

Date: March 15, 2023

To,
The General Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400001

Sub: Submission of Pre-offer Advertisement cum Corrigendum ("Pre-Offer Advertisement) pursuant to the provisions of Regulation 18(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI SAST Regulations").

Ref.: Open Offer for acquisition of up to 10,40,000 Equity Shares of Rajath Finance Limited ("Target Company") at an Offer Price of ₹ 13.11 per Equity Share by 9Anium Tech LLP ("Acquirer") together with Gautam K. Shah (PAC-1), Vishwanathan V. Iyer (PAC-2), Shubhra T. Singh (PAC-3) and Beena M. Shah (PAC-4). ("Open Offer")

Sir/Madam,

With reference to the captioned subject, the Pre-Offer Advertisement is published today i.e. on Wednesday, March 15, 2023 pursuant to Regulation 18(7) of SEBI SAST Regulations, in the following newspaper:

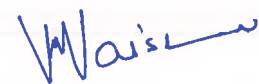
Newspaper	Language	Edition
Financial Express	English	All
Jansatta	Hindi	All
Navshakti	Marathi	Mumbai
Financial Express	Gujarati	Ahmedabad

Please find enclosed a copy of the Pre-offer Advertisement published in Financial Express (English) and Navshakti (Marathi) for your reference and records. Request you to disseminate the said information on your website.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For, Vivro Financial Services Private Limited



Vivek Vaishnav
Director
DIN: 00925446



● PLANS TO RAISE ₹2,000 CRORE

Federal Bank weighs NBFC arm stake sale

FE BUREAU
Mumbai, March 14

FEDERAL BANK IS reportedly considering a stake sale in its non-banking financial company subsidiary Fedbank Financial Services to raise ₹2,000 crore or \$242 million. Fedbank Financial Services is working with advisers on the potential stake sale. The offering could consist of new shares and existing ones from Federal Bank and private equity firm True North, which owns about one-fourth of the company, a *Bloomberg* news report said quoting sources.

Fedbank Financial Services is seeking a valuation of around ₹50 billion in the stake sale. It could launch its planned IPO in 2024

As on December 31, the private bank holds a 73.2% stake in Fedbank Financial Services. In January 2022, the board of directors of the bank had approved initiating the process of an initial public offering (IPO) by way of fresh issue and offer for sale. The

company filed a draft IPO prospectus in February 2022 to raise ₹9 billion. Fedbank Financial Services, as the Mumbai-based non-bank lender is known, is seeking a valuation of around ₹50 billion in the stake sale. It could launch its planned IPO in 2024, the report said. Fedbank Financial Services acquired receipt of its non-banking financial company (NBFC) licence in 2010. The non-bank lender has more than 463 branches across India. It offers products like gold loans, home loans, loan against property, and business loans.

Pandey, Jagannath appointed LIC MDs

Mohanty takes over as interim chairman at public insurer

TANYA KRISHNA
March 14

THE LIFE INSURANCE Corporation of India (LIC) on Tuesday announced the appointment of Tablesch Pandey and M Jagannath as managing directors of the corporation. While Pandey will take charge starting April 1, Jagannath assumed office with effect from March 13, LIC said in a regulatory filing. The two managing directors who retired from the corporation this week are Raj Kumar and BC Patnaik. Jagannath, who joined LIC as a direct recruit officer in 1988, has a rich experience in



marketing. "He has worked as senior divisional manager in-charge of Ernakulam, Dharwad and Bangalore I divisions. He also served as chief executive officer and manager director of LIC (Lanka), Colombo, Sri Lanka between 2009 and 2013," LIC said. His previous

assignment was as zonal manager, south central zone, Hyderabad, which comprises Telangana, Andhra Pradesh, and Karnataka. Further, the PSU insurance company said Siddhartha Mohanty, serving hitherto as managing director of LIC, has

taken interim charge of the financial and administrative powers and functions of the chairperson of LIC, in addition to his own duties, with effect from March 14. In a regulatory filing on Monday, LIC had said, "Mangalam Ramasubramanian Kumar has ceased to be the chairperson of the corporation, with effect from March 13, 2023, after close of business hours, upon completion of his term." According to media reports, the government will appoint a full-time chairman by June, who will serve a term of around a year. LIC has two more MDs. Finance minister Nirmala Sitharaman earlier told Lok Sabha that LIC's debt exposure to Adani Group stands at ₹6,183 crore as of March 5 — marginally lower than ₹6,347 crore as of December 2022.

Rupee falls 14 paise to 82.37 against US dollar

THE RUPEE DECLINED by 14 paise to 82.37 against the US dollar on Tuesday, weighed down by a strong greenback in global markets and persistent foreign fund outflows amid the SVB collapse. Heavy selling pressure in the domestic equity market also hit the currency, forex traders said. At the interbank foreign exchange, the domestic unit opened lower at 82.27 against the dollar and traded between the range of 82.24 and 82.55 during the intra-day. It finally settled at 82.37 against the American currency. This is the second consecutive day of decline in the rupee. On Monday, it settled at 82.23 against the US dollar. — PTI

Bad loans down, but wilful default accounts shoot up in last two years

GEORGE MATHEW
& HITESH VYAS
Mumbai, March 14

THE RESERVE BANK of India (RBI) has reported a sharp decline in gross non-performing assets (NPAs), or bad loans, in the banking system in the last two years, but wilful defaults have shot up with more legacy loan accounts now getting added to the wilful default category. There has been a rise of 38.50%, or ₹94,000 crore, in wilful defaults in the last two years, reflecting the gaps in loan appraisals and risk management in the banking sector. There were 15,778 wilful default accounts involving an amount of ₹340,570 crore as of December 2022 as against 14,206 accounts involving ₹285,583 crore a year ago in December 2021 and 12,911 accounts for ₹245,888 crore in December 2020, according to Transunion Cibil, a credit information com-

WILFUL DEFAULT ACCOUNTS (As of Dec 2022)		
BANK	ACCOUNTS*	AMOUNT**
SBI	1,883	79,296
PNB	2,144	38,360
Union Bank	1,746	35,266
BoB	2,203	23,879
IDBI Bank	335	23,601
Bank of India	340	16,350
Canara Bank	1,334	15,110

*Number of borrowers, **₹ crore, Source: Transunion Cibil

pany registered with the RBI. As per the Reserve Bank of India's (RBI) classification, a 'wilful default' would be deemed to have occurred if the borrower has defaulted in meeting their repayment obligations to the lender even when they have the capacity to honour the said obligations. "This (higher wilful default number) has nothing to do with the present. This is all a catch up

of the past. So, it is not for the defaults today but it is the default of the past and where recovery and insolvency actions are still going on," said an official of a bank. However, according to the RBI's 'Report on trends and progress of banking', overall NPAs — loans where principal or interest payment remained overdue for a period of 90 days -- have fallen from 7.3% (of

total advances) in 2021 to 5 per cent by September 2022. In absolute numbers, gross NPAs (which also include wilful defaults) of banks reduced by 19.5% to ₹6.1 trillion as of December 31, 2022 as against ₹7.5 trillion over a year ago. State Bank of India (SBI) leads with 1,883 wilful default accounts for ₹79,296 crore, followed by PNB at ₹38,360 crore, Union Bank of India ₹35,266 crore, IDBI Bank ₹23,601 crore and Bank of Baroda ₹23,879 crore, according to data from Cibil website. Public sector banks account for 85% of the wilful defaults at ₹292,666 crore, indicating the reluctance of borrowers to repay bank loans despite having the capacity to make the payment. Among financial institutions, HUDCO had 130 wilful default accounts for ₹12,211 crore. Private banks reported 1,523 accounts for ₹27,431 crore as of December 2022.

Firms tap STRPP bonds: Analysts

DHARAMRAJ DHUTIA
& BHAKTI TAMBE
Mumbai, March 14

SOME NON-BANKING firms looking for funds before the financial year ends are resorting to less frequently used bond structures to entice investors now cautious amid an uncertain and volatile global environment, analysts said. These companies are now using separately transferable redeemable principal part (STRPP) bonds, where the principal payments are removed, or stripped, and sold separately to investors who want a fixed income on a particular due date. This week alone, four companies — REC, Tata Capital Financial Services (TCFS), Muthoot Finance and IIFL Prime Wealth — have raised around ₹70 billion (about \$849 million) via STRPP bonds. Arka Fincap aims to raise ₹3 billion through STRPP bonds maturing in two years and in three years and six months on Thursday. "Investors demanded STRPP bonds and we, as an issuer, do need to consider their requirements," said Oommen K Mammen, chief financial officer of Muthoot Finance, which has issued such bonds for the first time ever. Some of these offerings also have a put option, which gives investors the right to demand early repayment of the principal. "Investors have the option to lock in funds for a particular period of time and if they want to exit, they could exercise the put option or else stay invested for the entire tenure," Mammen said. While REC sold 10-year bonds with a three-year put option, TCFS and Muthoot Finance sold STRPP bonds of less than four-year duration with a put option. Arka Fincap's longer-tenure issue has a put option at end of two years. — REUTERS

PRE-OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(7) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

RAJATH RAJATH FINANCE LIMITED

Registered Office: 208-215, Star Plaza, Phulchhab Chowk, Rajkot, Gujarat – 360001, India.
Website: <https://rajathfinance.in/> | Tel. No: 0281-2454 271 | Email: rajathfin@hotmail.com
Corporate Identification Number: L65910GJ1984PLC007486

Open Offer for acquisition of up to 10,40,000 (Ten Lakh Forty Thousand) fully paid-up Equity Shares of face value of ₹10/- each ("Equity Shares") representing 26.00% of Fully Paid-up Equity Share Capital, from the Public Shareholders of Rajath Finance Limited ("Target Company") by "9Anium Tech LLP"; (hereinafter referred as "Acquirer") together with Gautam K. Shah (PAC-1), Vishwanathan V. Iyer (PAC-2), Shubhra T. Singh (PAC-3) and Beena M. Shah (PAC-4) ("PAC-1, PAC-2, PAC-3 and PAC-4" hereinafter collectively referred to as "PACs") at a price of ₹13.11 (Rupees Thirteen and Paise Eleven only) per Equity Share ("Offer") pursuant to and in compliance with Regulation 3(1) and Regulation 4 of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations")

This Advertisement and corrigendum to the Detailed Public Statement is being issued by Vivro Financial Services Private Limited, the Manager to the Offer ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirer and the PACs in respect of the Open offer ("Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum"), to the Public Shareholders of the Target Company, in compliance with Regulation 18(7) of the SEBI (SAST) Regulations.

This Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with a) Public Announcement dated September 29, 2022 ("PA"); b) Detailed Public Statement dated October 06, 2022 which was published in Financial Express (English), Jansatta (Hindi), Financial Express (Gujarati) and Navshakti (Marathi) ("Newspapers") on October 07, 2022 ("DPS"); c) Draft Letter of Offer dated October 14, 2022 ("DLoF"); d) Letter of Offer dated March 03, 2023 ("LoF") and e) Recommendation of committee of independent directors dated March 14, 2023 published in Newspapers on March 15, 2023. ("IDC Recommendation")

This Pre-Offer Advertisement is being published in all the Newspapers in which the DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this Pre-Offer Advertisement shall have the meanings assigned to such terms in the LoF.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Offer:

- Offer Price:** The Offer is being made at a price of ₹13.11 (Rupees Thirteen and Paise Eleven only) per Equity Share, payable in cash and there has been no revision in the Offer Price. For further details relating to the Offer Price, please refer to paragraph 6.1 (Justification of Offer Price) on page 21 of the LoF.
- Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC"):** The recommendation of IDC was approved on March 14, 2023 and published in the Newspapers on March 15, 2023. The IDC is of the opinion that the Offer Price to the Public Shareholders of the Target Company is fair and reasonable and is in line with SEBI (SAST) Regulations.
- Other details of the Offer:**
 - This Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations. The Offer is not conditional upon any minimum level of acceptance in terms of Regulation 19(1) of SEBI (SAST) Regulations.
 - The dispatch of the LoF to the Public Shareholders as on the Identified Date (i.e., **Thursday, March 02, 2023**) in accordance with Regulation 18(2) of the SEBI (SAST) Regulations has been completed (either through electronic mode or physical mode) on **Friday, March 10, 2023**. It is clarified that all the Public Shareholders whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date (even if they acquire Equity Shares or if they become shareholders of the Target Company after the Identified Date) or those who have not received the LoF are eligible to participate in the Offer.
 - A Public Shareholder may participate in the Offer by approaching their Selling Broker and tender the Equity Shares in the Offer as per the procedure mentioned in the LoF or in the relevant Form of Acceptance-cum Acknowledgment.
 - Public Shareholders of the Target Company may download the LoF from the website of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE (www.bseindia.com), Manager to the Offer (<https://www.vivro.net>) or obtain a copy of the same from Link Intime India Private Limited ("Registrar to the Offer") on providing suitable documentary evidence of holding of the Equity Shares of the Target Company.
 - In case of non-receipt/non-availability of the Form of Acceptance-cum Acknowledgment, a Public Shareholder may participate in the Offer by providing their application in plain paper in writing signed by all shareholder(s), stating name, address, number of shares held, client ID number, DP name, DP ID number, number of Equity Shares being tendered and other relevant documents as mentioned in the LoF. Such Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by BSE before the closure of the Offer.
- The procedure for tendering the Equity Shares in the Offer is as below:**
 - In case of Equity Shares held in physical form:** Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Offer by approaching their respective Selling Broker along with complete set of relevant documents in the manner as set out in paragraph 8.11 on page 28 of the LoF.
 - In case of Equity Shares held in dematerialised form:** Public Shareholders holding Equity Shares in dematerialised form may participate in the Offer by approaching their respective Selling Broker and providing the details of Equity Shares they intend to tender in the Offer in the manner as set out in paragraph 8.10 on page 27 of the LoF.
- In accordance with Regulations 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the DLoF was submitted to SEBI on October 14, 2022. SEBI vide its letter bearing reference number no. SEBI/HO/CFD/PAC/DCR-2/PW/8644/2023 dated February 28, 2023 issued its observations on the DLoF in terms of Regulation 16(4) of SEBI (SAST) Regulations ("SEBI Observation Letter"). SEBI's observations have been incorporated in the LoF.
- Material Changes:** The comments specified in the SEBI Observation Letter and certain changes (occurring after the date of the PA and/or DPS) which may be material have been incorporated in the LoF and are more particularly disclosed below:
 - "RBI vide its letter dated February 23, 2023 has granted in-principle prior approval for the proposed change in management and acquisition of control of the Target Company by 9Anium Tech LLP and the same is mentioned on page no. 3, 12 and 25 of the LoF.
 - The LoF has been updated as under:
 - "The Acquirer / PACs have no relationship with the Sellers" and the same is mentioned on page no. 18 of the LoF.
 - Document for inspection: The documents / information referred in LoF shall be made available for inspection by shareholder(s) of the Target Company, physically as well as electronically. The Public Shareholders of the Target Company may access the said documents by placing a request on the email id investors@vivro.net and by providing details such as DP Id, client id, Folio No, etc." has been incorporated on page no. 32 of the LoF under the heading "Document for inspection".
 - The address of Gautam K. Shah (PAC-1) has been updated to Girkunji, 21/22 5th Floor, N.S. Road, Near Bank of Baroda, Churchgate, Marine Lines, Mumbai – 400020, Maharashtra.
- Details regarding the status of statutory and other approvals:**
 - RBI vide its letter bearing ref. no. AMD.DOS.RSG.No. S1488/01.10.290/2022-2023 dated February 23, 2023 has granted in-principle prior approval for the proposed change in management and acquisition of control viz. acquiring shares of the Target Company by 9Anium Tech LLP subject to the condition that the Target Company will not accept any public deposit and will also convert itself from a Deposit taking NBFC (Cat. A) to Non-Deposit taking NBFC (Cat. B). The Company is also advised to submit an application to RBI for conversion from Deposit taking NBFC (Cat. A) to Non-Deposit taking NBFC (Cat. B). Accordingly, the Company is no longer eligible to accept public deposits.
 - To the best of the knowledge of the Acquirer and the PACs, there are no statutory or other approvals required by the Acquirer to complete the acquisition under the share purchase agreement and the Offer as on the date of the LoF. However, in case of any statutory or other approval being required by the Acquirer and/or the PACs at a later date prior to completion of the Offer, the Offer would be subject to such other statutory or other approval(s) being obtained. Please also refer to paragraphs 3 (Details of the Offer) and paragraph 7 (Terms and Conditions of the Offer) of the LoF for further details.
- Revised Schedule of Activities:**

Part VII (Tentative Schedule of Activity) of the DPS has been amended and the revised schedule of activities pertaining to the Offer is set out below:

Activity	Original Day & Date*	Revised Day & Date
Date of Public Announcement	Thursday, September 29, 2022	Thursday, September 29, 2022
Date of Publication of Detailed Public Statement in newspapers	Friday, October 07, 2022	Friday, October 07, 2022
Last date of filing Draft Letter of Offer with SEBI	Friday, October 14, 2022	Friday, October 14, 2022
Last date for Public Announcement of a competing offer	Tuesday, November 01, 2022	Tuesday, November 01, 2022
Last date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer Identified Date	Friday, November 04, 2022	Tuesday, February 28, 2023**
Last date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders	Wednesday, November 09, 2022	Thursday, March 02, 2023
Last date of publication by which a committee of independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the Public Shareholders of the Target Company for this Offer	Wednesday, November 16, 2022	Friday, March 10, 2023
Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size	Friday, November 18, 2022	Wednesday, March 15, 2023
Advertisement of schedule of activities for Open Offer, status of statutory and other approvals in newspapers	Tuesday, November 22, 2022	Thursday, March 16, 2023
Date of commencement of tendering period (Offer Opening Date)	Tuesday, November 22, 2022	Thursday, March 16, 2023
Date of closure of tendering period (Offer Closing Date)	Wednesday, November 23, 2022	Friday, March 17, 2023
Last date of communicating of rejection/ acceptance and payment of consideration for accepted tenders/ return of unaccepted shares	Tuesday, December 06, 2022	Monday, April 03, 2023
Issue of post offer advertisement	Tuesday, December 20, 2022	Thursday, April 20, 2023
Last date for filing of final report with SEBI	Tuesday, December 27, 2022	Thursday, April 27, 2023
	Tuesday, December 27, 2022	Thursday, April 27, 2023

*Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the LoF shall be sent.
*The original schedule of activities was indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and was subject to receipt of approvals (if any) from various statutory/regulatory authorities.
**Actual date of receipt of SEBI comments

- The Acquirer its partners and PACs severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Pre-offer Advertisement cum Corrigendum and also for the obligations of the Acquirer along with the PACs as prescribed under SEBI (SAST) Regulations and undertake that they are aware of and will comply with their obligations under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Offer. In relation to the information pertaining to the Sellers and the Target Company, the Acquirer and PACs have relied on the information provided by the Target Company, the Sellers and publicly available sources and have not independently verified the accuracy of such information.
- A copy of this Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum would also be available on the SEBI website at <https://www.sebi.gov.in/> and on the website of Manager to the Offer at www.vivro.net.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRER AND PACS

VIVRO
Vivro House, 11 Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Centre, Paldi, Ahmedabad - 380007, Gujarat, India.
CIN: U67120GJ1996PTC029182 | Tel No.: +91 79-4040 4242 | Email: investors@vivro.net
Website: www.vivro.net | SEBI Registration No.: MB/INM000010122 | Contact Person: Shivam Patel / Jay Shah

REGISTRAR TO THE OFFER

LINK Intime
C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083, Maharashtra, India.
CIN: U67190MH1999PTC118368 | Tel No.: +91 8108114949 | Email: rajathfinance.offerto@linkintime.co.in
Website: www.linkintime.co.in | SEBI Registration No.: INR000004058 | Contact Person: Sumet Deshpande

FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRER AND THE PACS:

Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-
9Anium Tech LLP	Gautam K. Shah (PAC-1)	Vishwanathan V. Iyer (PAC-2)	Shubhra T. Singh (PAC-3)	Beena M. Shah (PAC-4)
Name: Gautam K. Shah	DIN - 06379806	DIN - 07550254	DIN - 09194475	DIN - 07049613
DIN - 06379806	Designated Partner	Designated Partner	Designated Partner	Partner

Date: March 14, 2023
Place: Mumbai

**केन्द्रीय भण्डारण निगम**
(भारत सरकार का उपक्रम)

4 / 1, सीरी इन्स्टीट्यूशनल एरिया, अग्रस्ता क्रान्ति मार्ग
होज खार, नई दिल्ली-110016, फ़ोन: 011-49857894
अन-जन के लिए प्रभाकरराज

निविदा आमंत्रण सूचना
सं. के.म.नि. नि.का.-ईडीओटीसी / २ / 2023-टेंडर सैल-सीओ दिनांक: 13.03.2023
केन्द्रीय भंडारण निगम (सीडब्ल्यूसी) "जनरेटिव ई-मार्केटप्लेस (GeM) बिड संस्था
GEM/2023/E/32508501" के माध्यम से भारतीय लेखा मानकों (IND AS) के कार्यान्वयन के लिए सलाहकार की नियुक्ति हेतु बिड आमंत्रित करता है। अधिक जानकारी एवं टेंडर डाउनलोड करने के लिए www.gem.gov.in देवी जा सकती है। जेम पर निर्धारित प्रारूप में ई-बिड जमा करने की अंतिम तिथि 07.04.2023 को 1500 बजे तक है।
टेंडर सैल, निगमित कार्यालय, केन्द्रीय भंडारण निगम

ई-नीलामी सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (परिसमापन में)
(सीआईएन: L45201DL1996PLC0810)

दिवाला और दिवालिग्यापन संहिता, 2016 के तहत चल रहे विपय के रूप में सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड की बिकी

सभी बैंक गारंटी ("बीजी") को पूर्ण रूप से अपनाने/लेने के साथ परिसमापन के तहत चल रहे विपय के रूप में कंपनी सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (कॉर्पोरेट देनदार) की बिकी की घोषणा की जा सार्वजनिक ई-नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से एनपीसीएलटी (प्रिगियल बैंड, नई दिल्ली) के आदेश दिनांक 07 अक्टूबर 2022 के अनुपालन, विनिग्न ग्राहकों/प्राधिकारियों के पक्ष में सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड के लिए जो सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड के पक्ष में बैंकों द्वारा जारी तिथि के अनुसार अस्तित्व में हैं।
इच्छुक आवेदक सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड की वेबसाइट <http://www.candinfra-structure.com/liquidation> और ई-नीलामी वेबसाइट <https://ncltauction.auction-tiger.net> पर भी अपलोड किए गए विस्तृत संपत्ति बिकी प्रक्रिया ज्ञान का उल्लेख कर सकते हैं।
नीलामी बिकी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म: <https://ncltauction.auctiontiger.net> के माध्यम से की जाएगी।

कॉर्पोरेट कर्जदार	बिकी का तरीका	नीलामी की तिथि और समय	ई-175 करोड़ (सीएसटी, मार्च 2023 को 08 अप्रैल और अन्य लाख करोड़ की छड़करी का छड़करी)	ई-पंजी की राशि और समय सीमा पर जमा करना
सी एंड सी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड	उपरोक्त उल्लिखित सभी बीजी को पूर्ण रूप से अपनाने/लेने के साथ चल रहे विपय के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिकी।	10 अप्रैल 2023 को दोपहर 12.00 बजे से शाम 06.00 बजे तक	रु.5 करोड़ 29 लाख 2023 को या उससे पहले	

अगर किसी और स्पष्टीकरण की आवश्यकता है तो कृपया बेडिजिड श्री नवनीत कुमार गुप्ता से naveet@minervarecruitment.com के माध्यम से संपर्क करें ।

दिनांक: 15 मार्च, 2023 स्थान: नई दिल्ली	(पंजीकरण सं. आईबीबीआई/आईपी-001/आईपी-000001/2016-2017/10009) (परिसमापन)
--	---

अनुसूची I
प्रपत्र ए
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला और दिवालिग्यापन बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 का विनियमन 14)
इसगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यान के लिए

1 कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	इसगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
2 कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	21 / 08 / 2006
3 प्राधिकरण जिसके अंतर्गत	कम्पनियों के रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के एनसीटी
4 कॉर्पोरेट व्यक्ति की कॉर्पोरेट व्यक्ति प्रदान की तिथि	U72200DL2006FTCA01368
5 कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय का पता	ब्लूटिड नंबर 817,प्लैट ओमेंस टॉवर में 8वीं मंजिल नेताजी सुभाष प्लेस, पौनमपुरा, नई दिल्ली – 110034
6 कॉर्पोरेट व्यक्ति की परिसमापन प्रारंभ तिथि	14 मार्च, 2023
7 परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	सीएस लॉज खंडेलवाल ई-7-7, 12 एलीएएफ, बालवीय नगर, नई दिल्ली-110017 ईमेल: sanjay918@gmail.com फोन नंबर-9899516433 /9289444666 पंजीकरण संख्या: IBB/IIIPA-002/II-PN00175/2017-18/10447
8 दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	13 अप्रैल 2023

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी, इसगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड में 14 मार्च, 2023 को स्वेच्छिक परिसमापन शुरू किया है।
इसगो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को एतद्वारा पत्र 7 के बिन्दु में उल्लिखित पत्र पर परिसमापक को 13 अप्रैल, 2023 या उससे पहले अपने दावी का प्रमाण प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।
वित्तीय लेनदारों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने दावी का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी हितधारकों व्यक्तित्व रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने दावी का प्रमाण प्रस्तुत कर सकते हैं।
दावी के संदर्भ में दूधे या आमक प्रमाण प्रस्तुत करने पर पुर्नाना देन होगा।

परिसमापक का नाम और हस्ताक्षर
हस्ता / –
संयोज खंडेलवाल

दिनांक: 14.03.2023
स्थान: नई दिल्ली

पंजीकरण संख्या: IBB/IIIPA-002/II-PN00175/2017-18/10447

**पंजाब नैशनल बैंक**
(भारत का प्रमुख बैंक)**punjab national bank**
...the name you can BANK upon!

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, गुरुग्राम (डी नं. 823000)
प्लॉट नं. 5, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम

कच्चा सूचना
अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1)
जबकि अखोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उधारकर्ता/ बैंक तथा निजय अग्रवाल और सुधा अग्रवाल को मांग नोटिस दिनांक 22.11.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रु. 15,11,314.60 (रु. पंद्रह लाख ग्याह हजार तीन सौ चौदह और पैसे सात मात्र) और दिनांक 01.11.2022 से भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित** उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अखोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **10.03.2023** को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (6), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता / गारंटर/ बैंककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वाले बकाया राशि रु. 15,11,314.60 (रु. पंद्रह लाख ग्याह हजार तीन सौ चौदह और पैसे सात मात्र) और दिनांक 01.11.2022 से भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

सम्पत्ति का विवरण

रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 190 वर्ग गज, जो खसरा सं. 1989(3-5), 1990(1-18) का हिस्सा है, कुल क्षेत्रफल 05 कनाल 03 मरला 19 / 309वां हिस्सा, योगी सदन, बस स्टैंड के पास, शिव कॉलोनी, पलवल, एम-सी पलवल लिमिटेड के अंतर्गत, जिला पलवल में स्थित, चौहद्दी : पूर्व में – शिव नारायण और अन्य की संपत्ति, पश्चिम में – श्री मान का मकान, उत्तर में – रास्ता 11 फीट चौड़ा, दक्षिण में – श्री शिव नारायण और अन्य का मकान,

क्षेत्रफल पूर्व-पश्चिम में 49.50 फीट उत्तर – दक्षिण में – 35 फीट = 190 वर्ग गज

दिनांक : 10.03.2023, स्थान : गुरुग्राम प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

**पंजाब नैशनल बैंक**
(भारत का प्रमुख बैंक)**punjab national bank**
...the name you can BANK upon!

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, गुरुग्राम (डी नं. 823000)
प्लॉट नं. 5, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम

कच्चा सूचना
अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1)
जबकि अखोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उधारकर्ता/ बैंक तथा निजय अग्रवाल और सुधा अग्रवाल पुत्र श्री देवी प्रसाद, निवासी : मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा (2) श्री देवी प्रसाद पुत्र तुला राम, मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा (2) श्री देवी प्रसाद पुत्र तुला राकषण-माकोला जिला फरीदाबाद-121001 (4) श्री विकास भास्कर, मकान नं. 70बी श्याम नगर पलवल हरियाणा-121102 को मांग नोटिस दिनांक 30.12.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रु. 17,89,709.56 (रु. सत्रह लाख नवासी हजार सात सौ नौ और पैसे छपन मात्र) दिनांक 30.12.2022 तक** उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अखोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **10.03.2023** को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता(ओं) / गारंटर / बैंककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (6), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वाले बकाया राशि रु. 17,89,709.56 (रु. सत्रह लाख नवासी हजार सात सौ नौ और पैसे छपन मात्र) दिनांक 30.12.2022 तक** उक्त नोटिस की प्राप्ति और भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक के अधीन होगा।

सम्पत्ति का विवरण

प्राथमिक प्रतिभूति : सांथिक बंधक भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल 74 वर्ग गज, शामिल खेत/खाना नं. 1065 / 1239, रैक्टर नं. 45 किला सं. 2/2(0-8), 3/1(6-19), 3/2(1-1), 8/5(13), 10/1(0-3), 14/1(0-3) डाइटल डी.सं. 8109 दिनांक 30-01-2014 द्वारा, मौजा पलवल गीव नंगला के पास, लखी सिंह तहसील और जिला पलवल हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति सोनू अग्रवाल पुत्र देवी प्रसाद अग्रवाल एवं देवी प्रसाद अग्रवाल पुत्र तुला राम के नाम पर है।

दिनांक : 10.03.2023, स्थान : पलवल प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

**कैन फिन होम्स लि.**
(भारत सरकार का उपक्रम)
59-60, पृथ्वी अंतरिक्ष, पीएम कार्टेज, एनएच 48, गुरुग्राम-121001
ईमेल: fantohomes@canfinhomes.com फोन नंबर: +91 925079140
ऑफिस: +1 851 10K1 1987PLC008699

पाराश्व-IV-क (नियम 8(6)का परतुक दख)

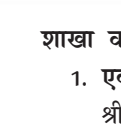
अचल संपत्तियों की बिकी के लिए बिकी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परतुक के साथ पठित प्रविषी आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिकी के लिए बिकी सूचना

एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से ऋणी (यो) और गारंटीकर्ता (ओ) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा कैन फिन होम्स लिमिटेड, एनसीएआ फरीदाबाद शाखा के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है जिसे श्रीमती आशा और अजय से केन फिन होम्स लिमिटेड के बकायों 07.04.2021 तक देय रु. 20,06,817 /—(रुपये बीस लाख छह हजार छह सौ सत्रह मात्र) साथ में उस पर आगे का ब्याज और अन्य शुल्क की चुकौती के लिए 19.04.2023 को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य रु.18,70,000 /—(रुपए अठारह लाख सत्तर हजार मात्र) होगा और बयाना जमा राशि रु.1,87,000 /— (रुपये एक लाख सत्तासी मात्र) होगी।

(मकान सं. 903 / 607, नंगला एक्सेस पार्क 1, फरीदाबाद, हरियाणा – 121005) उत्तर: 15 वीं छड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व: एच. नंबर 248, पश्चिम: एच. नंबर 261	हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी कैन फिन होम्स
---	--

**PROTECTING INVESTING FINANCIAL ADVISING**
आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रियल कम्पायंड-वेरावल, मुम्बई-362266
शाखा कार्यालय: आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, डी-17, सेक.-3, नोएडा, उ.प्र.
1. एवीएएएएएएए: प्राधिकृत अधिकारी, श्री अमनदीप तन्जा, संपर्क नं.-9711246064, श्री मनीष लुग्रा, संपर्क नं. 9999009978, संकल्य, संपर्क नं.- 8600164979, विंगल लोहेडर: 919773758208
2. नीलामी सेवा प्रदाता (एएसीपी) मै, ई-प्रॉपर्टीमेन्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑनरन टायगर, श्री राम शर्मा, संपर्क नं. +91 8000232397

अचल संपत्तियों का बिकी का लिए बिकी सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम एवं 8 (6) के प्राधान्य के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिकी के लिये ई-नीलामी बिकी सूचना एतद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों) तथा गारंटरों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडिटर के पास गिरवी/चाई नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया है की अर्थात्लिखित ऋणधारकों तथा गारंटरों, नाम **कुरुप्रिया अग्रवाल, ममता क्रिश्नान तथा ममता अग्रवाल** से आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों 16.09.2022 को रु. 29,58,00,936 /— (रु. दो करोड़ पचासवे लाख असी हजार नौ सौ तीन एवं पैसे छः मात्र) तथा वसूली की तिथि तक उस पर आगे के ब्याज तथा अन्य खर्च की वसूली के लिये 19.04.2023 को "जैसा है जहां है" "जो भी है जैसा है" तथा "जो कुछ भी वहां है" आधार पर बिकी करी जायेगी। आरक्षित मूल्य आईएनएफए 2,97,60,455/- (रु. दो करोड़ पचासवे लाख दस हजार चार सौ पचपन मात्र) तथा धरोरारी सीमा भुगतान (एग्रेड) आईएनएफए 29,76,045.5/- (रुपये अस्सी लाख छित्तर हजार पचासलिय एवं पैसे पांच मात्र) है ईग्रेडवी जमा करने की अंतिम तिथि 18.04.2023 है। उक्त सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 17.04.2023 को 11.00 बजे पूर्व. से 04.00 बजे अप. तक निर्धारित की गई है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पूर्ण तीसरा तल (छह/टैरेस अधिकार सहित, कॉमन सुविधाओं जैसे कॉमन ड्राइव वे, प्रवेश, पैसेज, सीढ़ी के साथ, जिसमें कार पार्क रूम, एक ड्राइंग रूम, एक ड्राइंग रूम, एक सैलून रूम, ऊपरी तल पर एक डायनेट, केवल दूसरे एवं तीसरे तल के कच्चाधकारों के उपयोग हेतु, तथा सभी फिटिंग्स, फिक्स्ड, कनेक्शंस, स्ट्रक्चर सहित नीचे की भूमि में अनुपस्थित, अविभाजित तथा इम्पार्टिवल स्थावित के अधिकारों सहित उसमें उपस्थित अन्य सामूहिक सुख सुविधाओं के साथ, फ्रीहोल्ड निर्मित आवासीय सम्पत्ति सं. ए-38, एरिया मात्र 300.99 वर्ग मी. अर्थात् -360 वर्ग गार्डर प्लिन्य कवाई एरिया मात्र 189 वर्ग मी. में जो उत्तरे बोर्ड एग्रेडवीय को-ऑपरेटिव हाउस भित्तिर्ण सोसायटी लि., आनंद विहार के नाम से विहित कॉलोनी, दिल्ली-110092 में स्थित है, का सभी भाग तथा हिस्सा तथा चौहद्दी: पूर्व: सॉरिंस लेन, पश्चिम: 100 फीट रोड, उत्तर: प्लॉट नं. ए-37, दक्षिण: ए-39

बिकी के विस्तृत निर्माण एवं शर्तों के लिये कृपया आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर की वेबसाइट <https://homefinance.adityabirlacapital.com> पर **properties-for-auction-under-sarfaesi-act** अथवा <https://sarfaesi.auctiontiger.net> देखें।

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 15.03.2023 आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**बैंक ऑफ बड़ोदा**
Bank of Baroda

बी-3, कर्नाट सर्वेस शाखा
बी-3, कर्नाट प्लेस,
नई दिल्ली-110001

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
(नियम 8(1) देखें)

जबकि अखोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 84) के प्रवर्तन के अधीन बैंक ऑफ बड़ोदा बी-3, कर्नाट सर्वेस शाखा बी-3, कर्नाट प्लेस नई दिल्ली-110001 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत कर्जदार – श्री बली राम सिंह और श्रीमती ललित कला सिंह, दोनों: 177, द्वितीय तल, सेनी एक्सेल्वे, नई दिल्ली – 110092 और गारंटर – सुशी लवनी सिंह, मकान नं. 24, प्रथम तल, पुष्पांजलि, विकास मार्ग, दिल्ली – 110092 को मांग सूचना दिनांक 15.11.2021 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि रु. 1,72,63,350.00 (रु. एक करोड़ बहतर लाख तिरसठ हजार तीन सौ पचास मात्र) दिनांक 15.11.2021 तक (दिनांक 30.10.2021 तक ब्याज की गणना) और दिनांक 31.10.2021 से सर्विदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

ऋणधारक / गारंटर राशि का प्रतिभुगतान करने में असफल हो गये हैं, इसलिए एतद्वारा ऋणधारक / गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अखोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उद्दे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत 10.03.2023 को लिया है।

विशेष रूप से ऋण धारक तथा जनसाधारण को एतद्वारा उक्त संपत्तियों के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन देना बैंक अब बैंक ऑफ बड़ोदा, बी-3, कर्नाट सर्वेस शाखाए बी-3, कर्नाट प्लेस नई दिल्ली-110001 के प्रभार वास्ते रु. 1,72,63,350.00 (रु. एक करोड़ बहतर लाख तिरसठ हजार तीन सौ पचास मात्र) दिनांक 15.11.2021 तक (दिनांक 30.10.2021 तक ब्याज की गणना) और दिनांक 31.10.2021 से सर्विदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (6), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति का विवरण
सांथिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सांथिक बंधक अचल सम्पत्ति औद्योगिक यूटिलि निर्मित / स्थापित भूमि प्लॉट सं. 31 (संपत्ति की दूसरी मंजिल सहित), कार्यात्मक औद्योगिक इस्टेट, पटपटगंज, दिल्ली – 110092 में स्थित, भूमि क्षेत्रफल 360 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्री बाली राम सिंह (एकल स्थावित) (स्वाकर्ता) के नाम पर है। चौहद्दी : पूर्व में – रोज से प्रवेश, पश्चिम में – संपत्ति नं. 32, उत्तर में – संपत्ति नं. – 48, दक्षिण में – सड़क

दिनांक : 10.03.2023, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ोदा

**बैंक ऑफ बड़ोदा**
Bank of Baroda

बी-3, कर्नाट सर्वेस शाखा
बी-3, कर्नाट प्लेस,
नई दिल्ली-110001

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
(नियम 8(1) देखें)

जबकि अखोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 84) के प्रवर्तन के अधीन बैंक ऑफ बड़ोदा बी-3, कर्नाट सर्वेस शाखाए बी-3, कर्नाट प्लेस नई दिल्ली-110001 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत कर्जदार – मैसर्स बी एस प्रमोटर्स (इस्के प्रोप. श्रीमती ललित कला सिंह के माध्यम से) प्लॉट नं. 31, फाई, पटपटगंज औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली – 110092 और श्रीमती ललित कला सिंह (प्रोपराइटर मैसर्स बी एस प्रमोटर्स), 177, द्वितीय तल, सेनी एक्सेल्वे, नई दिल्ली – 110092 और गारंटर – श्री बाली राम सिंह, 177, द्वितीय तल, सेनी एक्सेल्वे, नई दिल्ली – 110092 को मांग सूचना दिनांक 01.08.2022 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि रु. 9,86,26,668.25 (रु. नौ करोड़ छियासी लाख छबीस हजार छः सौ अड़सठ और पैसे पच्चीस मात्र) दिनांक 25.07.2022 तक (दिनांक 30.06.2022 तक ब्याज की गणना) और दिनांक 01.07.2022 से सर्विदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्च इत्यादि सहित पूर्ण चुकोती की तिथि तक के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (6), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति का विवरण
सांथिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सांथिक बंधक अचल सम्पत्ति औद्योगिक यूटिलि निर्मित / स्थापित भूमि प्लॉट सं. 31 (संपत्ति की दूसरी मंजिल सहित), कार्यात्मक औद्योगिक इस्टेट, पटपटगंज, दिल्ली – 110092 में स्थित, भूमि क्षेत्रफल 360 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्री बाली राम सिंह (एकल स्थावित) (स्वाकर्ता) के नाम पर है। चौहद्दी : पूर्व में – रोज से प्रवेश, पश्चिम में – संपत्ति नं. 32, उत्तर में – संपत्ति नं. – 48, दक्षिण में – सड़क

दिनांक : 10.03.2023, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ोदा

**पंजाब नैशनल बैंक**
(भारत का प्रमुख बैंक)**punjab national bank**
...the name you can BANK upon!

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, दक्षिणी दिल्ली, 7, मीनाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली –110086
फोन: 011-47519273 ई-मेल : cs4168@pnbc.co.in

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित

जबकि अखोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उधारकर्ता/ गारंटर/ बैंककर्ता** सारना ऑटो इलेक्ट्रिक वर्क्स को मांग नोटिस दिनांक 11.08.2022 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रु. 14,41,285.58 (रु. चौदह लाख इकतालीस हजार दो सौ पचासी और पैसे अठ्ठान मात्र) दिनांक 11.08.2022 तक और साथ में आकिस्मक खर्च, लागत, प्रभार इत्यादि सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता / गारंटर/ बैंककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा **उधारकर्ता / गारंटर/ बैंककर्ता** तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अखोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 13.03.2023 को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता/ गारंटर/ बैंककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वाले बकाया राशि रु. 14,41,285.58 (रु. चौदह लाख इकतालीस हजार दो सौ पचासी और पैसे अठ्ठान मात्र) दिनांक 11.08.2022 तक** और साथ में आकिस्मक खर्च, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता/ गारंटर/ बैंककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (6), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित संपत्ति संख्या-बी-3 में 1 / 5वां अविभाजित हिस्सा, क्षेत्रफल 110. वर्ग गज, ग्राम चौहद्दी के क्षेत्र में, मॉडर ब्लॉक की आबादी है, कुष्णा नगर, इलाका शाहदर, दिल्ली-51 में स्थित, चौहद्दी : पूर्व में – अन्य की संपत्ति, पश्चिम में – रोज, उत्तर में – सर्विसे लेन, दक्षिण में – संपत्ति सं. बी-2

दिनांक : 13.03.2023, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

**RAJATH RAJATH FINANCE LIMITED**
FINANCE LTD.

Registered Office: 208-215, Star Plaza, Pulchhab Chowk, Rajkot, Gujarat – 360001, India.
Website: <https://rajathfinance.in/> | Tel. No: 0281-2454 271 | Email: rajathfin@hotmail.com
Corporate Identification Number: L65910GJ1984PLC007486

Open Offer for acquisition of up to 10,40,000 (Ten Lakh Forty Thousand) fully paid-up Equity Shares of face value of ₹10/- each ("Equity Shares") representing 26.00% of Fully Paid-up Equity Share Capital, from the Public Shareholders of Rajath Finance Limited ("Target Company") by "9Anium Tech LLP"; (hereinafter referred as "Acquirer") together with Gautam K. Shah (PAC-1), Vishwanathan V. Iyer (PAC-2), Shubhtra T. Singh (PAC-3) and Beena M. Shah (PAC-4) (PAC-1, PAC-2, PAC-3 and PAC-4 hereinafter collectively referred to as "PACs") at a price of ₹13.11 (Rupees Thirteen and Paisa Eleven only) per Equity Share ("Offer") pursuant to and in compliance with Regulation 3(1) and Regulation 4 of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations")

This Advertisement and corrigendum to the Detailed Public Statement is being issued by **Vivro Financial Services Private Limited</**

**KHUSH
HOUSING
FINANCE**

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नॉंदीप्रीकृत कार्यालय पत्ता:- ८१०, औस निवेशक, एम्सबी रोड, बोवेंदली (पश्चिम), मुंबई-४०००१२,
विहार शाखा – ४०४, पुण्य प्लाझा, नवनेल पाडा रोड, विहार (पूर्व), गालघर – ४०४३०३

मागणी सूचना (सर्फेसी अॅक्ट, २००४ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड ने केव्हाएफएलएल प्र. लि. च्या नॉस समुपस्थापन नियमाला नकाराची निर्णयासाठी खोटीकरीता/हागाण्याचा संपेक्ष खालील निर्णयाद्वारे कर्म मंडळ केले आहे. सदर कर्मचाऱ्या परतावा अंतिमवित्त आहे आणि खाते अंतिमता: नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या निर्देशा आणि मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ऑरेगनर म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने त्यामुळे सर्फेसी अॅक्ट, २००४ च्या कलम १३(२) अंतर्गत निव्व्या अधिकाऱ्याला आवाहने केले आणि मागणी सूचेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित कर्मचार्यांसमोर नमूद केलेली एव्हणू थकबाकी चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलावलेले केले आहे. खालील कर्मचार्यांना आवाहानसून ६० दिवसांत तारखेच्या उपांतित प्रमाण आणि व्याज अधिक त्यांच्यासमोर नमूद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर प्रकरणातद्वारे वादगे बाबतविव्याणा येत आहे, कसून केव्हास खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड प्रायव्हेट लिमिटेड कडून घेतून निव्व्याला कोणत्यासाठी सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांना वापर करत आणि प्रक्रिया थकीत करणेच्या संपेक्ष समायोजित करत. कर्जदारांना मिळकतीच्या मालकीवर अनस संक्रमण अथवा पसंकाराचा हितसंबंध निव्व्या कल्याणामुळे सुद्धा प्रतिसंघ कायद्यात येत आहे।

अ. क्र.	टिकाणा / कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ तारीख	१३ (२) अनव्चे मागणी सूचेची तारीख	१३(२) अनव्चे मागणी सूचेनुसार एकूण थकबाकी देय	मिळकतीचे वर्णन
१	विहार पूर्व एलएम्सबीआयआर००१२०-१२००३४२४३	संतोष शंकर मोरे / हरीश हरिप्रद पाटील	१४-०२-२०२३	रु. १५,८२,७३३	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत टाईप ए, वेदी रेसिडेंसी गार्डनस स्क्वायरकड, भोपर रोड, नोंदवेली, डोंडिवली (पूर्व), ठाणे – ४२१२०१
२	ठाणे कल्याण एलएम्सटीएचए००५१७-१८००२२४५	मधु आनंद शाह / कुंती संजय शाह	१४-०३-२०२३	रु. ६६,९९,९८२	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. १, गगनगिरी हिल्स, स. क्र. २३, हिस्सा क्र. २/२/ए, सी.टी.एस. क्र. ४२८९, गाव – खोपोली, तालुका – खालापूर, जि – रायगड – ४१०२०३

सदर सूचना ही कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या दरावाकडवर आणि गहाण मिळकतीवर सुद्धा चिकटवण्यात येईल.

दिनांक: १५.०३.२०२३

टिकाण: ठाणे / रायगड

सही/

प्रधिकृत अधिकारी

सदर सूचना ही कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या देवाव्यावहार आणि गहाण मिळकतीवर सुद्धा चिकटवण्यात येईल.

दिनांक: १५.०३.२०२३

टिकाण: ठाणे / रायगड

सही / – प्राधिकृत अधिकारी

 मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड				
नॉंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रीटमूडब्लॉक समन्ती रोड, फ्लॅट एअरटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५, दूर: (०२२) ४७९८९९९९; संकेतस्थळ:www.motilaloswalhf.com, ई-मेल: hfquery@motilaloswal.com;				
मागणी सूचना				
सिक्चुरिटायझेडोन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एम्पोसिमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००१ च्या कलम १३(२) अनव्चे सूचना				
सिक्चुरिटायझेडोन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एम्पोसिमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००१ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) सहावाचन अंतर्गतच्या कलम १३(४) (सदर नियम) च्या नियम ३(१) अंतर्गत, सदर अँक्टच्या कलम १३(२) सहावाचन च्या सल्ल्या नियम ३ अनव्चे प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अनव्चे मागणी सूचना जारी करून कर्मचार्या/सह-कर्जदार, हमीदार यांना त्यांना जागी केलेल्या संबंधितां मागणी सूचेनुत नमूद केलेल्या फलतः कर्मचेी परतडे कल्यास सांगितले. वरिल संबंदाचा कलम सर्व पसंकारांना वादुरे पुढां एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचेच्या तारखे (खां) पासून प्रदानाच्या ताखेपावेन पुढील व्यावहार एकत्रितपणे प्रदान काव्यात. कर्जदार, मागणी सूचेच्या तारखेस थकीत रकमआ आणि कर्ज कर्मचेच्या परतडेी प्रती देऊ केलेल्या तारण यांचे तारीख खालीलप्रमाणे :				
अनु. क्र.	कर्ज कार/ /कर्जदार/सह-कर्जदारांचे कार/सह-अर्जदार नाव/ हमीदार नाव	मागणी सूचेची तारीख आणि रकम	तारणमधीलचे वर्णन (स्थायि मिळकत/नी)	सही / – प्राधिकृत अधिकारी
१	एलएम्सबीआय००११५-१६००१००७/शकुन्ता नारायण सहाय / उषा नारायण राज	०९-फेब्रु-२३/क्र. ९६४८८१/- (रुपये नऊ लाख चौसष्ट हजार सहाशे एकावशीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, जीटीआन अपार्टमेंट, नवीन ग्रामपंचायत रोड, गाव चिंचावडा, कल्याण (पूर्व), तालुका अंबेलावा, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०६	सही / – प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)
२	एलएम्सएलएआय०११६१-१७००१८८८९/सविता संतोष गायकवाड/ संतोष सखाराम गायकवाड	०९-फेब्रु-२३/क्र. ९८७४४८/- (रुपये नऊ लाख सहाशे हजार पाचशे अठेबाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, प्रभुवारी स. क्र. ३३, हि. क्र. १, आदितिली दोळकी, कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र	
३	एलएम्सबीआय००११५-१६००१११५२/रंगनाथ दयाश चार्कोर/ सागर दयाश चार्कोर	०९-फेब्रु-२३/क्र. ११४१८८०/- (रुपये बारा लाख चौदा हजार नऊशे ऐशी मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, बी विंग, तुकाराम अपार्टमेंट, चिंचावडा, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६	
४	एलएम्सबीआय००११६-१७००३०५६/नारायण रावू यादव/ छोटू रावू यादव	०९-फेब्रु-२३/क्र. १६८८७७०/- (रुपये सोळा लाख अठराशेपांशी हजार सातशे सात मात्र)	फ्लॅट क्र.-१०२, १ला मजला, बी विंग, जानकी अपार्ट., स. क्र.-६, हि. क्र.-१ गाव आलेले ता. अंबेलावा जि. ठाणे आसेळे गाव अंबेलाव ४२१००४ ठाणे महाराष्ट्र	
५	एलएम्सबीआय००४१९०-२०००४९२००/दयाराम रामछेलवान सरोज/ सुशीलदेवी दयाराम सरोज	०९-फेब्रु-२३/क्र. २९३०२०/- (दोन लाख अण्णव हजार बीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ००१, मुनगाई गार्डन, मादरी गाळेसमोर, कोळगाव, इमारत क्र. १, कोळे डोंडिवली, (महाराष्ट्र), महाराष्ट्र ४२१२०४	
६	एलएम्सबीआय००११६-१७००२५८०६/गिरिष रवि विराम/ कांचन गिरिष विराम	०९-फेब्रु-२३/क्र. ७६०१४७/- (रुपये सात लाख सहा हजार एकशे सत्तेबाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. सी/जी१, वसमजला, बी सई आग्रव अपार्ट., स. क्र. ४११, हि. क्र. ११, ए२ ऑफ व्हिलेज नाम, स्टेशन रोड, नारासोपारा (पं), जि. पालघर, अखय हॉटेल, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०३	

जर सदर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एमओएफएलएल ला प्रदान करण्यात कसून केली तर, एमओएफएलएल खर्च आणि परिणाम आस सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोख्यावर अंतर्गतच्या कलम १३(४) आणि प्रत्येक नियमाच्या अंतर्गत वरील तारण मतांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना एमओएफएलएल च्या लेखी पूर्व हस्ताक्षरितया विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागणी वरील सदर मता हस्तांतर कायद्यापासून अधिनियमाच्या अंतर्गत प्रतिसंघ करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर अधिनियम किंवा नियमांचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमाच्या अंतर्गत कारावास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

दिनांक: महाराष्ट्र

दिनांक: १५.०३.२०२३

*भाषांतर(तमचे बुटी आढळल्यास इंग्रजी मक्कतू ब्राह्म धरण्यात येईल.

 एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड				
शेड्युलड कमर्शियल बँक				
नॉंदी. कार्यालय : ११-ए, धुलेसंग गाईन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१. (सीआयएल : एल३६९११आरजे१९९७एलसी०१३८१)				
सिक्चुरिटायझेडोन अँक्ट २००१ च्या कलम १३(२) अनव्चे मागणी सूचना				
कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी “सिक्चुरिटायझेडोन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एम्पोसिमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००१” च्या कलम १३(२) अनव्चे कोडकात दिल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/महाणवटदार/हमीदार (एकवित्त “कर्जदार” असा खलेल्या) यांना ६० दिवसांनी मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रकम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार गहाण मिळकती/तारण मतेचा लिलाव करून रकम सफल करण्यात येईल, त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि खर्चासह संपूर्ण कर्ज रकम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी कडून अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार गहाण मिळकत/तारण मतेचा विक्रीकरिता कड्या घेण्यास मुक्त राहतील. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, सदर सूचेच्या प्राप्तीनंतर सदरहू अँक्ट, २००१ च्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण थमकोच्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा तारण मतेचे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिसंघ आणि मनाई करण्यात येत आहे. कर्जदारांचे लक्ष सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एम्पोसिमेंट) रकम २००२, अधिनियमाच्या कलम १३(८) सहावाचनानियम ३(५) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे की, कर्जदार लिलाव सूचेच्या प्रकाशनासूची संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करून त्यांची तारण मता विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, ती त्यानंतर संघुष्टात येईल.				
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदाराचे नाव / कर्ज खाता क्र.	कलम १३(२) अनव्चे मागणी सूचेची तारीख आणि रकम	गहाण मिळकतीचे वर्णन		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०११७३७३९३०८, भननाथ स्थितिल बँक (कर्जदार), भारुलाल बंसीलाल खटिक (सह-कर्जदार)	०८-फेब्रुवारी-२३ रु. ५,०३,६९१/- रुपये पाच लाख तीन हजार सहाशे एकोणतीस मात्र ०६-फेब्रुवारी-२३ रोजी	११९९९ नंतरचा दिनांकित सोसायटी पट्टा, ५, तहसील – कपाराम, जिल्हा – चिरोडगडह, राजस्थान येथे स्थित मिळकत मोजमापित २०४४ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०११८५२५६८४८, साहील एंटरप्रायझेस द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर – शफी कादर रायचूर, (कर्जदार), शफी कादर रायचूर (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. ८,१०,७१९/- रुपये आठ लाख दहा हजार सातशे एकोणीस मात्र १०-फेब्रुवारी-२३	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. ५, राजलक्ष्मी टाऊनश्रीप, कर्जत रेल्वे स्टेशन आणि गुंटेजच्या एस.टी. स्टॅन्डसमोर, तह. कर्जत, जि – रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित ६५५ चौ. फू.		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६११२४३८०१७७, चैतन्य इंजीनियरिंग (कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. २,२६,४९४/- रुपये दोन लाख सव्वीस हजार चारशे चौ-आण्वय मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	प्लॉट क्र. १६, जुन एआयडीसी धनरायावडी, जि – सातारा, महाराष्ट्र, ४१२२०६ येथे स्थित मिळकत मोजमापित १५७.४२ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०११९१०२८०८, चैतन्य इंजीनियरिंग (कर्जदार), मनीष मुधाकर आठव (सह-कर्जदार), श्रीम. माधुरी मणी आठव (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. १२,३७,००८/- रुपये बारा लाख सव्वीस हजार आठ मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	ग्राम पंचायत भारा आर एस. ४७२/३ची देशमुख नगर अपेक्षस हॉस्पिटल वस्तुता जवळ, जि-सातारा, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित १५०.५२ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०७११६७७०६३, उत्तरायणी केटरर्स द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर किशन आर रावत (कर्जदार), किशन आर रावत (सह-कर्जदार), श्रीम. गीता के रावत (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. ४२,२३,४३६/- रुपये बेचाळीस लाख तेवीस हजार चारशे उन्नीस मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	फ्लॅट क्र. १६, जुन एआयडीसी धनरायावडी, जि – सातारा, महाराष्ट्र, ४१२२०६ येथे स्थित मिळकत मोजमापित १५७.४२ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०११९१०२८०८, उत्तरायणी केटरर्स (कर्जदार), किशन आर रावत (सह-कर्जदार), श्रीम. गीता के रावत (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. १२,३७,४४७/- रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	ग्राम पंचायत भारा आर एस. ४७२/३ची देशमुख नगर अपेक्षस हॉस्पिटल वस्तुता जवळ, जि-सातारा, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित १५०.५२ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१२१४१८१९९१, श्री समर्थ अरूपोपहार (कर्जदार), शिवाजी मातली कदम (सह-कर्जदार), सुवर्णा शिवाजी कदम (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. ४२,२३,४३६/- रुपये बेचाळीस लाख तेवीस हजार चारशे उन्नीस मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, इमारत क्र. १, ए विंग, चित्र नगरी निवारा अशी ज्ञात इमारत, सीटीएस क्र. ८२७/१, गाव. मालाड, ता. बोरोवली, पूर्व बंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित ३४८.९० चौ. फू.		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०११९१०५७८८, उत्तरायणी केटरर्स (कर्जदार), किशन आर रावत (सह-कर्जदार), श्रीम. गीता के रावत (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. ३,४५,४४७/- रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	महानगरपालिका प्लॉट क्र. ५, १ला मजला, इमारत क्र. १९ चित्र नगरी निवारा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ०५ १ एसएनसी आयटी पार्क रोड मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित २३१ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०७११६७६९६६, शी समर्थ अरूपोपहार (कर्जदार), शिवाजी मातली कदम (सह-कर्जदार), सुवर्णा शिवाजी कदम (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. २१,१७,४५४/- रुपये एकवीस लाख सतरा हजार चारशे चौघव मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	झोपडपट्टी पुनर्वसन मिळकत फ्लॅट क्र. ६०५, नवीनगाव अश्वरी सीएचएसएल ११ ए बी क्र. १२ जी संस्था नगर जि – मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित २३१ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६११२१४१८१९९१, श्री समर्थ अरूपोपहार (कर्जदार), शिवाजी मातली कदम (सह-कर्जदार), सुवर्णा शिवाजी कदम (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. १,४९,०८९/- रुपये एक लाख एकोणतास हजार एकोणनव्वद मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, इमारत क्र. १, ए विंग, चित्र नगरी निवारा अशी ज्ञात इमारत, सीटीएस क्र. ८२७/१, गाव. मालाड, ता. बोरोवली, पूर्व बंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित २३१ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१२१४१८१९९१, गायकवाड फ्लॉरिस्टा असेस (कर्जदार), सागर जाधव (सह-कर्जदार), श्रीम. सागर जाधव (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. १,४९,०८९/- रुपये एक लाख एकोणतास हजार एकोणनव्वद मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	ग्राम पंचायत ११०, वक्रवृळफाटा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित ३०० चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१२१४३२४५०, श्रीजी ट्रास्टमॉर्टिगारज (कर्जदार), भोजराज गुर्जर (सह-कर्जदार), दिनेश भोजराज गुर्जर (सह-कर्जदार) श्रीम. प्रेम कुमार भोजराज गुर्जर (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. १३,४७,०७५/- रुपये तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार पंध्याहत्त मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	महानगरपालिका खरीवाची धानी मुकास पोस्ट अकत रेल्वे स्टेशन कारवाजकड, आनंत, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित १४५० चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१२१६३२३०६, वेदांत मदन शांण (कर्जदार), रामचंद्र पाटील (कर्जदार), सुंघाभा पाटील (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. ३,३६,१५२/- रुपये तीन लाख छत्तीस हजार एकशे बावन्न मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	वक्रवृळ रायगड, महाराष्ट्र येथील ग्राम पंचायत घर क्र. ४२ बी येथे स्थित मिळकत मोजमापित २६४ चौघा		
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१२२७९११३४, ओम किंवाण अरल स्टोअर्स (कर्जदार), समुद्री शेख तांबोळी (सह-कर्जदार), शेख दत्तात्रय तांबोळी (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रुवारी-२३ रु. १७,५३,७०१/- रुपये सतरा लाख त्रेपन्न हजार सातशे एक मात्र १०-फेब्रुवारी-२३ रोजीस	महानगरपालिका डब्ल्यू५बॅंड १००२५६६ युना घर ५ ५० सहायरी प्लॉट क्र. २८५८ विव्हाल आली रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित १००१ चौघा		

दिनांक: १४/०३/२०२३

टिकाण: मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –II मध्ये (भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)	
३ रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्लॅड स्मिनामजला, कलकत्ता मार्केट, कुलाबा,मुंबई-४००००५	
मूळ अर्ज क्र. ३८० सन २०२२	
वित्तिम बँक ऑफ इंडिया विवाद मे संजना ट्रेडिंग	परि. १२ ...अर्जदार ...प्रतिवादी
समन्स	
ज्याअर्थी, वरीत नमूद ओए क्र. ३८० सन २०२२ समाननियम पीठासली अधिकाऱ्यांसमोर १३.०१.२०२२ रोजी सुबीबंद केला होता.	
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन क्र. ४१,१५,१०६.९२/- (रुपये एकैकाळीस लाख एकव्याव्हार हजार पाचशे सार्व व सत्ते व्याण्वय मात्र) च्या कार्यवाही सुमेलीतरी तुमच्याविरुद्ध दाखल केल्ल्या अडवेल्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतिसह अर्ज).	
ज्याअर्थी, वरीत समान्य पद्धतीने समन्सची बाजबाकी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यावी बाजबाकी सटी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.	
अँक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.	
१. वित्ती केलेल्या अनुतोबांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बाजबाकीच्या ३०(तीस) दिवसांत कासरे दाखविण्यासाठी;	
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३१ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे परतवित्त जाहीर करणे;	
३.मिळकतीच्या जमनीसाठीच्या अर्जावरील मुलागिती आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या आता अन्य मता आणि मिळकतींच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार कायद्यास किंवा त्या निव्व्याला कायद्यास दुसऱ्याला मजबूत करण्यात आला आहे.	
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व पवदानाची घेतल्याखेरीज व्यावहार तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मताची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.	
५. व्यवसायाच्या निव्वित्त कामकाजाच्या ओघांत तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीनसून रोकड झालेल्या विक्री करिता हितसो देण्यास तुम्ही बांधीची असावत व अशी विक्री रकम आता मतांवर तारण हितसंबंध यावर करण्याच्या बँके किंवा वित्ती येथीलके उल्लेखाला लागवयाचे असा केलेला पाहिजे.	
६. तुम्हाला ०७.०१.२०२३ रोजी स. ११.०० च्या लेखी निर्देश सदर कसून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व अग्रवक्त-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –II यांसमोर हजर रावण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या मेहबोबित अर्जावर सुनावणी होऊन निव्वार दिला जाईल.	
माझा हस्त आहे आणि हा न्यायाधिकरणाच्या निष्कर्षाने ह्या दिनांक १ मार्च, २०२३ रोजी दिले.	
प्रति, डी.ए. मे संजना ट्रेडिंग श्री. मदन कुमार शंकर भगवत (गोपराइटर) तुमचा क्र. ०२, ३, ५, ६, ७, ८, ९, नामदार इस्टेट, रम्या टॉवर जवळ, मालास पब्लिस, मुंबई-४०००६४.	प्रबंधक, डी.आर.टी., मुंबई