

Pasquarelli Auto

PASQUARELLI AUTO: SIGLATO L'ACCORDO PER UN IMMOBILE DI OLTRE 13 MILA MQ, FUTURA SEDE DI "CASA STELLANTIS"

Operazione strategica che consente un'importante ottimizzazione logistica e organizzativa

San Salvo (CH), 20 maggio 2024

Pasquarelli Auto S.p.A. ("Pasquarelli Auto" o la "**Società**") - provider di mobilità attivo nel commercio di vetture e veicoli commerciali nuovi e usati (attraverso il marchio proprio SecondLife), nel noleggio a breve, medio e lungo termine, nonché nell'assistenza e vendita di ricambi, quotato sul mercato Euronext Growth Milan - comunica di aver sottoscritto in data odierna con la società Dromedian S.r.l. il contratto di concessione per godimento con futura opzione di acquisto (il "**Contratto**") di un immobile sito a San Giovanni Teatino (CH).

L'immobile è costituito da un edificio di tre piani per una superficie complessiva dell'immobile di c. **13 mila mq**, cui si aggiunge il piazzale esterno di oltre **8 mila mq**, e si trova a soli 200 metri dalla sede Toyota, Lexus, Volkswagen, Volkswagen Veicoli Commerciali, Seat & Cupra. La nuova sede di San Giovanni Teatino è caratterizzata inoltre da un'officina e da una carrozzeria per la manutenzione e il controllo dei veicoli già idonea a rispettare i requisiti di Stellantis.

Questo è l'ultimo tassello di un progetto partito diversi anni addietro e porta alla realizzazione di un distretto dell'automotive nella più importante zona commerciale abruzzese, all'interno della quale, in 1,5km quadrati i Clienti potranno trovare tutto il ventaglio dei marchi in portafoglio.

Tutte queste caratteristiche rendono l'operazione odierna **strategicamente orientata a perseguire i progetti di sviluppo e consolidare il posizionamento competitivo di Pasquarelli Auto nel panorama italiano**. Nello specifico, il Contratto di locazione consentirà alla Società di riunire in un'unica sede i marchi del Gruppo Stellantis massimizzando l'efficienza e ottimizzando le risorse, di espandere la vendita su nuovi marchi, commercializzare autovetture usate, offrire i servizi di assistenza e garanzia e, infine, di sfruttare le sinergie e le ottimizzazioni con le altre sedi di Pasquarelli Auto efficientando, peraltro, i flussi logistici. La Società stima, a operazione consolidata, risparmi significativi attraverso l'eliminazione di alcuni costi di locazione, la riduzione di spese generali, un'ottimizzazione del personale, un maggior controllo delle operazioni e una migliore gestione della logistica dei veicoli.

Il Contratto prevede il pagamento in data odierna di Euro 200 mila a titolo di acconto e Euro 800.000 i.e. come anticipo sui canoni di locazione, oltre a canoni annuali crescenti a partire da ottobre 2024.

Marco Pasquarelli, Amministratore Delegato di **Pasquarelli Auto**, ha dichiarato: *"Dopo aver concluso le due operazioni di affitto di rami d'azienda, siamo oggi orgogliosi di annunciare questo nuovo accordo per una sede che rappresenta una milestone importante nel percorso di Pasquarelli Auto. Questa sede ci consentirà di realizzare "Casa Stellantis", commercializzando i brand di uno dei principali gruppi automobilistici mondiali, le autovetture usate sotto il cappello SecondLife, e offrire i collegati servizi di assistenza; questo accordo ci permetterà di avere una grande vetrina e di generare importanti sinergie, a vantaggio delle ottimizzazioni ed efficienze interne. Con la nuova "Casa Stellantis", operativa per i servizi post-vendita già dal secondo semestre dell'anno in corso e, per quanto riguarda la vendita delle autovetture, dal primo semestre 2025, saremo così in grado di accelerare il percorso di sviluppo e consolidare il nostro posizionamento tra i leader del commercio di autovetture in Italia. L'ampliamento dell'officina e del service ci permetteranno sin da subito di soddisfare le richieste di assistenza che attualmente restano inevase a causa di tempi di attesa molto elevati".*

Pasquarelli Auto

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito web www.pasquarelliauto.it, sezione Investor Relations
> Comunicati stampa finanziari e sul circuito autorizzato www.1info.it.

Profilo

Pasquarelli Auto, fondata nel 1986, è *provider* di mobilità a 360° con un gamma completa di servizi per il cliente, nonché il primo *dealer* automobilistico quotato in Italia. La Società è leader nel commercio di vetture e veicoli commerciali, nuovi e usati (attraverso il marchio proprio SecondLife) e nel noleggio a breve, medio e lungo termine. Attraverso un modello di business basato su 4 *service lines* funzionali (commercio di vetture e veicoli commerciali nuovi (**VAN**) e usati (**VAU**), noleggio e assistenza tecnica (**VASS**), nonché vendita di ricambi e accessori originali (**VAR**)) e 1 trasversale (servizi finanziari e assicurativi (**F&I**)), la Società offre un'ampia selezione di brand automobilistici (tra i principali Audi, Volkswagen, Cupra, Seat, Peugeot, Citroen, Opel, DS Automobiles, Toyota, Lexus, Kia, Nissan, Vic, Mitsubishi, ecc.), con **12 punti vendita** dislocati tra Lazio, Abruzzo e Molise.

L'apertura della sede di Roma in un'area di 12.000 mq, ha permesso alla società di proseguire la propria espansione territoriale ed essere tra le prime a livello nazionale a offrire i Brand cinesi Omoda & Jaecoo del Gruppo Chery International. Pasquarelli Auto ha chiuso il 2023 con un **Valore della Produzione** pari a Euro 248,2 milioni, in crescita del 21,8% rispetto al 2022, e un **EBITDA** che ha raggiunto Euro 9,5 milioni. Pasquarelli Auto ha dimostrato una forte capacità di cogliere le opportunità di crescita, come testimoniato dal valore della produzione che nel periodo 2012-2023 è cresciuto ad un **CAGR del 31%**.
ISIN Azioni ordinarie IT0005546319 - ISIN Warrant Pasquarelli 2023-2026 IT0005546301.

Contatti

EMITTENTE

Pasquarelli Auto S.p.A.

Investor Relations Manager

Federica Pasquarelli |

investor.relations@pasquarelliauto.it

Via Piana Sant'Angelo, 202 - 66050 San Salvo (CH)

INVESTORS & MEDIA RELATIONS ADVISOR

IRTOP Consulting

Investor Relations | ir@irtop.com

Media Relations | d.gentile@irtop.com

T: +39 02 4547 3884/3

Via Bigli, 19 - 20121 Milano

EURONEXT GROWTH ADVISOR

Integrae SIM

info@integraesim.it

T: +39 02 96 84 68 64

Piazza Castello, 24 -

20121 Milano