To,

August 1, 2026

The Manager,
Department of Corporate Services, BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

Ref: Scrip Code: 531673

Subject: Intimation of Newspaper Publication of Extracts of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper clippings of the Extracts of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter ended June 30, 2026.

The extracts were approved by the Board of Directors at their meeting held on July 30, 2026 and have been published in the following newspapers on 1st August, 2026:

1 Financial Express (English Daily)
2. Jansatta (Regional Language Daily)

The full format of the Financial Results is available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and website of the Company www.ankaindia.com

Kindly take the same on record and acknowledge receipt. Thanking you,

Yours faithfully,
For ANKA INDIA LIMITED

Sameer Kumar

Digitally signed by Sameer Kumar
Date: 2026.08.01 14:20:27 +05'30'

Sameer Kumar
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.-A32216

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी) लखनऊ

पत्रांक– 423 / रीडर / नोटिस / 2026 — दिनांक: 20.06.2026

वाद संख्या–डी–202610460001376

कोटक महिन्द्रा बैंक लि0

बनाम

विजेन्द्र कुमार पाण्डेय आदि

अर्न्तगत धारा–14, अधि0–वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निमाण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002

तारीख पेशी–05.08.2026

नोटिस

1. Mr. Vijendra Kumar Pandey S/o Sri Mitra Pal Pandey R/o House No. 632/140, Sanatan Nagar, Kamta, Chinhat, Near Sanatan Mandir, Lucknow Also At: Plot No.9, Part Of Khasra No.29 Ka, Gram- Rajauli, Pargana Mahona, Tehsil- Bakshi Ka Talab, Lucknow.
2. Mrs. Poonam Pandey W/o Mr. Vijendra Kumar Pandey R/o House No. 632/140, Sanatan Nagar, Kamta, Chinhat, Near Sanatan Mandir, Lucknow.

उपरोक्त वाद जिलाधिकारी महोदय के न्यायालय से प्राप्त होकर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में विचाराधीन है।

अतः आप दिनांक 05/08/2026 को समय 11:00 बजे दिन में अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित होकर कारण स्पष्ट करें कि क्यों न वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम–2002 की धारा 14(1) के अन्तर्गत कार्यवाही करते हुए बैंक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख में कथित सम्पत्ति को कब्जे में लेकर बैंक को ऋण अदायगी वसूली के सम्बन्ध में दे दी जाय। यदि आप उक्त निर्धारित दिनांक व समय पर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित नहीं होते है तो समझा जायेगा कि आपको कुछ नही कहना है और तदनुसार नियमानुसार आदेश पारित कर दिया जायेगा।

(एम0पी0 सिंह)
अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी)
लखनऊ।

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी) लखनऊ

पत्रांक– 422 / रीडर / नोटिस / 2026 — दिनांक: 20.06.2026

वाद संख्या–डी–202610460001377

कोटक महिन्द्रा बैंक लि0

बनाम

निलेश कुमार सिंह आदि

अर्न्तगत धारा–14, अधि0–वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निमाण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002

तारीख पेशी–05.08.2026

नोटिस

1. Mr. Nilesh Kumar Singh S/o Mr. Bikrama Singh R/o B153, Ashiana Gulmohar Park, Bhiwadi, Harchandpur, Bhiwari Ind. Area, Alwar Tijara, Rajasthan Also At: Plot on Khasra No. 1234, Aurangabad Jageer Ward-Bijli Pasi, Lucknow.
2. Mrs. Amrita Devi W/o Mr. Nilesh Kumar Singh R/o Village Ashok Nagar, Anchal Jalalpur Bazar, Saran Bihar

उपरोक्त वाद जिलाधिकारी महोदय के न्यायालय से प्राप्त होकर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में विचाराधीन है।

अतः आप दिनांक 05/08/2026 को समय 11:00 बजे दिन में अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित होकर कारण स्पष्ट करें कि क्यों न वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम–2002 की धारा 14(1) के अन्तर्गत कार्यवाही करते हुए बैंक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख में कथित सम्पत्ति को कब्जे में लेकर बैंक को ऋण अदायगी वसूली के सम्बन्ध में दे दी जाय। यदि आप उक्त निर्धारित दिनांक व समय पर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित नहीं होते है तो समझा जायेगा कि आपको कुछ नही कहना है और तदनुसार नियमानुसार आदेश पारित कर दिया जायेगा।

(एम0पी0 सिंह)
अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी)
लखनऊ।

अंका इंडिया लिमिटेड

सीआईएन: L74900HR1994PLC033268

पंजीकृत प्लॉट नंबर 271, उद्योग विहार, फेज-IV, सेक्टर-18, पालम रोड, गुड़गांव, पालम रोड, हरियाणा, भारत, 122015

ईमेल: response@ankaindia.com, फोन: +91-9355511187, वेबसाइट: https://www.ankaindia.com/

30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित समेकित और स्टैंडलोन वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(ईपीएस डेटा को छोड़कर लाख रुपये में)

विवरण	स्टैण्डअलोन			समेकित		
	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष
	30–जून–26 (अलेखापरीक्षित)	30–जून–25 (अलेखापरीक्षित)	31–मार्च–26 (लेखापरीक्षित)	30–जून–26 (अलेखापरीक्षित)	30–जून–25 (अलेखापरीक्षित)	31–मार्च–26 (लेखापरीक्षित)
परिचालनों से कुल आय	105.00	-	18.00	276.46	589.05	1,809.43
कर पूर्व निवल लाभ/(हानि) तथा एसोसिएट्स और संयुक्त उपक्रम में (हानि)/लाभ का शेयर	(0.91)	(20.18)	(742.42)	8.23	1.80	(26.57)
कर एवं अपवादित मदों के पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि)	0.40	(20.18)	(741.46)	5.20	(0.92)	(46.33)
अवधि हेतु कुल व्यापक (हानि)/आय	0.40	(20.18)	(741.46)	5.20	2.95	(46.05)
प्रदत्त इक्विटी शेयर (रु. 10/- प्रत्येक का अंकित मूल्य)	515.42	233.34	443.68	515.42	395.36	485.49
पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर आरक्षिति (गत लेखापरीक्षित तुलन पत्र के अनुसार)	-	-	-	-	-	-
आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रत्येक के) बेसिक	0.001	(0.09)	(1.67)	(0.01)	(0.00)	(0.10)
डाइल्यूटेड	0.001	(0.09)	(1.67)	(0.01)	(0.00)	(0.10)

टिप्पणी:

1. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानकों ('इंड एएस'), इसके तहत जारी किए गए प्रासंगिक नियमों के साथ पठित और लागू सीमा तक अन्य मान्यता प्राप्त लेखांकन प्रथाओं और नीतियों के अनुसार तैयार उपरोक्त अलेखापरीक्षित स्टैंडअलोन और समेकित तिमाही वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई और सिफारिश की गई और बाद में 30 जुलाई, 2026 को आयोजित उनकी संबंधित बैठकों में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 की प्रकटीकरण आवश्यकताओं के अनुपालन में हैं।
2. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर 30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित तिमाही वित्तीय परिणाम के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। कम्पनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों ने उपरोक्त वित्तीय परिणामों पर क्वालिफाइड राय व्यक्त की है। क्वालिफाइड राय सहित सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण कंपनी की वेबसाइट (https://www.ankaindia.com) और बीएसई की वेबसाइट (www.bseindia.com) पर उपलब्ध हैं। इसे नीचे दिये गये क्यूआर कोड को स्कैन करके एक्सेस किया जा सकता है।
3. कंपनी एक ही सेगमेंट में परिचालन कर रही है अतः सेगमेंट रिपोर्टिंग नहीं दी गयी है।
4. जहां आवश्यक समझा गया, आंकड़ों को पुनवर्गीकृत/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

दिनांक: 30.07.2026
स्थान: गुरूग्राम

बोर्ड के आदेश से
अंका इंडिया लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
स्पार्क सूद
(प्रबंध निदेशक)
डीआईएन:11416018

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सुचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427.

सभी सबंधित व्यक्तियों की सुचना के लिए एततद्वारा सुचना दी जाती है की गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हे छुड़ाने का समय बीत चुका हे तथा जिन्हे बार -बार सुचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 03.09.2026 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी |

Auction Date: 03.09.2026 - AURANGABAD DISTRICT - AURANGABAD - BIHAR: 4474000910, 4474001031, 4474001036, 4474001043, 4474001095, 4474001114, 4474001137, 4474001148, 4474001163, 4474001176, 4474001180, 4474001227, 4474001234, 4474001246, 4474001248, 4474001274, 4474001296, 4474001401, 4474001402, 4474001424, 4474001454, 4474001549, 4474001559, 4474001575, 4474001583, 4474001599, 4474001654, 4474001655, 4474001704, 4474001729, 4474001753, 4474001817, 4474001818, 4474001825, 4474001833, 4474001877, 4474001896. **Auction Date: 03.09.2026 - GAYA DISTRICT - GAYA:** 4466000570, 4466000991, 4466000992, 4466001084, 4466001089, 4466001129, 4466001137, 4466001145, 4466001159, 4466001171, 4466001199, 4466001203, 4466001206, 4466001211, 4466001231, 4466001237, 4466001250, 4466001274, 4466001277, 4466001284, 4466001289, 4466001314, 4466001321, 4466001329, 4466001330, 4466001358, 4466001369, 4466001433, 4466001443, 4466001492, 4466001493, 4466001503, 4466001506, 4466001509, 4466001517, 4466001527, 4466001529, 4466001542, 4466001560, 4466001562, 4466001563, 4466001564, 4466001584, 4466001630, 4466001673, 4466001708, 4466001716, 4466001751, 4466001790, 4466001813, 4466001833, 4466001835, 4466001847, 4466001872, 4466001875, 4466001881. **Auction Date: 03.09.2026 - ROHTAS DISTRICT - DEHARI ON SON:** 4519000131, 4519000147, 4519000156, 4519000197, 4519000323, 4519000324. **SASARAM:** 4378000418, 4378001145, 4378001146, 4378001249, 4378001566, 4378001578, 4378001600, 4378001613, 4378001676, 4378001705, 4378001726, 4378001730, 4378001734, 4378001750, 4378001763, 4378001782, 4378001783, 4378001793, 4378001807, 4378001812, 4378001828, 4378001831, 4378001839, 4378001865, 4378001872, 4378001910, 4378001916, 4378001918, 4378001946, 4378001953, 4378001957, 4378001959, 4378001962, 4378001986, 4378001989, 4378001992, 4378002008, 4378002018, 4378002021, 4378002035, 4378002041, 4378002062, 4378002157, 4378002179, 4378002184, 4378002207, 4378002278, 4378002279, 4378002312, 4378002313, 4378002338, 4378002368, 4378002438, 4378002546, 4378002566, 4378002614, 4378002648, 4378002653.

नीलामी अपनी- अपनी शाखाओ पर आयोजित की जाएगी | कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 16.09.2026 को सुबह 10.00 बजे AURANGABAD DISTRICT - AURANGABAD - BIHAR: FIRST FLOOR, PLOT NO 326, GAURAV MARKET MG ROAD, AURANGABAD ,BIHAR , पर आयोजित की जाएगी | **निविदाकर्ताओ से निवेदन है की वे फोटो पहचान -पत्र ,PAN कार्ड प्रस्तुत करे | सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा |**

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

(दिवालियापन एवं शोधन अक्षमता बोर्ड संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

मेसर्स सोना अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड के (व्यक्तिगत गारंटर) श्रीमती अनीता जैन के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण		
1.	व्यक्तिगत गारंटर (पीजी) का नाम	श्रीमती अनीता जैन
2.	पहचान/स्थायी खाता संख्या	AAVPJ6104D
3.	व्यक्तिगत गारंटर का निवास पता	19ए/117ए, श्री रतन मुनि कृपा अग्रसेन भवन, ऋषि मार्ग, साकेत कॉलोनी, साकेत, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282010
4.	आवेदन स्वीकार करने के आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी, अहमदाबाद डिवीजन पीठ, न्यायालय–2 द्वारा मेसर्स सोना अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड की व्यक्तिगत गारंटर श्रीमती अनीता जैन के विरुद्ध सीपी (आईबी)/79/एनसीएलटी/एएचएम/2025 में आईए संख्या 1035/एनसीएलटी/एएचएम/2025 के साथ, दिनांक 28.07.2026 के आदेश द्वारा दिवाला समाधान प्रक्रिया को स्वीकार किया गया।
5.	आईबीसी 2016 के तहत व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में दिवालियापन प्रक्रिया शुरू होने की तारीख	28.07.2026 (आदेश की प्रति वेबसाइट पर 29.07.2026 को अपलोड की गई थी।)
6.	रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नंबर	सुश्री भावी श्रेयांस शाह, पंजी. सं. IBBI/IPA-001/IP-P00915/2017-2018/11521
7.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ईमेल	सी–201, एम्बेसी अपार्टमेंट, केतव पेट्रोल पंप के निकट, सी. जी. एस. रोड, अहमदाबाद, गुजरात – 380015 ई–मेल: ca.bhavishah@gmail.com
8.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेल	पता – 9/बी, वर्धन कॉम्प्लेक्स, लखुडी सर्कल, नवरंगपुरा, अहमदाबाद – 380014 ई–मेल: pg.sonaalloys@gmail.com
9.	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	21.08.2026
	संबंधित प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं	वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण द्वारा श्रीमती अनीता जैन के संबंध में दिवाला समाधान प्रक्रिया का प्रारंभ दिनांक 28.07.2026 को दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 100 के अंतर्गत आदेशित किया गया है (उक्त आदेश वेबसाइट पर दिनांक 29.07.2026 को अपलोड किया गया था)।

मेसर्स सोना एलॉयज प्राइवेट लिमिटेड की व्यक्तिगत गारंटर श्रीमती अनीता जैन के सभी लेनदारों को एतद्वारा आह्वान किया जाता है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित दिनांक 21.08.2026 तक अथवा उससे पूर्व क्रम संख्या 8 के समक्ष उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें। लेनदार अपने दावे सबूत, दावों का विवरण और व्यक्तिगत जानकारी इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से या कूरियर, स्पीड पोस्ट या रजिस्टर्ड पत्र द्वारा जमा करेंगे।

दावों के झूठे या गुमराह करने वाले सबूत जमा करने पर जुर्माना लगेगा।

एसडी/- सुश्री भावी श्रेयांस शाह,
समाधान पेशेवर
पंजी सं. IBBI/IPA-001/IP-P00915/2017-2018/11521
एएफए वैधता: 30.06.2027 तक

दिनांक: 01.08.2026
स्थान: अहमदाबाद

ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur - 680 651, Kerala

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 13-08-2026 **TIME:** 2 PM TO 5 PM
AUCTION VENUE: THROUGH E-AUCTION
AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net
Contact No: 9099013705/6351896640

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

BRANCH NAME & LOAN ACCOUNT NUMBERS

New Delhi-Karol Bagh: 63260000139068.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction. Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs. 50,000 as EMD before participating in the auction.

Place: Thrissur — Sd/-
Date: 01-08-2026 — Authorized Signatory

ARKA

अर्का फिनकॅप लिमिटेड

Registered & Corporate Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013
नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय : २५०४, २५०५, २५०६, २५ वी मजली, वन लोढा प्लेस, लोढा वर्ल्ड टॉवर्स, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०० ०१३
CIN: U65993MH2018PLC308329 / सीआयएन : U65993MH2018PLC308329
Tel: +91 22 40471000 / दूर. : +९१ २२ ४०४७१०००
Website: www.arkafincap.com / वेबसाईट : www.arkafincap.com
Email: customercare@arkafincap.com / ई-मेल : customercare@arkafincap.com

सूचना - शाखा का स्थानांतरण

सूचना दी जा रही है कि, अर्का फिनकॅप लिमिटेड जिनके शाखा कार्यालय का विद्यमान पता : एफ-२६/२, ३ रा तल, प्रॉपर्टी नं. २, ब्लॉक - एफ, पॉकेट - २६, सेक्टर - ७, रोहिणी, नई दिल्ली - ११००८५ इस पते पर है जो दि. ३०.०९.२०२६ से नया पता : **१ ला तल, रचना कॉम्प्लेक्स, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली – ११० ००५** इस पते पर स्थानांतरण कर रहे है. किसी भी सहायता हेतु कृपया + ९१ २२ ४०४७१००० पर सम्पर्क करें या customercare@arkafincap.com पर ई-मेल भेजें.
येथे ई-मेल पाठवावा.

अर्का फिनकॅप लिमिटेड के लिए
सही/-
निकी मेहता
कंपनी सेक्रेटरी एवं मुख्य अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ३१.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई

A Kirloskar Group Company
The mark 'Kirloskar' in the status in line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरूग्राम हरियाणा-122016
पंजीकृत कार्यालय: 5वीं मंजिल, कुन्दन भवन, आजादपुर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (2002 का 54)) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के [नियम 3] के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदारों को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से वास्तविक भुगतान की तारीख तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ सूचना में उल्लिखित राशि चुकाने के आह्वान करते हुए संबंधित कर्जदारों को मांग नोटिस जारी किए हैं।

उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर इस तिथि को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ लेनदेन संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज, लागत और प्रभारों सहित इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत भेजी गई मांग सूचना और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार दिया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम /पता/ऋण खाता सं.	मांग एवं कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1	अजय श्रीवास्तव पुत्र अवधेश कुमार श्रीवास्तव (कर्जदार) विनोद श्रीवास्तव पत्नी ए.के.श्रीवास्तव (सह-कर्जदार) आनंद श्रीवास्तव पुत्र अवधेश कुमार श्रीवास्तव (सह-कर्जदार) अमित श्रीवास्तव पुत्र अवधेश कुमार श्रीवास्तव (सह-कर्जदार) प्रज्ञा श्रीवास्तव पत्नी आनंद श्रीवास्तव (सह-कर्जदार) पताः 32 गांधी नगर, जयपुर, राजस्थान-302015, मो. 9314967101 ऋण खाता संख्या: LAJPR1223-00009655 और LAJPR1223-00009664	मांग सूचना : 05.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 1,08,78,208/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख अठहत्तर हजार दो सौ आठ मात्र) तिथि 09.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर 32 का अविभाजित 1/4 हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 216.66 वर्ग गज है (पूर्व-पश्चिमः 65 फीट और उत्तर-दक्षिण: 30 फीट), स्कीम अवधपुरी, महेश नगर के पास, जयपुर। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: 30 फीट चौड़ी सड़क; पश्चिमः प्लॉट नंबर 33; उत्तरः दूसरों का प्लॉट; दक्षिणः प्लॉट नंबर 31. पंजीकरण 09.09.2022 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 1444, पेज नंबर 152, सीरियल नंबर 202203016111277 में हुआ।		
2	छुटारा राम पुत्र गोकल राम (कर्जदार) मूमल पत्नी छुटारा राम (सह-कर्जदार) पताः मेघवालों का बास, धांधिया, लूनी, जोधपुर, राजस्थान-342802 ऋण खाता संख्या: LAJDP0622-00005086	मांग सूचना : 07.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 3,80,466/- (रुपये तीन लाख अस्सी हजार चार सौ छियासठ मात्र) तिथि 09.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- ग्राम ढंढिया (पट्ट नंबर 09, बुक नंबर 65, मिसल नंबर 209) में स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 87.87 वर्ग गज है, तहसील लूणी, जिला जोधपुर, राजस्थान। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः ढाला राम/सोना राम मेघ; पश्चिमः रास्ता; उत्तरः रास्ता; दक्षिणः हीरा राम/गोकल राम मेघ। पंजीकरण 09.05.2022 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 344, पेज नंबर 113, सीरियल नंबर 202203063102971 में हुआ।		
3	हरीश कोटिया पति हेमराज कोटिया (कर्जदार) ज्योति पत्नी हरीश कोटिया (सह-कर्जदार) पताः 203, उदयपुर 12, हर्ष नगर, राजस्थान-313001 ऋण खाता संख्या: LAUDP0324-00010528	मांग सूचना : 05.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 29,91,514/- (रुपये उनतीस लाख इक्यानवे हजार पाँच सौ चौदह मात्र) तिथि 09.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर 12, खसरा नंबर 2486/2487/2488/2489 पर स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 1,250 वर्ग फुट है, खेवट खतौनी नंबर 761 (पुराना 719), तहसील गिरवा, गांव शिशर्मा, जिला उदयपुर (हर्ष नगर मुल्ला तलाई, उदयपुर - कानूनी रिपोर्ट के अनुसार)। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः 25 फीट चौड़ी सड़क; पश्चिमः प्लॉट नंबर 25; उत्तरः प्लॉट नंबर 11; दक्षिणः प्लॉट नंबर 13। 30.06.2017 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 888, पेज नंबर 116, सीरियल नंबर 201703107103665 में रजिस्टर्ड।		
4	नवीन परिहार पुत्र रेवा चंद (कर्जदार) ज्योति पत्नी नवीन (सह-कर्जदार) पताः जोधपुर, पीपाड़ शहर, जोधपुर, पुलिस थाने के पीछे, राजस्थान-342601 ऋण खाता संख्या: LAJDP0623-00007978 और LAJDP0921-00003462	मांग सूचना : 07.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 17,75,150/- (रुपये सत्रह लाख पचहत्तर हजार एक सौ पचास मात्र) तिथि 09.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति पट्ट नंबर 315, दस्तावेज नंबर 27/2021, क्षेत्रफल 187.53 वर्ग गज, गिडावत नगर, वार्ड नंबर 30, पिपर सिटी, खसरा नंबर 2326, जिला जोधपुर, राजस्थान में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः श्री चंद्र प्रकाश का प्लॉट/रास्ता/श्री श्रवण राम का घर; पश्चिमः श्री स्वरूप चंद का घर; उत्तरः श्री प्यारे लाल का घर; दक्षिणः श्री सत्यनारायण का घर। 01.06.2021 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 113, पेज नंबर 175, सीरियल नंबर 202103130101320 में रजिस्टर्ड।		
5	पिंटू पुत्र भेरू राम (कर्जदार) दिनेश पुत्र भेरू राम (सह-कर्जदार) विशाना पत्नी पिंटू (सह-कर्जदार) सुखी पत्नी भेरू राम (सह-कर्जदार) पताः प्यारी खिचियान, पालरी मांगलिया, मंडोर, जोधपुर मुख्यालय, जोधपुर-342001 ऋण खाता संख्या: LAJDP1024-00012321	मांग सूचना : 05.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 7,77,961/- (रुपये सात लाख सतहत्तर हजार नौ सौ इकसठ मात्र) तिथि 09.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- पट्ट नंबर 23, पट्ट रजिस्टर नंबर 17, मिसल नंबर 163/1996-97, खसरा नंबर 46, क्षेत्रफल 1372.8 वर्ग फुट और 1716 वर्ग फुट, ग्राम पलाडी खिचियान, तहसील और जिला जोधपुर, राजस्थान में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः 20 फुट का रास्ता; पश्चिमः हुकमाराम की संपत्ति; उत्तरः बद्रीराम की संपत्ति; दक्षिणः जमना देवी की संपत्ति। 21.06.2024 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 1308, पेज नंबर 11, सीरियल नंबर 202403053105440 में रजिस्टर्ड।		
6	सुनील कुमार बैनीवाल पुत्र गुलाब चंद बैनीवाल (कर्जदार) गुलाब बैनीवाल पुत्र छोटू राम बैनीवाल (सह-कर्जदार) चित्रा बैनीवाल पत्नी सुनील बैनीवाल (सह-कर्जदार) पताः डी-48, देव नगर, टोंक रोड, जयपुर, सामने। ग्लास फैक्ट्री, राजस्थान-302015 ऋण खाता संख्या: LAJPR0525-00013725 और LAJPR0225-00013142	मांग सूचना : 05.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 70,46,864/- (रुपये सत्तर लाख छियालीस हजार आठ सौ चौंसठ मात्र) तिथि 09.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर डी-48, माप 248.88 वर्ग गज यानी 208.08 वर्ग मीटर (पूर्व-पश्चिमः 56 फीट और उत्तर-दक्षिण: 40 फीट), स्कीम नंबर 04, देव नगर, टोंक रोड, जयपुर, राजस्थान। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः प्लॉट नंबर डी-51; पश्चिमः 33 फीट चौड़ी सड़क; उत्तरः प्लॉट नंबर डी-47; दक्षिणः प्लॉट नंबर डी-49. 24.05.2025 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 526, पेज नंबर 59, सीरियल नंबर 202503190107276 में पंजीकृत।		
7	वीरेंद्र एम राजपूत पुत्र मंगू सिंह (कर्जदार) डाली देवी पत्नी वीरेंद्र सिंह (सह-कर्जदार) पताः मकान नंबर 22, नूनदरी मालदेव (ग्रामीण), बजरंग बली मंदिर, अजमेर, राजस्थान-305901 ऋण खाता संख्या: LABWR0224-00010064 और LABWR0123-00006660	मांग सूचना : 07.05.2026 कब्जे की तिथि : 28.07.2026 (सांकेतिक)	रु. 14,23,283/- (रुपये चौदह लाख तेईस हजार दो सौ तिरासी मात्र) तिथि 10.05.2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण:- पट्ट नंबर 24, बुक नंबर 80, खसरा नंबर 550, दिनांक 20.11.2021, माप 122.37 वर्ग गज, ग्रामः नूंदरी मालदेव, ग्राम पंचायत- नूंदरी मालदेव, पंचायत समिति-जवाजा, जिला अजमेर, राजस्थान में स्थित। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः खाली जगह (साइडः 45'); पश्चिमः सुमन/शक्ति सिंह का घर (साइडः 44'); उत्तरः खाली जगह (साइडः 26'.5"); दक्षिणः निकास/सार्वजनिक रास्ता (साइडः 23')- 26.11.2021 को बुक नंबर 01, वॉल्यूम नंबर 2208, पेज नंबर 171, सीरियल नंबर 202103003108321 में पंजीकृत।		

स्थान : हरियाणा — अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 01.08.2026 — सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

अंग्रेजी और स्थानीय भाषाओं के समाचार पत्रों में, स्थानीय भाषा की सामग्री के साथ प्रकाशन सात दिनों के भीतर किया जाना है।

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून

भारत सरकार, वित्त मंत्रालय, (वित्तीय सेवाएँ विभाग)
दूसरी मंजिल, पारस टावर, माजरा, सहारनपुर रोड, देहरादून, यूके 248171

मामला सं.: ओए सं. 396/2025

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (विधि) नियमों, 1993, यथा समय समय पर संशोधित, के नियम 5 के उप नियम (2ए) के साथ पठित ऋणों की वसूली और दिवाला शोधन अधिनियम, 1993 की धारा 19 की उप धारा (4) के अधीन समन

डी.वाई. संख्या 676/2026 — दिनांक : 30.06.2026

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड
बनाम
श्री प्रताप सिंह एवं अन्य

प्रति,
1. श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह निवासी ग्राम चाबुकिया, डाकघर- मनुआ पट्टी वाया दरऊ, तहसील बहेरी, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश - 243201
2. श्री दलवीर सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह निवासी ग्राम चाबुकिया, डाकघर- मनुआ पट्टी वाया दरऊ, तहसील बहेरी, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश - 243201
3. श्री बलदेव सिंह पुत्र श्री अजायब सिंह निवासी ग्राम चाबुकिया, डाकघर- मनुआ पट्टी वाया दारौ, तहसील बहेरी, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश - 243201

जबकि उपर्युक्त आवेदक बैंक ने आपके खिलाफ 36,39,236.70/- रुपये के ऋण की वसूली के लिए ओए संख्या 396/2025 स्थापित की है, जिसमें माननीय न्यायाधिकरण ने ऋण वसूली और दिवाला शोधन अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के तहत समन/नोटिस जारी किया था और माननीय पीठासीन अधिकारी के समक्ष 23.06.2026 पर सूचीबद्ध किया गया था

जबकि, यह न्यायाधिकरण की संतुष्टि के लिए दिखाया गया है कि आपको सामान्य तरीके से सेवा देना संभव नहीं है। इसलिए, यह नोटिस इस प्रकाशन के माध्यम से आपको व्यक्तिगत रूप से या अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूनी व्यवसायी के माध्यम से न्यायाधिकरण के समक्ष 23.09.2026 को सुबह 10:30 बजे उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है। इसके अलावा, आपको कारण बताने की आवश्यकता है कि ओए में मांगी गई राहत (ओं) को क्यों नहीं दिया जाना चाहिए और यदि कोई हो तो इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर सेट में पेपर बुक फॉर्म में अपने बचाव में जवाब दाखिल करें और उन सभी दस्तावेजों और हलफनामों को प्रस्तुत करें जिनके तहत आपका बचाव या सेट ऑफ के लिए दावा, इस न्यायाधिकरण में व्यक्तिगत रूप से या अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूनी व्यवसायी के माध्यम से। ध्यान दें कि न्यायाधिकरण के समक्ष निर्दिष्ट दिन और समय पर आपकी उपस्थिति में चूक होने की स्थिति में, आपके अनुपस्थिति में मामले की सुनवाई और निर्णय लिया जाएगा। मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मुहर के तहत इस तारीख को 30 जून, 2026 को दिया गया।

न्यायाधिकरण के आदेशानुसार
वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून

इंडिया एक्सपोसिशन मार्ट लिमिटेड

सीआईएन: U99999DL2001PLC110396

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नंबर 1; 210 अटलांटिक प्लाजा, दूसरी मंजिल, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, मयूर विहार फेज-I, दिल्ली- 110091, टेलीफोन : +91-120-2328011-20 फैक्स: +91-120-2328010
ईमेल आईडी : cs@indiaexpocentre.com, वेबसाइट : www.indiaexpomart.com

शेयरधारकों हेतु सूचना

अवेतित लाभांश एवं इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष प्राधिकरण ('आईईपीएफ') में हस्तांतरण

कंपनी के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के प्रावधानों तथा निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष प्राधिकरण (लेखाकर्म, लेखा परीक्षा, ट्रांसफर एवं वापसी) नियम, 2016 में समय-समय पर संशोधित नियमों के अनुसार, **वित्तीय वर्ष 2018-19 के लिए घोषित लाभांश** जो सात वर्षों तक अवेदित रहा है, उसे नियत तिथि अर्थात **रविवार, 1 नवंबर 2026** से 30 दिनों के भीतर IEPF (निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष) में जमा कर दिया जाएगा। साथ ही, जिन संबंधित शेयरों पर लगातार सात वर्षों तक लाभांश दावा नहीं किया गया, वे नियमों के तहत IEPF में स्थानांतरित कर दिए जाएंगे।

इस संदर्भ में, कंपनी ने उन सभी शेयरधारकों को व्यक्तिगत नोटिस भेजा है जिनके शेयर नियमों के अनुसार IEPF में स्थानांतरित किए जाने के अधीन हैं। ऐसे सभी शेयरधारकों का विवरण कंपनी की वेबसाइट **www.indiaexpomart.com** के "Investor Relation" टैब पर उपलब्ध है।

कृपया ध्यान दें कि भौतिक स्वरूप में रखे गए शेयरों के लिए, डुप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट जारी कर IEPF में स्थानांतरित किया जाएगा। मूल शेयर सर्टिफिकेट जो आपके नाम पर पंजीकृत है, स्वतः रद्द माना जाएगा।

यदि **शनिवार, 24 अक्टूबर 2026** तक वैध दावा प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी बिना किसी अतिरिक्त सूचना के उक्त लाभांश एवं संबंधित शेयरों का IEPF को हस्तांतरण कर देगी। हस्तांतरित शेयर और लाभांश के लिए बाद में IEPF प्राधिकरण से दावा किया जा सकता है, जिसके लिए कंपनी से **"Entitlement Letter"** प्राप्त करना आवश्यक होगा। नियमों के तहत, बेनामी/अवाँछित लाभांश एवं स्थानांतरित शेयरों के संबंध में कंपनी के विरुद्ध कोई दावा स्वीकार्य नहीं होगा।

इस विषय में कोई भी स्पष्टीकरण या सहायता हेतु संबंधित शेयरधारक कंपनी के कॉर्पोरेट कार्यालय, इंडिया एक्सपोजिशन मार्ट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 23-25 और 27-29, नॉलेज पार्क-II, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा - 201306 पर लिख सकते हैं या ईमेल द्वारा **cs@indiaexpocentre.com** पर संपर्क कर सकते हैं।

इंडिया एक्सपोसिशन मार्ट लिमिटेड के लिए
एसडी/-
अनुपम शर्मा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

1 अगस्त 2026
दिल्ली

आस्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

पूर्व की फीनिकस एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स, 139-140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्टे (पूर्व), मुंबई- 400057
दूरभाष: 022- 68492450, **फैक्स:** 022- 67412313 **सीआईएन:** U67190MH2007PTC168303
ईमेल: INFO@PHOENIXARC.CO.IN | **वेबसाइट:** WWW.PHOENIXARC.CO.IN

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका भौतिक कब्जा फीनिक्स एआरसी लिमिटेड, पूर्व की फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट - एफवाई 20-6 योजना सी के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (फीनिक्स) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 07.01.2023 को लिया गया है, स्मॉल बिजनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से अपने पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के अनुसरण में, फीनिक्स, **प्रतिभूत लेनदार के श्री राज कुमार, श्रीमती बिमला देवी उर्फ विमला देवी और श्री शेर सिंह से ऋण खाता संख्या PR00419770 और PR00416014 के तहत 17.07.2026 तक बकाया रु. 40,25,393/- (रुपये चालीस लाख पच्चीस हजार तीन सौ तिरानबे मात्र)** तथा 18.07.2026 से सभी लागत, शुल्क और पूर्ण भुगतान तक के व्यय और ब्याज की वसूली के लिए 27.08.2026 (गुरुवार)) को दोपहर 12:00 बजे से 01:00 बजे के बीच और 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ, **"जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रु. 21,00,000/- (रुपये इक्कीस लाख मात्र) होगा और जमा धरोहर **राशि रु. 2,10,000/- (रुपये दो लाख दस हजार मात्र) होगी और केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 26.08.2026 (बुधवार)** को बैंक समय बंद होने तक है।

संपत्ति विवरणः भूतल का समस्त भाग कवर्ड एरिया 45.70 वर्ग गज, खसरा नंबर 151 में से, संपत्ति संख्या क/4765, गांव सीलमपुर के क्षेत्र में स्थित है स्कूल वाली गली नंबर 1 की आबादी, सर्वोदय सरकारी स्कूल के पास, ओल्ड सीलमपुर, गांधी नगर, दिल्ली- 110037. सीमाएं: पूर्वः 8 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः नहर, दक्षिणः अन्य संपत्ति

प्रतिभूत परिसंपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। सामान्य रूप से जनता और विशेष रूप से कर्जदार, कृपया ध्यान दें कि यदि यहां निर्धारित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है, तो प्रतिभूत लेनदार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के माध्यम से प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर सकता है।

बिक्री के अधीन परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता के मामले में, बोलीदाता श्री कुलदीप गुप्ता (मोबाइल नं. +91 -8655943688 /8588870051)/श्री महेश मलुंजकर (मोबाइल नं. +91-09920381684/7506994818) से संपर्क कर सकता है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया फीनिक्स एआरसी लिमिटेड की वेबसाइट यानी WWW.PHOENIXARC.CO.IN में लिंक https://Phoenixarc.co.in?p=7384 तथा/अथवा www.bankeauctions.com देखें।

हस्ता./- अधिकृत प्राधकारी, फीनिक्स एआरसी लिमिटेड
पूर्व की फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड
(फीनिक्स ट्रस्ट-एफवाई 20-6 योजना सी के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 28.07.2026

AXIS BANK

रिटेल एसेट सेंटर : एक्सिस बैंक लिमिटेड, दूसरी मंजिल, संपत्ति रु 7-ई, म्यूनिसिपल 3903/1142/16, मल्हार रोड, सराभा नगर, लुधियाना-141001, कॉर्पोरेट कार्यालय : 'एक्सिस हाउस', ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400025, पंजीकृत कार्यालय : 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत संपत्ति के कब्जे के संबंध में सूचना का प्रकाशन

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित तिथियों को एक मांग सूचना जारी की गई थी और उसमें उनसे उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

ऋणधारक द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणधारक तथा सामान्य जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों को उक्त अधिनियम के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक तथा सामान्य जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के संबंध में कोई सौदा न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी सौदा राशि और उस पर ब्याज के लिए एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणधारकों का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधि. नियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

1. ऋणधारक/गारंटर/बंधककर्ता का नाम एवं पता : 1. मैसर्स राव एंड संस, इसके प्रोपराइटर शमीम अहमद के माध्यम से, पता : अमरकोट, पोंटा साहिब, जिला - सिरमौर, हिमाचल प्रदेश - 173025, शमीम अहमद द्वारा सरजीत, पता : जमनीपुर टप्पड़, तहसील - विकास नगर, हर्बर्टपुर, जिला - देहरादून, उत्तराखंड - 248142, नौशीदा द्वारा शमीम अहमद, पता : जमनीपुर टप्पड़, तहसील - विकास नगर, हर्बर्टपुर, जिला - देहरादून, उत्तराखंड - 248142, अचल संपत्ति का विवरण : ग्राम पंचायत आवासीय संपत्ति का वह संपूर्ण अंश एवं भाग, जिसकी माप 250 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक मकान, जिस पर भवन बना हुआ है, जो खाता संख्या 445, फसली वर्ष 1421 से 1426, खसरा संख्या 2429 के अंतर्गत आता है, जो मौजा जमनीपुर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं :- पूर्व : 89'.6'' इसराना की भूमि, पश्चिम : 89'.6'' रास्ता 20 फीट, उत्तर : 30' राकेश ठाकुर की भूमि, दक्षिण : 30' राकेश ठाकुर की भूमि।

मांग सूचना की तिथि :	एनपीए की तिथि :	कब्जा की तिथि :
14-जुलाई-2025	10-अप्रैल-2025	27-जुलाई-2026

13-2 सूचना के अनुसार बकाया राशि : रु. 28,69,497/- (रुपये अट्ठाईस लाख उनहत्तर हजार चार सौ सत्तानवे मात्र)

स्थान : उत्तराखंड — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
तिथि : 01-08-2026 — एक्सिस बैंक लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

कब्जा सूचना

पंजीकृत, पताः 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुरला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई) मुंबई 400051,
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201313

जबकि, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत एक मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें उधारकर्ताओं से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि चुकाने का अनुरोध किया गया था, और चूंकि निर्धारित अवधि के भीतर उधारकर्ताओं द्वारा उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया, अतः यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने संबंधित तिथि(यों) पर नीचे उल्लिखित अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत सुरक्षित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ताओं और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति(यों) के साथ कोई लेन-देन न करें, क्योंकि यह संपत्ति बैंक के कब्जे में है और बकाया राशि, ब्याज, लागत और अन्य शुल्कों की वसूली के लिए बंधक/भाराधीन है। उधारकर्ता अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत बिक्री से पूर्व संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति को पुनः प्राप्त कर सकते हैं।

उधारकर्ता(ओं), का नाम और ऋण खाता संख्या,	सुरक्षित संपत्ति और गिरवी रखने वाले का विवरणः	1. कब्जे की तारीख 2. कब्जेकाप्रकार 3. मांगसूचना की तिथि 4. बकायाराशि रु. में
1. श्री रमेश चंद पुत्र रूप लाल 2. श्रीमती रचना पत्नी रमेश चंद ऋण खाता संख्याः 19800042024	एमसीएफ पुराना नं.-397, नया नं.-183, मकान नं.-878/1, पुरानी गली नं.-04, नई गली नं.-17, जीवन नगर, 100 वर्ग गज भूमि क्षेत्रफल वाले भूखंड का वह समस्त भाग और हिस्सा, जो किला नं. 51/16 में सम्मिलित है, ग्राम गोंची, तहसील बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 में स्थित है। अनुसूचित संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः चंदन सिंह, पश्चिमः सड़क (रास्ता), उत्तरः सड़क (रास्ता), पूर्वः प्लॉट। बंधककर्ता का नामः श्री रमेश चंद एवं श्रीमती रचना।	1. 27.07.2026 2. सांकेतिक कब्जा 3. 19.09.2025 4. 31.07.2025 तक देय राशि रु. 2648912.09/- तथा 01.08.2025 से लागू ब्याज सहित, पूर्ण भुगतान होने तक लागत एवं शुल्क सहित।
1. श्री राम भंडारी पुत्र श्री नंदलाल भंडारी 2. श्रीमती निशु भंडारी पत्नी श्री राम भंडारी ऋण खाता संख्याः 19600042248	फ्लैट नं. 502, 5वीं मंजिल, टाइप ए टॉवर ई, हैप्पी होम्स, विलेज बुडेना, सेक्टर 86, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 स्थित संपत्ति का वह समस्त भाग और हिस्सा। बंधककर्ता का नामः श्री राम भंडारी।	1. 27.07.2026 2. सांकेतिक कब्जा 3. 01.12.2025 4. 20.11.2025 तक देय राशि रु.1968625.1/- तथा 21.11.2025 से लागू ब्याज सहित, पूर्ण भुगतान होने तक लागत एवं शुल्क सहित।

तिथिः 01.08.2026, स्थानः हरियाणा, — कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड की ओर से, अधिकृत अधिकारी।
किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री शैलेंद्र सिंह/ श्री अरविंद कुमार तिवारी (मोबाइलः +919811638929/ +919810698044) से संपर्क करें।

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057,
ब्रांच ऑफिसः ऑफिस नंबर 510-A, 5वीं मंज़िल, साइबर हाइट्स, प्लॉट नंबर TC/G-2/2 और TC/G-5/5, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 08.09.2026 (ई-नीलामी तिथि) को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी को डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बोली प्रपत्र के साथ सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 07.09.2026 को 5 बजे अप. तक **शाखा कार्यालयः** कार्यालय संख्या 510-ए, 5वाँ तल साइबर हाइट्स, प्लॉट संख्या टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी-5/5, विभूति खंड.गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010-एचओ में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/ जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारी/ विधिक प्रतिनिधि के नाम	माँग सूचना तिथि / तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि
HHFLUC LAP1800 0000266	विश्व कुमार शुक्ला, मेसर्स सुबिक इंटरप्राइजेज, कामिनी शुक्ला, पार्वती देवी के विधिक उत्तराधिकारी	05/05/2026, रु. 96,54,010/- 30.07.2026 तक	रचनात्मक	रु. 1,38,50,000/- / रु. 13,85,000/-

संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 3, खसरा नंबर 402 मिन पर निर्मित मकान, क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट, ग्राम इस्माइलगंज, वार्ड इस्माइलगंज, तहसील और जिला लखनऊ सीमाएँ: पूर्वः समिति रोड 20 फीट, पश्चिमः समिति प्लॉट, उत्तरः श्री राघवेंद्र सिंह का प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट श्री आर.बी. शर्मा का प्लाट

नियम एवं शर्तें : ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से 08.09.2026 (ई-नीलामी की तिथि) को 11.00 बजे पूर्वा. के बाद 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी।

इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करानी होगी। ईएमडी राशि ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को वापस कर दी जाएगी।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें : 1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वहीं है" और "बिना किसी आश्रय" के आधार पर आयोजित किया जा रहा है और इसे 'ऑनलाइन' आयोजित किया जाएगा। 2. बोली वृद्धि राशि आरक्षित मूल्य रु. 25 लाख तक रु. 15,000/- (रुपये पन्द्रह हजार मात्र), आरक्षित मूल्य रु. 25 लाख से रु. 50 लाख तक के लिए रु. 25,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र), आरक्षित मूल्य रु. 50 लाख से रु. 1 करोड़ तक के लिए रु. 50,000 (रुपये पचास हजार मात्र) तथा आरक्षित मूल्य रु. 1 करोड़ से अधिक के लिए रु. 1,00,000 (रुपये एक लाख मात्र) होगी। 3. ई-नीलामी मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के श्री धरणी कृष्णा- 9948182222 (हेल्पलाइन नंबरः सपोर्ट लैंडलाइन नंबर +91 124 4302020/2021/2022/2023/2024, सपोर्ट मोबाइल नंबरः +917291981124/25/26 तथा ई-मेल support@bankeauctions.com/andhra@c1india.com) के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://bankeauctions.com पर आयोजित की जाएगी। 4. प्रतिभूत लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपने बिल जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता या हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइटः www.herohousingfinance.com में प्रकाशित की गई हैं। 6. संपत्ति के विवरण और संपत्ति देखने के लिए शेखर सिंह/shekhar.singh@herohfl.com/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com तथा श्री एरशाद अली/ershad.ali@herohfl.com/8802270415 से संपर्क करें। 7. संभावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 01-09-2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 2.00 बजे अप. के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 30 दिवसीय बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की **वेबसाइट www.herohousingfinance.com** पर लिंक **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** देखें।

दिनांकः 01.08.2026 — कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, अधिकृत प्राधिकारी
स्थानः लखनऊ — श्री एरशाद अली/ 8802270415/ ई-मेल : ershad.ali@herohfl.com