



East Buildtech Limited

(Formerly known as Chokhani Business Limited)

Regd. Office :
'CHOKHANI HOUSE'
D-3/2 Okhla Industrial Area, Phase-II,
New Delhi -110020 (INDIA)
Tel. : +91-11-26389150, 26384122
Fax. : +91-11-41615273
E-mail : contact@chokhani.in
CIN : L74999DL1984PLC018610

22nd May, 2026

To
BSE Limited
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

BSE Scrip Code - 507917

SUB: SUBMISSION OF COPY OF NEWSPAPER PUBLICATIONS OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026 UNDER REGULATION 30 AND 47 OF SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015.

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith the copy of Newspaper Publications of Audited Standalone Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2026 in compliance of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The aforesaid financial results have been approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on 21st May, 2026.

Kindly take the same on record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For East Buildtech Limited

Sanjiv Kumar Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer
and Chief Financial Officer
Membership No-F7150

Encl: as above

EAST BUILDTECH LIMITED

CIN: L74999DL1984PLC018610

Regd Office: D-3/2, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020,
Ph. 011-47105100, Email: secretarial@ebl.co.in, Website: www.ebl.co.in
Statement of Audited Financial Results for the Quarter & Year ended 31st March, 2026

Rs. In Lacs

Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
	31st March, 2026 Audited	31st December, 2025 UnAudited	31st March, 2025 Audited	31st March, 2026 Audited	31st March, 2025 Audited
Total income from operations (net)	3.63	3.63	3.63	14.52	104.15
Profit/(Loss) before exceptional items and tax	77.40	(47.73)	(13.77)	(48.55)	47.07
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	96.87	(48.20)	(13.77)	(49.02)	33.89
Total comprehensive income	0.07	1.81	-	2.61	-
Equity share capital	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76
Earnings per share (EPS) (after extraordinary items) (of Rs 10/- each) (not annualised)					
a) Basic	5.08	(2.57)	(0.72)	(2.57)	1.78
b) Diluted	5.08	(2.57)	(0.72)	(2.57)	1.78

NOTES

1. Statement of Segment wise revenue, results and capital employed for Quarter & Year ended 31st March, 2026

Rupees in Lakhs

Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
	31st March, 2026 Audited	31st December, 2025 UnAudited	31st March, 2025 Audited	31st March, 2026 Audited	31st March, 2025 Audited
1. Segment Revenue					
(a) Segment - A(Real Estate/Constn)	3.63	3.63	3.63	14.52	14.52
(b) Segment - B(Consultancy)	-	-	-	-	89.63
(c) Segment - C (Trading)	-	-	-	-	-
(d) Unallocated	0.36	-	-	0.38	-
Total	3.99	3.63	3.63	14.90	104.15
Less: i) Inter Segment Revenue	-	-	-	-	-
Net Sales/Income from Operation	3.99	3.63	3.63	14.90	104.15
2. Segment Results (Profit +)/Loss(-) before tax and interest from each segment					
(a) Segment - A	(0.63)	(0.03)	(0.06)	(2.61)	(2.46)
(b) Segment - B	(6.36)	(2.31)	(6.33)	(20.93)	74.08
(c) Segment - C (Trading)	-	-	-	-	(1.66)
(d) Unallocated	(7.17)	(5.66)	(7.00)	(24.16)	(19.70)
Total	(14.16)	(8.00)	(13.39)	(47.7)	50.26
Less: i) Interest	(91.56)	39.73	0.38	0.85	3.18
ii) Other Un-allocated Expenditure net off	-	-	-	-	-
iii) Un-allocated income	-	-	-	-	-
Total Profit Before Tax	77.40	(47.73)	(13.77)	(48.55)	47.08
3. Capital Employed (Segment Assets-Segment Liabilities)					
(a) Segment - A	594.28	464.87	668.29	594.28	668.29
(b) Segment - B	3.09	3.21	4.95	3.09	4.95
(c) Segment - C (Trading)	-	-	-	-	-
(d) Unallocated	30.92	102.23	1.46	30.92	1.46
Total	628.29	570.31	674.70	628.29	674.70

2. The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 21/05/2026. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion thereon after segment result.
3. Based on the Legal opinion, of tax consultant relating to admissibility of Interest on Borrowings under Income Tax Act, Interest on Borrowings of Rs.129.51 Lacs for payment to New Okhla Industrial Development Authority have been during the quarter ended 31.03.2026 added to inventory at 31.03.2026. The Regularization Charges of Rs.938.46 Lacs paid to New Okhla Industrial Development Authority have also been capitalized to inventory. Accordingly, finance cost earlier charged (for the period September 2025 to December 2025) have been reversed during the quarter ended 31.03.2026. This is in compliance with IND AS-23 on borrowing cost.
4. Figures for Previous year / period have been re-grouped and re-arranged wherever necessary.
5. These financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 and relevant amendment rules thereafter.

For East Buildtech Limited
Sd/-
Madhusudan Chokhani
Managing Director
[DIN: 00307234]

Place: New Delhi
Date : 21.05.2026

pnB Housing REGD. OFF.
Finance Limited BRANCH

POSSESSION

Whereas the undersigned being the Financial Assets & in compliance of Rule 3 of the Security Interest upon the respective borrower/s to rep the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay possession of the property/ies described in the said Rules on the dates mentioned. The borrower/s in particular and the property subject to the charge of PNB Housing to provisions of Sub-section (8) of S

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor
NHL/MEE/0822/1021376 B.O.: Meerut	All Legal Heir'S Of Deceased Late Mr. Ashwani Kumar Mrs. Rameshwari L

PLACE:- MEERUT, DATE:- 21-05

DCB Bank Ltd.

A-Set House, 7/56, D.B. Gupta Rd
Karol Bagh, New Delhi - 110005

The undersigned being the authorized Enforcement of Security Interest (5) interest (Enforcement) Rules, 2002 Co-Borrower(s) to repay the amount 60 days from the date of receipt of the The borrower and Co-Borrower have general that the undersigned has taken sub-section (4) of section 13 of Act The borrower, Co-Borrower in part immovable Property) and any details mentioned here below, The Borrower's attention is invited secured assets.

Demand Notice Dated.
Name of Borrower(S) and Co-borrower
Total Outstanding Amount.

Description Of The Immovable Property

Date : 22.05.2026

Place : KEITHAL, HARYANA

BA
HOUSING Corporate Finance
411014, Br

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule

Whereas, the undersigned being the Securitization and Reconstruction powers conferred under section Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice to repay the amount, notice is hereby given to the undersigned on behalf of M/s herein below in exercise of the powers. The Borrower(s) /Co Borrower(s) with the below said property and amount(s) as mentioned herein under

Name of the Borrower (LAN No, Nam

Branch : GURGAON (LAN No, Nam

पत्रिका सं. 400067, पुराण सं. 1-81 02269492450

ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड

सीआईएन : L74999DL1984PLC018610

पंजीकृत कार्यालय : डी-3/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-11, नई दिल्ली-110020,

फोन : 011-47105100, ईमेल : secretarial@ebl.co.in, वेबसाइट : www.ebl.co.in

31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण रुपये लाख में

विवरण	तिमाही समाप्त			वर्ष समाप्त	
	31 मार्च, 2026 लेखापरीक्षित	31 दिसंबर, 2025 अलेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 लेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 लेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 लेखापरीक्षित
परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	3.63	3.63	3.63	14.52	104.15
अपवाद मदों तथा कर से पहले लाभ/(हानि)	77.40	(47.73)	(13.77)	(48.55)	47.07
कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण मदों के बाद)	96.87	(48.20)	(13.77)	(49.02)	33.89
कुल व्यापक आय	0.07	1.81	-	2.61	-
इक्विटी शेयर पूंजी	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76
प्रति शेयर आय (ईपीएस) (असाधारण मदों के बाद) (प्रत्येक 10 रुपये) (वार्षिक नहीं)					
ए) मूल	5.08	(2.57)	(0.72)	(2.57)	1.78
बी) तनुकृत	5.08	(2.57)	(0.72)	(2.57)	1.78

नोट्स

1. 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए खंड के अनुसार राजस्व, परिणाम और नियोजित पूंजी का विवरण रुपये लाख में

विवरण	तिमाही समाप्त			वर्ष समाप्त	
	31 मार्च, 2026 लेखापरीक्षित	31 दिसंबर, 2025 अलेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 लेखापरीक्षित	31 मार्च, 2026 लेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 लेखापरीक्षित
1. खंड राजस्व (ए) खंड-ए (रियल एस्टेट/निर्माण) (बी) खंड-बी (परामर्श) (सी) खंड सी (ट्रेडिंग) (डी) असंबद्ध योग	3.63 - - 0.36 3.99	3.63 - - 3.63 3.63	3.63 - - 3.63 3.63	14.52 - - 0.38 14.90	14.52 89.63 - - 104.15
घटाएँ: i) अंतर खंड राजस्व शुद्ध विक्री/परिचालन से आय	3.99	3.63	3.63	14.90	104.15
2. खंड के परिणाम (कर से पहले लाभ (+)/हानि (-) और प्रत्येक खंड से ब्याज (ए) खंड-ए (बी) खंड-बी (सी) खंड सी (ट्रेडिंग) (डी) असंबद्ध योग घटाएँ: i) ब्याज ii) अन्य असंबद्ध व्यय को घटाकर iii) असंबद्ध आय	(0.63) (6.36) (7.17) (14.16) (91.56)	(0.03) (2.31) (5.66) (8.00) 39.73	(0.06) (6.33) (7.00) (13.39) 0.38	(2.61) (20.93) (24.16) (47.77) 0.85	(2.46) 74.08 (1.66) (19.70) 3.18
कर से पहले कुल लाभ	77.40	(47.73)	(13.77)	(48.55)	47.08
3. नियोजित पूंजी (खंड आस्तियां-खंड देयताएं) (ए) खंड-ए (बी) खंड-बी (सी) खंड सी (ट्रेडिंग) (डी) असंबद्ध योग	594.28 3.09 30.92 628.29	464.87 3.21 102.23 570.31	668.29 4.95 1.46 674.70	594.28 3.09 30.92 628.29	668.29 4.95 1.46 674.70

2. उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और 21/05/2026 को हुई निदेशक मंडल की बैठक में इसे मंजूरी दी है। सविधिक लेखापरीक्षाकों ने खंड परिणाम के बाद इस पर असंशोधित लेखापरीक्षा मत व्यक्त किया है।
3. आयकर अधिनियम के तहत उधार पर ब्याज की मंजूरी से जुड़े कर परामर्शदाता की कानूनी राय के आधार पर, न्यू ओखला इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी को भुगतान के लिए रु. 129.51 लाख के उधार पर ब्याज 31.03.2026 को समाप्त तिमाही के दौरान इन्वेंटरी में जोड़ दिया गया है। न्यू ओखला इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी को भुगतान किए गए रु. 938.46 लाख के नियमितकरण शुल्क को भी इन्वेंटरी में कैपिटलाइज कर दिया गया है। इसलिए, पहले प्रसारित बिल लागत (सितंबर 2025 से दिसंबर 2025 की अवधि के लिए) 31.03.2026 को समाप्त तिमाही के दौरान वापस कर दी गई है। यह उधार लागत पर आईएनडी एस-23 के अनुसार है।
4. पिछले वर्ष/अवधि के आंकड़ों को, जहाँ भी आवश्यक था, फिर से समीक्षा किया गया है और फिर से गठित किया गया है।
5. ये वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानक (आईएनडी एस) के अनुसार कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियमावली, 2015 के नियम 3 और उसके बाद प्रासंगिक संशोधन नियमों के साथ तैयार किए गए हैं।

ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड के लिए

हस्ता./-

मधुसूदन चौखानी

प्रबंध निदेशक

(डीआईएन: 00307234)

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 21.05.2026

ओबीएससी परफेक्शन लिमिटेड

(पहले ओबीएससी परफेक्शन प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जानी जाती थी)

पंजीकृत कार्यालय : 6एफ, 6वां तल, एम6 उप्पल प्लाजा, जलोला, नई दिल्ली 110025

CIN : L27100DL2017PLC314606, वेबसाइट : www.obscperfection.com, ईमेल : ig@obscperfection.com,

31-03-2026 को समाप्त वर्ष हेतु लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों और 31-03-2026

को समाप्त तिमाही हेतु अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(लाख रुपये में)

विवरण	तिमाही समाप्त			वर्ष समाप्त	
	31 मार्च, 2026 अलेखापरीक्षित	31 दिसंबर, 2025 अलेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 अलेखापरीक्षित	31 मार्च, 2026 लेखापरीक्षित	31 मार्च, 2025 लेखापरीक्षित
परिचालन से आय	7,152.05	5,938.06	4,032.21	21,954.41	14,278.92
अन्य आय	100.09	127.94	152.14	397.42	241.23
कुल आय	7,252.14	6,066.00	4,184.35	22,351.83	14,520.15