SANCHAY Finvest Ltd.

806, Dev Plaza, 68, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058.
Tel. : 2620 5500, 2671 6288 Fax : 2620 6072
E-mail : sanchayfin21@hotmail.com

Member : National Stock Exchange of India Ltd.

Date: 3rd February, 2026

To,
The Secretary,
The Bombay Stock Exchange Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400001

Scrip Code: 511563

Subject: SANCHAY FINVEST LIMITED: Compliance pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of Newspaper advertisement titled **"Corrigendum to the Notice of Extraordinary General Meeting"** published in "**Business standard**"" an English Daily and **"Business standard"** a Regional (Hindi) Newspaper on **3rd February, 2026.**

We request you to take the above information on record

Yours faithfully,

For Sanchay Finvest Limited,

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

Naresh Kumar Nandlal Sharma
Managing Director
DIN: 00794218

Place: Indore

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

• **Registered Office:-** Grape Garden, No. 27 3rd 'A' Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru - 560095 • **Regional Office:-** GMTT Building, Plot No. D-7, Sector-3, Noida (U.P.) - 201301
• **Branch Nagda:-** Ground Floor, Nand Bhavan, No. 130/2 & 130/3, Nagda Nagar Palika, Jawahar Marg, Dayanand Colony, Nagda - 456335. • **Contact Person:- Contact Person: (1) Bharat Choudhary, M:** 9329427916; **(2) Sanjay Sharma, M:** 9983365566

PUBLIC AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The undersigned as authorized officer of **Ujjivan Small Finance Bank Ltd**, has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that Public auction of the mortgage property in the below mentioned account for realization of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed hereunder.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of 13-2 Notice & Demand Amount	Date of Symbolic / Physical Possession	Present Outstanding Balance	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR (10% of Reserve Price)	Date and Time of E-Auction	Last Date for submission of Bid	Account details for remitting EMD
1.	2299210040000007	(1) Jitendra Singh Devda S/o Prem Devda@ Prem Singh Devda (2) Gopal Kunwar Devda @ Gopal Kunvar Devda W/o Prem Singh Devda @ Prem Devda	30.08.2025 Rs. 9,79,496/-	02.12.2025 (Symbolic Possession)	Rs. 10,22,198.93/- (as on 30.01.2026)	02.03.2026 2:00 PM by prior appointment	Rs. 11,05,000/-	Rs. 1,10,500/-	13.03.2026 11:00 AM to 12:00 PM	12.03.2026 till 4:00 PM	EMD to be deposited through Demand Draft drawn in favour of Ujjivan Small Finance Bank payable atNagda Branch or remitted through RTGS / NEFT / IMPS to A/c No. 22011013462001, IFSC UJVN0002201
	All that Part & Parcel of residential Plot/House admeasuring 1000 Sq. Ft. or 92.93 Sq. Mtrs. situated over part of land bearing Plot / House No. 07, P.H. No. 43, Ward No. 23, Survey No. 163, Gram Sherpur Buzurg, Tehsil Tal, within limits of Gram Panchayat Kolukhedi, District Ratlam, Madhya Pradesh. **Which is bounded as follows:- Boundaries:- East:** Durgakunwar - Mohan Singh; **West:** Adhe Singh - Lal Singh; **North:** Aam Rasta; **South:** Vacant Land.										

Terms & Conditions:- The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** basis.
1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims / rights / dues / effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
3. The Interested Bidders shall submit their Bid before the Authorised officer undersigned before the auction date as mentioned above.
4. The E-Auction will be conducted through **Ujjivan Small Finance Bank** approved E-auction service provider - **M/s C1 India Pvt. Ltd., Contact Person - Prabakaran (Mob No. 7418281709)**. The intending bidders are advised to visit **https://www.bankeauctions.com** or **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** for the details of the properties in the website and for taking part in the bid they should register their names at portal **https://www.bankeauctions.com** and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider **M/s C1 India Pvt. Ltd., Helpline Number's - 7291918824,25,26, Support E-mail ID:- support@bankeauctions.com, Auction Portal - https://www.bankeauctions.com**.
5. Property shall be sold to the highest bidder / offered, subject to acceptance of the bid by the secured creditor, i.e., **Ujjivan Small Finance Bank Ltd.** However, the undersigned has the absolute discretion to allow inter -se bidding if deemed necessary. The Authorised officer has the discretion to accept or reject any offer / Tender without assigning any reason.
6. The **Earnest Money Deposit (EMD)** of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period in any case not exceeding 3 months as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting Purchaser shall have no claim / right in respect of property / amount.
7. The publication is subject to the force majeure clause.
8. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the **Ujjivan Small Finance Bank** nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
9. This is also a notice to the above named Borrowers / Guarantor's / Mortgagors about public auction scheduled for sale of mortgaged properties.

Date: 02.02.2026 **Place:** Madhya Pradesh **Authorized Officer, Ujjivan Small Finance Bank**

Shriram Finance Ltd.

SHRIRAM Finance | SHRIRAM City MONEY WHEN YOU NEED IT MOST

Registered Off.: Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032
Branch Off: No 24 BB, First Floor, Arena Square, Sector- B, Slice No. 5, Scheme No. 78, A.B. Road, Indore, MP- 452001. **Website:** www.shriramfinance.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Note: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Shriram Finance Limited (Shriram City Union Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules, on this 31st of January'2026.

Borrower's Name & Address

1. Giriraj Traders (Applicant/Borrower)
Represented by Sunil jain
Busness Address – Gram Shivgard, Landmark – Bajna Road , Ratlam , Madhya Pradesh ,Pin – 457001
Residenatial Address – Village Shivgarh, Landmark – Pipli Chock, Ratlam , Madhya Pradesh ,Pin – 457001.
2. Sunil Mangilal Jain (Guarantor Name 1)
Residenatial Address – Village Shivgarh, Landmark – Pipli Chock Ratlam , Madhya Pradesh ,Pin – 457001.
3. Mangilal Manna Lal Gandhi (Guarantor Name 2)
Residenatial Address – 59, Pipli Chock, Shivgarh , Landmark – Sailana Road, Ratlam , Madhya Pradesh ,Pin – 457001.
4. Savita Mangilal (Guarantor Name 3)
Residenatial Address – 59, Shivgarh, Landmark – Pipli Chock, Ratlam , Madhya Pradesh ,Pin – 457001.

Amount due as per Demand Notice

To pay Rs. 84,59,033/- (Eighty-Four lakhs Fifty-Nine Thousand and Thirty-Three Rupees Only) as per Fore closure amount on dated 30-November 2025, in Loan number RSRTLLP2212070006 as per along with further interest together with cost and Charges
Demand Notice Dated:- 27-11-2025

Description of Property

1) All that Part and parcel of the land / flat / bearing Village Shivgarh Thesil Sailana Dist.Ratlam Bus stand to Bajna Marg nake House Panji kramak 461/2 total area 550 Sq.ft.51.11 sq.ft. Ratlam {M.P}
(Hereinafter referred as the Said Property)
Bounded on the : - On or towards East : House of Jaymala ji
On or towards West : Plot of Mangilal Gandhi
On or towards North : Exit and common way
On or towards South : Plot of Yashin Shah
2) All that Part and parcel of the land / flat / bearing Village Shivgarh Thesil Sailana Dist.Ratlam P.H No.22 Survey No 884/2 Rabka 0-010 Hec. Ratlam {M.P}
(Hereinafter referred as the Said Property)
Bounded on the : - On or towards East : land of Rajesh Solanki
On or towards West : Rest land of seller Survey No.844/2
On or towards North : Rest land of seller Survey No.844/2
On or towards South : Common Way
3) All that Part and parcel of the land / flat / bearing Village Shivgarh Thesil Sailana Dist.Ratlam P.H No.22 Survey No 884/3/1 Rabka 0-011 Hec. Total area 1200-00 sq.ft Ratlam {M.P}
(Hereinafter referred as the Said Property)
Bounded on the : - On or towards East : Property of seller sold to Dakhabhai W/o Madanlal , On or towards West : Rest land of seller, On or towards North : land of buyer , On or towards South : Rest land of seller

This notice is also hereby to caution the general public at large that the authorized officer of SFL is in the lawful symbolic possession of the immovable property mentioned herein above and the Borrowers or any person shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate any of the above mentioned secured assets referred to in this notice, without prior written consent of SFL.

Place: Ratlam , Madhya Pradesh
Date : 28 -01-2026

Sd/- Authorised Officer
Shriram Finance Limited

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Truhome FINANCE

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 1800 102 4345 ; **Website:** http://www. truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 23-February-2026 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m. And 12-March-2026 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m. for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.
Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
(1). MRS. NITU CHOUHAN W/O JAI CHOUHAN (2). MR. JAY CHOUHAN S/O RAMESH CHOUHAN Address:- HOUSE NO. 484, KRISHNA BAG COLONY BEHIND BARFANI DHAM, NEAR MALVIYA NAGAR, VIJAY NAGAR, INDORE, MP- 452010. ALSO AT: - 2, BADI GWALTOLI, INDORE, G.P. INDORE, MP- 452001. Loan Account Number :- SHLHINDR0002404 Date of Possession & Type **03th Oct, 2025 - Physical Possession** Encumbranches known **Not Known**	Demand Notice Date: 11-07-2025 Rs.11,13,124/- as on 08/07/2025 with further interest, Cost and Incidental expenses etc.	Rs. 8,00,000/- (Rs. Eight Lakh Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** Rs. 80,000/- (Rs. Eighty Thousand Only) **Last date for submission of EMD : 22-Feb-2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**23-FEB-2026 Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Shivpal Singh Choundawat 9406779761 Debjyoti Roy 9874702021 Property Inspection date- 21-Feb-2026 Time 11.00 a.m. to 04.00 p.m.**
Description of Property				
All that the piece and parcel of immovable property PLOT NO. L- 07, GLOBAL VALLEY COLONY, SITUATED AT GRAM DHANNAD, TEH. DEPALPUR (NEW- RAU) DIS.- INDORE, MP. TOTAL ADMEASURING AREA 627 Sq. Ft.(i.e. 58.27 Sq. Mtr.) . BOUNDED: - EAST – COLONY ROAD, WEST – OTHER LAND, NORTH – PLOT NO. L-08, SOUTH – PLOT NO. L-06				

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
(1). MR. SHYAMLAL PRAJAPAT S/O KANHAIYA LAL PRAJAPATI (2). MRS. CHANDA BAI PARJAPAT W/O SHYAMLAL PRAJAPAT Address :- RATANRAJ PARISAR, JAORA, DIS. RATLAM, MP- 457226. ALSO AT :- VILLAGE- ROJANA, POST- ROJANA, TEH.- JAORA, DIS.- RATLAM,MP-457226. Loan Account Number :- SBTHRTLM0000430 & STUHRTLM0000431 Date of Possession & Type **29th Oct, 2025 - Physical Possession** Encumbranches known **Not Known**	Demand Notice Date: 13-06-2025 Rs. 40,69,077 /- as on 09/06/2025 with further interest, Cost and Incidental expenses etc.	Rs. 41,60,000/- (Fourty One Lakh Sixty Thousand Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** Rs. Rs. 4,16,000/- (Four Lakh Sixteen Thousand Only) **Last date for submission of EMD : 21-Feb-2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**23-FEB-2026 Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Shivpal Singh Choundawat 9406779761 Debjyoti Roy 9874702021 Property Inspection date- 21-Feb-2026 Time 11.00 a.m. to 04.00 p.m.**
Description of Property				
All that the piece and parcel of immovable property PLOT NO. L- 07, GLOBAL VALLEY COLONY, SITUATED AT GRAM DHANNAD, TEH. DEPALPUR (NEW- RAU) DIS.- INDORE, MP. TOTAL ADMEASURING AREA 627 Sq. Ft.(i.e. 58.27 Sq. Mtr.) . BOUNDED: - EAST – COLONY ROAD, WEST – OTHER LAND, NORTH – PLOT NO. L-08, SOUTH – PLOT NO. L-06				

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
(1). MR. SUBHASH MANDAL S/O HARIVAR MANDAL (2). MRS. POOJA MANDAL W/O MR. SUBHASH MANDAL Address:- WARD NO. 2, PANCHAYAT KE SAMNE, PANCHAYAT CHOURAHA, RAOTI, DIS.- RATLAM, MP-457001. Also At :- P.V.-17, RAVINDRA NAGAR, PAKHANJUR, POST OFFICE- HANKER, DIST- KANKER, CHHATTISGARH, PIN. – 494776. Loan Account Number :- SHLHRTLM0000642 Date of Possession & Type **29th Nov, 2025 - Physical Possession** Encumbranches known **Not Known**	Demand Notice Date: 11-09-2025 Rs.41,69,329/- as on 10/09/2025 with further interest, Cost and Incidental expenses etc.	Rs. 39,10,000/- (Thirty Nine Lakh Ten Thousand Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** Rs. 3,91,000/- (Three Lakh Ninty One Thousand Only) **Last date for submission of EMD : 21-Feb-2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**23-FEB-2026 Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Shivpal Singh Choundawat 9406779761 Debjyoti Roy 9874702021 Property Inspection date- 21-Feb-2026 Time 11.00 a.m. to 04.00 p.m.**
Description of Property				
ALL THAT THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY/PLOT PANCHAYAT REGISTER NO. 247, SITUATED AT NAYAN ROAD, VILLAGE- RAOTI, TEHSIL- RAOTI, DISTRICT- RATLAM, MP. ADMEASURING AREA 910 Sq.Ft. (84.60 Sq.Mt.) BOUNDED BY:- EAST – PLOT OF PAVITRA BAI, WEST – HOUSE OF HAKIMUDDIN, NORTH – ROAD , SOUTH – HOUSE OF JIVANLAL				

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
(1). M/S. MITTAL ENTERPRISES (2). MR. AMIT MITTAL S/O MR. MAHESH MITTAL (3). MRS. ABHILASHA MITTAL W/O MR. AMIT MITTAL (4). MRS. HEMLATA MITTAL W/O MR. MAHESH KUMAR MITTAL Address: - 65/3 GOPAL PURA, MAXI ROAD, M.L. NAGAR, UJJAIN, MP-456010. Loan Account Number :- SLPHUJIN0000608 Date of Possession & Type **23rd Jan, 2026 - Physical Possession** Encumbranches known **Not Known**	Demand Notice Date: 12-11-2025 Rs.6,54,004/- as on 10-11-2025 with further interest, Cost and Incidentalexpenses etc.	Rs. 12,60,000/- (Twelve Lakh Sixty Thousand Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** Rs. 1,26,000/- (One Lakh Twenty Six Thousand Only) **Last date for submission of EMD : 21-Feb-2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**12-MAR-2026 Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Shivpal Singh Choundawat 9406779761 Debjyoti Roy 9874702021 Property Inspection date- 11-March- 2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**
Description of Property				
ALL THAT THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY PLOT ON PART OF LAND SURVEY NO. 165/1/2, SITUATED AT VILLAGE- PANWASA, MAKSI ROAD, UJJAIN,MP. TOTAL ADMEASURING AREA 600 Sq.Ft. BOUNDED BY:- EAST – ROAD, WEST – PLOT OF OTHER, NORTH – HOUSE OF MR. ASHOK JI. SOUTH – PLOT OF MR. SHANKARLAL JI.				

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website.
2) The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.

Place : Indore, Ratlam, Ujjain
Date : 03-02-2026

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Formerly Shriram Housing Finance Limited)

SANCHAY FINVEST LIMITED

Regd. Office: 209, Rajani Bhuvan, 569, M.G. Road, Indore (M.P.) - 452 001.
CIN: L67120MP1991PLC006650 **Tel.:** 2620 5500
Email Id: sanchaay@gmail.com **Website:** www.sanchayfinvest.in

Corrigendum to the Notice of Extra-ordinary General Meeting

Sanchay Finvest Limited (**CIN: L67120MP1991PLC006650**) ("the Company") had issued Notice dated **5th January, 2026** convening the **Extra-Ordinary General Meeting (EGM)** of the Shareholders of the Company to be held on **Monday 9th February, 2026 at 03:00 P.M. At the registered office of the** Company, to transact the business mentioned in Notice.

By this corrigendum the Issuer Company wants to place on record the following information as approved by the Board at its Meeting held on 30th January, 2026 due to incorporate the addition of a new allottee to the preferential issue and to rectify typographical error/unclear paragraph in the above notice. The detailed information connected with the Corrigendum are as under;

In the said Notice, the following corrections are made and reference of which are as under:

1. Page No. 1 of Notice - **Resolution No. 1 Para 1,2 and page no 16 (explanatory statement) para 2.**
2. **Page No.2 - Resolution No. 2 Read with its explanatory statement page no 16 para 6 to page 25 para 3 of the notice**.
3. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.17 para 1 table -object of the issue.
4. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.17 para 4 titled as - Use of Proceeds .
5. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.18 para 2 titled as - Issue price.
6. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.19 para 2 table.
7. In the Explanatory Statement of the notice:Page No.20 para 1 table.
8. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.21 para 4 table.
9. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.22 para 1 table.
10. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.22 para 2 table with note that:After the Corrections the company wants to submit that the total allotment to the Allottees in Present preferential issue or in the same Financial year 2025-2026 is more than 5% of the post issue fully diluted share Capital.
11. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.24 para 2 table.
12. In the Explanatory Statement of the notice: Page No.25 para 1 titled as - Practicing Company Secretary's Certificate.

This Corrigendum to the Notice of the EGM shall form an integral part of the Notice of the EGM which has already been circulated to the shareholders of the Company and on and from the date hereof, the Notice of the EGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum available at www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26.

This Corrigendum is also being e-mailed to the members and also will be available on the website of BSE Ltd. (www.bseindia.com) where the shares of the Company are listed and on the website of the Company (www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26). All other contents of the Notice of the EGM, save and except as modified or supplemented by this Corrigendum, shall remain unchanged.

For Sanchay Finvest Limited,
Sd/-
Naresh Kumar Nandlal Sharma
Managing Director
(DIN: 00794218)

Place: Indore
Date: 02-02-2026

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 49 Zone II, Near Satyavillas Hotel, M.P Nagar Bhopal – 462016

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold **on 20-02-2026 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis"** for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **20-02-2026.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **19-02-2026** till 5.00 PM at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,** 49 Zone Ii, Near Satyavillas Hotel, M.P Nagar Bhopal – 462016

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s)/ Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative / Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1.	9715330 & 10687013 & TCHIN0280 000100155 516	**MR SUBHASH TAWAR** **MRS RANU TAWAR**	Rs. 480164/- is due and payable by you under Agreement No. TCHIN0280000100155516 and an amount of Rs. 351069/- is due and payable by you under Agreement No. 10687013 and an amount of Rs. 806384/- is due and payable by you under Agreement No. 9715330 totaling to Rs.1637617/- 13-11-2023	**Rs. 10,00,000/-** **Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,00,000 /-** **Type of possession: -** Physical	Rs. 572915/- is due and payable by you under Agreement no. 10687013 and an amount of Rs.1092578/- is due and payable by you under Agreement no. 9715330 and an amount of Rs. 670198/- is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0280000100155516 totalling to Rs. 2335691/- 24-01-2026
Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the ONE THIRD FLOOR RESIDENTIAL FLAT NO 302, AREA 63.38 SQ MTRS PART OF LAND SURVEY NO 4 & 5 SITUATED AT MULTI STOREY BUILDING GIRDHAR TOWER GIRDHAR GARDEN VILLAGE SUNKHEDI PH NO 38, WARD NO 83, TEHSIL HUZUR DISTRICT BHOPAL. **Bounded :- East :-** ROAD, **West :-** FLAT NO 303, **North :-** FLAT NO 301, **South : -** ROAD					

Note :- The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation, Dispute if any.
At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:
NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal https://auctionbazaar.com on 20-02-2026 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.
Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on 12-02-2026 between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, Litigations known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. before submitting the bid. **12.** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, ARCA EMART PRIVATE LIMITED, 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Email Id : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website www.https://surli.cc/uwqynl for the above details. **15.** Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html
Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place:- Bhopal
Date :- 03-02-2026

Sd/-
Authorised Officer
Tata Capital Housing Finance Ltd.

संचय फिनवेस्ट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 209, रजनी भुवन, 569 एम.जी. रोड इंदौर (म.प्र.) - 452001
CIN: L67120MP1991PLC006650 **दूरभाष:** 2620 5500
ईमेल आईडी: sanchaay@gmail.com **वेबसाइट:** www.sanchayfinvest.in

असाधारण आम बैठक की सूचना में संशोधन

संचय फिनवेस्ट लिमिटेड (CIN: L67120MP1991PLC006650 ("कंपनी") ने सूचना में उल्लेखित व्यवसायिक पहलुओं पर चर्चा करने के लिए **सोमवार, 9 फरवरी, 2026 को अपराह्न 3:00 बजे** कंपनी के **पंजीकृत कार्यालय** में आयोजित होने वाली कंपनी के शेयरधारकों की **असाधारण आम बैठक (ईजीएम)** बुलाए जाने के लिए दिनांक **5 जनवरी, 2026** को सूचना जारी की थी।

इस संशोधन के माध्यम से जारीकर्ता कंपनी ऊपरोक्त सूचना में अस्पष्ट पैराग्राफ/टंकण की त्रुटियों में सुधार तथा प्रेफेंशियल इश्यू के लिए अतिरिक्त नए आबंटिति के संयोजन के कारण 30 जनवरी, 2026 को आयोजित बैठक में बोर्ड द्वारा किए गए अनुमोदन के अनुसार नीचे उल्लेखित जानकारी का रिकार्ड रखना चाहती है। संशोधन से संबंधित विस्तृत जानकारी इस प्रकार है:

कथित सूचना में, नीचे उल्लेखित संशोधन किए गए हैं तथा जिसका संदर्भ नीचे उल्लेखित है:

1. सूचना का पृष्ठ सं. 1 - **प्रस्ताव सं. 1 पैरा 1, 2 तथा पृष्ठ सं. 16 (व्याख्यात्मक विवरण) पैरा 2.**
2. **सूचना का पृष्ठ सं. 2 - प्रस्ताव सं. 2 के साथ पठित व्याख्यात्मक विवरण सूचना की पृष्ठ सं. 16 पैरा 6 से पृष्ठ 25 पैरा 3**
3. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 17 पैरा 1 टेबल-जारी करने का उद्देश्य।
4. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 17 पैरा 4 जिसका शीर्षक है - रकम का उपयोग।
5. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 18 पैरा 2 जिसका शीर्षक है - इश्यू मूल्य।
6. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 19 पैरा 2 टेबल।
7. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 20 पैरा 1 टेबल।
8. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 21 पैरा 4 टेबल।
9. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 22 पैरा 1 टेबल।
10. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 22 पैरा 2 टेबल टिप्पणी के साथ कि: सुधारों के बाद कंपनी यह जमा करना चाहती है कि वर्तमान प्रेफरेंशियल इश्यू में या उसी वित्त वर्ष 2025-2026 में आबंटिति को कुल आबंटन जारी किए सम्पूर्ण रूप से डाइल्यूटेड शेयर पूंजी के उपरांत 5 प्रतिशत अधिक है।
11. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 24 पैरा 2 टेबल।
12. सूचना के व्याख्यात्मक विवरण में: पृष्ठ सं. 25 पैरा 1 - अभ्यासरत कंपनी सचिव के प्रमाणपत्र के रूप में शीर्षक

ईजीएम की सूचना का यह शुद्धिपत्र ईजीऐम की सूचना का एक अभिन्न हिस्सा होगा, जिसे कंपनी के शेयरधारकों को पहले ही भेज दिया गया है और आज की तारीख से, ईजीएम की सूचना को हमेशा इस शुद्धिपत्र के साथ पढ़ा जाएगा जो www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26 पर उपलब्ध है।

यह शुद्धिपत्र सदस्यों को ई-मेल भी किया जा रहा है और यह बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (www.bseindia.com) पर भी उपलब्ध होगा, जहाँ कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं और कंपनी की वेबसाइट (www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26) पर भी उपलब्ध होगा। ईजीएम की सूचना की अन्य सभी सामग्री, सिवाय इसके कि इस शुद्धिपत्र द्वारा संशोधित या पूरक किया गया हो, अपरिवर्तित रहेगी।

संचय फिनवेस्ट लिमिटेड के लिए तथा उनकी ओर से
हस्ता/-
नरेश कुमार नंदलाल शर्मा
प्रबंध निदेशक
(डीआईएनः 00794218)

स्थानः इंदौर
तारीखः 02-02-2026

DCB BANK

पंजीकृत कार्यालयः
देवाशीष कॉमप्लेक्स, जोन 1, एम पी नगर,
भोपाल, मध्य प्रदेश - 462 011

कब्जा सूचना

डीसीबी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (54 का 2002) के अधीन तथा धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत यहां नीचे उल्लेखित तिथियों को मांग सूचना जारी की थी जिसमें कर्जदारों (कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों) को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर यहां नीचे सारणी में दिए गए विवरण के अनुसार सूचना में उल्लेखित रकम के साथ उस पर आगे के ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार तथा सह-कर्जदार द्वारा संबंधित रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार, सह-कर्जदार एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित नियम 8 के साथ पठित प्रतिभूति हित नियम, 2002 की धारा 14(1) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा 31 जनवरी, 2026 को यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।

विशेष तौर पर कर्जदार, सह-कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति (अचल सम्पत्ति का विवरण) से संबंधित कोई भी सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा यहां नीचे उल्लेखित संबंधित रकम के लिए डीसीबी बैंक लि. के प्रभार का विषय-वस्तु होगा।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

1. मांग सूचना की तारीख	27-10-2025
कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों के नाम	**श्री अनिल कुमार तथा श्रीमती धापु बाई**
ऋण खाता संख्या	**DBLABHO00577344**
कुल बकाया रकम	**रु. 26,99,254/-** (रुपये छब्बीस लाख निन्यानवे हजार दो सौ चौवन मात्र) 27 अक्टूबर, 2025 की स्थिति के अनुसार
अचल सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति	ग्राम शेरपुर तहसील एवं जिला सीहोर में स्थित पी.एच. सं. 47, राजस्व सर्वे सं. 04 के खसरा सं. 138/1 के हिस्से में 1200 वर्ग फीट परिमाप क्षेत्रफल के 2 मंजिला रिहायसी भवन का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा तथा चौहद्दी निम्नानुसार है: पूर्वः श्री रुपेश गिरोठिया का मकान, पश्चिमः श्री मनोज राठौड़ का मकान, उत्तरः सड़क, दक्षिणः अन्य का प्लॉट (प्रत्याभूत सम्पत्तियां)
2. मांग सूचना की तारीख	14-11-2025
कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों के नाम	**श्री रवि साहू, श्री मथुरा लाल, श्री धर्मेन्द्र साहू तथा श्रीमती रामभरोसी बाई**
ऋण खाता संख्या	**DBLAPAC00635214**
कुल बकाया रकम	**रु. 53,02,774/-** (रुपये तिरपन लाख दो हजार सात सौ चौहत्तर मात्र) 14 नवम्बर, 2025 की स्थिति के अनुसार
अचल सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति	पी.एच. सं. 20 वार्ड सं. 02, ईदगाह सुथलिया तहसील सुथलिया जिला राजगढ़ म.प्र. में स्थित सर्वे सं. 277/15 वाले 25'x40'=1000 वर्ग फीट 192.936 वर्ग मीटर परिमाप के रिहायसी प्लॉट/भूमि/मकान का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा तथा चौहद्दी निम्नानुसार है: उत्तरः 15 फीट चौड़ा आम रास्ता, दक्षिणः पुरन कुमार का मकान निर्माणाधीन, पूर्वः आम रास्ता (गली), पश्चिमः 09 फीट चौड़ा आम रास्ता तथा वोडाफोन टावर (प्रत्याभूत सम्पत्तियां)

तारीखः 03/02/2026,
स्थानः सीहोर, राजगढ़

कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड,
अधिकृत अधिकारी

वास्तु हाउसिंग फाइनेन्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

VASTU HOUSING FINANCE

पंजीकृत पता : यूनिट नंबर-203 और 204, द्वितीय तल ए विंग नवभारत एस्टेट ज़कारिया बंदर मार्ग रोड सेबरी पश्चिम, मुंबई-400 015, भारत। सीआईएन संख्या : U65922MH2005PLC272501

कब्जे का नोटिस

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्त्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्त्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए एक डिमांड नोटिस जारी किया है। उधारकर्त्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, नीचे हस्ताक्षरकर्त्ता ने नीचे उल्लिखित तिथि को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्त्ता और गारंटर तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के प्रभार के अधीर होगा, जिसका उल्लेख नीचे किया गया है तथा उस पर ब्याज, लागत आदि।

एस. एन	उधारकर्त्ता, सह-उधारकर्त्ता का नाम तथा लैन नं.	मांग नोटिस की तिथि और राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार
1	धिरेन्द्र कुमार गुप्ता (ऋणी), रागनी गुप्ता (सह-ऋणी) LP0000000214741	17 सितम्बर 2025 को 09 सितम्बर 2025 तक ₹ 783549/-	सम्पत्ति स्थित अराजी नं. 2338, जुज सरल एमओ 995, मकान नं. 177, ग्राम ताई, पी.एच. नं. 42, तहसील - अमंगंज, जिला - आर पन्ना की पेन्टमेंट (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल 2900 वर्ग फीट 269.50 वर्ग फीट, 488441 सीमाएँ इस प्रकार हैं : उत्तर - रामकिशोर पाठक का मकान, दक्षिण - सड़क, पूर्व - अनंतराव का मकान, पश्चिम - सड़क	सांकेतिक कब्जा 27 जनवरी 2026 को लिया गया

दिनांक : 03.02.2026
स्थान : मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी,
वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

Truhome FINANCE

प्रधान कार्यालय: लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 1800 102 3435; वेबसाइट: http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **"जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर **23 फरवरी, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. के बीच तथा 12 मार्च, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।
कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्रीमती नीतू चौहान पत्नी जय चौहान (2) श्री जय चौहान पुत्र रमेश चौहान पता:- मकान क्रमांक 484, कृष्णा बाग कॉलोनी, बर्फानी धाम के पीछे, मालवीय नगर के पास, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश- 452010 साथ ही: - 2, बड़ी ग्वालियर, इंदौर, जी.पी. इंदौर, मध्य प्रदेश-452001 ऋण संख्या:- SHLHINDR0002404 कब्जे की तिथि और प्रकार: 03 अक्टूबर, 2025 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋण भार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि 11.07.2025 रु. 11,13,124/- तिथि 08.07.2025 तक भावी ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित	रु. 8,00,000/- (रुपए आठ लाख मात्र) बोली वृद्धि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) और इसके गुणकों में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 80,000/- (रुपये अस्सी हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 22 फरवरी, 2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	23 फरवरी, 2026 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देवज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : तिथि: 21 फरवरी, 2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
सम्पत्ति का विवरण: अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट क्रमांक एल- 07, ग्लोबल वैली कॉलोनी, ग्राम धन्नाड, तहसील देपालपुर (न्यू-राउ) जिला- इंदौर, म.प्र. में स्थित, कुल माप क्षेत्र 627 वर्ग फीट (अर्थात 58.27 वर्ग मीटर) सीमा:- पूर्व-कॉलोनी रोड, पश्चिम-अन्य भूमि, उत्तर - प्लॉट क्रमांक एल-08, दक्षिण - प्लॉट क्रमांक एल-06				
(1). श्री श्यामलाल प्रजापत पुत्र कन्हैया लाल प्रजापति (2). श्रीमती चंदा बाई परजापत पत्नी श्यामलाल प्रजापत पता रतनराज परिसर, जावरा, जिला रतलाम, म.प्र.-457226 साथ ही: गांव- रोजाना, पोस्ट- रोजाना, तहसील- जावरा, जिला- रतलाम, म.प्र.-457226 ऋण खाता संख्या:- SBTHRTLM0000430 और STUHRTLM0000431 कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 29 अक्टूबर, 2025, भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	माँग सूचना की तिथि: 13-06-2025 09/06/2025 तक रु. 40,69,077 /-, ब्याज, लागत एवं अन्य आकस्मिक व्यय सहित	रु.41,60,000/- (रुपए इकतालीस लाख साठ हजार मात्र) बोली वृद्धि: रु. 10,000/- और उसके गुणकों में जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.) (रु.) रु. 4,16,000/- (रुपए चार लाख सोलह हजार मात्र) ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम तिथि: 21-फरवरी-2026 समय 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	23 फरवरी, 2026 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देवज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : तिथि: 21 फरवरी, 2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
संपत्ति का विवरण: अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर एल-07, ग्लोबल वैली कॉलोनी, ग्राम धन्नद, तहसील देपालपुर (न्यू-राऊ), जिला इंदौर म.प्र. में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 627 वर्ग फुट (यानी 58.27 वर्ग मीटर) है। सीमाएँ:- पूर्व-कॉलोनी रोड, पश्चिम-अन्य भूमि, उत्तर-प्लॉट नंबर एल-08, दक्षिण-प्लॉट नंबर एल-06				
(1) श्री सुभाष मण्डल पुत्र हरिवार मण्डल (2) श्रीमती पूजा मण्डल पत्नी श्री सुभाष मण्डल पता: - वार्ड क्रमांक 2, पंचायत के सामने, पंचायत चौराहा, राओती, जिला- रतलाम, मध्य प्रदेश-457001. साथ ही:- पीवी-17, रवींद्र नगर, पखांजूर, डाकघर- हैंकर, जिला- कांकेर, छत्तीसगढ़, पिन कोड. - 494776 ऋण खाता संख्या - SHLHRTLM0000642 कब्जे की तिथि और प्रकार: 29 नवम्बर, 2025 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋण भार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि 11.09.2025 रु.41,69,329/- तिथि 10.09.2025 तक भावी ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित	रु. 39,10,000/- (रुपये उनतालीस लाख दस हजार मात्र) बोली वृद्धि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) और इसके गुणकों में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 3,91,000/- (रुपये तीन लाख इक्यानबे हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 21 फरवरी, 2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	23 फरवरी, 2026 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देवज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : तिथि: 21 फरवरी, 2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
सम्पत्ति का विवरण: अचल संपत्ति/प्लॉट का समस्त भाग, पंचायत रजिस्टर नंबर 247, नयन रोड, गांव- राओटी, तहसील- राओटी, जिला- रतलाम, मध्य प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल 910 वर्ग फुट (84.60 वर्ग मीटर) है। सीमाएं:- पूर्व-पवित्राबाई का प्लॉट, पश्चिम- हकीमुद्दीन का घर, उत्तर- सड़क, दक्षिण- जीवनलाल का घर				
(1) मेसर्स मित्तल एंटरप्राइजेज (प्रोप्राइटर - श्री अमित मित्तल पुत्र श्री महेश मित्तल) (2) श्री अमित मित्तल पुत्र श्री महेश मित्तल (3) श्रीमती अभिलाषा मित्तल पत्नी श्री अमित मित्तल (4) श्रीमती हेमलता मित्तल पत्नी श्री महेश कुमार मित्तल पता: - 65/3 गोपाल पुरा, मैक्सि रोड, एम.एल. नगर, उज्जैन, म.प्र.-456010. ऋण खाता संख्या - SLPHUJIN0000608 कब्जे की तिथि और प्रकार: 23 जनवरी, 2026 तथा भौतिक कब्जा ज्ञात ऋण भार: ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि 12-11-2025 रु. 6,54,004/- दिनांक 10-11-2025 तक भावी ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित	रु. 12,60,000/- (रुपये बारह लाख साठ हजार मात्र) बोली वृद्धि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) और इसके गुणकों में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 1,26,000/- (रुपये एक लाख छब्बीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 21 फरवरी, 2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	12 मार्च, 2026 नीलामी का समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देवज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : तिथि: 11 मार्च, 2026 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप.
सम्पत्ति का विवरण: अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि सर्वे नंबर 165/1/2 के हिस्से पर स्थित, गांव- पनवासा, मक्सी रोड, उज्जैन, म.प्र. में, कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट। सीमाएं:- पूर्व - सड़क, पश्चिम - दूसरे का प्लॉट, उत्तर - श्री अशोकजी का घर, दक्षिण - श्री शंकरलालजी का प्लॉट				

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** की वेबसाइट देखें।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी: **बैंक का नाम: एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्या: चालू खाता संख्या** 911020045677633 **आईएफएससी कोड: UTIB0000230**

स्थान: इन्दौर, रतलाम, उज्जैन
दिनांक: 03-02-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई - 400013,
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन II, सत्यविलाज होटल के समीप, एम. पी. नगर, भोपाल - 462016

अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा/सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय **20-02-2026 को "जैसी है जहाँ है" एवं "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है" तथा "किसी संसाधन आधार के बिना",** निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन / समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त **20-02-2026 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा।** ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास **19-02-2026 को सायं 5 बजे तक** अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** 49 जोन II, सत्यविलाज होटल के समीप, एम. पी. नगर, भोपाल - 462016 पर प्रस्तुत / जमा करना होगा।
प्रतिभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसी है जहाँ है अवस्था" पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	इस तिथि के अनुसार बकाया
1.	9715330 & 10687013 & TCHIN02800001001555 16	श्री सुभाष तवर श्रीमती रानू तवर	रु. 4,80,164/- की राशि आपके द्वारा अनुबंध सं. TCHIN0280000100155516 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 3,51,069/- की राशि आपके द्वारा अनुबंध सं. 10687013 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 8,06,384/- की राशि आपके द्वारा अनुबंध सं. 9715330 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है, कुल रु. 16,37,617/- 13-11-2023	रु. 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 1,00,000/- अधिग्रहण का प्रकार भौतिक	रु. 5,72,915/- की राशि आपके द्वारा अनुबंध सं. 10687013 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 10,92,578/- की एक राशि आपके द्वारा अनुबंध सं. 9715330 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 6,70,198/- की एक राशि आपके द्वारा अनुबंध सं. TCHIN0280000100155516 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है, कुल 23,35,691/- 24-01-2026
अचल संपत्ति का विवरण : एक तृतीय तल वाले आवासीय फ्लैट नं. 302 के समस्त वह भाग तथा अंश, जिनका क्षेत्रफल 63.38 वर्ग मीटर है, जो भूमि सर्वेक्षण सं. 4 एवं 5 के भाग, बहुमंजिला भवन गिरधर टॉवर, गिरधर गार्डन, ग्राम सुनखेड़ी पीएच नं. 38, वार्ड नं. 83, तहसील हुजूर, जनपद- भोपाल में स्थित तथा **निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व-** सड़क, **पश्चिम-** फ्लैट नं. 303, **उत्तर-** फ्लैट नं. 301, **दक्षिण-** सड़क।					

नोट :- बोलीदाताओं को सलाह है कि बोली जमा करने से पहले उचित जांच-पड़ताल कर लें। नीलामी मुकदमा, विवाद, यदि केई हो, के परिणामाधीन होगी।
नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा/प्रस्तुत करने के लिए निमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।
विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :
नोट : ई-नीलामी, पोर्टल https://auctionbazaar.com के माध्यम से 20-02-2026 को अप. 2.00 बजे से लेकर के अप. 3.00 बजे तक 5 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।
नियम एवं शर्तें : (1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। **(2)** अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। **(3)** बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र) होगी। **(4)** संपत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि **"टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि."** के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **(5)** सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा हो। **(6)** अभिलेखित कारणों के लिए यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें/उसे समाप्त कर दें। **(7)** अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके 12-02-2026 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। **(8)** एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि/बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। **(9)** यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वें दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस में करना होगा। **(10)** ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। **(11)** टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी भारग्रस्तता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे बोली जमा करने से पहले संवैधानिक प्रदेयताओं- सपंत्ति कर के बकायों, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर भारग्रस्तताओं के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। **(12)** किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता, एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, द्वितीय तल, पार्ट बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन मार्ग, सोमाजीगुदा, हैदराबाद - 500082, ईमेल आईडी : contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com अथवा श्री मनीष बंसल को उनकी ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सऐप नंबर - 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी/उधारकर्ता(ओं) के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालॉन की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा / प्रस्तुत करनी होगी। **(14)** उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक www.https://surli.cc/uwqynl का संदर्भ ग्रहण करें। **(15)** कृपया लिंक : https://www.tatacapital.com/property-disposal.html को भी देखें।
कृपया नोट करें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय / नीलामी के लिए उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर / एजेंट को कार्यव्यस्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिये।

स्थान : भोपाल
दिनाँक : 03-02-2026

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

CAPITAL INDIA Home Loan

पंजीकृत पताः 701, 7वीं मंजिल, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट नंबर 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110001
सीन नं.: U65990DL2017PLC322041

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु) [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") के अधीन **कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड (सीआईएन संख्या U65990DL2017PLC322041)** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ता मनीष फागोर पुत्र दिलीप फागोर और रोशनी फागोर पुत्र मनीष फागोर को ऋण खाता नं. HLNHFLIND0019006 के संबंध में** दिनांक **11.11.2025 को** मांग नोटिस **जारी** किया था जिसमें मांग सूचना में कुल उल्लेखित राशि **रु. 12,58,853/- (रु. बारह लाख अट्ठावन हजार आठ सौ तिरेप्पन मात्र) दिनांक 10.11.2025 तक और** ऋण समझौते के अनुसार उस पर दिनांक 11.11.2025 से उपार्जित/अर्जित **भावी ब्याज एवं प्रभार,** और साथ ही अतिरिक्त ब्याज और शुल्क इत्यादि सहित उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।
उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **30.01.2026** को लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि रु. 12,58,853/- (रु. बारह लाख अट्ठावन हजार आठ सौ तिरेप्पन मात्र) दिनांक 10.11.2025 तक और साथ में उपरोक्तानुसार भावी ब्याज एवं प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।**
उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट नं. 06 के दक्षिणी भाग का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि बुद्ध पार्क कॉलोनी, ग्राम बावडिया, तहसील और जिला देवास, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट, सभी अधिकारों के साथ (जिसमें शामिल सामान्य क्षेत्रों, सुविधाओं, सुख-सुविधाओं, विकास अधिकारों आदि (जहां लागू हो) का उपयोग करने और उन पर कब्जा करने के अधिकार, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं और सभी फर्नीचर, फिक्सचर, फिटिंग और उससे जुड़ी वस्तुएं, जिसकी सीमाएं: पूर्वः टाईटल विलेख के अनुसार, पश्चिमः टाईटल विलेख के अनुसार, उत्तरः टाईटल विलेख के अनुसार, दक्षिणः टाईटल विलेख के अनुसार

दिनांकः 30.01.2026
स्थानः देवास

प्राधिकृत अधिकारी
कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

• पंजीकृत कार्यालयः- ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय 'ए' क्रॉस, 18जी मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु-560095 क्षेत्रीय कार्यालयः- जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301
• शाखा नागदाः- भूतल, नंद भवन, नं. 130/2 और 130/3, 130/3, नागदा नगर पालिका, जवाहर मार्ग, दयानंद कॉलोनी, नागदा-456335। संपर्क व्यक्तिः (1) भारत चौधरी, मो. 9329427916 (2) संजय शर्मा, मो. 9983365566

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी भेजने हेतु खाता विवरण
1.		(1) जितेंद्र सिंह देवदा पुत्र प्रेम देवदा@ प्रेम सिंह देवदा (2) गोपाल कुंवर देवदा गोपाल कुंवर देवदा पत्नी प्रेम सिंह देवदा @ प्रेम देवदा	30.08.2025 रु. 9,79,496/-	02.12.2025 (सांकेतिक कब्जा)	रु. 10,22,198.93 (दिनांक 30.01.2026 तक)	02.03.2026 अपो. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 11,05,000/-	रु. 1,10,500/-	13.03.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	12.03.2026 को अपो. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में नागदा शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	रिहायशी प्लॉट/ मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट या 92.93 वर्ग मी., भूमि प्लॉट/मकान नं. 07 के हिस्से पर प.ह. नंबर 43, वार्ड नंबर 23, सर्वेक्षण नंबर 163, ग्राम शेरपुर बुजुर्ग, तहसील ताल, ग्राम पंचायत कोलुखेदी की सीमा के भीतर, जिला रतलाम, मध्य प्रदेश सीमाएं: पूर्वः दुर्गाकुंवर मोहन सिंह, पश्चिमः अधे सिंह लाल सिंह, उत्तरः आम रास्ता, दक्षिणः खाली भूमि										

नियम एवं शर्तें-
ई-नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ वेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों अधिकारों देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी चोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी चोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रभाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com, नीलामी पोटल- https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम चोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, पानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण वताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आशिक विक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए विक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले विक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जब्त कर लिया जाएगा और संपति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेवार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से चचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैंक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथिः 02.02.2026 स्थानः उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

SANCHAY Finvest Ltd.
806, Dev Plaza, 68, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058.
Tel. : 2620 5500, 2671 6288 Fax : 2620 6072
E-mail : sanchayfin21@hotmail.com
Member : National Stock Exchange of India Ltd.

Corrigendum to the Notice of Extra-ordinary General Meeting

ADDENDUM TO THE NOTICE CONVENING THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) OF THE COMPANY TO BE HELD ON MONDAY 9TH FEBRUARY, 2026 AT 03:00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 209, RAJANI BHUVAN, 569 M.G. ROAD INDORE, MADHYA PRADESH 452001.

Sanchay Finvest Limited (CIN: L67120MP1991PLC006650) ("the Company") had issued Notice dated **5th January, 2026** convening the **Extra-Ordinary General Meeting (EGM)** of the Shareholders of the Company to be held on **Monday, 9th February, 2026 at 03:00 P.M. at the registered office of the Company**, to transact the business mentioned in Notice.

The Notice of the Extra-ordinary General Meeting has been dispatched to the shareholders on 14th January, 2026 of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules made thereunder. By this corrigendum, the Issuer Company wishes to place on record the following information that was approved by the Board of Directors at their meeting held on January 30, 2026. This corrigendum has been issued to incorporate the addition of a new allottee to the preferential issue and to rectify typographical error/unclear paragraph in the above notice. The website address of the Company to browse the corrigendum to the above Notice of Extra-ordinary General Meeting and connected attachment available at www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26.

Para No /Page No	**Corrigendum/Revised**
Page No. 1 of Notice – **Resolution No. 1 Para 1,2 and page no 16 (explanatory statement) para 2**	This is to clarify that there has been an increase in the authorised share capital of the Company. The previously proposed authorised capital of **Rs. 12,00,00,000 (Rupees Twelve Crores only)** — comprising - Rs. 8,00,00,000 (Rupees Eight Crores only) divided into 80,00,000 (Eighty Lacs) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each, and Rs. 4,00,00,000 (Rupees Four Crores only) divided into 4,00,000 (Four Lacs) Non-cumulative Redeemable Preference Shares of Rs. 100/- (Rupees One Hundred only) each has now been **substituted with and increased to Rs. 14,00,00,000 (Rupees Fourteen Crores only)** — consisting of Rs. 10,00,00,000 (Rupees Ten Crores only) divided into 1,00,00,000 (One Crores) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each, and Rs. 4,00,00,000 (Rupees Four Crores only) divided into 4,00,000 (Four Lacs) Non-cumulative Redeemable Preference Shares of Rs. 100/- (Rupees One Hundred only) each. Accordingly, all references to Rs. 12,00,00,000 in the preceding notice/explanatory statement/document shall be read as Rs. 14,00,00,000. **All other terms and conditions of the original communication remain unchanged.**

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI *

Page No.2 – **Resolution No. 2 Read with its explanatory statement page no 16 para 6 to page 25 para 3 of the notice**

In continuation of the Board Meeting held on **Monday, 5th January 2026**, wherein the Board of Directors of the Company had considered and approved a proposal for issuance of up to **48,50,000 (Forty-Eight Lakhs Fifty Thousand)** equity shares aggregating to **Rs. 4,85,00,000 (Rupees Four Crores Eighty-Five Lakhs only)** on a preferential basis to non-promoters ("Preferential Issue"), the Company has now received a formal intimation from one of the proposed preferential allottees, **Mr. Sagar Tilokchand Kothari**, indicating a revised proposed subscription.

Accordingly, the proposed subscription by Mr. Sagar Tilokchand Kothari of **12,50,000 (Twelve Lakhs Fifty Thousand)** equity shares has now been **substituted with a total proposed equity shares of 61,00,000 (Sixty-One Lakhs)** aggregating to **Rs. 6,10,00,000 (Rupees Six Crores Ten Lakhs only)**.

Therefore, all references in the preceding notice, explanatory statement and related documents to issuance of up to **48,50,000 equity shares aggregating to Rs. 4,85,00,000** on a preferential basis to non-promoters shall be **read as issuance of up to *61,00,000 equity shares aggregating to Rs. 6,10,00,000* on a preferential basis to non-promoters**.
Except as specifically amended by this corrigendum, all other terms, conditions and disclosures set out in the original notice and explanatory statement shall remain unchanged and continue to apply.

This Corrigendum shall form an integral part of the original notice and explanatory statement and shall be read in conjunction therewith.

As per Earlier Notice
In Resolution No. 2 Para 1 Table is as follows:

Sr. No.	Name	Category	No. of Equity Shares (up to)	Investment amount (up to in Rs)
1.	RUSHABH PRAFUL SATRA	Non-Promoter	9,30,000	93,00,000
2.	VRUTIKA PRAFUL SATRA	Non-Promoter	9,20,000	92,00,000
3.	ANIL BABUBHAI MEHTA	Non-Promoter	15,00,000	1,50,00,000
4.	SHANKAR DAYAL SINGH	Non-Promoter	5,00,000	50,00,000
5.	SAUMYA SINGH	Non-Promoter	10,00,000	1,00,00,000
Total			**48,50,000**	**4,85,00,000**

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

Corrigendum/Revised

In Resolution No. 2 **Para 1** Table is as follows:

Sr. No.	Name of Allottees	Category	No. of Equity Shares (up to)	Investment amount (up to in Rs)
1	RUSHABH PRAFUL SATRA	Non-Promoter	930000	93,00,000
2	VRUTIKA PRAFUL SATRA	Non-Promoter	920000	92,00,000
3	ANIL BABUBHAI MEHTA	Non-Promoter	1500000	1,50,00,000
4	SHANKAR DAYAL SINGH	Non-Promoter	500000	50,00,000
5	SAUMYA SINGH	Non-Promoter	1000000	1,00,00,000
6	SAGAR TILOKCHAND KOTHARI	Non-Promoter	1250000	1,25,00,000
TOTAL			**61,00,000**	**6,10,00,000**

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.17 para 1 table -object of the issue

Previous objects of the Preferential Issue:

S. N.	Description of Object	Amount (in ₹ Crore)	Tentative timelines for utilization of issue proceeds from the date of receipt of funds
1.	Working capital requirements of the Company	**3,85,00,000**	**On or before 31st March, 2027**
2.	General Corporate Purposes* **Another object is for Business development such as to hire or retain staff and to upgrade technology and to give deposit or payment to BSE/NSE as part of obligation as a broker.**	**1,00,00,000**	**On or before 31st March, 2027**
Total		**4,85,00,000**	**4,85,00,000**

Corrigendum/Revised:

S. N.	Description of Object	Amount (in ₹ Crore)	Tentative timelines for utilization of issue proceeds from the date of receipt of funds
1.	Working capital requirements of the Company	**5,10,00,000**	**On or before 31st March, 2027**

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

2.	General Corporate Purposes* **Another object is for Business development such as to hire or retain staff and to upgrade technology and to give deposit or payment to BSE/NSE as part of obligation as a broker.**	**1,00,00,000**	**On or before 31st March, 2027**
Total		**6,10,00,000**	**6,10,00,000**

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.17 para 4 titled as - Use of Proceeds

Previous Paragraph:

Our Company, in accordance with the policies formulated in accordance with the applicable laws and guidelines and description as given in this Notice, will have the flexibility to deploy the proceeds. Pending utilization of the proceeds from the Preferential Issue, the Company may invest such proceeds in as herein abovementioned object as permitted under applicable laws.

The paragraph titled **"Use of Proceeds"** on page 17 of the EGM Notice was unclear and shall be substituted with the following:

"We hereby confirm and undertake that the net proceeds of the Issue received by the Company shall be utilized solely for the purposes and objectives as stated in the EGM Notice, including the specified allocation towards General Corporate Purposes, and no part of the proceeds will be utilized for any purpose other than those mentioned therein."

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.18 para 2 titled as - **Issue price**

Board has taken on record the Valuation Report dated 5th January, 2026 along with Addendum to Valuation Report (for addition of proposed equity shares of new allottee) issued by Mr. Jay Ashok Shah - IBBI Registered Valuer having Registration No. (Reg No: IBBI/RV/07/2022/14720), dated 30th January, 2026 as per Regulations 165 & 166A of SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, to the extent applicable and the issue price is Rs. 10/- per equity share.

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.19 para 2 table

Previous table:

Sr. No.	Name of Allottees	Category	No. of Equity Shares (up to)	Investment amount (up to in Rs)
1	RUSHABH PRAFUL SATRA	Non-Promoter	930000	93,00,000
2	VRUTIKA PRAFUL SATRA	Non-Promoter	920000	92,00,000
3	ANIL BABUBHAI MEHTA	Non-Promoter	1500000	1,50,00,000
4	SHANKAR DAYAL SINGH	Non-Promoter	500000	50,00,000
5	SAUMYA SINGH	Non-Promoter	1000000	1,00,00,000
TOTAL			**48,50,000**	**4,85,00,000**

Corrigendum/Revised:

Sr. No.	Name of Allottees	Category	No. of Equity Shares	Investment amount

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

			(up to)	(up to in Rs)
1	RUSHABH PRAFUL SATRA	Non-Promoter	930000	93,00,000
2	VRUTIKA PRAFUL SATRA	Non-Promoter	920000	92,00,000
3	ANIL BABUBHAI MEHTA	Non-Promoter	1500000	1,50,00,000
4	SHANKAR DAYAL SINGH	Non-Promoter	500000	50,00,000
5	SAUMYA SINGH	Non-Promoter	1000000	1,00,00,000
6	SAGAR TILOKCHAND KOTHARI	Non-Promoter	1250000	1,25,00,000
TOTAL			**61,00,000**	**6,10,00,000**

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.20 para 1 table

Shareholding Pattern of the issuer before and after the preferential issue (after considering new allottee) is corrected and now read it as under:

Category	**Pre-Issue Shareholding Structure**		**Equity Shares to be allotted**	**Post issue Shareholding Structure**	
	No. of Shares	**%**		**No. of Shares**	**%**
(A) Promoter Shareholding					
(1) Indian			-		
(a) Individuals & HUF	793700	25.20	-	793700	8.58
(b) Bodies Corporate	1086163	34.48	-	1086163	11.74
Sub Total (A)(1)	1879863	59.68	-	1879863	20.32
(2) Foreign Promoters	-	-	-		
Sub Total (A)(2)	1879863	59.68	-	1879863	20.32
Total Promoter shareholding A=A1+A2	**1879863**	**59.68**	**-**	**1879863**	**20.32**
(B) Public Shareholding					
B1) Institutional Investors			-		
Indian	200	0.01	-	200	0.00
Foreign	-	-	-	-	-
B2) Central Govt./Stat Govt./POI	-	-	-	-	-

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

B3) Non-Institutional Investors			-		
Individual	1192917	37.87	61,00,000	7292917	78.84
Body Corporate	73514	2.33	-	73514	0.79
Others (Including NRI)	3506	0.11	-	3506	0.04
Total Public Shareholding B=B1+B2+B3	**1270137**	**40.32**	-	**7369937**	**79.67**
C) Non-Promoter - Non-Public	-	-	-	-	-
Grand Total (A+B+C)	**3150000**	**100**	**61,00,000**	**92,50,000**	**100**

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.21 para 4 table

Identity of the ultimate beneficial owners of the securities proposed to be allotted:

Sr. No.	Name of the Proposed Allottees	Category	Name of Ultimate Beneficial Owners
1	RUSHABH PRAFUL SATRA	Non-Promoter	Not Applicable as allottee is a Natural person
2	VRUTIKA PRAFUL SATRA	Non-Promoter	Not Applicable as allottee is a Natural person
3	ANIL BABUBHAI MEHTA	Non-Promoter	Not Applicable as allottee is a Natural person
4	SHANKAR DAYAL SINGH	Non-Promoter	Not Applicable as allottee is a Natural person
5	SAUMYA SINGH	Non-Promoter	Not Applicable as allottee is a Natural person
6	SAGAR TILOKCHAND KOTHARI	Non-Promoter	Not Applicable as allottee is a Natural person

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.22 para 1 table

The percentage of post preferential issue capital that may be held by the allottee(s) pursuant to the preferential issue:

Name of the Proposed Allottees	Pre-Issue Shareholding Structure		Equity Shares to be allotted	Post issue Shareholding Structure	
	No. of Shares	%		No. of Shares	%
RUSHABH PRAFUL SATRA	-	-	930000	930000	10.05
VRUTIKA PRAFUL SATRA	-	-	920000	920000	9.95
ANIL BABUBHAI MEHTA	-	-	1500000	1500000	16.22
SHANKAR DAYAL SINGH	-	-	500000	500000	5.41

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

SAUMYA SINGH	-	-	1000000	1000000	**10.81**
SAGAR TILOKCHAND KOTHARI	-	-	1250000	1250000	**13.51**

In the Explanatory Statement of the notice: Page No.22 para 2 table

The Company has also taken valuation certificate for below mentioned proposed allottee as per Regulation 166A of SEBI (ICDR) Regulation, 2018:

Sr. No.	Name of the Proposed Allottee	PAN/Passport in case of NRI OR Foreign national or Fund of ultimate beneficial owner	Category	Pre-Issue holding	Pre-Issue %	No of equity shares proposed to be allotted under this preferential issue	Post issue holding	Post issue %
1	RUSHABH PRAFUL SATRA	BPUPS8796B	Non-promoter	0	0	930000	930000	10.05
2	VRUTIKA PRAFUL SATRA	BXZPS9221A	Non-promoter	0	0	920000	920000	9.95
3	ANIL BABUBHAI MEHTA	AACPM9386P	Non-promoter	0	0	1500000	1500000	16.22
4	SHANKAR DAYAL SINGH	AXOPS6225N	Non-promoter	0	0	500000	500000	5.41
5	SAUMYA SINGH	JKDPS8398B	Non-promoter	0	0	1000000	1000000	10.81
6	SAGAR TILOKCHAND KOTHARI	ASXPK6584G	Non-promoter	0	0	1250000	1250000	13.51

Addition of Note:

After the Corrections the company wants to submit that the total allotment to the Allottees in Present preferential issue or in the same Financial year 2025-2026 is more than 5% of the post issue fully diluted share Capital.

In the Explanatory Statement of the notice:

The current and proposed status of the allottee(s) post the preferential issues:

Sr. No.	Name of Allottees	ADDRESS	PAN	Current Status	Post Status
1	RUSHABH PRAFUL	401/402,	BPUPS8796B	Non-	Non-

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI

Page No.24 para 2 table			SATRA	Friends CHS, Sagar surh shakit, North siuth road no 5, J V P D Scheme, Vile parle west, Mumbai-400056		Promoter	Promoter	
		2	VRUTIKA PRAFUL SATRA	A/16, Sarthak CHS, Aarey road, Peru baug, Goregaon East, Mumbai-400063	BXZPS9221A	Non-Promoter	Non-Promoter	
		3	ANIL BABUBHAI MEHTA	Flat No. 42, Shreeji Kutir Ram galli, Swami Vivekanand road, Opposite Balbharti school, Kandivali West, Mumbai-400067	AACPM9386P	Non-Promoter	Non-Promoter	
		4	SHANKAR DAYAL SINGH	B/19, New Devrup CHS, 1ST Floor, Reliet road, Opp Raheja College, Santacruz West, Mumbai-400054	AXOPS6225N	Non-Promoter	Non-Promoter	
		5	SAUMYA SINGH	Flat No. 1804, Imperial Court tower-1, JP Greens wish town sector 128, Noida, Gautam Buddha nagar Uttar Pradesh - 201304	JKDPS8398B	Non-Promoter	Non-Promoter	
		6	SAGAR TILOKCHAND KOTHARI	702 Flat No 701 Old Nagards,Vijay	ASXPK6584G	Non-Promoter	Non-Promoter	

SANCHAY FINVEST L
MUMBAI

				Apt Vidhya Vihar Andheri E Mumbai 400069 MH India				
In the Explanatory Statement of the notice: Page No.25 para 1 titled as - **Practicing Company Secretary's Certificate**	The Board has taken on record the additional compliance certificate received from M/s. Ramesh Chandra Mishra & Associates, Practicing Company Secretaries, dated January 30, 2026. The certificate, which includes the name of the newly proposed allottee, confirms that the preferential issue of Equity Shares is being made in compliance with the requirements of Chapter V of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018. The certificate is available for inspection by the members and may be accessed on the Company's website at **www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26/PCS-Certificate** .							
The above changes with the notice available at the company website at www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26.								

This Corrigendum to the Notice of the EGM shall form an integral part of the Notice of the EGM which has already been circulated to the shareholders of the Company and on and from the date hereof, the Notice of the EGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum.

This Corrigendum will be available on the website of BSE Ltd. (www.bseindia.com) where the shares of the Company are listed and on the website of the Company (www.sanchayfinvest.in/investorrelations/preferentialissue2025-26). All other contents of the Notice of the EGM, save and except as modified or supplemented by this Corrigendum, shall remain unchanged.

For Sanchay Finvest Limited,

NKS

Naresh Kumar Nandlal Sharma
Managing Director
(DIN: 00794218)
Dated: 30/01/2026

SANCHAY FINVEST LTD. MUMBAI