४१५.१५
	एकूण उत्पन्न	१७,२६६.३०	१७,४३०.९९	१६,७०४.७३	६८,३३२.२७
२	खर्च:				
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१६०.७१	१३१.६१	१६२.८७	६२६.१२
	ब) अर्थसहाय्य खर्च	२,६२८.३३	२,५९७.९६	२,७९०.९८	१०,७८५.०६
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	१,३९५.१७	१,४१८.०५	१,३७७.५१	५,५५७.६१
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	१,४९६.२७	१,८२४.६२	१,३८३.९३	६,१४३.०४
	ई) इतर खर्च	२,२५५.१९	१,९०३.९२	१,९७४.१२	८,०२६.१०
	एकूण खर्च	७,९३५.६७	७,८७६.१६	७,६८९.४१	३१,१३७.९३
३	करपूर्व नफा (१-२)	९,३३०.६३	९,५५४.८३	९,०१५.३२	३७,१९४.३४
४	कर खर्च				
	(अ) विद्यमान कर	२,१८९.७४	२,४६४.९६	२,४६५.६१	७,९८८.३५
	(ब) आधीच्या कालावधीशी संबंधित करांसाठी समायोजन	-	४७.४९	(३२.७२)	१४.७७
	(क) स्थगित कर	२०३.००	(१६.३९)	७४१.६८	१,५४३.५६
	(ड) नवीन कर प्रणालीमुळे स्थगित कराची पुनर्मोजणी (टीप ४ पहा)	-	-	-	(६,९५०.५१)
	एकूण कर खर्च	२,३९२.७४	२,४९६.०६	३,१७४.५७	२,५९६.१७
५	कर पश्चात नफा (३-४)	६,९३७.८९	७,०५८.७७	५,८४०.७५	३४,५९८.१७
६	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न				
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	०.२०	-	०.२०
७	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)	६,९३७.८९	७,०५८.९७	५,८४०.७५	३४,५९८.३७
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग रु. १०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९	इतर इक्विटी				३७,८४८.५९
१०	प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) प्रत्येकी रु. १०/- (वार्षिकीकरण नाही)				
	अ) मूळ (रु.)	७.७०	७.८३	६.४८	३८.३९
	ब) सौम्यीकृत (रु.)	७.७०	७.८३	६.४८	३८.३९
	वित्तीय निष्कर्षासोबतच्या टिपा पहा				

टिपा:

- दि. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १० ऑगस्ट, २०२६ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.
- मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यापान केल्यानुसार कंपनीने “गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे” यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एस १०८-ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.
- दि. ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे आकडे हे संपूर्ण वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित आकडे आणि दि. ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंतचे अलेखापरिक्षित प्रसिद्ध अद्ययावत आकड्यांच्या दरम्यानचे तुलनात्मक आकडे आहेत, जे मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत.
- आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये, कंपनीने प्राप्तिकर कायदा, १९६९ च्या कलम ११५बीए (नवीन कर प्रणाली) अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या पर्यायाची निवड केली आणि त्यानुसार सुरुवातीच्या स्थगित कर दायित्वाची पुन्हा मोजणी करून रु. ६,९५०.५१ लाख रुपयांचा उलटफेर करण्यात आला.



संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने

निरलॉन लिमिटेड

सही/-

राहुल सागर

कार्यकारी संचालक आणि सीईओ

डीआयएन: ३८८९८०

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १० ऑगस्ट, २०२६

रामेश्वर मीडिया