



SVA India Limited

CIN : L51909MH1981PLC281775

Reg Off: 162-C Mittal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021

Website: www.svaindia.com Email: info@svaindia.com, Tel: 91-22-22886789/98 Fax: 91-22-22886855

08th November, 2023

To,
The Manager,
Corporate Relationship Department,
Bombay Stock Exchange Limited
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Re: BSE Code: 531885

Sub: Publication of Un-audited Financial Results for the Half Year ended & Quarter ended 30.09.2023

Dear Sir / Madam,

We have published the unaudited Financial Results of the Company for the Half Year ended & Quarter ended 30.09.2023 in News Hub (English Newspaper) and Prathkaal (Marathi Newspaper). Please find enclosed herewith a copy of paper cutting of the same.

Please take the same on your records.

Thanking you,

For SVA India Limited

VINOD
MAHABIR
GUPTA

Digitally signed
by VINOD
MAHABIR GUPTA
Date: 2023.11.08
15:40:03 +05'30'

Vinod Gupta
CFO

Union Minister of State
Kapil Patil happy Diwali for
citizens due to central and
state government

Distribution of Chandali at cheap
price by Kapil Patil in Kalyan



Kalyan:
On behalf of the Consumer Affairs Department of the Government of India and the Maharashtra Federation, an initiative has been taken to sell Chandal in the name of Bharat Dal at the price of Rs 60 per kg on the occasion of Diwali. Also in Kalyan, BharatiyaJanata Party's Kalyan West Mandal President VarunPatil has organized this activity at Parnaka and SaiChowk in the west. The Center was inaugurated by Union Minister of State for Panchayati Raj, KapilPatil, and dal was distributed to the citizens at cheap rates. On this occasion, former MLA NarendraPawar, District President NarendraSuryavanshi, Kalyan West Mandal President VarunPatil, District General Secretary PremnathMhatre, ArjunMhatre, Doctor Tambe, ArjunBhoir, BhagwanMhatre, Sudhir Vaile, ShatrughanBhoir, Ajay Pawar and other officials, activists and ordinary citizens were present. were present in large numbers.With the concept of the Prime Minister of the country, NarendraModi, it was resolved to provide Chandal at a low price and its distribution has started here. When the Prime Minister took oath for the first time in 2014, he declared that his government is dedicated to the poor and that he is not a Prime Minister but a Pradhan Servant. In order to fulfill this resolution, be it the corona period or the situation after it, the work of giving free food to 80 crore people of the country was done in this country under the leadership of NarendraModi.Now the festival of Diwali has come and gram dal is very useful in every family. While the price of millet is Rs 120 per kg, this dal has been made available at the rate of Rs 60 per kg and one person can buy 5 kg of gram dal. The central government has decided to make Diwali happy for the people by providing dal at a low price. Union Minister of State KapilPatil informed that the state government will also give useful items for Diwali to the citizens through AnandShidha, due to which the Diwali will be more joyful for the citizens.



BANK OF MAHARASHTRA
Thane Zonal Office, B-37, Wagle Ind Estate, Thane (W)-400604
E Mail- gad_thane@mahabank.co.in, Tel: 022-25811811, 25823040

PREMISES REQUIRED ON LEASE BASIS FOR BANK OF MAHARASHTRA
Bank of Maharashtra requires suitable premises preferably on ground floor with appropriate frontage and sufficient parking space on lease basis (For New branch premises). The premises requires as below:

Centre Name	Dist. Name	Area Required (Approx In Sq.ft)
AMBERNATH MIDC	THANE	1700 SQ FEET

The premises should be in an approved building confirming to the conditions stipulated by the Govt. Authorities for commercial use. The owner will obtain NOC, if required from the concerned authority/ies for commercial use. Interested owners having clear title to the premises may submit their sealed offers in the prescribed format in two bids system i.e. 1. Technical Bid 2. Commercial Bid in two separate sealed envelopes and the format of bid can be downloaded from our website www.bankofmaharashtra.in under Tenders section. Interested owners having clear title over the property may submit their sealed offers in two-bid system by 23/11/2023 Offers with incomplete details/ information and received after last date and time are liable for rejection. Bank reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reason what so ever. Offers received from other than owners will not be considered. Offers from Brokers will not be considered.
Offers to be submitted to: Zonal Manager, Bank of Maharashtra, Zonal Office, Thane, B-37, Wagle Industrial Estate, Thane - 400604.

Date: 08.11.2023
Place: Thane

Sd/-
Zonal Manager,
Thane Bank of Maharashtra

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given to the General Public that , my client **SMT. NIKITA NANDKUMAR RAGHAV** informed to me that **LATE NANDKUMAR SHANKAR RAGHAV** was the owner of Flat No. 404, 4th Floor, Bldg. No.7, Sanjivani SRA CHS. Ltd. Near Maratha Colony, Golibar Road, Jawahar Nagar, Santacruz (East), Mumbai 400 055 and he was the member of the **SANJIVANISRACHS Ltd.**

LATE NANDKUMAR SHANKAR RAGHAV died on 21/01/2015 leaving behind i) **SMT. NIKITA NANDKUMAR RAGHAV** (wife), ii) **MR. SUSHANT NANDKUMAR RAGHAV** (son) and iii) **MISS. SHRADDHA NANDKUMAR RAGHAV** (Daughter) as his only legal heirs.

So, as per the Circular No. 152 of SRA my client **SMT. NIKITA NANDKUMAR RAGHAV** widow of deceased owner has applied society to transfer the rights , membership of deceased member in respect of the said flat in her favor as per the provisions under Society's Bye-Law No. 35. The said Legal heirs from Sr. No. ii to iii have submitted their no objection on 06/11/2023 to the said society.

Therefore, my client hereby invite claims, objections, rights from any person/s in respect of the rights & shares of deceased member in the said flat within 15 days from the date hereof. If claims / objections not received within 15 days then it shall be presumed that there is/are no any claims / objections of any person/s and the said society will transfer the shares of deceased member in the name of my client.

Adv. Sunil D. Gaikwad

Date: 08/11/2023

Office No. 03, Ground Floor, Sai Dham Building,
Plot No. 148, Sector-R3, Vadghar (Pushpak Nagar),
Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad-410206.
Mo. No. 7506494030.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO ALL Concerned that my clients (1) SATYA RATTANLAL GANJOO (2) SANDEEP RATTANLAL GANJOO (3) RAHUL RATTANLAL GANJOO (4) DEEPA ROHIT JALALI D/O. SHRI RATTANLAL GANJOO being the claimant to be the Surviving Legal heirs and representatives of SHRI RATTAN LAL GANJOO for the Flat No. B/603, on the Sixth Floor, in New Bharati Tower Chs. Ltd., situated at Pleasant Park, i.e. SATYA Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107 (hereinafter known as the said Flat).

FURTHER SHRI RATTAN LAL GANJOO (during his life time) was the owner of the said Flat, having being Purchased from M/S. BHAKTI CONSTRUCTION CO., by way of Agreement dated 31/12/1996 and the same was registered at Thane-2 under document No. CHHA-6-1997 dated 02/01/1997.

But the deceased SHRI RATTAN LAL GANJOO had expired on dated 09/04/2007, at Mumbai, having death Registration No. 741006765, dated 18/03/2013, leaving behind his wife i.e. SATYA RATTANLAL GANJOO and left behind his Two Sons i.e. (1) SANDEEP RATTANLAL GANJOO (2) RAHUL RATTANLAL GANJOO and his One Married daughter i.e. DEEPA ROHIT JALALI as his only legal heirs and representatives on accordance with the law of succession under which he was governed at the time of his death.

THEREFORE ANY MEMBER OF PUBLIC or the Competet Authority appointed under the Maharashtra Stamps Act, 1958, having objection against the Legality of (1) SATYA RATTANLAL GANJOO (2) SANDEEP RATTANLAL GANJOO (3) RAHUL RATTANLAL GANJOO (4) DEEPA ROHIT JALALI D/O. SHRI RATTANLAL GANJOO being the claimant to be the Surviving Legal heirs and representatives of SHRI RATTAN LAL GANJOO of the said Flat, in any manner howsoever and whatsoever by way of Gift, occupancy right, inheritance, mortgage, transfer, sale, gift, lease, license, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy in perpetuity or any civil or criminal litigations or recovery proceedings should intimate in writing to me within 14 days from the date of Publication, hereof with proof thereof against accountable receipt or by registered A/D post, failing which the claim or claims, if any of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned.

Sd/-

Adv. Akta M. Parikh
Shop No. 22, 1st Floor,
Crystal Plaza, Station Road,
Mira Road (E), Dist: Thane-401107.

Place: Mira Road (E), Thane.

Date: 08/11/2023

न्यायालय-कर्मचारी प्रतिकर आयुक्त / उप श्रमायुक्त, चित्रकूटधाम क्षेत्र, बांदा
पत्रांक- 2104 / ई०सी०ए०/चि०क्षे० / 2023 दिनांक- 02-11-2023
वाद संख्या - ई०सी०ए० - 10 / 2019

श्रीमती संध्या सिंह पति श्री कमलेश सिंह
कमलेश सिंह पुत्र श्री भाऊ सिंह
कु० थेता सिंह पुत्री श्री कमलेश सिंह
निवासीगण - मुहल्ला खराज कालोनी गली नं० - 5 राधे-राधे मन्दिर के पास शहर बांदा।
बनाम
अमर भीमसेन पाटिल, निवासी रोहिणी एम्बीवली जनपद थाने महाराष्ट्र, 421102
.....वादीगण
.....विपक्षी
गजट हेतु नोटिस

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि मेरे समक्ष श्रीमती संध्या सिंह आदि निवासी मुहल्ला खराज कालोनी गली नं०-5 राधे-राधे मन्दिर के पास शहर बांदा द्वारा एक वाद अमर भीमसेन पाटिल, निवासी रोहिणी एम्बीवली जनपद थाने महाराष्ट्र के विरुद्ध कर्मचारी प्रतिकर अधिनियम 1923 के अन्तर्गत दायर किया गया है।

अतः जरिये इन्हें शहर आप विपक्षी को सूचना दी जाती है कि आप वाद में अग्रिम नियत तिथि 29-11-23 को अर्धोहस्ताक्षरी के समक्ष स्वयं अथवा अपने अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होकर आपत्ति / जवाबदावा / साक्ष्य प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें अन्यथा कि स्थिति में आप विपक्षी के विरुद्ध उक्त अवधि के पश्चात बिना किसी सूचना के एकपक्षीय कार्यवाही की जायेगी। जिसके लिये आप स्वयं जिम्मेवार होंगे।

यह नोटिस आज दिनांक -०२-11-2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर द्वारा जारी की गयी।

(१०के० सिंह)
कर्मचारी प्रतिकर आयुक्त /
उप श्रमायुक्त, 30प्र०, चित्रकूटधाम क्षेत्र, बांदा।

(१०के० सिंह)
कर्मचारी प्रतिकर आयुक्त /
उप श्रमायुक्त, 30प्र०, चित्रकूटधाम क्षेत्र, बांदा।

वादी पक्ष को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त नोटिस को स्वयं के खर्च पर प्रतिवादी पक्ष के दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशित कराकर उसकी प्रति इस कार्यालय में दाखिल करें।

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating title of (i) Mr. Suresh Shankar Gharat, (ii) Mr. Sudhir Ramji Gharat, (iii) Mr. Santosh Ramji Gharat, (iv) Mrs. Anusaya Ashok Gharat, (v) Mr. Vishal Ashok Gharat, (vi) Mr. Amol Baburao Gharat, (vii) Mrs. Mitali Milind Raut, (viii) Mrs. Deepali Dinesh Churi and (ix) Mrs. Pritija Prashant Raut ("Owners") in respect of the property more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("**Property**") as the Owners have granted development rights in respect of portion of land admeasuring 5670 square metres out of the said Property in favour of our Client.

All or any person having any right, title, interest, claim, demand and/ or objections against/upon/in respect of/to the said Property by way of sale, exchange, lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance, easement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge, gift, lis-pendens, FSI consumption, development rights or otherwise of any nature whatsoever and in howsoever manner is hereby requested to give written notice of the same to Zunjarrao & Co., Advocates & Solicitors, having their address at 4th Floor, Jalaram Jyot, Jannbhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001, along with certified true copies of documents in support of such right, title, interest, claim, demand and/ or objections within 7 (Seven) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and any such claim or objection shall not be binding on our Client.

THE SCHEDULE (said "Property")

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 1/1/1 admeasuring 6530 square metres of Village – Saravali (Boisar), Taluka - Palghar, District – Palghar in the Registration District and Sub-District of Palghar and bounded as follows:

On or towards North :	Property of Mr. Bhupesh Patil
On or towards South :	Ashavinayak Nagar
On or towards East :	Land bearing Survey No. 2/3
On or towards West :	Gaotian

Palghar, dated 8th day of November, 2023.

For Zunjarrao & Co.

Sd/-
Vikrant Zunjarrao



SVA INDIA LIMITED
CIN: L51909MH1981PLC281775
162 - C, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai – 400 021
Ph no. (0) 022 - 22886789/98, (F) 022 - 22886855,
Email: cs@svalindia.com, Website: www.svalindia.com

Statement of Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the Quarter and Half Year ended September 30, 2023

Particulars	Quarter ended September 30, 2023	For the six months ended September 30, 2023	Quarter ended September 30, 2022
	Total income from operations (net)	13.37	41.5
Net Profit from ordinary activities before tax & Exceptional items	-23.7	-44.94	-56.49
Net Profit for the period after tax (after Extraordinary & Exceptional items)	-24.56	-45.44	-152.56
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	-24.56	-45.44	-152.56
Equity Share Capital	330.26	330.26	330.26
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)			
Earnings Per Share (of Rs 10/- each) for continuing and discontinued operations)			
1. Basic:	-0.74	-1.38	-4.62
2. Diluted:	-0.74	-1.38	-4.62

NOTES:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange and Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Half Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange websites: www.bseindia.com and on the Company's website: svalindia.com.
- The said financials results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in its meeting held on 07th November, 2023

For SVA India Limited

Sd/-
(Rakhi Gupta)
Director

Date: November 07, 2023

Place: Mumbai



Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

DEMAND NOTICE U/s 13(2)

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower/co- borrower guarantor for the loan agreement. Consequent to the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 03-11-2023 under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We Home First Finance Company India Limited have issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The said notices are issued as on 03-11-2023 and these notices state that you have committed default in payment of the various loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002:

Sr. No.	Name and Address of the Account, Borrower(s)& Guarantor(s)	Details of the security to be enforced	Total Outstanding as on date of Demand Notice plus further interest and other expenses (in Rs.)
1.	Suvarna Sunil Pawar, Amit Sunil Pawar, Sunil Vithoba Pawar	Flat no -1, ganraj Arcade, BADLAPUR VILLAGE, Badlapur (M CI), Maharashtra, 421503	1,444,446
2.	Pushpa Raminvas Mevati, Ramiwas K Mewati, Ganesh Raminvas Mewati, Akshay Raminvas Mewati	Flat no -206,Block no- B Wing, , janki Apartment, Ashale Near Ganpati Mandir Tal Ambernath, Thane, 421004	2,028,407
3.	Usha Arjun Ranaware	Flat no -206, 2Floor,Block no - D WING, Tulsi Estates Off Kalyan-Karjat Highway, Near Divya Hotel, Neral, Karjat, Raigad, 421503	1,003,034
4.	Rajendra Ravindra Gadhave, Priyanka Dnyandeo Kurhade	Flat no -1204, L 01, Sector 11, CIDCO- Mass Housing Scheme-LIG Dronagiri, Navi Mumbai, Dronagiri, Maharashtra, 400614	2,115,793
5.	Dipak Dhuri, Deepali Deepak Dhuri	Flat no -203, Plot no. 41, Sector R-2, Pushpak Vadghar, Panvel, Maharashtra, 410206	2,259,509
6.	Qureshi Saeed Mujaffar, Shabana Qureshi	Shop no -1, Building no1, Type B1, A wing, Unit-1, ESG Sankul Bldg, Survey no. 84/5, Near Polytechnic College, Mhaskal Phata, Kalyan-goveli Road, Village Ankhur, Titwala (east) Thane, Maharashtra, 400601	636,743

You are hereby called upon to pay **Home First Finance Company India Limited** within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which **Home First Finance Company India Limited** will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the borrowers, mortgagors and the guarantors. The power available to the **Home First Finance Company India Limited** under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrowers/guarantors including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by **Home First Finance Company India Limited** shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as it the transfer has been made by you.

In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the **Home First Finance Company India Limited** without prior consent of the **Home First Finance Company India Limited**.

Place: Badlapur / Thane / Raigad / Dronagiri / Panvel / Titwala

Date: 08-11-2023

Signed by: AUTHORISED OFFICER,
Home First Finance Company India Limited

PUBLIC NOTICE

My clients 1) MR. ARVIND RAMCHANDRA DALAL (Husband), 2) MRS. RASHMI SHAILENDRA ACHARYA (Married Daughter) and 3) MRS. CHANDAN KEDAR GADIKAR (Married Daughter), are legal heirs of late ANJALI ARVIND DALAL, who died on dt. 29.12.2014. She was owner of Flat situated at Flat No.B-104, 1st Floor, B-Wing "VIDHATA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD." standing on Survey No. 229, Hissa No. 1, Town Planning Scheme No. 1, Final Plot Nos. 391 and 392-C of Village – Panchpakhandi situated at Chandanwadi, Almeda Road, Thane (W) 400601, Registration No. TNA / (TNA)/ HSG/ (TC)/461/1985-86, Dated 03.03.1986 and Share Certificate No. 40 bearing Distinctive No. 196 to 20. Mr. Arvind Ramchandra Dalal realising his rights by making Realise Deed in favour of MRS. RASHMI SHAILENDRA ACHARYA and MRS. CHANDAN KEDAR GADIKAR this notice is published to inviting claims/objection of any other person/s in the right, title, share and /or interest in respect of above said flat, can contact Adv. Karan Sejal within 7 days after publishing this notice.

Sd/-
Adv. Karan Sejal
Mob.No.9820776155

परिशिष्ट क्र. १६
(उपविधि क्र. ३५ अन्वये)

मयत सभासदाचे (संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक्क मागण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठी द्यावयाच्या नोटीसीचा नमुना
(मोठ्या प्रमाणावरील प्रसारित होणा-या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्धी देण्यात यावी.)

नोटीस

परिवार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्र. १२, एएमआरडीए कॉलनी, जो. वि. लिंक रोड, पूर्व मुंबई-४०० ०७२ या संस्थेचे सभासद असलेल्या या संस्थेच्या इमारतीत **सदनिष्ठा क्र. २१५** धारण करणा-या **कै. सिद्धीची रौतकरजी जमशेद अली बांचे तारीख २४/०३/२०१२** रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीसीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/ मालमत्तेत असलेले मयत सभासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदांचे वारसदार **हलीमा बानो अब्दुल जब्बार शेख-विवाहीत मुलगी** यांनी संस्थेकडे सदनिष्ठा हस्तांतरीत करण्याकरिता अर्ज दाखल केलेला आहे. तेव्हा अन्य मागणीदार/ हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचा तारखेचासुन **१५** दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पुढर्था आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे संस्थेकडे सादर करावेत. जर, वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्ती कडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलीतील/मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधि नुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या/ हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोटी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास/हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचेकडे कार्यालई वेळेमध्ये नोटीस दिल्याच्या तारखेचासुन नोटीसीची मुदत संपल्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

डिक्कण: मुंबई-४०० ०७२

दिनांक: ०८/१०/२०२३

परिवार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,

यांच्याकरिता आणि वतीने

सचिव

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that my Client Miss JAPHIA JOUSHA WALKER, intend to purchase the flat from Mr. RITESH JAYESH MHATRE, being the owner of Flat No. 003, Ground Floor, Bldg. No. 64, A Wing, "Premier" Co-op. Housing Society Ltd., Nehru Nagar, Kurla(East), Mumbai-400 024, (said flat). That the Said flat was originally allotted in the name of Mr. D. S. MASOORAKAR, who transferred and assigned his rights, title and interest in favour of **Smt. PRATIBHA JAYESH MHATRE**, who expired on 22nd day of JUNE 2006. After her death the above said flat was transferred in the name of her son **Mr. RITESH JAYESH MHATRE**, with the consent of his brother Mr. **ALPESH JAYESH MHATRE**, and now Mr. **RITESH JAYESH MHATRE**, is the only sole owner of the above said property and being the represented to have the lawful possession and have full right to sell the said flat and decided to sell the above said flat to **Miss JAPHIAJOUSHA WALKER**. The undersigned advocate hereby invites claims or objections from claimant/s or objector/s for the transfer of the said right, interest or title in the said flat, within a period of 7 days from the date of publication of this notice, with copies of documentary proofs to support the claim/objection. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the negotiation will be completed and it will be presumed and/or deemed that there are no such claims/objections and if any, the same have been waived or abandoned and my client will be free to complete the purchase without any reference to such claims made thereafter.

Sd/-
Adv. Santosh V. Sawant
B. A., L.L.B
Mobile No. 9821581881

Office Address: Room No. 7393, Bldg. No. 193,
K.N. Vishwadharm Co-operative Housing Society Ltd. Ground Floor,
Near Vikhroli Police Station, Kanna Mar Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400083

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating title of Mr. Amol Baburao Gharat and Mr. Adeel Aslam Merchant ("**Owners**") in respect of the property more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("**Property**") as the Owners have granted development rights in respect of the said Property in favour of our Client.

All or any person having any right, title, interest, claim, demand and/ or objections against/upon/in respect of/to the said Property by way of sale, exchange, lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance, easement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge, gift, lis-pendens, FSI consumption, development rights or otherwise of any nature whatsoever and in howsoever manner is hereby requested to give written notice of the same to Zunjarrao & Co., Advocates & Solicitors, having their address at 4th Floor, Jalaram Jyot, Jannbhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001, along with certified true copies of documents in support of such right, title, interest, claim, demand and/ or objections within 7 (Seven) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and any such claim or objection shall not be binding on our Client.

THE SCHEDULE (said "Property")

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 2/3 admeasuring 1040 square metres of Village – Saravali (Boisar), Taluka - Palghar, District – Palghar in the Registration District and Sub-District of Palghar and bounded as follows:

On or towards North :	Property of Mr. Sunil Gharat
On or towards South :	Ashavinayak Nagar
On or towards East :	Palghar-Boisar Road
On or towards West :	Land bearing Survey No. 1/1/1

Palghar, dated 8th day of November, 2023.

For Zunjarrao & Co.

Sd/-
Vikrant Zunjarrao



MANGAL CREDIT & FINCORP LTD.
A-1701/1702, LOTUS CORPORATE PARK, RAM MANDIR
ROAD GOREGAON (EAST), MUMBAI - 400 063
CIN NO - L65990MH1961PLC012227

Revenue*
72% ↑

PAT*
41% ↑

AUM*
44% ↑

NCD & BLR Rated by CRISIL
BBB/Stable

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023

S. No.	Particulars	Quarter Ended		Half Year Ended		Rs. In Lakhs	
		Sep-23	Mar-23	Sep-22	Sep-22	Mar-23	Mar-23
		Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
1	Revenue from operations (including other income)	760.83	755.73	489.18	1,516.56	882.39	2,139.98
2	Profit before tax	365.74	344.78	273.80	691.52	492.77	1,077.84
3	Profit After tax	262.75	246.82	203.86	509.57	360.97	791.35
4	Total comprehensive income (comprising profit after tax for the period and other comprehensive income after tax)	42.66	246.82	203.86	389.48	360.97	698.54
5	Paid up equity share capital (Face value of INR 10/- each)	1,931.40	1,931.40	1,931.40	1,931.40	1,931.40	1,931.40
6	Earnings per share (not annualised)						
	Basic (INR)	1.36	1.28	1.06	2.64	1.87	4.10
	Diluted (INR)	1.36	1.28	1.06	2.64	1.87	4.10

- The above results of the Company for the quarter and half year ended 30th September, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 07th November, 2023. The statutory auditors of the Company have conducted a "Limited Review" of the above Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2023.
- The above financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016 and accordingly, these financial results together with the results for the comparative reporting period have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the the Companies Act, 2013 ("the Act"), and other recognized accounting practices generally accepted in India and in compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "Listing Regulations"). Any application guidance/ clarifications/ directions issued by the Reserve Bank of India or other regulators are implemented as and when they are issued/ applicable
- The Company being engaged in only Non Banking Financing activities, accordingly there is no separate reportable segment as per IND AS 108 specified under section 133 of the Companies Act, 2013.
- Pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirement) Regulation 2015, the standalone results of the Company are available on the website of the Company www.mangalfincorp.com and on the website of BSE www.bseindia.com
- Previous periods/year's figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to make them comparable with the figures of the current period

* Comparison is done on basis of HIFY24 Vs HIFY23, AUM is compared on September 30 2023 Vs. September 30 2022.

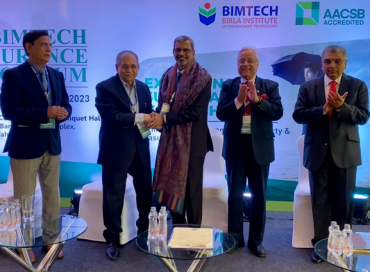
PLACE : MUMBAI
DATED: 07th November, 2023

Sd/-
Mr. Meghraj Sohanlal Jain
Chairman & Managing Director
(DIN: 01311041)

सातव्या बिमटेक इन्शुरन्स परिसंवादात हवामान बदलाचा विमा आणि शाश्वततेवर होत असलेल्या परिणामांवर चर्चा

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधी) : बिर्ला इन्स्टिट्यूट ऑफ मॅनेजमेंट टेक्नोलॉजी (बिमटेक) या भारतातील आघाडीच्या बी- स्कूल्सपैकी एका बी- स्कूलने मुंबईत सातव्या बिमटेक विमा परिसंवादाचे आयोजन केले होते. 'शाश्वत मूल्य साखळी विस्तारताना – मालमता, कॅज्युअल्टी, आरोप्य आणि जीवन विम्यावर होणारा हवामान बदलाचा परिणाम' ही या परिसंवादाची संकल्पना होती. हवामान बदल, विमा आणि शाश्वतता यांच्यातील महत्त्वाच्या संबंधांविषयी यावेळी माहितीपूर्ण चर्चा झाली.

बिमटेकचे संचालक डॉ. एच. चतुर्वेदी यांनी आपल्या हृदयस्पर्शी मनोगतासह विमा परिसंवादाची सुरुवात केली. अंतरराष्ट्रीय ग्राहक धोरण क्षेत्रातील तज्ज्ञ आणि जनरल इन्शुरन्स कौन्सिलच्या कार्यकारी समितीचे अध्यक्ष प्रो. वेजॉन कुमार मिश्रा यांनी परिसंवादाच्या संकल्पनेवर आधारित विचार मांडले. एलआयसी



ऑफ इंडियाचे माजी अध्यक्ष श्री. एम. आर. कुमार यांनी आपल्या भाषणातून चर्चेला दिशा दिली. 'इंडिया इन्शुरन्स रिपोर्ट'चे यावेळी अनावरण करण्यात आले. त्यामध्ये भारतातील विमा बाजारपेठेच्या सद्य स्थितीविषयी माहिती देण्यात आली. हे अनावरण कार्यक्रमामाच्या प्रमुख वैशिष्ट्यांपैकी एक ठरले.

अंतरराष्ट्रीय ग्राहक धोरण क्षेत्रातील तज्ज्ञ आणि जनरल इन्शुरन्स कौन्सिलच्या कार्यकारी

समितीचे अध्यक्ष प्रो. वेजॉन कुमार मिश्रा म्हणले, 'आजच्या जगात आपण शाश्वतता, नाविन्य आणि प्रत्येकाच्या स्वास्थ्यास प्राधान्य देणे गरजेचे आहे. एकत्रितपणे काम करत, भागधारकांचा सल्ला घेऊन आणि नव्या भविष्याची

निर्मिती करूया जिथे कोणी मागे राहणार नाही. महत्त्वाकांक्षी ध्येयाच्या दिशेने काम करताना लक्षात ठेवा, की यशासाठी कोणताही शॉर्टकट नसतो आणि ग्राहक समाधान ही गुरुकिल्ली आहे. आव्हानांवर मात करण्याची आणि आरोप्यसेवा

सर्वासाठी वाजवी दरात उपलब्ध करण्याची क्षमता आपल्यामध्ये आहे. एकत्रितपणे काम करण्याची, नाविन्यनिर्मिती करण्याची व

भारत तसेच जगासाठी उज्ज्वल भविष्य उभारण्याची प्रतिज्ञा करूया.'

MAHARANSO Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.			
TENDER NOTICE			
MSETCL invites online bids (SRM-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website http://srmtender.mahatransco.in for following works,			
Sr. No.	RFX No.	Description of Work	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of tender
1.	Extension of 7000025869	E-tender for anti-corrosive painting for 600MVA/ICT-II unit at 400KV RS Kalwa under 400KV RS O&M Dn Kalwa.	Download and submission of tender Documents Date: Dt.07.11.2023 12:45 Hrs to Dt.14.11.2023 up to 23:59 Hrs Techno-commercial Opening:- Dt.15.11.2023 at 11:00 Hrs (Onwards if possible) Price Bid Opening:- Dt.15.11.2023 at 12:00 Hrs (Onwards if possible)
		Tender Fee	Rs 500 + GST 5%
		Estimated Cost	12,01,852/-
Contact Person: Executive Engineer/ Dy. Executive Engineer (O) & Mob No. 9769213914/7977325020.			
1. Relevant portions of the Tender which the tenderers have to fill online would be available on aforesaid website. 2. Tender documents can be downloaded by online from aforesaid website. 3. Eligible contractor agencies should submit their bid well in advance instead of waiting till last date. MSETCL will not be responsible for non-submission of Bid due to any website related problems.			
EXECUTIVE ENGINEER, 400KV R S O&M DN, KALWA			

राजा बहादूर इंटरनॅशनल लि.

नोंदीणीकृत कार्यालय : ३ रा मजला, हमाम हाउस, अंबालाल दोगी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.
दूर. ०२२-२२६५४२७८, फॅक्स : ०२२-२२६५४२१० **ई-मेल :** investor@rajabahadur.com/ rajabahadur@gmail.com
वेबसाइट : www.rajabahadur.com **सीआयपन :** L17120MH1926PLC001273

अनु. क्र.	विवरण	तिमाही अखेर ३०.०९.२०२३ अलेखापरीक्षित	गत तिमाही अखेर ३०.०९.२०२३ अलेखापरीक्षित	संबंधित तिमाही अखेर ३०.०९.२०२२ अलेखापरीक्षित	दि. ३०.०९.२०२३ रोजी अखेर चालू कालावधीकरिता वार्षिक आकडेवारी अलेखापरीक्षित	दि. ३०.०९.२०२२ रोजी अखेर चालू कालावधीकरिता गत वार्षिक आकडेवारी अलेखापरीक्षित	ति. ३१.०३.२०२३ रोजी अखेर गत वर्ष लेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	५१९.६७	४६९.३२	७२२.७८	९८०.१९	११२५.८१	११८९.६९
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर, अतिविवेक व/वा अतिरिक्त बाबी)	(४२.३१)	(१४८.०७)	(११७.०३)	(११०.३७)	(३८२.५६)	(५०८.८३)
३.	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविवेक व/वा अतिरिक्त बाबी)	(४२.३१)	(१४८.०७)	(११७.०३)	(११०.३७)	(३८२.५६)	(५०८.८३)
४.	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविवेक व/वा अतिरिक्त बाबी)	(२४.०१)	(११४.२८)	(२७१.२२)	(१३८.३६)	(४०४.०४)	(४४४.९५)
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा)/(तोटा) (करपश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात)	(२८.२०)	(११९.३०)	(२६९.८०)	(१४४.५०)	(३९९.४३)	(४४३.५४)
६.	प्रदानित इक्विटी बाबी भांडवल	२५०.००	२५०.००	२५०.००	२५०.००	२५०.००	२५०.००
७.	नॉलेबंदर अनुमत राखीव (मसुल्ल राखीव काळजा)	-	(२०८.९४)	(३२३.०५)	-	-	(४३९.३५)
८.	उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १००/- प्रत्येकी)	-	-	-	-	-	-
	चालू व खांडित कार्यचलनाकरिता)	-	-	-	-	-	-
	मूळ	(११.२८)	(४६.५२)	(१०७.९२)	(५७.८०)	(१५९.७७)	(१७७.४२)
	सौम्य	(११.२८)	(४६.५२)	(१०७.९२)	(५७.८०)	(१५९.७७)	(१७७.४२)
९.	कॅपिटल कपात राखीव	-	-	-	-	-	-
१०.	कपात कपात राखीव	-	-	-	-	-	-

स्थायी अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाची को वित्तीय हायलाईट्स

अनु. क्र.	विवरण	तिमाही अखेर ३०.०९.२०२३ अलेखापरीक्षित	गत तिमाही अखेर ३०.०९.२०२३ अलेखापरीक्षित	संबंधित तिमाही अखेर ३०.०९.२०२२ अलेखापरीक्षित	दि. ३०.०९.२०२३ रोजी अखेर चालू कालावधीकरिता वार्षिक आकडेवारी अलेखापरीक्षित	दि. ३०.०९.२०२२ रोजी अखेर चालू कालावधीकरिता गत वार्षिक आकडेवारी अलेखापरीक्षित	ति. ३१.०३.२०२३ रोजी अखेर गत वर्ष लेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	५१९.६६	४६९.३२	७२०.९८	९८०.१८	११२५.०९	११८९.६९
२.	करपूर निव्वळ नफा/(तोटा)	(३७.६६)	(१४४.३९)	(११६.६२)	(१८१.९६)	(३७९.९२)	(६८८.७८)
३.	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) अतिरिक्त व अतिविवेक बाबी पश्चात)	(३७.६६)	(१४४.३९)	(११६.६२)	(१८१.९६)	(३७९.९२)	(६८८.७८)
४.	कर पश्चात निव्वळ नफा/ तोटा	(२९.१२)	(११०.७९)	(२७९.२४)	(१३१.८२)	(४०२.०९)	(६२६.७३)
५.	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) (करपश्चात)	(२५.२३)	(११२.७३)	(२६९.८४)	(१३७.९६)	(३९७.६६)	(६२५.५७)

टिप: ए. वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियम २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसह दि. ३० सप्टेंबर २०२३ अखेर तिमाही अखेर व अर्थ वर्ष अखेरकरिता वित्तीय अहवालांचा विस्तृत प्राकर्याचे सारांश आहे. तिमाही अखेर व अर्थ वर्ष अखेरकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचे (स्थायी व एकत्रित) विस्तृत प्राकूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com वर व कंपनीची वेबसाइट www.rajabahadur.com वर उपलब्ध आहे.

बी. निव्वळ नफा/(तोटाचे) स्वरूप, एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न वा कोणतेही अन्य वित्तीय बाबी लेखा धोरण अनुसार बदल करण्यात येतील.
राजा बहादूर इंटरनॅशनल लिमिटेडकरिता
श्रीराम पिट्टी
(अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक)
डीआयएन : ००५६२४००

नफा वसुलीमुळे किरकोळ घसरणीसह बंद झाला बाजार
तरी गुंतवणूकदारांनी कमावले ₹१२,००० कोटी
मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधी) : प्रॉफिट बुर्गींगमुळे, भारतीय शेअर बाजारातील दोन्ही प्रमुख निर्देशांक मंगळवारी किरकोळ घसरणीसह बंद झाले. मात्र, मिड-कॅप आणि स्मॉल-कॅप शेअर्समध्ये चांगली खरेदी दिसून आली. त्यामुळे शेअर बाजारातीलगुंतवणूकदारांच्या संपत्तीत सुमारे ९२ हजार कोटी रुपयांची वाढ झाली. बीएसईचा मिडकॅप निर्देशांक ०.५३ टक्के आणि स्मॉलकॅप निर्देशांक ०.३८ टक्क्यांच्या वाढीसह बंद झाला. तर सेक्टरल इंडेक्समध्ये रिअॅल्टी आणि ऑटो शेअर्स वाढताना इतर जवळपास सर्व निर्देशांक वाढीसह बंद झाले. फार्मा आणि ऑईल अँड गॅस कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये सर्वाधिक वाढ दिसून आली.

जाहीर सूचना

आम जनतेस याद्वारे माझे अशील १. श्री. निरा कपूर चंद सिंह व २. श्रीम. उर्मिला कपूर चंद सिंह हे श्रीम. नुसुहत अशद शेख (सदर मालक) यांच्यासह रुम क्र. बी-०७, भोडमापित क्षेत्रफळ २५ चौ. मीटर ब्रिटि अण क्षेत्रफळ, कांठिवली, सर्व्हे क्र. १५७, सहयोगी सीएचएस लि., प्लॉट क्र. बीडी-१५, आरएसीसी-५, गणेश नगर, कांठिवली (५), मुंबई ४०० ०६७ खरेदी करण्याकरिता बोलणी करत आहेत. श्रीम. नुसुहत अशद शेख यांनी नोंदीणीकरण रिलीज करार दि. ३०.१०.२०२३ अंतर्गत बीआरएल७-१६८०२-२०२३ अंतर्गत सर्व कायदेशीर वारस यांना त्यांचे वैयक्तिक शेअर्स रिलीज्ड केले होते व सदर मालक सदर वरील सदर प्लॅटचे मूळ म्हाडा आवॉर्डी यांचे पती श्री. अशद हकीमुद्दीन शेखा यांचा मृत्यू दि. २१.०६.२०२२ रोजी झाला व आता सदर सध्याचे मालक हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०७, ५, संपूर्ण प्रदानित शेअर्स ३१ ते ३५ (दोन्ही समाविष्ट) चे धारक आहेत. सदर मालक यांनी माझे अशील यांना खात्री दिली आहे की, सदर रुम सर्व अडथळे मुक्त आहे व सदर रुमचे हक्क स्पष्ट व बाजारमूल्य आहेत व सदर मालक सदर रुमसह कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्याचा अधिकार राह्यून आहेत. सदर रुमवर कोणतेही अभिहस्तांकन व/वा सदर मालक यांना आज पर्यंत कोणतीही रिक्चीजीशन संबंधात प्रकरणात सूचना मिळाली नाही आहे. वर कोणाही अन्य कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांना वरील सदर खोदीदार यांच्या रुमची विक्री करण्याकरिता व वरील निर्देशित खोदीदार यांना काही आक्षेप असल्यास त्यांनी सदर आक्षेप, दावे सदर दस्तऐवज पुरावे यांच्यासह सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील निर्देशित वकील यांच्या पत्त्यावर सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा १५ दिवसांच्या पूर्तिनंतर कोर्टात दावे गुह्रित धरले जाणार नाहीत.

सही /-

वकील शर्मिला पवार

वकील उच्च न्यायालय

माही बंगलो, प्लॉट क्र. २२/२१२, सेक्टर ५, चारकोल, कांठिवली (५), मुंबई ४०० ०६७.
मो. क्र. ९९३०९२३८७६

ट्रुविन रियाल्टी लिमिटेड

सीआयपन : L70102MH2008PLC186455

नोंदीणीकृत कार्यालय : 503, 5 वा मजला, पेनीन्सुला टॉवर-1, पेनीन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013.
दूर. क्र. 022-6622 9300 ईमेल आयडी : truevinreally@gmail.com वेबसाइट : www.truevinreally.com

दि. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी अखेर तिमाही व सहा महिने अखेरकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल अखेरचा सारांश (सेबी (एलओडीआर) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ५२(४) सहवाचन विनियमन ५२(८) अंतर्गत)

विवरण	तिमाही अखेर		सहा महिने अखेर		वर्ष अखेर
	३० सप्टेंबर, २०२३ (अलेखापरीक्षित)	३० जून, २०२३ (अलेखापरीक्षित)	३० सप्टेंबर, २०२२ (अलेखापरीक्षित)	३० सप्टेंबर, २०२३ (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२३ (लेखापरीक्षित)
1. कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	१२.५०	७४६.१३	६००.००	७५८.६३	७४५.६७
2. अतिविवेक बाबी व कर पूर्व सामान्य उपक्रमानातून निव्वळ नफा/(तोटा)	१०.५२	२१६.२९	५५५.४७	२२६.२०	६९९.२६
3. कर पूर्व सामान्य कामकाजानातून निव्वळ नफा/(तोटा)	१०.५२	६,०२०.५१	६०.३९	६,०३१.०२	(५५१.६५)
4. कालावधीकरिता कर पश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	१०.५२	६,०५८.३६	६०.३९	६,०६८.८८	(५३९.६२)
5. कालावधीकरिता कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (कर पश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)	१०.५२	६,०५८.३६	६०.३९	६,०६८.८८	(५३९.६२)
6. प्रदानित इक्विटी बाबी भांडवल	१०.००	११०.००	१०.००	१०.००	१०.००
7. राखीव (मूल्यांकन राखीव वागळता)	(१३,९१८.५७)	(१३,९२९.०९)	(२०,२६९.३३)	(१३,९१८.५७)	(१९,९८७.४५)
8. निव्वळ मूल्य	(१३,९०८.५७)	(१३,९१९.०९)	(२०,२५९.३३)	(१३,९०८.५७)	(२०,२५९.३३)
9. प्रदानित भाग भांडवल	-	२३३.२१	-	४,४८९.१८	-
1०. कर्ज इक्विटी रेशिओ	-	२२.३२	-	४४८.९२	-
11. उत्पन्न प्रति शेअर (रु. 10 प्रत्येकी)	लागू नाही वार्षिकी	लागू नाही वार्षिकी	लागू नाही वार्षिकी	लागू नाही वार्षिकी	लागू नाही वार्षिकी
मूळ	१०.५२	६,०५८.३६	६०.३९	६,०६८.८८	(५३९.६२)
सौम्य	१०.५२	६,०५८.३६	६०.३९	६,०६८.८८	(५३९.७४)
12. घातरा कपात राखीव	(नोट ३ पाहा)	(नोट ३ पाहा)	(नोट ३ पाहा)	(नोट ३ पाहा)	(नोट ३ पाहा)
13. कर्ज सेवा कव्हेरज रेशिओ	(नोट ४ पाहा)	४.७९	(नोट ४ पाहा)	(नोट ४ पाहा)	१४८.९२
14. व्याज सर्व्हिस कव्हेरज रेशिओ	(नोट ४ पाहा)	(नोट ४ पाहा)	(नोट ४ पाहा)	(नोट ४ पाहा)	(नोट ४ पाहा)

अहवाल टिप :

१. वरील हे सेबी (एलओडीआर) विनियमन २०१५ च्या विनियम ५२ अंतर्गत दि. ०२ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी आयोजित त्यांच्या सभेमध्ये संचालक मंडळद्वारे मंजूर केले होते व मंडळाच्या लेखा समितीद्वारे पाहण्यात आले होते व दि. ३० सप्टेंबर, २०२३ अखेर कालावधीकरिता वित्तीय अहवाल आहे. पुढे, सदर कंपनीच्या लेखा अहवालाद्वारे मर्यादित अनुसार केला आहे.
२. आयएनडी-एस अंतर्गत कर्ज भांडवल प्रदान करण्याकरिता खालीलप्रमाणे सूची उपलब्ध केली आहे :
८००० रेट्ड १२% प्रलिभुत कपात नॉन कन्वर्टिबल डिबेंचर्स (पेसीडीआर) रु. १,००,००० प्रत्येकी, पक्कम रु. ८० कोटीज कंपनीद्वारे आवर्तित व जारी केले होते व वित्तीय अखेर ३१ मार्च, २०१६ दरम्यान खाजगी आधारपत्र जारी केले. सदर डिबेंच बॉन्डचे स्टॉक एक्सचेंज वर सूचित आहेत.
३. कोणताही वित्तगत करारा, डिबेंच कपात राखीव च्या अनुसंधानाद्वारे केले जाणार नाही.
४. पुढील कर्ज सेवा कव्हेरज रेशिओ (डीएसबीआर) व व्याज सेवा कव्हेरज रेशिओ (आयएसबीआर) यांच्या नम्या संबंधात पूर्वीची कालावधी गुणांकन केली जाईल. कंपनी कर्ज इक्विटी रेशिओ गुणांकन : प्रदानित कर्ज भांडवल / (शेअर भांडवल (आयएनडी एस अँडडब्ल्यूएस समाविष्ट)+भांडवी) आहे. येथे राखीव फिगेटिड, कर्ज इक्विटी रेशिओ गुणांकन केला जाईल : कर्ज भांडवल प्रदानित / (इक्विटी भांडवल).
५. अतिविवेक बाबी खालीलप्रमाणे आहेत :

रु. लाखात

विवरण	तिमाही अखेर		सहा महिने अखेर		वर्ष अखेर
	३० सप्टेंबर, २३	३० जून, २३	३० सप्टेंबर, २२	३० सप्टेंबर, २३	३१ मार्च, २३
	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
दंडात्मक व्याज व अन्य घटकबाबींच्या संबंधात तरतूद	-	-	(४१५.०८)	-	(१८८.८५)
नॉन कन्वर्टिबल डिबेंचर्स	-	-	(४१५.०८)	-	(१८८.८५)
एक्सटर्नल कर्जांच्या सेटलमेंट वर उद्भवलेले कर्ज	-	५८७४.२२	-	५८७४.२२	-
एकूण	-	५८७४.२२	(४१५.०८)	५८७४.२२	(१८८.८५)

६. आयसीआयसीआय प्रूडेंशियल रिअल इस्टेट एआयएफ-२ (आयसीआयआय २) (मूळ डिबेंच बाजार) यांच्यासह दि. ७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सेटलमेंट करार अंतर्गत एक्सटर्नल संबंधात कंपनीने दि. २८ जुलै, २०२३ रोजी संपूर्ण थर्बक प्रदान केले.
त्यानुसार, कंपनीने कालावधीच्या दरम्यान दंडात्मक व्याज व अन्य प्रभाव येथे राखीव आहे. कंपनीकडे बाह्य कर्ज ऑनबिलिशन नाही आहेत व त्यानुसार वित्तीय अहवाल वित्तीय सभेमध्ये माहिती प्रदान केली आहे.
८. दि. ३० सप्टेंबर, २०२३ अखेर कालावधीकरिता इन्वेस्टर तक्रार क्रमांक तपशील : सुलवा : शुन्य, विव्कड : शुन्य, डिस्पेंड ऑफ : शुन्य, प्रलंबित : शुन्य

ट्रुविन रियाल्टी लिमिटेड करिता

सही /-

प्रमाणित के. देहाई

संचालक

दि. 02 नोव्हेंबर, 2023

४कंपनीकडे वरील कालावधीच्या अहवालाकरिता कोणत्याही अपवादालाच व अपमानन्य बाबी नाही.

टिप :

१. सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज सह दाखल दि. ३० सप्टेंबर, २०२३ अखेर तिमाही व अर्थ वर्ष अखेरकरिता तिमाही व अर्थ वर्ष वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्राकर्याचे सारांश आहे. सदर अहवालाचा संपूर्ण प्राकूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com वर व कंपनीच्या वेबसाइट www.penninsula.co.in वर उपलब्ध आहे.

२. सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन