

THRU ONLINE FILING

July 2, 2026

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 023
Scrip Code -506919

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Notice in respect of prior intimation of 41st Annual General Meeting (AGM) of the Company under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith notice published in the Newspapers (published in Business Standard and Nav Shakti), issued to the shareholders of the Company in respect of prior intimation of 41st Annual General Meeting of the Company.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Makers Laboratories Limited

Piyush Ajmera
Company Secretary



सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे कार्यालय

जुने जकात घर, शहद भवामसिना फार्म, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

ई-मेल :- addcollimumbai@gmail.com

दुरध्वनी क्र. :- ०२२२ - ६४००१३

जालिह नोटीस (अपलल क्र.४४/२०२६)

...अपललधी
विरुध्द

उपजिल्हाधिकारी तथा ससम प्राधिकारी -०१ धारावी पुनर्वसिना प्रकल्प झो.पु.आ.इ इतर ०५

...उत्तराधी

प्रति,

१.अध्यक्ष/सचिव
आझादनगर वी वॉर्ड सहकारी गृहनिर्माणा संस्था,
ती.एच.कारिगारा मण, सेंट्रल रेल्वे कालनी,
माटुंगा मुंबई-४०० ०१९.

...उत्तराधी क्र.०२

२.मांदा गुण मालेकर
ब-२१, आझादनगर ब वॉर्ड, ती.एच.कारिगारा मण,
माटुंगा मुंबई-४०० ०१९.

...उत्तराधी क्र.०५

सदर जालिह नोटीसी द्वारे आणासा सुचित करण्यता येवे की, अपललधी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराण, निर्मुलत ब पुनर्वसिना) अधिनियम, १९४५ मसिला कसम ३५ अंतर्गत मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा अपललीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहद भवामसिना फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे आझादनगर की वॉर्ड सहकारी गृहनिर्माणा संस्थेच्या परि-११ मधील झो.०२ व घर राजा प्रकल्प जाडीवार आपले नाव नमुद मसुदा / आपणाकडुन खारेदी केलेली असुद सदर संस्थेच्या परि-११ मधील अ. क्र. ०२ वरील आपले नाव की करून खरतः ये नाव ससाविध्द करुन पात्र करणसाती अपललधी यांनी अपील अर्ज दाखल केलेला आहे. प्रपनासित/दावा केलेली झोपडी आपणाकडुन खारेदी केलेली असल्याने आपणासा उत्तराधी क्र. ०५ केले आहे. संस्थेच्या यांना उत्तराधी क्र. ०२ केले आहे. प्रकल्पी ती. ०१.०६.२०२६ रोजीचे सुनाणी मध्ये आपण गैहजर असल्याने मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा अपललीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे नाव सुनाणी तारखेबाब जालिह नोटीसीद्वारे अवाग करण्यचे निदश दिलेले आहेत.

सदर जालिह नोटीसीद्वारे आणासा सुचित करण्यता येवे की, सदर प्रकल्पांमध्ये आपण उत्तराधी क्र. ०२ व ०५ असुन, ती. ०१.०७.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा अपललीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दानासा सुनाणी अर्वासित केलेली आहे. तरी सदर सुनाणीआसा आणाण उपस्थित /हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या निदशी आणाण खरतः अखण आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यासा, आपणासा कालनी सांगावयास येवे नाव, असे गृहित धरुन प्रकल्प गृणवखत निमित्त येवेल, याची नोंद घ्यावी.

सही /-
(संदीप दाकणे)

सत्यमेव महल्ल अधिलक्षिकारी
अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय,
मुंबई शहर

[illegible]

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,

मुंबई कार्यावाही क्र. १४ सन २०२२

सेक्टर ३ए, खुलीला मोर्चाच्या बाजो, राखो रेले स्टेशनजवळ, वाशी, मी मुंबई-४००७३०.

वसुली धाकटा

स्टेट बँक ऑफ इंडियाप्रमाणपत्र धाकटा
मेटा प्रिंटस आदि इतर.प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्यासाठी सूचना

सीडी क्र. १: मेटा प्रिंटस

1) अ) गारा क्र. ७, लावले एमआयसी, ठाणे बेल्लार रोड, मी मुंबई-४००७०१.
2) गारा क्र. ७ आणि, ८, वर्धमान इंडस्ट्रियल इस्टेट, मिर्चडी बाडा डांग, माता : मेटा, तालुका बाडा, जिल्हा ठाणे.

सीडी क्र. २: अनुप वी. शाह, ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पॉय मीडोज, माईल टाउन, पुणे-४११००८.

सीडी क्र. ३: जयश्री अणुप शाह, ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पॉय मीडोज, माईल टाउन, पुणे-४११००८.

सीडी क्र. ४: हेमंत वी. शाह, ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पॉय मीडोज, माईल टाउन, पुणे-४११००८.

न्यायाधीश समन्वयित पीठासन अधिकाऱ्या यांनी व्याज आणि परित्यक्साह, खर्चासह रु. १,०१,७७,२४१/- (एकूण एक कोटी एक लाख सवतीस हजार दोनशे एकवत्सालीस पाच) वी रकम अर्जदार बँक/वित्तिय संस्थेला चुकती काण्यासाठी ए.सी. क्र. ७७५ सन २०१४ मधील वसुली प्रमाणपत्र निमित्त दिले होते.

आणि न्यायाधीश तुमही सीडी यांचे रकम चुकती चुकती नाही आणि निमन्मळाधिकारिनी खालील न्युट मिलकन जस केलेली आणि वित्तिय अधिकारी आदेश दिले.

म्हणून, तुमला यादारे वित्तिय कायदा येव वी विक्रीची उद्घोषणा आणि तिच्या अन्त मांडणीकरिता दिनांक ०७.०९.२०२२ यादारे वित्तिय कायदा आली आहे. तुमला उद्घोषणा मांडणीयेव सहभागी होण्याकरिता वी सल्लागार मिलकन किंवा वित्तिय कायदा कोणत्याही भागशी संबंधित कोणत्याही बाजो, प्रभार, दावे किंवा दाविले निमन्मळाधिकारिनी कळविण्यासाठी यादारे मोलावित्तिय वेत आहे.

वित्तिय कायदा यान

गारा क्र. ७ आणि, ८, प्लॉट क्र. १२३ (१) वी, मुम्बईन ईस्टविल्ल इस्टेट, दाव वसुली, नानसा कार्या समोर, मेटा गाव, तालुका : बाडा, जिल्हा : ठाणे.

सल २२.०६.२०२१ मधील मांडा हावे, व्याधरीने आणि न्यायाधिकरणच्या निष्कायसाह दिले.

सही/-
(मुकेरा चंद मोदी)
वसुली अधिकाऱ्या
कर्ज वसुली अधिकाऱ्या

	सारस्वत बँक	सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मिगुल ट)।
मध्यवर्ती नमुनी विभाग : २६ वा मजला, हिल रोड बिहिंडा, अविनाश नौ. नागवकर मार्ग, सिड्डीकिश्नो होरायझन सिड्डीकाठडा, प्राणेशी, मुंबई - ४०० ०२५. फोन क्र. : ८६४७०४३९१३-७३९, ८८८८८०६४०९		
गुडियप्रक		
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड च्या ०१.०७.२०२६ दिनांकित ई-लितावा विक्री सूचनाबाबत, ०१.०७.२०२६ रोजी "बी प्रेस जर्नल" अशी "नशासी" मुंबई ऑफिशियल प्रकाशित श्री. गोसावी मानसिंह मास्ली यांच्या कर्ज खात्यातील ई-लितावा विक्री सूचनामध्ये नमूद राखीव किंमत रु. ११.२३ लाख ऐखजी रु. ११.२५ लाख आदी घायची. ०१.०७.२०२६ दिनांकित ई-लितावा विक्री सूचनातील इतर सर्व मजकूर पूर्ववत राहिल. रही / दिनांक : ०१.०७.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई. सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड बांधकेतील		

[illegible]

आयडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्वी कंपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बैंक लिमिटेड सह एकत्रित)

सीआयएफए : एलएड५१००टीए२०४एमसीसी०७७१२
नॉंद. कार्यालय : केआरएम टॉवर, ४था मजला, हॉर्टन रोड, चेन्नैपट्ट, चेन्नई-६०००१३. दूर. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० | फ़ैक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४००२.

जोड़ण IV [नियम ४ (१)]
कच्चा सूचना (स्वायत्त मिल्कतीकरीता)

न्याअधी मिन्मत्वाक्षरीकृत आयडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वी कंपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बैंक लिमिटेड सह एकत्रित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नावाने विस्तारितवृत्तयक्षेत्र अंडर विस्तारितवृत्तयक्षेत्र आणि फार्मानाजिअर अंतर्गत अंडर एम्प्लोमेंट ऑफ़ विस्तारितवृत्तयक्षेत्र इतर, २००२ आणि कलम १३(१२) सहायत्वा विस्तारितवृत्तयक्षेत्र (एम्प्लोमेंट) हलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रादुर्भाव अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८.११.२०२५ रोजी कामगार सूचना उपी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार १. मिळकतीकरीता २. या प्रशस्ति मिळकतीकरीता सस सुमनेतील नमुदू कलम म्हणजेच कलम ६, १०,११,१२,०४/- (परंपर नस लायव बहातर हएकरो पंचेचोवळी आणि एक पसे मात्र) ०७.११.२०२५ रोजीची जी परफेक्ट सरद मामी सुमने प्राप्तीच्या ६० दिवसांस करण्यस सांगितले होते.

रकमेची प्रतिपक्ष करण्यस कर्जदार असमंयं उलयते, कर्जदार आणि संवसांनयन करण्यस याद्वारे सुमने प्रादुर्भाव देतो, कर्जदार, मिळकतीकरीता खाली वृत्त करण्यत आलेल्या मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कच्चा सूचना देण्यत करण्यत आलेल्या शक्तीचा वापर करून सरद अन्वयेच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहायत्वा विस्तारितवृत्तयक्षेत्र (एम्प्लोमेंट) हलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये ४ा २५ नुस, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेष : कर्जदार आणि संवसांनयन जनेस याद्वारे श्वायत देतो की, सरद मिळकतीकरीता कोणाशीही व्यावहार करू येणे आणि सरद मिळकतीकरीता प्रत्यक्ष आलेला कोणाशीही व्यावहार हा आयडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वी कंपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बैंक लिमिटेड सह एकत्रित) यास रकम मात्र, १,७०,११,१५,०४/- (परंपर नस लायव बहातर हएकरो पंचेचोवळी आणि एक पसे मात्र) आणि व्याखरीत व्याजासाठी भाराअधीन राहिल.

ताण मनेच्या भरपण्याकरीता उपवृत्तय वळेच्या संदर्भात अंर्णतया कलम १३ चे उप-कलम (४) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधूने घेतले जाय असे.

श्वायत मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच कलम १०,१३, चौथा मजला, (४) विंग, सुमने प्राप्तीच्या क्षेत्रफळ ३१.००-०० मी. फूट म्हणजेच ३१.२५ मी. मीटर. "द्वारा अंधारपेटी" म्हणुन ओळखल्या जाणाऱ्या झरात २. ममील, जाणाऱ्या झरास ६.१८५/४, ३८८, १८५/४, १८५/४, १८५/४ या जमीनीवर बांधलेली, गाः गाढकरी, तालुका : बार्द, जिल्हा : ठाणे, बर्सद- थोडीत दुयन निवंबांक यांच्या अधिकाश्वातेना स्थित, विंगर, महाष्टार - ४०१३०५.

सही / प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्वी कंपिटल फर्स्ट लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक : २५-०६-२०२६
दिनांक : महाष्टार
कच्चा सूचना क्र. १५४७७३११



IDFC FIRST Bank

फॉर्म क्र. ३
[नियम-१३(१)(१) हवा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ ता मजला, एमटीएनएल, टेक्निकल एक्सचेंज बिल्डिंग,
रोडवर ३० ए, बाशी, नवी मुंबई-४०००६३

केस क्र.: ओए/५८/२०२०३

सदर कायद्याचे कलम १९ च्या उपकलम (४) आणि कर्ज वसुली न्यायालय (प्रक्रिया) नियम १९१३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२९) अनुसार समन्स

ऑफिसर बँक
विक्रध

निशाणी क्र.: १

प्रति,
एनएन डिविजन अत्तारी

i) एनएन फॅक्टिव्ह अत्तारी, डी/डब्ल्यू/ए/ओ-मोसमद ताशीम, घर नं. ४३०/ए, आमपाडा, ४थी निजामपुरा, मिंबई, ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र, ठाणे महाराष्ट्र आणि संस्थे : घर नं. ३३२ ए, ड्रिगडाउन्ड स्टेट बिल्डिंग्स अत्तारी रोड, भारत गॅस गोडाऊनजवळ, ४थी निजामपुरा, मिंबई ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२

समन्स

जसे की ओए/५८/२०२३ माननीय पीठासीन अधिकारी/नॉंदणी अधिकारी यांच्यापुढे सुनावणीसाठी दि. १४/०१/२०२६ रोजी ठेवण्यात आले होते.

जसे की सदर माननीय न्यायालये हे आपल्या विरोधात. क्र. ८५,२३,२८९/- एवढ्या कर्जक्रमेच्या वसुलीसाठी सदर कायद्याचे (ओए) कलम १९(४) अन्वयेत दाखल करण्यात आलेल्या अर्जाच्या संदर्भात समन्स/सुनावना जारी कर इच्छित आहे. (संबत कायदयने ३ च्या प्रतीसह अर्ज जोडण्यात आला आहे.)

सदर अंतर्दचे संवेक्षण १९ च्या सय-संवेक्षण (४) अनुसार आपणा प्रतियादींना पुढीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

i) हे समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सदर अर्जात करण्यात आलेल्या मागच्या मान्य का ठरव्या जाऊ नयेत, याची कारणे द्यावीत.

ii) अर्जदारांनी मूळ अर्जात अटकमुक्त ३१ अंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या मालमता आणि अर्ति याव्यातिरिक्त असलेल्या मालमता आणि अर्तिर उघड करायात.

iii) मूळ अर्जात अटकमुक्त ३१ अंतर्गत याची सुनावणी अर्तिरिगत आहे आणि मालमता जस करण्यासंदर्भात करण्यात आलेल्या अर्जात निर्णय अर्तिरिगत आहे. या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमता किंवा सुर्क्षित मालमता यांच्याबाबत व्यवहार करण्यास किंवा मालमतांची विलंबित लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

iv) मूळ अर्जात अटकमुक्त ३१ अंतर्गत याची सुनावणी अर्तिरिगत आहे आणि मालमता जस करण्यासाठी करण्यात आलेल्या अर्जाची निर्णय अर्तिरिगत आहे. या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमता किंवा सुर्क्षित मालमता यांच्या संदर्भात संवेक्षाधारण पध्दतीव्यातिरिक्त किंवा, लोच किंवा अन्य मागाने निष्पत्तीकरणच्या मूळ प्रवर्णनीतिविना आपण कोतामोठी व्यवहार कर शकत नाही.

v) व्यवहारच्या संवेक्षाधारण पध्दतीत सदर सुर्क्षित मालमता किंवा अन्य आर्ति आणि मालमता किंवा वित्ती करून येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर करावे. ज्याची एक प्रत अर्जदारांना पाठवावी सदर न्यायाधिकरणासमोर दि. ०३/०८/२०२३ रोजी स. १३.०३.०४ वा. हजर रहावे. त्यात करपा झाल्यास आपल्या अनुसंधिष्टात अर्जाने सुनावणी करून निर्णय देण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या विलेक्यासह दि. १०/०६/२०२६ रोजी दिले.

समन्स जारी कररण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

रजिस्ट्रार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई

प्रति. ३
नियम-१३(१)(ए)पहाडा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,
सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/८५७/२०२४

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-
नियम (२ए) सहवाचता अंर्कटच्या कलम १९ च्या ब-क-कलम (४) अंतर्गत समन्स.**

**इंडियन वॉक
विरुद्ध**

नं. क्र. ९

मे. कृष्णा फार्मा शर्मा

प्रति,
(१) श्री. कृष्णा सियाराम शर्मा
एच २०५, शांतिनाथ एकस्थान, पूतम सागर कॉम्प्लेक्स, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - ४०११०७.

(२) श्री. केशव कुमार सिंह
बी ५०३, राजेशी एन्क्लेव्ह, पूतम सागर कॉम्प्लेक्स, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - ४०११०७.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमुद ओए/८५७/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासन अधिकार्यांसमोर
१३/१०/२०२५ रोजी सूचनांकित आला होता.

ज्याअर्थी, नामदाराच्या कारकिर्दीने संपावत होऊन रु. ३६,८५,०८/- च्या कर्जाच्या
व्यवसायासाठी तुमच्याविषयक राखल कलेली अंरकच्या कलम १९ कलम (४) अंतर्गत
सादर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह
अर्ज).

अंरकच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश
देण्यात येत आहेत:-

- (i) विनंती केल्या दाखोवणासांनी मंजुरी का देऊ येत त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस
दिवसांत कारणां आधीतपुढांसाठी.
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केल्या मिळकती आणि
मातांवर्तकितय अन्म मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करण;
- (iii) मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुमाराणी आणि कलम प्रलंबित असल्याने
मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्म मता आणि
मिळकतीच्या आणि तपसां च्या व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला
मज्जाव करपात आला आहे.
- (iv) तुम्ही न्यायाधिकारणी पूर्व परवाजीनी घेतल्याखेरीज ज्यावर अण हितसंबंध बनवत
आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत
जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्म मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या
सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्म प्रकारे हस्तांतरण करणार
नाहीत.
- (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मता किंवा अन्म मता व मिळकती
च्या विक्रीतून रोड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व
अशी विक्री रकम अशा मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय
संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्याच्या ज्या माली पाहिजे.

तुम्हाला २१/०७/२०२६ रोजी स. १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक
प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व रजिस्ट्ररसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत
आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरी अर्जावर सुमाराणी होऊन निकाल दिले जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकारणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०१/१०/२०२५
रोजी दिले.

सही/-
समीर अर्ज करण्यासाठी अधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी.

एस. एस. तलाठीलकर
सहायक रजिस्ट्रर
डीआरटी-III, मुंबई



टीप: जे लागू होत नाही ते खोडावे.

कान्ची/रांगडरास अँड शोअर टुन्सफार् एजट्स (आरटीए) किंवा डिपॉझिटीव् पाटीमिस्ट्रन्ट (डीपी) कडें नोंदवलेले असतील त्या कंपनीच्या सर्व सभासादना फक्त ईमेल ने पाठवले जातील. वरील दस्तावेज कान्चीनी वेबसाईट www.makerslabs.com, कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड च्या (www.bseindia.com) विएनएस ईमिटीव् डिपॉझिटीव् सिस्टिम्स लि. (एनएसईएल) च्या www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल.

३. कंपनीच्या विएनएस ईमटीव् डिपॉझिटीव् सिस्टिम्स लि.मार्फतच्या वार्षिक सर्वेक्षणामध्ये सूचनेत मांडलेले सर्व विषय धर्मीकतेने जाणवतात न देण्याच्या त्यांचे अधिकार बांधण्यासाठी सुविधा ठेऊ करतात असेल होत आहे आणि नोंदून लिखितपणे डिपॉझिटीव् लिमिटेड (एएसएसडीएल) ने पुरवलेल्या ई-व्होटिंग साठी सर्वेक्षण कालावधी कालावधीत येईल. त्याचावाय कान्ची एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग सिस्टिम मॉड्यूल मार्फतही (ई-व्होटिंग) सुविधा पुरवत आहे. ई-वोट ई-व्होटिंग ई-व्होटिंग मध्ये ई-व्होटिंग साठी सिस्टमर प्रक्रिया एजीएमपेच्या सूचनेने दिलेली आहे जी लवकरच ई-मेल ने पाठवली जाईल.

४. कान्ची तशील तसेच ई-मेल पाता नोंदवण्यात/अद्ययावत ठावणीत कान्चीच्या पध्दत : प्रत्यक्ष स्वस्थापन भार्या केलेले शेअर्स : नोंदणीकृत फोलिओ क्रमांक, ई-मेल पाता, पत्र कार्ड, पाता पुरावा (आधार कार्ड/वोटर आरडी कार्ड/पासपोर्ट/युटिलिटी बिल) जी स्वयंसाक्षात्कृत आणि आणि संयंक क्रमांक, बँक खाते तशील-(१) बँकेचे नाव आणि पाता (२) बँक खाते क्रमांक (३) आयएफएससी कोड (४) आयएससीआर क्रमांक (५) रद्द केलेले भांडाश्री पात्र देऊन कान्चीचे investors@makerslabs.com येथे किंवा आरटीएकडे rnthelpdesk@in.mpmms.mufg.com येथे ई-मेल पाठवावा.

डिप्टि स्वस्थापन भार्या केलेले शेअर्स : कृपया तुमच्या डीपीशी संयंक साधून तुमच्या डीपीने दिलेल्या सत्यापनाप्रमाणे कार्यवाही करून तुमच्या डिप्टि खात्यात तुमचा ई-मेल पाता आणि बँक खाते तशील नोंदवा.

५. सभासादनी कृपया एजीएमपेच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीआर आणि एजीएमपेचे सामील होण्याचे निवेदन, रिमोट ई-व्होटिंग एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग मार्फत मत देण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचावे. ह्या संदर्भात कोणत्याही सहाय्यासाठी कृपया कान्चीनीला लिखिते.

**संचालक मंडळाच्या आदेशाने,
मेकर्स लॅबोरेटरीज लिमिटेड साठी
सही /
पिपुबु असमोटी
कान्ची मेमबरी
एसीएम ५८७१२**

मुंबई
जुलै १, २०२६

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
आर.ए.ई. अण्ड आर. वाद क्र. ११७०/१८६१ सन २००३
मधील
निष्पादन अर्ज क्र. १८९ सन २०२६

एसजीएम प्रॉपर्टीज अँड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदीकृत कंपनी,
जिचे नोंदीकृत कार्यालय पूर्वी **भारत हाऊस, लिमिटेड**,
१०४, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३ येथे होते,
आता १५/१६, भूपें चेंबर्स, तळमजला, ९, दलाल स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

...वादी

विरुद्ध

१. श्री. बसंतलक्ष दामोदर (मयत रद्द)
फ्रीड, वय : माहीत नाही, पेशा : व्यवसाय,
भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता खोली क्र. ११, तळमजला,
भूने चेंबर्स, ९/१३/१५, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३
अणि सहकार फ्लॉट क्र. १९, मेकर्स अपार्टमेंट्स,
वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४०० ००६.

१९. श्रीम. लीलावती वसंतराय
वय : माहीत नाही, पेशा : माहीत नाही,
फ्रीड, भारतीय रहिवासी, कै. वसंतराय दामोदर यांच्या वारस आणि
कायदेशीर प्रतिनिधी,
ज्यांचा पत्ता फ्लॉट क्र. ५९, मेकर्स अपार्टमेंट्स,
वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४०० ००६.

२. श्री. मयंक वसंत झवेरी
वय : माहीत नाही, पेशा : चार्टर्ड अकाउंटंट्स,
मे. वसंत एम. झवेरी अँड कं. चे प्रोप्रायटर,
भारतीय रहिवासी

३. श्री. मनसुखलाल मणिलाल उपाध्याय
(मयत), वागळे.
फ्रीड, वय : माहीत नाही,
पेशा : व्यवसाय, भारतीय निवासी
३(ए) श्री. हंसाबेन मनसुखलाल उपाध्याय
(मयत), वागळे.

३(बी) हरीश मनसुखलाल उपाध्याय
३(सी) राहुल उर्फ हर्षवर्धन मनसुखलाल उपाध्याय
वय आणि पेशा : माहीत नाही
प्रतिवादी क्र. २ तसेच ३(ए) व ३(सी) यांचा पत्ता : खोली क्र. १२,
भूने चेंबर्स, तळमजला, ९/१३/१५, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट,
मुंबई ४०० ०२३. ... प्रतिवादी

[illegible]

पेगासस असेसमेंट रिस्कन्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
 ५५-५६, ५५वा मजला, की०सी हाउस, सीएन पाईड,
 मुंबई-४०० ०२१, फोन: ११-२२९२६८७००

कब्जा सूचना
(नियम ८१) (स्थायी मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, पेगासस असेसमेंट रिस्कन्ट्रक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस ग्रुप धर्ती काईड
 ट्रस्ट-२ ("पेगासस") चे विवरण म्हणून खाली शब्दोक्त केवळ काल असून, विस्तृतविवरणेसह अंदाज
 रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेसमेंट अंड एमएससीओ ऑफ रिस्कव्हिडोरोट २००२ ("सफेसी अंदाज") अंतर्गत तसेच सिंग्युलरीटोरेटो (एफएमसीओ) सध्या, २००२ मधील नियम ३ सह
 वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांना वापर करून, ०९-
 ०३-२०१४ दिनांकित भाषणी सूचना जारी करून कब्जा/सह-कब्जादर/हमीदर/महादरदार,
 म्हणजेच मे. डीनॉसस पांती पात्र प्रायव्हेट लिमिटेड (आयसीसी सीआयआरपीओध्ये),
 की. विनोदकुमार निहालवंत परमार, की. भरतगुप्त मणिमोल परमार, की. विष्णुकुमार
 शांतिलाल परमार, की. ध्रुवित विनोद परमार, मे. डी. ज्योती पात्रवर्तमान लिमिटेड, निहालवंत

१९.	कौनो वनावाता धनकाचे प्राधिकृत प्राप्तावधि म्हणून कृती करण्यासाठी उल्लेख्य नांदारी व्यावसायिकांचे नावे (प्रत्येक वनावाता तीन नावे)	लगू नाही
१९.	(ए) संसंधि फॉर्मस आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधीचे तयशील वेचे उल्लेख आलात:	(ए) https://bbbi.gov.in (बी) लगू नाही.
याद्वारे मुदत देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडीताने ते ३० जून, २०२६ रोजीस अंतिम अंशाला सरकारी प्रायोजक लिमिटेड ची एक कॉपीराट नांदारी निवारण प्रक्रिया सुरू करण्यास आदेश दिले. अंतिमअंशाला खर्च प्रत्येक प्रायोजक लिमिटेड या धनकांनी द्यावे. १० सप्टेंबर तयार करणारा संगणकीय निवारण व्यावसायिकांचे १९५ पर्यंत, २०२६ रोजी किंवा त्यापुढील त्यांच्या दुरुवयेचे पुरावे दाखवत नकारावार्ता सांगण्यात येतील किंवा धनकांनी एक इलेक्ट्रॉनिक फायदामार्फत मुदत देण्यात यावीसाठी सादर करावे. अन्य सर्व धनकाे व्यक्ती, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुरावामार्फत वेचे दाखू नका शकतात. द्वार्याच्या खांद्या किंवा दिग्राभूळ करणाऱ्या पुराव्यांचे सरकारीकरण देहाना अपर असेल. दिनांक: ०१ जुलै, २०२६ दिकाण: मुंबई		
लिफ्टाई आवाजप्री अंतिमअंशाला सरकारीकरण प्रत्येक लिमिटेड (द्वारे प्राधिकृत संगणकीय कृती, तालिका कृती आणि) अंतिमअंशाला खर्च प्रत्येक लिमिटेड या वनावाता निवारण व्यावसायिकांना नोंदणीकृत क्र. : आयाजीबीआय/आयपीए-०९६९/आयपीए/१/२०२३/४८००९१ प्राप्तावधि ३१/१०/२०२६ पर्यंत येते.		

वरील नावाचे प्रतिवादी ,
ज्याच्याशी वरील नावाच्या प्रतिवादींच्या विरोधात वरील आर.ए.ई. अंण्ड आर. वाद क्र. ११७०/१८६१ सन २००३ दाखल करून त्यामध्ये विनंती केली आहे की, सन्माननीय न्यायालयाचे कृपा करून वादींसाठी तळ मजला, भूपेन चेंबर्स, १/१३/१५, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे स्थित खोली क्र. १२ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कक्षा सोपीविण्यासाठी प्रतिवादींच्या विरोधात हक्क आणि आदेश मंजूर करावा आणि वादामधील विनंतीनुसार असा इतर आणि पुढील अनुतोषीकरिता.

त्यामुसार सदर वादाला दिनांक ०२ मे, २०२२ रोजीचा न्यायनिर्णय आणि आदेशाद्वारे ट्रायल न्यायालय, खोली क्र. १५ द्वारे हक्क देण्यात आला होता.

वरील पराक्रमभूमीवर वरील नावाच्या वादींनी आर.ए.ई. अंण्ड आर. वाद क्र. ११७०/१८६१ सन २००३ मध्ये निष्पादन अर्ज क्र. १८९ सन २०२२ काढून त्यामध्ये विनंती केली आहे की तळ मजला, भूपेन चेंबर्स, १/१३/१५, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे स्थित खोली क्र. १२ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कक्षा सोपीविण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या बेलिफामार्फत प्रतिवादींना आदेश देणारे वरील नावाच्या प्रतिवादींच्या विरोधात कक्षाचे रिट वॉरंट जारी करावे आणि अर्जामधील विनंतीनुसार पुढील अनुतोषीकरिता.

मुहला याद्वारे अर्जाच्या विरोधात कारणे दाखविण्यासाठी ०४ जुलै, २०२६ रोजी स. ११-०५, व्यक्तीसः किंवा तिसरे माहिती असलेला लिखितद्वारे न्यायालयाच्या खोली क्र. १५, ५वा मजला, नवीन अँक्वेस बिल्डिंग, मुंब्याद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथील पीठासीन सन्माननीय न्यायाधिशसमोर हजर राहण्याची ताकीद देण्यात येत आहे, यामध्ये कसूर केल्यास सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय करण्यात येईल.

तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १५ मधून सदर निष्पादन अर्जाची प्रत प्राप्त करू शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले
सदर १८ जून, २०२६
सही/-
प्रधान

[illegible]

पन्ना (चरघुपूर), श्री शांतिनाल मिथ्रीमल पन्ना, सी. ल्वावेन शांतिनाल पन्ना, सी. ल्वावेन निलाचंरं पन्ना, रिन्दुवुपुआर पन्ना (चरघुपूर), श्री. रंगेसुकाणार निलाचंरं पन्ना, श्री. रंगेसु पन्ना, पन्ना (चरघुपूर), श्री. रंगेसु शांतिनाल पन्ना, श्री. रंगेसु शांतिनाल पन्ना (चरघुपूर), श्री. रिणुपु शांतिनाल पन्ना (चरघुपूर) यांना, सार सुचनेभावे नवतु केलेली रु. ११,१२,६४,४४३/- (एकूणे एकूणशेसौ कोटी सारसल लाख चौराह हजार पन्नाचे त्रैचाळीस फक्त) इतकी रक्कम, दिनांक २९-०१-२०२४ पर्यंतच्या व्याजासार अति दिनांक ०१-०३-२०२४ पासतु लातु होणाऱ्या युटिलिटी बिलस, सार सुचना पाठ शास्त्राच्या दिनांकापासतु ६ दिवसांचा सार परफेक्ट सुचनेभावे आणाले केलेले पन्ना

सार कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गणधारणार चांच्या कर्ज तारण हितसंबंधांसार असलेली देणी, सारकेल अर्धच्या अपघट्यावयाली ३१-१२-२०२० रोजीच्या हस्तारण कर्जापासतु डांबविली जाणू सहकारी सारकें निमित्तिङ (‘‘डोडपणार बँक’’) यांनी पोसास पावलां तार हस्तारणाली कोटी आठव.

पन्ना/सह-कर्जदार/हमीदार/गणधारणार यांचे सार कमेचे पुरतेड कळयल्लु कळू केलासुयल्ले. पोसासच्या प्राधिकातु अर्ध्यावयाली सारकेली अर्धच्या कलस ११ अंतर्गत भा. मुष्य तारविल्ले (दंडाधिकारी, डा. रंगेसु) यांनी पाठित केलेल्या आदेशानुसार, ३०-०६-२०२६ रोजी खाली समूतु मालतमेचा प्रत्यक्ष तारवा घेतलेला आसा

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गणधारणार तारविल्ले विसवणः सारंगीमारु जनेसु तारवा साव्या कळयल्ले की, खाली समूतु मालतमेचा कोतावती विसवण क नवे आसां तारव साव्या मालतमेचा कळयल्ले येणार (कोषाधीनी विसवतु हा पोसास साव्या ३०-०६-२०२६ रोजीपोसासने रु. २५,४८,०८,२८८,६११/- (एकूण पंचचवीस कोटी अठ्ठावहार लाख सत्याऐशी हजार दोनशे पन्नाचे अर्ध्याऐशी आठ वात पेस फक्त), तसेच दिनांक ०१-०४-२०२६ पासतु कर्जापासतु लातु होणारे युटिलिटी बिल तसेच प्रत्यक्ष देणार कळयल्ले वसुली होणारेयु ल्वावेनर खर्च, जुळुन आणु इतल व्हाय वा कमेसादी भावच्या अपनो लहान कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गणधारणार यांचे लल, भाग मालतमा कळयल्ले कळयल्लानी उपलब्ध असलेल्या कालावधीतदार सारकेली अर्धच्या कलस ११ मधील उपकलम (C) चा तारुदीकडे वेधणमतु वात येआह.

सुधार मिळोवतीचे पुरवणील

i. विसर शेली जमिन मोजापावतिल ०७च-३०आर-२पी भाक सार्ले रु.१०, हिसा रु.१, गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी, जिह्ला आणे फकतिल बिल्डिंग स्ट्रुक्चर, शेड इ., ल्वावेनल बांधकामतिल / बांधण्यात येणारे ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

ii. विसर शेली जमिन मोजापावतिल ३०च.८८ ची.याडस (३१.३३ ची मीटर्स.) भाक सार्ले रु.१०, हिसा रु. ५, गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी, जिह्ला आणे फकतिल बिल्डिंग स्ट्रुक्चर, शेड इ., ल्वावेनल बांधकामतिल/बांधण्यात येणारे ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

iii. विसर शेली जमिन मोजापावतिल ३३० ची.याडस (२५.११ ची मीटर्स.) भाक सार्ले रु.१० (पी), पैकी गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी, जिह्ला आणे फकतिल बिल्डिंग स्ट्रुक्चर, शेड इ., ल्वावेनल बांधकामतिल/बांधण्यात येणारे ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

iv. विसर शेली जमिन मोजापावतिल १४०० ची.याडस (११०.५५ ची मीटर्स.) भाक सार्ले रु.१०, हिसा रु. ३, गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी, जिह्ला आणे फकतिल बिल्डिंग स्ट्रुक्चर, शेड इ., ल्वावेनल बांधकामतिल/बांधण्यात येणारे ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

v. विसर शेली जमिन मोजापावतिल २०२५ ची.याडस (१७५.६८ ची मीटर्स.) भाक सार्ले रु.१०, हिसा रु. ६, गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी, जिह्ला आणे फकतिल बिल्डिंग स्ट्रुक्चर, शेड इ., ल्वावेनल बांधकामतिल/बांधण्यात येणारे ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

vi. विसर शेली जमिन मोजापावतिल ०७च-३०आर-२पी भाक सार्ले रु.१०, हिसा रु. ५, गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी, जिह्ला आणे फकतिल बिल्डिंग स्ट्रुक्चर, शेड इ., ल्वावेनल बांधकामतिल/बांधण्यात येणारे ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

vii. इंडस्ट्रियल यार्ड भाक मालाचंभावे हासतु रु. ७३३, ७३३/१, ७३३/२, ७३३/३, ७३३/४, ७३३/५, ७३३/६ मोजापावतिल १०४८५३ ची.फुट (आठ आणे) बांधकामतिल माल सार्ले रु.१०, हिसा रु.१०/५, १०/५, १० (पी), १०/५, १०/३ आणत १०/६ येणे गाव कर्दाई, तारुका भिवंडी जमिन घाले ते ते सर्व भाग आणत विभाग.

सही/- प्राधिकातु अधिकारी
पोसास अर्धच्या रिन्दुवुपुआर पा. नि.

दिनांक: ३०.०६.२०२६
दिवाणः भिवंडी

प्र. क्र. १

निम्न सं. (३) यहाँ
चिकटविणे, दस्तीद्वारे

रजि. ए.डी./स्पीड पोस्ट, चिकटविणे, दस्तीद्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट,
कुलाबा, मुंबई ४००००५.

मूळ अर्ज क्र. २९ सन २०२०
मध्ये
वसुली कार्यवाही क्र. ०७ सन २०२३

नि. क्र.: ४

पुढील दिनांक: २५.०७.२०२६

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
१. मे. स्टोन इस्थान प्रा. लि. आणि इतर.

२. श्री. महेंद्रज महेंद्रज खान
मुनिट क्र. १०१६, १० वा मजला, हवडाउन बिवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व),
मुंबई ४०००६०.

३. श्री. महेंद्रज महेंद्रज खान
मुनिट क्र. १०१६, १० वा मजला, हवडाउन बिवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व),
मुंबई ४०००६०. तसेच वेब - ए-बिग, प्लॅटफॉर्म २ रे आणि ३, इमारत क्र. ६, एहरगार्डन इली, राम रमेश नगर,
मोर्बादे, नर्मदे (पूर्व), जिल्हा तालुका ४०१२०८.

३. कु. हसीना हसन चौधरी
मुनिट क्र. १०१६, १० वा मजला, हवडाउन बिवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व),
मुंबई ४०००६०. तसेच वेब - ए-बिग, प्लॅटफॉर्म २ रे आणि ३, इमारत क्र. ६, एहरगार्डन इली, राम रमेश नगर,
मोर्बादे, नर्मदे (पूर्व), जिल्हा तालुका ४०१२०८.

विक्रीची उद्घोषणा मध्यकारिता सूचना

ज्या-यांनी समानागि विदासित अधिकारी यांनी रकम अर्जदार बँक/प्रमाणपत्र धारकास चुकती करपासाठी अर्जदार मूळ अर्ज क्र. २९ सन २०२० मधील वसुली प्रमाणपत्र निमित्त केले होते. तसेच २,६६,६१,६१८/- (दोन कोटी सहासह लाख पन्नासहोणे हजार सहस्रो अष्टाव्वण्य मय) मध्यकारिताद्वारे असेल्लेला वसुली प्रमाणपत्रासुरा अतिरिक्त त्याचे ज्ञान आणि खर्चासह वेळ करण्याचा आदेश आहे.

आणि यांनी तुम्ही (प्रमाणपत्र कर्जदार) रकम भरली नाही आणि अपांरधित्य व्यक्तीने अपांरधित्य मागवला जोडला आहे आणि विक्रीसाठी आदेश दिले आहेत.

तुम्हाला हजेर करळविण्याचे वेळी विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मध्यकारिताद्वारे १५.०७.२०२६ रोजी दु. १२:०० वा. निमित्त करणार्या अटी आहेत. इम्प्लूता डीआरए - समोर विक्री जाहीरनामा त्यावर करणे आणि उद्घोषणा केल्यासही सहसगरी होण्यासाठी आणि सदर विक्रम किंवा तिच्या कोलागिवाही भागशी संबंधित कोणाही बंधा, प्रमाण, तसेच किंवा दायित्व निम्नलिखितकारिता करळविण्यासाठी याद्वारे कोलागित्यात येत आहे.

निष्कर्षातीची शिफारिश

मुनिट क्र. १०१६, १० वा मजला, हवडाउन बिवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या निष्कर्षास २० जून, २०२६ रोजी मुंबई येथे दिले.

साही/-
(चतुरा कुमारा)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

तसेच प्रति,
१. संबंधित सोसायटी, असल्यास.
२. वीएसीए प्रमाणपत्र / स्थानिक नागरी संघ / तलाठी.
३. संबंधित अपांरधक - सौरभ बेंकला नियामकुरा संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या व नमूद संस्थेच्या मालमतेच्या (आयएसए) व
मुनिट क्र. १०१६, १० वा मजला, हवडाउन बिवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.

Vizhinjam deal triggers next growth wave for APSEZ

MSC tieup adds scale, visibility, and runway for volume gain

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, July

Adani Ports and Special Economic Zone's (APSEZ's) \$1.4 billion agreement with Terminal Investment (TIL), the container terminal arm of Mediterranean Shipping Company (MSC), to sell a 49 per cent stake in Adani Vizhinjam Port (AVPPL) is positive, given APSEZ's plans to ramp up capacity and improve volumes. The sale value AVPPL, at \$2.85 billion and the deal, is the largest foreign private investment in Indian port infrastructure. The deal was carried out at 15X 2030-31 (FY31) estimated operating profit (according to APSEZ), which appears reasonable, given that Vizhinjam is the fastest-growing port asset of APSEZ, points out Nomura Research.

The transaction, coupled with capacity additions at important ports and potential global acquisitions, offers revenue visibility and stable growth in the medium to long term. While the stock gained about 2 per cent in trade on Wednesday to ₹1,848 and has added to the 36 per cent surge over the past three months, most brokers are bullish on its prospects amid the positive news flow and have a "buy" rating on the stock.

APSEZ benefits from multiple advantages from the stake sale. TIL is among the world's largest container terminal operators and has a portfolio of more than 100 container terminals with an annual throughput of over 70 million twenty-foot equivalent units (TEUs). MSC is the largest container line of AVPPL, and accounted for 90 per cent of its calendar year 2026 traffic of 1.3 million TEUs so far.

Analysts Alok Deora and Shivam Agarwal of Motilal Oswal say the deal is expected to enhance cargo visibility and add to the volume ramp up at Vizhinjam ahead of the planned capacity expansion, which is scheduled for completion by 2028-29.

As the port's capacity increases



From 1.6 million TEUs to 5.7 million TEUs, MSC's extensive global shipping network and cargo combi-

ners should support higher asset utilisation, strengthen Vizhinjam's position as a leading transshipment hub, and drive sustained growth in APSEZ's transshipment volumes over the medium term, they add.

The broker expects APSEZ to report 11 per cent growth in cargo volumes over 2025-26 (FY26) through 2027-28 (FY28), helping the company drive revenue and profit growth of 7-22 per cent annually during this period. It has a "buy" rating with a target price of ₹2,050.

The deal not only increases volumes but also makes Vizhinjam port an alternative to other transshipment hubs. Enkay Global Research



SC JUDGMENT ON COMPENSATION TO HOMEBUYERS

Don't sign away right to raise claim for delayed possession

SANJEEV SINHA

Accepting possession of a delayed flat does not end a buyer's right to seek compensation or complain about other service deficiencies, the Supreme Court (SC) has held in *TKA Padmanabhan vs Abhiyan Cooperative Group Housing Society*.

Padmanabhan joined Abhiyan Cooperative Group Housing Society in 2003, booked a flat in 2004, and filed a consumer complaint in 2005 over delayed handover. The society sought legally referred to arbitration. Second, it ruled that taking possession of the flat does not extinguish a homebuyer's right to seek compensation for delayed possession, as the claim relates to the period before the property was handed over," says Sukrit Kapoor, partner, King Stubb & Kasiva, Advocates and Attorneys.

The SC set aside the orders of the NCDRC, the State Commission for Consumer Disputes (NCDRC) and the District Consumer Disputes Redressal Commission (DCDR) in Dwaraka to restore the original complaint and hear it on its merits.

The SC differed from the NCDRC on two key grounds. First,

it held that the NCDRC failed to examine whether the consumer complaint, once admitted, could legally be referred to arbitration. Second, it ruled that taking possession of the flat does not extinguish a homebuyer's right to seek compensation for delayed possession, as the claim relates to the period before the property was handed over," says Sukrit Kapoor, partner, King Stubb & Kasiva, Advocates and Attorneys.

Implications for homebuyers

The ruling will help buyers who accept possession after a delay. It also limits the ability of developers to use arbitration clauses to keep buyers away from consumer courts. "The decision ensures that buyers have the opportunity to pursue their claims before consumer forums rather than having them dismissed on technical grounds," says Kapoor.

The SC also expressed its opinion on a few other issues. "The court clarified that issues such as whether the buyer waived their rights, whether the delay was attributable to the developer, and whether compensation is payable are questions of fact that

must be decided after examining evidence and cannot be dismissed at the threshold merely because possession has been handed over," says Amit Kumar Nag, partner, Aquilaw.

Safeguard your rights

Developers often ask buyers to sign no-dues certificates, full and final settlement letters, no-claim certificates, or possession letters saying they have accepted possession "without protest". Developers may later cite these documents to argue that the buyer waived compensation claims.

"Home buyers should, therefore, read all documents carefully, avoid signing away future claims unless they genuinely intend to settle, and retain copies of all signed documents and correspondence. If signing is necessary to obtain possession, buyers should record in writing — preferably through an email or letter — that they are accepting possession without prejudice to their right to seek compensation for the delay," says Nag.

Where to file a complaint?

Home buyers can approach either the authority under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA) or a consumer court. "In practice, consumer courts are generally preferred for claims involving compensation for delay, deficiency in service, harassment and mental agony. RERA, on the other hand, is better suited for matters relating to possession, refund with interest, project completion, compliance with statutory obligations and enforcement of builder-buyer

Documents you must preserve

- Builder-buyer agreement/allotment agreement showing promised possession date
- Allotment letter
- Payment receipts, bank statements and developer demand letters
- Emails, letters, other communication with builder
- Rera registration details and declared completion date
- Occupancy certificate and possession letter
- Proof of financial losses, such as rent, other expenses caused by delay

agreements," says Nag.

Compensation for delayed possession

Claims may include interest on the amount paid, delay compensation under the builder-buyer agreement, or reasonable compensation where the contract is silent. "Buyers may also seek reimbursement for rent paid for alternative accommodation, compensation for mental harassment and inconvenience, and litigation costs," says Shankar Agrawal, partner, BMR Legal.

Finally, Agrawal says buyers should be wary of inflated claims, specify the delay period, losses suffered, and compensation sought, and support the complaint with documents.

The writer is a New Delhi-based independent journalist

From planning to risks: Mutual fund investment mistakes beginners make

Simplicity and digital features have made mutual funds (MFs) a popular investment option. However, first-time investors are prone to making mistakes. This guide lists common mistakes they make.

Starting without a strategy: Irrespective of the asset class, MF customers must have a plan

in place to meet specific goals before they start investing.

Seeking quick gains: Many investors mistakenly treat MFs as short-term bets, ignoring the fact that significant gains require a long-term horizon.

Judging funds by performance: While checking a fund's

past performance is natural, relying on it blindly is a mistake. Sustaining a winning streak is never guaranteed, making it essential to also weigh sectoral trends, economic indicators and geopolitical factors.

Ignoring fees: Rookie investors often overlook the annual

expense ratio, which ranges from 0.2 per cent to 2 per cent. High fees erode returns.

Volatile funds: Sector experts might navigate thematic and sectoral MFs, but beginners risk their investments if they fail to understand where these volatile assets fit within their portfolios.

COMPILED BY BS WE TEAM

ZUARI INDUSTRIES LIMITED
CIN: L65921GA1967PLC000157
Registered Office: Jai Kisan Colony, Jai Kisan Colony Road, Near MES College, Zuarinagar, Sion, Co-403 726
Corporate Office: 5th Floor, Tower A, Global Business Park, Sector-26, M.G. Road, Gurugram, Haryana-122002
E-mail: ig@zuariventz.zuarimfg.com Website: www.zuarindustries.com Tel: +91 (124) 482 7800

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SHARES
Pursuant to SEBI Circular No. HO38/131(12)2026-MRSD-POD137502026 dated 30 January 2026, all shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of one year, from 5 February 2026 to 4 February 2027, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to 1 April 2019. The said special window shall also be available for such physical share transfer requests which were submitted earlier but were rejected/unattended/attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise.

All securities transferred under this special window shall be mandatorily credited only in dematerialised form to the transferee's demat account. Further, such securities shall be subject to a lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer, during which the securities shall not be transferred/lien submitted/pledged.

The transferee shall be mandatorily required to submit all documents, as prescribed under the aforesaid SEBI Circular, to the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent (RTA), i.e., Zuan Finserv Limited, A-32 First Floor, Mohan Cooperative Industrial Estate, Mathura Road Badli, New Delhi 110044, Tel: No: +91-11-46470040, E-mail: rt@zuariventz.zuarimfg.com

Cases involving disputes between the transferor and transferee shall not be considered under this special window and may be resolved by the concerned parties through appropriate court or NCDLT proceedings.

Securities that have already been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be eligible for processing under this special window.

For Zuar Industries Limited
Yadvinder Goyal
Company Secretary

Date: 01st July 2026
Place: Gurugram

Marine Electricals (INDIA) LIMITED
CIN: L31800MH2007PLC176463
Registered Office: B-1, Udyog Sagar No. 3, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400093, Maharashtra
Tel: +91 22 4031 4300; Fax: +91 22 2636 4045
Website: www.marineelectricals.com Email: investor@marineelectricals.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING 100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK"
The shareholders of the company are hereby informed that as per directions of Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Marine Electricals (India) Limited has initiated the "100 Days Campaign - Saksham Niveshak" from April 1, 2026 to July 31, 2026 for the shareholders, whose dividend is unpaid/unclaimed.

The shareholders may note that this campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders to update their KYC and nomination details. The shareholders are requested to update their details and claim unpaid / unclaimed dividend in order to prevent their shares or dividend being transferred to the IEPFA.

All the shareholders who have unpaid / unclaimed dividend or those who are required to update their KYC and Nominee details have any issues / queries related to unpaid / unclaimed dividend and shares are requested to write to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at the address: Bignash Services Private Limited, Unit Marine Electricals (India) Limited, 56-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Near to Ahura Centre, Mahalaxi Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093, Phone - 022 - 40303200. Email: investor@bignashservices.com or contact our RTA: Bignash Services Private Limited. Email: investor@bignashservices.com

For Marine Electricals (India) Limited
Sd/-
Date: 01/07/2026
Place: Mumbai
Company Secretary and Compliance Officer

Makers Laboratories Limited
CIN: L24200MH1984PLC033389
Regd. Off: 54-D, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai - 400067, Tel: 022 - 2688 8544
Email: investor@makerslabs.com Website: www.makerslabs.com

1. The 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of Makers Laboratories Limited will be held on Friday, 7th August, 2026 at 12.30 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VOCAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the business set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through VOCAVM shall be required to provide the purpose of attending under Section 103 of the Act.

2. In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the AGM and the Financial Statements for the financial year 2025-26 along with the Reports of the Board of Directors and Auditors and other documents required to be attached therewith (collectively referred as "Annual Report") will be sent only by email to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents (RTA) or e-voting / e-filing agent. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.makerslabs.com, the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) (www.evoting.nsdl.com).

3. The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM by e-voting for remote e-voting / e-filing agent.

4. The AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by email shortly.

5. Members are requested to provide all the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting / e-filing agent during the AGM.

Please write to the Company for any assistance in this matter.

By Order of the Board
For Makers Laboratories Limited
Piyush Jain
Company Secretary
ACS 58712

Mumbai
July 1, 2026

Nahar CAPITAL AND FINANCIAL SERVICES LIMITED
CIN: L45202PB2006PLC029968
Regd. Office: 375, Industrial Area-A, Ludhiana - 141003
Phone: 0161-2600701-705, Fax: 0161-2222942
E-mail: secrets@ownmahar.com Website: www.ownmahar.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
Notice is hereby given to the Shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124(b) of the Companies Act, 2013 (the Companies Act) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the business set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through VOCAVM shall be required to provide the purpose of attending under Section 103 of the Act.

2. In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the AGM and the Financial Statements for the financial year 2025-26 along with the Reports of the Board of Directors and Auditors and other documents required to be attached therewith (collectively referred as "Annual Report") will be sent only by email to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents (RTA) or e-voting / e-filing agent. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.ownmahar.com, the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) (www.evoting.nsdl.com).

3. The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM by e-voting for remote e-voting / e-filing agent.

4. The AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by email shortly.

5. Members are requested to provide all the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting / e-filing agent during the AGM.

Please write to the Company for any assistance in this matter.

By Order of the Board
For Nahar Capital and Financial Services Limited
Sd/-
Date: 01/07/2026
Place: Ludhiana
Company Secretary & Compliance Officer
FCS 9600

TENDER CARE

— Advertiser

J&K BANK MARKS INTERNATIONAL MSME DAY WITH NATIONWIDE ENTREPRENEURSHIP OUTREACH ACROSS ITS CLUSTER NETWORK

Reinforcing its steadfast commitment to entrepreneurship development and inclusive economic growth, J&K Bank joined the nationwide observance of International MSME Day by organising a large-scale MSME Awareness Campaign across all its 35 operational Clusters through customer outreach programmes spanning its branch network across the country.

Organised in association with local business groups, trade bodies, Byopar Mandals and other recognised institutions, the campaign engaged directly with local business communities through awareness sessions and structured deliberations with prominent trade organisations, regional business leaders and aspiring entrepreneurs. During these interactions, Bank officials underscored the pivotal role of the MSME sector as a primary engine of innovation, employment generation, economic growth and sustainable development while highlighting the importance of timely institutional finance in fostering enterprise.

Speaking on the occasion, MD & CEO Amitava Chatterjee said, "Today, as we observe MSME Day, we recognize and celebrate the spirit of enterprise and extraordinary contribution of millions of entrepreneurs who form the backbone of our economy and whose enterprise, innovation and resilience drive growth, employment and prosperity across the nation. As the leading financial institution of Jammu & Kashmir and Ladakh with growing presence in strategic locations across the country, J&K Bank remains deeply committed to empowering entrepreneurs through timely credit, customised financial solutions and continuous handholding at every stage of their growth journey."

WORKSHOP FOCUSES ON SELF RELIANCE IN DEFENCE MANUFACTURING

A workshop on the theme "Self-Reliance in Defence Manufacturing" was organised in Jaipur on 24.06.2026, under the joint aegis of the Government of Rajasthan, RICO and Invest India. Representatives from the Ministry of Defence, Department of Defence Production, DRDO, Invest India, industry, MSMEs, startups, various educational institutions, and different departments of the Central and State Governments participated in the workshop. On this occasion, Mr. Pradeep Ojha, Director, Ministry of MSME, Government of India, and Mr. Himanshu Deepak, Scientist-D, DRDO were also present.

During the workshop, discussions were held on opportunities, challenges and practical solutions available for strengthening India's defence manufacturing ecosystem. In the inaugural session, RICO Executive Director Mr. Akash Tomar stated that the workshop is part of a national initiative led by the Department of Defence Production, aimed at further strengthening India's indigenous capabilities in defence manufacturing through active participation of states and various stakeholders. He informed that the programme will help compile ground-level experiences, identify bottlenecks in the defence manufacturing sector and prepare practical suggestions to promote self-reliance in this field.

During the workshop, detailed discussions were held on defence sector opportunities, the role of DRDO, incentives available under the Rajasthan Aerospace & Defence Policy-2026, existing industrial infrastructure, skill development, research and academic collaboration, and MSME support.

SIDBI PARTNERS WITH DIPET UTTAR PRADESH TO EMPOWER MSMEs

The Small Industries Development Bank of India (SIDBI) and the Directorate of Industry and Enterprise Promotion (DIEP), Government of Uttar Pradesh, have signed a landmark Memorandum of Understanding (MoU) to provide robust financial solutions for Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) looking to purchase industrial plots and set up manufacturing or service units.

Key Highlights:

- Tailored Land Financing: Financial assistance covering up to 75% of the total cost of industrial land (including registration charges), subject to a maximum ceiling of ₹10 Crore per eligible MSME borrower.
- Project Support: Comprehensive financing solutions to help MSMEs successfully implement and accelerate their projects on plots maintained by DIEP.



SHRI ANUPAM MISRA TAKES OVER AS CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR OF HINDUSTAN COPPER LIMITED

Shri Anupam Misra assumed charge as the Chairman and Managing Director (CMD) of Hindustan Copper Limited (HCL). Shri Misra brings to HCL a rare combination of strategic vision, commercial expertise, and proven leadership, positioning the Company to accelerate growth and strengthen its role in supporting India's critical mineral and copper security.

Shri Misra holds a B.Tech. (Hons.) in Civil Engineering from IIT Kanpur, a PGDM from Lucknow, and has completed executive programmes at IIM Ahmedabad and IIM Calcutta. A seasoned management professional with over 33 years of experience in marketing, international trade, and business development, he has extensive expertise in minerals, metals, chemicals, engineering goods, and project business.



NBCC SIGNS MOU WITH GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH FOR CONSTRUCTION OF NEW ANDHRA PRADESH BHAVAN IN NEW DELHI

NBCC (India) Limited, a Navratna Central Public Sector Enterprise, has officially signed a Memorandum of Understanding (MoU) with the Government of Andhra Pradesh for the planning, design, and construction of the new Andhra Pradesh Bhavan in New Delhi at an estimated project cost of Rs 105.5 Crore (excluding GST and PMC charges). The mega project will be executed on a turnkey deposit work basis.

The MoU was signed by Sh. Pravin Kumar, IAS, Resident Commissioner, Andhra Pradesh Bhavan, Govt. of Andhra Pradesh, and Sh. Anil Kumar, CGM (Engg.), NBCC (India) Ltd. The strategic pact was finalized in the presence of Dr. K.P. Mahadevaswamy, Chairman & Managing Director of NBCC (India) Ltd., alongside Sh. Arja Srikanth, Special Commissioner, AP Bhavan, and Dr. Suran Kumar, Director (Commercial), NBCC (India) Ltd.

