

Date: May 11, 2026

To,
Department of Corporate Service (DCS-CRD),
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Company Name: TPI INDIA LTD

Scrip Code: 500421

Subject: Newspaper Publication of audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2026 under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of newspaper publication of the audited financial results (Standalone) of the Company Published in The Free Press Journal and Navshakti Mumbai on May 10, 2026 for the quarter and year ended 31st March 2026.

The said information is available on the website of the company i.e. www.tpiindia.com

You are requested to kindly take the above information in your records.

Thanking You,

For TPI INDIA LIMITED



Bharat C. Parekh
Managing Director
DIN: 02650644

Assets Recovery Branch : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai - 400001.

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

30 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) / RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on **AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS and WITHOUT RECOURSE BASIS** on **12.06.2026** in between **12.00 PM to 5.00 PM**, for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. [www.unionbankofindia.bank.in](https://baanknet.com). Bidder may also visit the website <https://baanknet.com>. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website <https://baanknet.com> on **12.06.2026** for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts.

Online E-Auction through website <https://baanknet.com>

Date & Time of Auction : 12.06.2026 at 12.00 P.M to 05.00 P.M.

Lot No.	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money c) Bid Incremental Deposit (EMD)	Debt Due Contact Person and Mobile No.	Encumbrance Possession: Symbolic / Physical
1	a) M/s. Debolina Construction b) Asset Recovery Branch Mumbai c) All that piece and parcel of Flat No. 04, First Floor, Building Number E-7-1-4, Shree Ashtavinayak Apartment Owners Association (Society Reg No. P-395/1985) Cidco Colony, Sector number 18, Near Bank of India, Near Panvel (East) Navi Mumbai Taluka Panvel District Raigad 410206. admeasuring 46.13 Sq. Mtr. d) Owner:- Mr. Sameer Kumar Das & Mrs. Shanti Lata Das	a) Rs. 45,45,000.00 b) Rs. 4,55,000.00 c) Rs. 46,000.00	Rs. 31,85,000.00 (Rupees Thirty One Lakh Eighty Five Thousand Only) as on 31.03.2026 plus further interest thereon at applicable rate of interest, cost and charges from 01.04.2026 to till date. Rajesh Kumar Mob No. 8088980811	Not known to A.O. Symbolic Possession
2	a) M/s. R. M. Metal b) Asset Recovery Branch Mumbai c) LOT 1:- All that piece & parcel of Flat No. 701, 7 th Floor, Wing-C, Building Known as Mayfair Meridian Co-op. Housing Society Situated at Ceaser Road, Amboli, Near Filmalaya Studio, Andheri (West) Mumbai - 400058 Admeasuring 879.74 Sq. ft. LOT 2:- Shop No. S-1, on the Ground Floor Admeasuring about 140 sq. Ft (Carpet area) in the building known as Sai Mahal constructed on land bearing Survey No. 149/2, CTS No. 972/A/1, Plot No. 28 of the Private Scheme of Usman Haji Babubhai Nadiadwala Colony 2 lying being and situated at Village: Pahadi, Malad (West) Mumbai - 400062, in Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban. d) Owner:- LOT1 owned by Mr. Ravi R Kothari & Mrs. Manjula R Kothari & LOT2 owned by Mr. Rammiklal Meghraj Jain (Kothari).	a) LOT1:- Rs. 2,99,00,000.00 LOT2:- Rs. 72,48,000.00 b) LOT1:- Rs. 30,00,000.00 LOT2:- Rs. 7,25,000.00 c) LOT1:- Rs. 1,00,000.00 LOT2:- Rs. 73,000.00	Rs. 21,93,00,000.00 (Rupees Twenty One Crore Ninety-Three Lakh Only) as on 31.03.2026 plus further interest, cost and charges from 01.04.2026 to till date. Rajesh Kumar, Mob No. 8088980811	Not known to A.O. Symbolic Possession
3	a) Alok Shyam Narayan Singh b) Asset Recovery Management Branch. c) Flat No. 105, First Floor, Building No. 01, Vakratunda Apartment, Manvel pada Survey No. 359/2 and 156/2/2, Hissa No. 2/2 of village Virar, Virar East, Palghar, Maharashtra - 401305 admeasuring 600 Sq.ft. d) Alok Shyam Narayan Singh	a) Rs. 18,65,000/- b) Rs. 1,86,500/- c) Rs. 19,000/-	Rs. 38,38,774.44 (Rupees Thirty Eight Lacs Thirty Eight Thousand Seven Hundred Seventy Four and Forty Four Paisa only) as on 18.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession.
4	a) Ms. Darshana Suresh Jadhav b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 203, Second Floor, Building No. 09,Shree Ganesh Apartment, Survey No.157, Hissa No. 11, Survey No. 359, Hissa No. 2, Village Virar East, Taluka Vasai, Thane, Palghar, Maharashtra - 401303 admeasuring 610 sq. ft. d) Ms. Darshana Suresh Jadhav	a) Rs. 18,96,000/- b) Rs. 1,89,600/- c) Rs. 19,000/-	Rs. 37,38,722/- (Rupees Thirty Seven Lacs Thirty Eight Thousand Seven Hundred Twenty Two only) as on 18.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession.
5	a) Nitin Dinkar Nimbare b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 405 First Floor, Building No. 01, Vakratunda apartment, Survey No. 156 & 359 Hissa No. 2/2 village Virar, Manvel Pada, Virar East, Palghar Maharashtra - 401305 admeasuring 600 Sq.ft. d) Nitin Dinkar Nimbare	a) Rs. 18,65,000/- b) Rs. 1,86,500/- c) Rs. 19,000/-	Rs. 32,14,113.65 (Rupees Thirty Two Lacs Fourteen Thousand One Hundred Thirteen and Sixty Five Paisa only) as on 18.12.2024 plus further interest, cost & expenses. Simranjit Singh - 7889115379 vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession
6	a) Rajdhar Hadaynarayan Pande b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 202, 2 nd Floor, B wing, building No. 09 Shree Ganesh Apartment, Survey No. 157 Hissa No. 11 Survey No. 359, Hissa No. 2 village Virar East, Taluka Vasai, Thane Palghar, Maharashtra - 401303 admeasuring 590 sq ft. d) Rajdhar Hadaynarayan Pande	a) Rs. 18,34,000/- b) Rs. 1,83,400/- c) Rs. 19,000/-	Rs. 32,35,806.37 (Rupees Thirty Two Lacs Thirty Five Thousand Eight Hundred Six and Thirty Seven Paisa only) as on 19.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession
7	a) Rajesh Panchdev Vishwakarma b) Asset Recovery Management Branch c) 1. Flat No. 701, 7 th Floor Building No. 10, Mahalaxmi Residency, Survey No. 183, Hissa No. 4/A of village More, Taluka Vasai District Palghar Maharashtra - 401303 admeasuring 695 Sq.ft. d) Rajesh Panchdev Vishwakarma	a) Rs. 22,41,000/- b) Rs. 2,24,100/- c) Rs. 23,000/-	Rs. 33,09,425.04 (Rupees Thirty Three Lacs Ninety Thousand Four Hundred Twenty Five and Four Paisa only) as on 18.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession
8	a) Mrs. Rubina Ayub Shaikh b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 301, 3 rd Floor Building No. 4, Mamomay Heights, Vardhaman Shruthi, Phase II Survey 311 Part, Virar East Palghar Maharashtra - 401303 admeasuring 296 Sq.ft. d) Mrs. Rubina Ayub Shaikh	a) Rs. 13,34,000/- b) Rs. 1,33,400/- c) Rs. 14,000/-	Rs. 39,10,327.40 (Rupees Thirty Nine Lacs Ten Thousand Three Hundred Twenty Seven and Forty Paisa only) as on 23.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession
9	a) Mrs. Shailla Sunil Dhakwad, Mr. Sunil Krishna Dhakwad b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 403, Fourth Floor Building No. 09 Shree Ganesh Apartment Survey No. 157, Hissa No. 11 S. No. 359, H. No. 2 ,village Virar East Taluka Vasai District Palghar Maharashtra - 401303 admeasuring 610 Sq.ft. d) Mrs. Shailla Sunil Dhakwad	a) Rs. 18,96,000/- b) Rs. 1,89,600/- c) Rs. 19,000/-	Rs. 41,56,105.90 (Rupees Forty One Lacs Fifty Six Thousand One Hundred Five and Ninety Paisa only) as on 19.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession
10	a) Mr. Ajit Suresh Nikam b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 303, 3 rd Floor Building No. 9, Shree Ganesh apartment, Survey No. 157, Hissa No. 11, S. No. 359, H. No. 2 Village Virar East Taluka Vasai District Palghar Maharashtra - 401303 admeasuring 610 Sqft d) Mr Ajit Suresh Nikam	a) Rs. 18,96,000/- b) Rs. 1,89,600/- c) Rs. 19,000/-	Rs. 30,83,989.96 (Rupees Thirty Lacs Eighty Three Thousand Nine Hundred Eighty Nine and Ninety Six Paisa only) as on 19.12.2024 plus further interest, cost & expenses Simranjit Singh - 7889115379 Vikas Upadhyay - 7572002323	Not known to A.O. Symbolic possession
11	A) Kiran Agencies B) Asset Recovery Management Branch. C) More Particulars of the single Unit amalgamated property located at 1 st Floor, Somalwar Bhavan, Mount Road Extension, Sadar, Nagpur - 440001 (Leased to UCO Bank) - Flat No. 50 A, NIT plot No. 13, Mount Rd Extn, Sadar, House No. 50, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0050 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share 215.40 Sq Ft total including undivided share in stair case Owned by Mr. Vijay Wasudeo Somalwar as observed from Sale Deed - Flat No. 50 B, House No. 50, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0050 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share 215.40 Sq Ft total including undivided share in stair case Owned by Mr. Vijay Wasudeo Somalwar as observed from Sale Deed - Flat No. 50 C & D, House No. 50, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0050 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/2 bearing Flat C 303 Sq Ft and Flat D, 351 Sq Ft. total Including undivided share in stair case Owned by Mr. Vijay Wasudeo Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 51 A, House No. 51, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0051 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share bearing 230 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Ms. Achala Vijay Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 51 B, House No. 51, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0051 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share bearing 230 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Ms. Achala Vijay Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 51 (C & D) House No. 51, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0051 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/2 th share bearing 230 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Ms. Achala Vijay Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 52 A, House No. 52, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0052 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share bearing 233 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Mr. Kiran Wasudeo Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 52 B, House No. 52, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0052 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share bearing 233 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Mr. Kiran Wasudeo Somalwar as observed from Sale Deed. Flat No. 52 (C & D), House No. 52, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0052 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/2 th share bearing 233 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Mr. Kiran Wasudeo Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 53 A, House No. 53, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0053 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/2 th share bearing 288 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Ms. Vandana Kiran Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 53 B, House No. 53, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0053 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share bearing 230 Sq Ft total Including undivided share in stair case Owned by Ms. Vandana Kiran Somalwar as observed from Sale Deed Flat No. 53 C & D, House No. 53, and balance 1/4 th portion of House on the First Floor portion of House No. 0053 in Ward No. 65, Built Up area of balance 1/4 th share bearing Flat C 408 Sq Ft. and Flat D 562 Sq Ft. total Including undivided share in stair case Owned by Ms. Vandana Kiran Somalwar as observed from Sale Deed d) Owners as mentioned above per property.	a) Rs. 3,54,00,000.00 b) Rs. 35,40,000.00 c) Rs. 1,00,000.00	Rs. 16,76,26,213.00 (Rupees Sixteen Crores, Seventy Six Lakh, Twenty Six Thousand, Two Hundred Thirteen Only) as per revised notice dated 01.09.2018 (issued in terms of additional enforcement security interest action notice dated 29.06.2018 in terms of DRT order IN IA No.350of 2017 in SA No.114 of 2017 dated 19.06.2018) and interest costs, charges and expenses thereupon till date. G.K. Deshpande - 9975038389 Rajesh Kumar -8088980811	Not known to A.O.Except the properties mentioned at Lot-III,Leased to UCO Bank and the lease is subsisting and it is in the possession of UCO bank. Symbolic possession.
12	a) M/s. Kapole Advertising Agency (Borrower) Mr. Paresh R. Mehta & Mrs. Sarika P. Mehta (Gaurantor) b) Asset Recovery Branch - Mumbai c) Flat No. 1003, 10 th Floor, Golden Isle Co operative. Housing Society Limited, Near Mastermind -I Commercial Building & Royal Palm Main Gate, Royal Palm Estate Baurg Survey No. 169(PT), Near Unit No. 26, Aarey Milk Colony, Goregaon east Mumbai - 400065 admeasuring 1040 Sq.ft. (Built up Area at village Marol Maroshi, Tal. Borivali in the registration District and sub district of Mumbai City. d) Mr. Paresh R. Mehta.	a) Rs. 84,00,000/- b) Rs. 8,40,000/- c) Rs. 85,000/-	Rs. 44,04,141.67 (Rupees Forty Four Lakh Four Thousand One Hundred forty One & Paise Sixty seven Only) with further interest, cost and charges from 31.10.2025 with further interest, cost and charges from 01.11.2025. Amit Meshram -7875832686 Kishor C Kumar -7992466930	Not known to A.O. Socity Dues May Pending. Symbolic possession.

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.bank.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website <https://baanknet.com> Portal. The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e www.unionbankofindia.bank.in or <https://baanknet.com>

Date : 10.05.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer, Union Bank of India

TPI INDIA LIMITED					
CIN: L28129MH1982PLC026917					
Reg. Office: Plot No. J61, Additional MIDC Murbad, Thane - 421401, Maharashtra					
Phone: +91 22873078 FAX: +91 2287 4479 Website: tpiindia.in E-mail : ir@tpiindia.com					
EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026					
(Rs. In Lakhs)					
Particulars	Quarter Ended		Year Ended		
	Mar. 31, 2025	Dec. 31, 2025	Mar 31, 2025	Mar 31, 2025	
1	Audited	Unaudited	Audited	Audited	
	1,010.47	839.72	810.54	3,427.87	
2	200.15	51.46	24.57	262.64	35.95
3	186.67	51.46	23.59	249.16	34.97
4	186.67	51.46	23.59	249.16	34.97
5	186.67	51.46	23.59	249.16	34.97
6	429.63	429.63	429.63	429.63	429.63
7	-1,599.65	-1,599.65	-1,848.81	-1,599.65	-1,848.81
8	0.43	0.12	0.06	0.58	0.08
(1) Basic	0.43	0.12	0.06	0.58	0.08
(2) Diluted	0.43	0.12	0.06	0.58	0.08
Note:					
1) The aforesaid results were reviewed by the audit committee of the board and subsequently taken on record by the board of directors of the Company at their meeting held on May 08th, 2026. The review report of Statutory Auditor is being filed with Bombay Stock Exchange and available of BSE website and Company website.					
2) Figures of the previous year have been regrouped and rearranged where ever necessary, to conform with the figures for the current year period.					
3) The entire operation of the Company relate only to one segment viz. polymer based multiple product. Hence Ind AS 108 is not applicable.					
4) As per Ind AS 12, Deferred Tax Assets has not been recognised in absence of company's reliable estimates on sufficient future taxable income.					
5) This statement is as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.					
6) Though the Code of Social Security 2020 (Code) relating to employee benefits is published in Gazette, the operational date and guidelines with respect to code have not been notified and as such the effect of putting into effect the code were not considered.					
7) Figures of the previous year have been regrouped and rearranged where ever necessary, to conform with the figures for the current year period.					
8) In accordance with Ind AS -115 -Revenue, GST is not included in Revenue from operations for the quarter ended 31st December 2023.					
9) There are no Investor Complaints as on 31st March 2026.					
For TPI India Limited				Sd/-	
Mr. Bharat C. Parekh				Managing Director, DIN: 02650644	
Date: 8th May 2026				Place: Murbad, Thane	

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)					
CIN : L65110TN2014PLC09792					
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.					
Tel : +91 44 4564 4000 Fax: +91 44 4564 4022					
NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002					
The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.					
Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	105708215	Loan Against Property	1. Karbhari Babasaheb Sawant 2. Ramesh Babasaheb Sawant	13.04.2026	INR 6,26,859.24/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of The Property, House 228/180, Measuring 52x21 Ft. Situated At G.P. Limits Upali Tq. Wadvani, District Beed, Maharashtra-431131 And Bounded By: North: Anna Tulshiram, South: Uttam Sawant, East: Kisan Raut, West: Govt. Road.					
2	76427802	Loan Against Property	1. Sachin Babasaheb Ghule 2. Snehal Sachin Ghule	30.03.2026	INR 4,52,625.43/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of Property Bearing Grampanchayat Milkat No. 50, Area Admeasuring 1225 Sq. Ft. i.e. 113.84 Sq. Meters. With Proposed Built-up Area Admeasuring 500 Sq. Ft. i.e. 46.46 Sq. Meters, Situated At Village: Karkhel Khurd, Within The Limits Of Zp Asthi, Taluka: Ashti, District: Beed, Maharashtra-414202, And Bounded As: East: Ramkisan Dagadu Ghule West: Road North: Road South: Dashrath Tatyaba Ghule					
You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the under signed shall be constrained to initiate proceedings under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.					
DATE : 10.05.2026				Sd/- Authorized Officer IDFC First Bank Limited	
PLACE : BEED, MAHARASHTRA				(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)	

CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE
1411, C, Maya Chambers, Laximpuri, Kolhapur

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E-Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as such sale is without any kind of warranties and indemnities.

Details of all Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank.

All the properties will be sold on the basis of Symbolic / Physical Possession. Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for all the properties mentioned.

Sr. No.	Names of the Borrowers / Co-borrowers / Mortgagor / Guarantors	Reserve Price, EMD Amount (Rs.)	Debt due in Rs. as of 30.04, 2026 (excluding further interest & Legal/Other Charges)	Union Bank of India Branch Name, Contact Info
01	Borrower & Mortgagor: Mr. Rajesh Subhash Khedekar Guarantor: Mr. Mahesh Subhash Khedekar	9,32,400 93,240	6,04,681.04	RATNAGIRI 9022082466
Description of the Property : The land in and upon which the building is constructed at Village Rahataghar within Municipal limits of Ratnagiri as B. No. 64A1A1A, S. S. No. 13A, CTS No 1575, 1575/1 to 1575/3, Flat No. 20 admeasuring about 498 Sq.Fts. 'B' Wing on Second Floor, in a building constructed in the above land and named as Swanand Sahakari Gruh Nirman Sanstha Maryadi, Municipal No. of Flat is 2997/20. (Under Symbolic Possession)				
02	Borrower & Mortgagor: Mr. Sameer Suresh Shetye Guarantor: Mr. Umesh Shrikant Shetye	27,86,400 2,78,640	38,19,589.22	RATNAGIRI 9022082466
Description of the Property : All the piece and parcel of Residential Flat No. A14 admeasuring about 1448 Sq.Fts. built up (1286 Sq.Fts. built up + 162 Sq.Fts. Terrace). Third Floor from the building project namely Laxmi Vyankatesh Apartment, constructed on Survey No. 247/K1, A2, Hissa No. 4/7 admeasuring 0-12-30 at village Zadgaon, within limits of Ratnagiri Municipal limits, Tal. Ratnagiri, Dist. Ratnagiri. (Under Symbolic Possession)				
03	Borrower and Mortgagor: Mr. Chandrakant Parshuram Badgujar	16,30,000 1,63,000	24,40,551.85	RATNAGIRI 9022082466
Description of the Property : All the piece and parcel of Residential Flat F-102 on the First Floor above Stilt Parking of a building named Mahalaxmi Royal, 'F' Wing, having carpet area 558 Sq.Ft (builtup area 745 Sq.Feet) alongwith Stilt Parking F-102 admeasuring 100 Sq.Fts., Situated at village Khedshi, Tal. & Dist. Ratnagiri bearing Survey No. 152B6 (Old S. No.152) Hissa No. (Old Hissa No.1C/67) (Old Hissa No.1), Area 0-17-80 0-32-64 0-50-44 H.R., Assessment 0-07. (Under Symbolic Possession)				
04	Borrower: Mr. SHAMID SARWARPASHA JAGRIDAR Guarantor & Mortgagor: Mr. Siraj Sarwarpasha Jagridar	4,96,000 49,600	16,16,990.94	Ratnagiri ECB 9130052954
Description of the Property : All the piece and parcel of Residential Property bearing Flat No. 204, 2nd Floor in building Tawakkal Apartment, constructed on land bearing S. No. 19 6+8+10/B and H No. 6+8+10/C within Village Mouje Killa, Municipal Limits Ratnagiri. Bounded by EAST: Flat No. 203; WEST: Open Space; NORTH: Open Space; SOUTH: Flat No. 203. (Under Symbolic Possession)				
05	Borrower & Mortgagor: Late Mr. Sandesh Suresh Malwankar, through legal heirs Mrs. Radha Kishore Naik, (Sister of Legal Heir) Guarantor : Mrs. Lalita Ravindra Baraskar	6,67,000 66,700	11,81,510.99	KUWARBAV 7599111472
Description of the Property : All the piece and parcel of Residential Property bearing Flat No.301, area adm.31.04 sq.mtrs. (carpet), Third Floor, C-wing, in Building Known as Shri Narendra Nano City constructed on Plot No.2, Survey No.106, Hissa No.21A,21B,21C,22.23,24,26,28,29 & 30 situated at Grampanchayat Khedshi, Tal. & Dist Ratnagiri owned by Mr. Sandesh Suresh Malwankar. Bounded By: East- Open Space, West- Stairs, North- Open Space, South- Flat No.304. (Under Symbolic Possession)				
06	Borrower & Mortgagor: Mr. SANDIP KASHINATH PHALKE Mrs. SHRADDHA SANDIP PHALKE	17,94,000 1,79,400	19,00,229.28	Ratnagiri (ECB) 9130052954
Description of the Property : All the piece and parcel of Flat No. G-203, 'G' Wing, on 1st Floor area 31.76 Sq.Mtrs. Carpet + Balcony 5.30 Sq.Mtrs. + Terrace area 5.10 Sq.Mtrs. in building named 'Royal City Park' constructed on Survey No. 22, Hissa No. 6C at Kuwarbav within Grampanchayat Kuwarbav, Tal. & Dist. Ratnagiri. Boundries of Royal City Park in which Flat G-203 is situated : On or towards East - Flat No. G-204; On or towards west -Internal Road; On or towards North -Flat No. F-202; On or towards South- Staircase. (Type of Possession - Symbolic)				
07	Borrower & Mortgagor: Mr. Amjad Bashir Mahalunkar Borrower: Mrs. Saima Amjad Mahalunkar	23,44,000 2,34,400	39,34,136.74	Ratnagiri (ECB) 9130052954
Description of the Property : All the Piece and parcel of Residential Property bearing Flat No. 302, Area adm. 901.00 Sq.Fts., 3rd Floor, 'C' Wing, Building Named 'Attari Residence-2' constructed on land bearing Survey No. 71/1 and C.S. No. 3473, 3473/1 to 3473/15, Rahatghar, Ratnagiri, Dist. Ratnagiri; Owned by Mr. Amjad Bashir Mahalunkar. The Said Flat is Bounded towards: East- Flat No. 301; West- Open Space; North- Open Space; South- Passage and Flat No. 303. (Type of Possession - Symbolic)				



केनरा बैंक Canara Bank

SOCIETY OF THE PUBLIC DEPOSITORS

सिन्डिकेट अफ डिपॉजिटर्स

धारावी शाखा: वी विंग सुभाषचंद्र बोस सीएफएस, सायन वॉड
 लिंक रोड, धारावी, मुंबई - ४०००१७.

विक्री सूचना

सिन्डिकेटरायद्वारा अंश इन्कन्ट्रब्रशान अफ फार्मानाजिन्सल असेट्स अंश एफोर्समेंट अफ सिन्डिकेटरी इंटरनेट अंश, २००२ सहायता सिन्डिकेटरी इंटरनेट (एफोर्समेंट) रु. १००, २००२ व्या निष्पत्ति (६) च्या तत्समद्वारे स्थाय सिन्डिकेटच्या विक्रीद्वारा अ-लिक्विड वित्तीय सूचना.

सर्वसाधारण जता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना माद्री सुचना देण्यात येते की, घालीली वर्गितच्या स्थाय मिळकती जता आणि विशेषतः गाण/प्रभारिता आहे, जिचा अन्वयिक कच्चा कर्ता बँकेच्या धारावी शाखेच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला असून, **ये मानसी अनिल चांदेले** यांच्याकडून कर्ता बँकेच्या धारावी शाखेला देय असलेले ३१.०१.२०२५ रोजीस रु. १७,१६,२४८.७२ (रुपये सत्तर लाख चौबीस हजार सत्तर अडेचशेचा आणि बहातसे घेतला) आणि रु.११,१२,२०२५ तत्सम त्यावरील पुढील व्याज व्यासह घटला। चर्च आणि नंतर प्रभार २८.०५.२०२५ रोजीस (जे आहे जेणे आहे) (जे आहे जेणे आहे) आणि (जे काही आहेत ते आहे) तत्वेना विक्रयगत व्याज आहेत.

स्थाय सिन्डिकेटच्या तशीशी आणि संपूर्ण वर्गीकृतसह ज्ञात भार, तर असल्यास:

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखील किंमत	इश्वर
१.	उप-प्रबंधक कर्जतल्या अधिकाक्षेमातल्या आणि रायगडच्या नेत्रळ प्राप्ताच्यारत, तालुका कर्जत, जिह्वा आणि विभाज्या। हमीदीमील नेत्रळ कळबे रोज, नेत्रळ पुर्य, ता. कर्जत, जिह्वा रायगड येथील जमीन प्राप्ताच सल्ले रु. ४४४/२१, ४४४/२२ (जुना सल्ले रु. ३०९/१९, प्लॉट क्र. २२ आणि २२) तर बांधकामिनी मालकीसी रीडेन्सस ज्ञात इमारतीधीमील ए विंग, मळगळनमलील प्लॉट क्र. ए-११, मोजगारिनी २६,३८ की.मीर्यस मर्याद क्षेत्र (मळगळन २८८ की.फुट)२१ की.फुट विल्टअप जमीन) के सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमापट्टाद्वारे: पूर्वसे किता त्या दिशेने: प्लॉट क्र. २० आणि प्लॉट क्र. २३, पश्चिमेस: ६ मीटर अंतरात रस्ता, उत्तरेस: ९ मीमीटी की.मी. रीड, उत्तरेस: ६ मीटर अंतरात रस्ता, सेरसाय पान आदर्श-४०००४४८४३७२, गंगल ठातू: मानसी अनिल चांदेले-	रु. १०,००,०००.००	रु. १०,००,०००.००

कर्ता बँक धारावी शाखेत २५.०१.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकाण्यानी आगाऊ वेळ ठरवून मानमातरी तपासणी करत आहेत.

बँकेच्या माहितीनुसार कर्ता मानमातरी कोणत्याही ज्ञात भार नाही. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती कर्ता कृपया सूचना घेव पोटिते त. ए।पुणेनी जालन्यास (६३०२४) मध्ये दिलेल्या लिंक "६-लिक्विड" चा संदर्भ घ्यात।
 क्रमांक स. ८२९१२२०२०, ७०४६९१२३५६, ६३५४९१२३५६, ९८९२२९१४८८, ८१६०२००५९, ई-मेल. contact.BAANKNET@psballance.com, canarabank.com, www.canarabank.com किंवा कोणत्याही कामाच्या दिशारी कायदांनुसार वेळेत कर्ता बँकेनी वेसाद्रीत। canarabank.com किंवा कोणत्याच कर्तास तपशिल घ्यात। ८१९९४२५९८९ / ४१४०३९६३२२ / ८६५४९१८३७९ / ४८२५३०२८२२ येथे संपर्क साधावा.

निष्ठा: ०९.०१.२०२६
 ठिकाण: मुंबई

सही /
 प्राधिकृत अधिकारी, कर्ता बँक

[illegible]

अस्वीकृती

हा वसंतमनपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही ज्ञातज्ञातिसमये करण्यात आलेल्या दावाच्या खेपणा किंवा सर्वतोपरी नव्यानीत कोणतीही एमटी देत नाही अशा सर्वतोपरीत कोणतीही कृती करण्याची त्यांनी रस्ता चोकी करून घेतल्या किंवा त्यांना सल्ला देण्याबाबत वाचकांना सूचकव्यापार केले.

हा वसंतमनपत्रात प्रकाशित झालेल्या किंवा अफिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही ज्ञातज्ञातिसमये कोणत्याही थाकावत देणारे दिमाग कवणा किंवा दुराचाराकरीत नुकसारासाठी त्या लमण्यात दावांसाठी प्रस्तात किंवा परदेशातील ज्ञातज्ञातिसमये दिवानी किंवा नोअदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकार न्यायालयाच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोपायडर यांना जाबबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वव्यापीत जाबबदार धरता येणारे स्वाम्यमये नव्यानीत कोणतीही भूमिका असणार नाही.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस हया नोटीसाला कळविणेत येते की तालुका वसई, जिल्हा पालघर, गावामोडी, खेपडा, यांतील सर्व नंबर ७९ क्षेत्र ५६, ९०, ९०० आहे. यी मी जमाती मिळकत मी. शिरील संस्थाकडं लोपीस शी. चालीस सांयका लोपीस व चरपड सांयका लोपीस पोरं मलकीती असुन सदर मिळकतीत विकास करणायचा मानस आहे आणि सर्व विरार शहर महानगरपालिके कडुन विकास परवनीती मिळविण्याया प्रकृतिविते आहेत. तरी सदर मिळकतीकडुन कुणीही व्यक्तीचा वा संस्थेचा हागाण दान बर्बादीस फरकिते वा वारस या नात्यानी वा अन्य कोणीया मागनी हक्क हितबर्बादी असल्यास वा हरकत कळविता असल्यास त्यानी सारद लोपीस प्रथिध होतुना १४ दिवसासप्या अॅड. ब्रिन्टरन यांचा परेरा पत्ता उषकाल, आगाशी, सांबोडी, शिरील पडिम, तालुका वसई, जिल्हा - पालघर ४०४०९३ येथे लेखी कळवौनी अन्यथा कोणीही संस्थेचा वा कोणीयाही इत्मासा हवा संस्थाकडं नही अस समजुन शी. शिरीली सांयका लोपीस व इतर सांयकायेड सदर सांयकीये मलकीती हाण कर नोंविवायते आहे असे मानले जाईल.

अॅड. ब्रिन्टरन यांचा परेरा
75075/12227

साहजानिक सूचना

याबारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, श्री. खालिद अब्दुल हमीद अन्सारी हे पलंटे क्र. ४२३०१, २३ या मजला, ला. बायू कुल्लोपरिपेडहिले हासरीसोबत जिल्हा लि. वास्तुयुक्त जतात आहे. जेव्हा संकेत, महात्मना (पूर्व), मुंबई - ४०००११ येथील सनिका श्री. जितेंद्र व्ही. मानावा व श्री. विठ्ठाल से. भाग्या यांच्याकडून खरेदी करण्याच्या भावाने बाळगून आहेत. वरवी फ्लॅट संख्या ११/१००/२००९ रोजीचा पत्ती कोटि कारनामा हा दिनांक १४/०८/२००९ रोजी नोंदणी क्र. ४८८९१२ २००९ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला असून तो मूळ कारनामे स्टेट बँक ऑफ हिंडुजा प्रायिद्वारे ठेवण्यात असताना हविला / चुकीच्या ठिकाणी ठेवण्यात गेला आहे. वरवी पलंटे २६ याव्या संकेत कारनाम्याबाबत कोठ्याची व्यक्ती काही दावा, दावा, वस्त्रा, अशा अथवा मागणी अन्वयेला येथील व्यासबंधीचे पुरावे जोडून ही सूचना प्रसिद्ध करण्यासमूह १४ दिवसांच्या आत खाली नोंद करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे.अन्वय. अशा प्रकारचा दावा अथवा आक्षेप कळवावे.अन्वय तो कायमचा त्याग केलेला समजण्यात येईल.

सही/
श्री. खालिद ए. एच. अन्सारी यांचे वकील
एड. उन्मान ए. सेविय
शॉप क्र. १, ग्राउंड फ्लॉर, इस्लामी विल्डिअ
महात्मा गांधी चौघाट पार्क,जेव्हा संकेत
मुंबई - ४०००११.मो.बा. ९८००९२५६८५

[illegible]

 एयु स्मॉल फाइनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यूल्ड कमर्शियल अँड बँक)				
नं०. कार्यालय : १९-ए, धुळेकर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१ (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९८पीएलसी०१३६९१)				
परिशिष्ट IV (निम्न ८(II) पहा) कच्चा सूचना				
ज्याअर्थी निम्नव्याखरीकारांनी एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यूल्ड कमर्शियल अँड बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिब्वकुलाटोरेझन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेसमेंट अँड एकोनॉमिस्ट ऑफ इन्वेस्ट्री इंटरॅटोर (अँड, २००२ (५४ सन २००२) अन्यचे आणि सिमुल्टरी टेंडरस्टर (एकोनॉमिस्ट) रुस्त २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कल्प १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्या वापर करून कोर्टाध्यक्षने दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत सुचवत नमूद केलेली वक्रम प्रदान करण्यासाठी कर्जादारांना बोलाविण्याकरिता खालील नमुद्र ताखेची मागणी सूचना जारी केलेली आहे.				
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणावतरदार/हमीदारचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सुचनेची तारीख आणि ठळक	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कच्चा घेतलायती तारीख	
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०११७४२०८०४१, म. अरुअर एज्युकेशन कन्सल्टंट्स (कर्जदार), भायश्ची सुर्यकांत मुंडे (सह-कर्जदार), सुर्यकांत शेरावार मुंडे (सह-कर्जदार)	०९-जाने.-२६ र. २८,५७,४२६/- र. अनुमानित लाख साठवाय हजार चारशे तेवीस फक्त ०७-जाने.-२६ रोजी	फल्ट क्र. ३०८, ३रा मजला, रेहब विल्डिंग क्र. ६ आणि "ओम साई लहुजी साखे सीएचएसएल" अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये स्थित, क्रांतीवीर साखे नगर, पाकिट क्र. ७, एम.आय.डी.सी., गांव - मोठा, तालुका - अंग्रेजी पूर्व, जिह्ला - मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९३, मोजमापित २२५ चौ. फूट येथे स्थित सदर निवासी/व्यावसायिक मिळकतीच्या जमीन / झमत / रचना आणि विभाग. पूर्व- रस्ता, पश्चिम - बिल्डिंग क्र. ५, उतरा - टाटा पर्वत, दक्षिण - बिल्डिंग क्र. ५.	०६-मे-२६	
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०२८८८८०५१, म. अरुअर एज्युकेशन कन्सल्टंट्स, त्याचे प्राप्तिदार भायश्ची मुंडे (कर्जदार), भायश्ची सुर्यकांत मुंडे (सह-कर्जदार), सुर्यकांत शेरावार मुंडे (सह-कर्जदार)	०९-जाने.-२६ र. १,१२,८९३/- र. नऊ लाख बारा हजार आठशे आणखण फक्त ०७-जाने.-२६ रोजी	फल्ट क्र. ३०८, ३रा मजला, रेहब विल्डिंग क्र. ६ आणि "ओम साई लहुजी साखे सीएचएसएल" अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये स्थित, क्रांतीवीर साखे नगर, पाकिट क्र. ७, एम.आय.डी.सी., अंग्रेजी पूर्व, जिह्ला - मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९३, मोजमापित २२५ चौ. फूट येथे स्थित सदर निवासी/व्यावसायिक मिळकतीच्या जमीन / झमत / रचना आणि विभाग. पूर्व- रस्ता, पश्चिम - बिल्डिंग क्र. ५, उतरा - टाटा पर्वत, दक्षिण - लक्ष्मी सागर.	०६-मे-२६	
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१११२३५८, म. दुधी एंटरप्रायझेस (कर्जदार), संदीप गिरिजा शंकर पांडेय (सह-कर्जदार), सी. दीक्षा संधीप पांडेय (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रु.-२६ र. २५,८५,९९३/- र. पंचवीस लाख शेण हजार एको आणखण फक्त ०७-फेब्रु.-२६ रोजी	दुकान क्र. २५, तळमजला, विल्डिंग क्र. २, सी विंग, विमल कलासिक, गाव - निलेमगेर, तालुका - वसई, जिह्ला - पालघर, महाराष्ट्र, मोजमापित १०९.९६ चौ. मीटर येथे स्थित सदर निवासी/व्यावसायिक मिळकतीच्या जमीन / झमत / रचना आणि फिस्कस्वरवी सर्व तो भाग आणि विभाग. पूर्व: रस्ता, पश्चिम: सोसायटी लांबी, उत्तर: दुकान क्र. २४, दक्षिण: कन्नुरा कलासिक.	०५-मे-२६	
(कर्ज खाते क्र.) एल१००१०६०१४६३४७३११, म. दुधी एंटरप्रायझेस (कर्जदार), संदीप गिरिजा शंकर पांडेय (सह-कर्जदार), सी. दीक्षा संधीप पांडेय (सह-कर्जदार)	१३-फेब्रु.-२६ र. १,८८,००३/- र. नऊ लाख पंचशेअशी हजार तीन फक्त १०-फेब्रु.-२६ रोजी	दुकान क्र. २५, तळमजला, विल्डिंग क्र. २, सी विंग, विमल कलासिक, गाव - निलेमगेर, तालुका - वसई, जिह्ला - पालघर, महाराष्ट्र, मोजमापित १०९.९६ चौ. मीटर येथे स्थित सदर निवासी/व्यावसायिक मिळकतीच्या जमीन / झमत / रचना आणि फिस्कस्वरवी सर्व तो भाग आणि विभाग. पूर्व: रस्ता, पश्चिम: स्कूल पेथ मैदान, उत्तर: दुकान क्र.- २४, दक्षिण: कलासिक रोड.	०५-मे-२६	
कर्जदारांनी सदरहू वक्रम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नव्याखरीकारांनी वरील कोष्टकत नमूद केलेल्या ताखेस सदा (अँड २००२) चे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू निम्नयाखरीकार नियम ८ अन्वये त्यांना/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांना वापर करून येथील वतन कोष्टकात नमूद केलेल्या मिळकतीचा कच्चा घेतला आहे. "कर्जदारांचे लक्ष तरात मात विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच या सूचनेपासून ३० दिवसांत अभिनियमाच्या कलम १३ च्या पोर्ट कलम (८) सहवाचता नियम ८(६) च्या तरतुदीकडे वेगळापत्ती नये आहे".				
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवेकीच्या व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवेकीच्या कोणताही व्यवहार हा वरील कोष्टकत नमूद केलेली वक्रम आणि त्यावरील व्याज या वक्रमेकारिता एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यूल्ड कमर्शियल अँड बँक) च्या प्रभार्यांच्या अधीन राहील.				
दिनांक : ०८/०५/२०२६ ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र			सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड	

TPI INDIA LIMITED CIN: L28129MH1982PLC026917 Reg. Office: Plot No. J61, Additional MIDC Murbad, Thane - 421401, Maharashtra Phone: +91 22873078 FAX: +91 2287 4479 Website: tpiindia.in E-mail: ir@tpiindia.com						
EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026					(Rs. In Lakhs)	
Particulars	Quarter Ended			Year Ended		
	Mar. 31, 2026	Dec. 31, 2025	Mar. 31, 2025	Mar. 31, 2026	Mar. 31, 2025	
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
1 Total Income from Operations	1,010.47	839.72	810.54	3,427.87	3,020.21	
2 Profit/(Loss) before exceptional and extraordinary items and tax	200.15	51.46	24.57	262.64	35.95	
3 Profit/(Loss) before extraordinary items and tax	186.67	51.46	23.59	249.16	34.97	
4 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	186.67	51.46	23.59	249.16	34.97	
5 Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	186.67	51.46	23.59	249.16	34.97	
6 Equity Share Capital	429.63	429.63	429.63	429.63	429.63	
7 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-1,599.65	-1,599.65	-1,848.81	-1,599.65	-1,848.81	
8 Earning per equity share of Rs. 10/- each : (Not Annualized)						
(1) Basic	0.43	0.12	0.06	0.58	0.08	
(2) Diluted	0.43	0.12	0.06	0.58	0.08	

Note:

- The aforesaid results were reviewed by the audit committee of the board and subsequently taken on record by the board of directors of the Company at their meeting held on May 08th, 2026. The review report of Statutory Auditor is being filed with Bombay Stock Exchange and available of BSE website and Company website.
- Figures of the previous year have been regrouped and rearranged where ever necessary, to confirm with the figures for the current year/ period.
- The entire operation of the Company relate only to one segment viz. polymer based multiple product. Hence Ind AS 108 is not applicable.
- As per Ind AS 12, Deferred Tax Assets have not been recognised in absence of company's reliable estimates on sufficient future taxable income.
- This statement is as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- Though the Code of Social Security 2020 (Code) relating to employee benefits is published in Gazette, the operational date and guidelines with respect to code have not been notified and as such the effect of putting into effect the code were not considered.
- Figures of the previous year have been regrouped and rearranged where ever necessary, to confirm with the figures for the current year/period.
- In accordance with Ind AS-115 - Revenue. GST is not included in Revenue from operations for the quarter ended 31st December 2023.
- There are no Investor Complaints as on 31st March 2026.

For TPI India Limited
Sd/-
Mr. Bharat C. Parekh
Managing Director, DIN: 02650644

Date: Date: 8th May 2026
Place: Murbad, Thane

यूनियन बँक ऑफ इंडिया आम सार्वजनिक उपक्रम		Union Bank of India A Government of India Undertaking			
क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग क्षेत्रीय कार्यालय: १४११, सी, माया चेंबर, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर.					
अचल मालमत्ताच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना					
सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अक्ट २००२ च्या अंमलबजावणी अंतर्गत सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार अचल / स्वतःच मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची येईल-लालित्य विक्री सूचना.					
सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अक्ट २००२ च्या कलम १३(१४) अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे ताब्यात ठेवलेल्या खालील मालमत्ता बँकेने नामत्या घेतल्या आहेत. खाली नमूद करू खातातील बँकेची थकबाकी आणि त्यावरील व्याज, चार्जज आणि कॉस्ट, इ. च्या वसुलीसाठी संबंधीत मालमत्ताची येई-लालित्यावरील विक्री केली जाईल याबाबतची नोटीस सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार आणि जामिंदार यांना खाली नमूद अधिकृत जाह्याद्वारे नमूद झालेली आहे. मालमत्ता 'जशी आहे तशी आहे', 'आहे तशी आहे' आणि 'जे काही आहे' ते 'ये' तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.					
बँकेला ज्ञात असलेल्या अडथळ्यांचा तपशील : बँकेला ज्ञात नाही.					
खालील सर्व मालमत्ताचा ताबा प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष आहे. त्या तत्वावर त्यांची विक्री करण्यात येईल. (उल्लेख केला नसल्यास) मूळ किमतीपासून बोलीची रक्कम आणखी वाढवण्यासाठी बोली वाढीची रक्कम खाली नमूद केलेल्या सर्व मालमत्तांसाठी त्यांच्या राखीव किमतीच्या १% एवढी आहे.					
अ. क्र.	कर्जदार / सहकर्जदार / ताणदार / जामिनदारांचे नांव	राखीव किंमत, बघायला रक्कम (₹.)	३०.०९.२०१६ पर्यंतचे वकिली कर (पुढील व्याज व कायदेशीर खर्च वसूल करून) (₹.)	युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या शाखेचे नांव, संकेत नशील	
०१	कर्जदार व ताणदार: श्री. राजेश सुभाष खेडकर जामिनदार: श्री. महेश सुभाष खेडकर	₹.३२,४०० ₹.३,२४०	₹.०४,६८१.०४	रत्नागिरी १०२०२०२१४६	
मालमत्तेचे वर्णन: रत्नागिरी म्युनिसिपल हद्दीतील, गांव रहाटघर येथील बी. क्र. ६४अ१अ१अ, एस. एस. क्र. १३अ, सी.टी.एस. क्र. १५७अ, १५७अ/१ ते १५७अ/३ या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीच्या स्वतःच सहकारी गृह निर्माण संस्था माहिदित नामक इमारतीच्या 'बी' विंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ४९८ चौ.फूट क्षेत्रफळाचा पालिका ता. २१९७/२० असलेला फ्लॅट क्र. २०. (ताबा प्रकाश - प्रतिकात्मक)					
०२	कर्जदार व ताणदार: श्री. समिर सुरेश शेट्टे जामिनदार: श्री. उमेश श्रीकांत शेठे	₹२८,८६,४०० ₨.७८,८४०	₹.३९,१८९.२२	रत्नागिरी १०२०२०२१४६	
मालमत्तेचे वर्णन: गांव झडगांव, रत्नागिरी नगरपालिका हद्दीतील, ता. रत्नागिरी, जि. रत्नागिरी येथील सव्हे क्र. २४७/के१, अ२, हिस्सा क्र. ४/७, क्षेत्र ०-१-२३० वर बांधण्यात आलेल्या लक्ष्मी व्यंकटेश अपार्टमेंट नामक इमारत प्रोजेक्टमधील तिसऱ्या मजल्यावरील १५४४ चौ.फूट, बांधकाम (१२८६ चौ.फूट. बांधकाम + १६८ चौ.फूट. टेरेस) क्षेत्रफळाचा रहिवासी फ्लॅट क्र. ९५४ तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह मिळवू. (ताबा प्रकाश - प्रतिकात्मक)					
०३	कर्जदार व ताणदार: श्री. चंद्रमोल परशुराम बहुराजुर	₹६,३०,००० ₹.६३,०००	₨४,४०,५५९.८४	रत्नागिरी १०२०२०२१४६	
मालमत्तेचे वर्णन: गांव छेखेडी, ता. व जि. रत्नागिरी येथील सव्हे क्र. १५२४६ (जुना एस. क्र. १५२), हिस्सा क्र. (जुना हिस्सा क्र. १) व क्षेत्र ०-१७-८०, ०-३२-६४, ०-५०-४४ हे. आर., आकार ०-०७ वर बांधण्यात आलेल्या महालक्ष्मी रॉयल नामक इमारतीच्या 'एफ' विंग मधील स्टिल्ट पार्किंग मजल्यावरील १०० चौ.फूट क्षेत्रफळाचे स्टिल्ट पार्किंग क्र. एफ-१०२ सव्हे ५५८ चौ.फूट (बांधकाम क्षेत्र ७५५ चौ.फूट.) चर्च क्षेत्रफळाचा पहिल्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. एफ-१०२ तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. (ताबा प्रकाश - प्रतिकात्मक)					
०४	कर्जदार : श्री. शमिद सरवारपाशा जागिरदार जामिनदार व ताणदार: श्री. सिराज सरवारपाशा जागिरदार	₹.९६,००० ₨४,६००	₹६,९६,९००.४४	रत्नागिरी ईसीबी ११३०००२१५४	
मालमत्तेचे वर्णन: रत्नागिरी पालिका हद्दीतील, गांव मौजे किल्ला येथील सव्हे क्र. १९५६८ + १० + आणि एच. क्र. ६५८ + १०/८ वर बांधण्यात आलेल्या तबकाल अपार्टमेंट या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. २०४ तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मिळवू. जिच्या वसु:सिमा: पूर्वस - फ्लॅट क्र. २०३; पश्चिमेस - खुली जागा; उत्तरेस - खुली जागा; दक्षिणेस - फ्लॅट क्र. २०३. (ताबा प्रकाश - प्रतिकात्मक)					
०५	कर्जदार व ताणदार: मयत श्री. संदेश सुरेश मालवणकर, तर्फे कायदेशीर वारस - सी. राधा किशोर नाईक (कायदेशीर वारसाची बहीण) जामिनदार: श्री. ललिता रविंद्र बारसरकर.	₹६,६७,००० ₹६,७००	₹१,८१,५५०.९४	कुवराबां ७५९९१११५७२	
मालमत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत खेडोडी, ता. व जि. रत्नागिरी येथील भूखंड क्र. २, सव्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. २१अ, ३१अ, २१क, २२, २३, २४, २६, २८, २९ व ३० वर बांधण्यात आलेल्या श्री नरेंद्र जैनी सिटी नावाने परिचित असलेल्या इमारतीच्या सी-विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील ३१०४ चौ.मी. (चर्च) क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ३०१ ही श्री. संदेश सुरेश मालवणकर यांच्या मातकीची तेथील सर्व हक्क, अधिकार व सुधारणांसह असलेली रहिवासी मालमत्ता. जिच्या वसु:सिमा: पूर्वस - मोकळी जागा; पश्चिमेस - जिना; उत्तरेस - मोकळी जागा; दक्षिणेस - फ्लॅट क्र. ३०४. (ताबा प्रकाश - प्रतिकात्मक)					
०६	कर्जदार व ताणदार: श्री. संदिप काशिनाथ फाळके श्री. श्रद्धा संदिप फाळके	₹७,९४,४०० ₹.७४,४००	₹१,००,२२९.८४	रत्नागिरी ईसीबी ११३०००२१५४	
मालमत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत कुवराबां हद्दीतील कुवराबां, ता. व जि. रत्नागिरी येथील सव्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. ६क वर बांधण्यात आलेल्या 'रॉयल सिटी पार्क' नामक इमारतीच्या 'जी' विंगच्या पहिल्या मजल्यावरील ३१५० चौ.मी. चर्च + ५.२० चौ.मी. बाल्कनी + ५.५० चौ.मी. टेरेस क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. जी-२०३ तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. रॉयल सिटी पार्क मधील वदर फ्लॅट क्र. जी-२०३ च्या वसु:सिमा: पूर्वस - फ्लॅट क्र					

प्रपत्र सी - १

फौजदारी प्रकरणांबाबतचे घोषणापत्र

उमेदवाराचे नाव व पत्ता : **नीलम दिवाकर गोन्हे**
 ४७०/१९, सिल्व्हर रॉक बंगला, हरे कृष्णा मंदीर रोड, विद्या भवन हायस्कूल जवळ,
 मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे, पिन कोड - ४११०१६

राजकीय पक्षाचे नाव : **शिवसेना**

निवडणुकीचे नाव : **महाराष्ट्र राज्य विधानपरिषद द्विवार्षिक निवडणूक २०२६**

मतदारसंघाचे नाव : **विधानसभा सदस्यांद्वारे होणारी महाराष्ट्र राज्य विधान परिषदेची निवडणूक**

मी, **नीलम दिवाकर गोन्हे** वर नमूद केलेल्या निवडणुकीचा उमेदवार असून, माझ्या फौजदारी पूर्व चरित्रबद्दलचा पुढील तपशील जनतेच्या माहितीसाठी घोषित करीत आहे :-

(अ) प्रलंबित फौजदारी प्रकरणे			
अ. क्र.	न्यायालयाचे नाव	प्रकरण क्रमांक व दिनांक	प्रकरणाची सद्यस्थिती संबंधित अधिनियमांचे कलम (अधिनियमांची कलमे) आणि अपराधाचे (अपराधांचे) थोडक्यात वर्णन
१	आझाद मैदान, पोलीस स्टेशन, जि. मुंबई शहर, महाराष्ट्र	एफ.आय.आर./ सी.आर. क्र. २४३/२०१६	तपासार्थीन भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १४३, ३४, ३४१ आणि बी.पी. प्रतिबंधक कायदा १९५१ चे कलम ३७ राजकीय प्रदर्शनाबाबत
२	वडगाव मावळ पोलीस ठाणे, जि. पुणे, महाराष्ट्र. जे.एम.एफ.सी. वडगाव मावळ, जि. पुणे, महाराष्ट्र.	एफ.आय.आर./ सी.आर. क्र. २३/२०१२	न्यायप्रविष्ट भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १८८, बी.पी. प्रतिबंधक कायदा १९५१ चे कलम १३५ राजकीय प्रदर्शनाबाबत

(ब) फौजदारी अपराधांसाठी दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांचा तपशील			जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
अ.क्र.	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) दिनांक	अपराधाचे (अपराधांचे) वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	
१	निरंक	निरंक	निरंक
२	निरंक	निरंक	निरंक

सही

नीलम दिवाकर गोन्हे