



raccolti in fase di IPO e al nostro modello di business, siamo determinati a proseguire il nostro potenziale percorso di crescita”.

Principali risultati di gestione Consolidati

Al 31 2023, il **Valore della Produzione** ha raggiunto Euro 3,2 milioni per effetto del rogito del Maestrale per Euro 0,7 milioni e alla variazione delle rimanenze registrata nel periodo per lo stato avanzamento lavoro dei cantieri per complessivi Euro 2,3 milioni.

L'**EBITDA** è negativo per Euro 2,1 milioni, in decremento del 136,6% rispetto ai negativi Euro 0,9 milioni al 31 2022. Tale risultato risulta dovuto prevalentemente a un ritardo nello stato avanzamento dei lavori, come meglio descritto di seguito, nel paragrafo sugli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio.

L'**EBIT** è negativo per Euro 2,4 milioni, in decremento del 61% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, negativo per Euro 0,9 milioni. Ad incidere negativamente è stato l'incremento degli ammortamenti dei costi di impianto e ampliamento.

Il **Risultato Netto** è negativo per Euro 2,4 milioni rispetto a negativi Euro 0,9 milioni del 31 2022, come conseguenza delle dinamiche di *business* sopra evidenziate.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** è (cash positive) per Euro 0,2 milioni in miglioramento rispetto al valore (cash negative) di Euro 0,3 milioni al 31 2022.

Si segnala che il **Patrimonio Netto** risulta essere negativo per Euro 0,7 milioni a causa della perdita complessivamente rilevata a livello di Gruppo. Si segnala, altresì, che i singoli Patrimoni Netti delle società controllate facenti parte dell'area di consolidamento, ad eccezione di Blue Wave 2 S.r.l. (per la quale tuttavia è stato effettuato un versamento in linea capitale nei giorni antecedenti la redazione del al fine di riportarne il Patrimonio in positivo), sono positivi e nessuna entità versa nelle condizioni di cui agli artt. 2446 e 2447 codice civile (ovvero, per le società a responsabilità limitata, agli artt. 2482-bis e 2482-ter codice civile). Inoltre, tutte le controllate hanno un capitale sociale integro, grazie anche alla rinuncia di crediti da parte della Capogruppo.

Nel mese di marzo 2024, l'azionista di maggioranza ha effettuato un versamento complessivo di Euro 1 milione, a valere su futuri aumenti di capitale che verranno eventualmente deliberati da parte della Società, provvedendo così a ricapitalizzare la società (per maggiori informazioni si rimanda al paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del periodo").

Eventi di rilievo al 31 2023

In data **2 agosto 2023**, la Società ha ricevuto, da Borsa Italiana S.p.A., il provvedimento di ammissione alle negoziazioni delle proprie azioni ordinarie (le "Azioni Ordinarie") e dei warrant (i

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



“Warrant”) sul mercato Euronext Growth Milan – segmento professionale (“EGM PRO”), sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

L’ammissione è avvenuta a seguito di un collocamento esclusivamente rivolto a investitori professionali e istituzionali, italiani ed esteri, per complessive n. 1.910.000 Azioni Ordinarie (il “Collocamento”). Il prezzo di Collocamento delle Azioni Ordinarie è stato definito in 1,00 Euro per Azione Ordinaria, con raccolta complessiva di circa Euro 1,9 milioni ed una capitalizzazione di mercato prevista alla data di inizio delle negoziazioni pari a oltre Euro 5,3 milioni, calcolata sulla base del prezzo di offerta ed esclusivamente sul numero di Azioni Ordinarie oggetto di ammissione alle negoziazioni (non considerando quindi le azioni a voto plurimo), con un flottante quindi del 12,28% (anch’esso calcolato sulle solo Azioni Ordinarie).

Nell’ambito del Collocamento sono stati, inoltre, emessi n. 1.810.000 Warrant, con un rapporto di conversione di 1 Azione Ordinaria ogni 2 Warrant posseduti ad un prezzo di conversione calcolato sul prezzo di Collocamento, maggiorato del 10% per ogni periodo di esercizio, secondo una crescita composita, ai termini e alle condizioni previste dal Regolamento Warrant.

La data di inizio delle negoziazioni delle Azioni Ordinarie e dei Warrant è stata il 4 agosto 2023.

Il comunicato è presente su [1info](#).

In data **8 settembre 2023**, il Consiglio di amministrazione ha deliberato l’istituzione di una succursale in Svizzera, nella città di Neuchâtel, denominata Arras Group SpA, Swiss Branch, Neuchatel.

Il comunicato è presente su [1info](#).

In data **1 settembre 2023**, il Dottor Massimo Silipo ha rassegnato le proprie dimissioni dal ruolo di Chief Financial Officer (CFO) con effetto immediato per motivi riconducibili alla sfera personale. La Società ha provveduto a nominare il Dottor Andrea Picciau nuovo Chief Financial Officer.

Il comunicato è presente su [1info](#).

Eventi di rilievo successivi al 31 dicembre 2023

In data **11 marzo 2024**, la Società ha reso noto di voler avvalersi del maggior termine di 180 giorni, ai sensi dell’art. 2364, comma 2, c.c., ai fini dell’approvazione da parte dell’Assemblea del chiuso al 31 dicembre 2023. Le motivazioni a sostegno di tale scelta sono derivate da esigenze relative la struttura della Società e, in particolare, al processo di internalizzazione della contabilità iniziato nel mese di ottobre.

Il Consiglio di Amministrazione, in tale data, ha preso, inoltre, atto dello stato di avanzamento dei cantieri in corso. In particolare, rispetto alle previsioni riportate nel Documento di Ammissione e all’ultimo aggiornamento sull’andamento dei progetti immobiliari del 12 gennaio 2024, si segnala che la data attesa del rogito per il White Pearl slitta dal I semestre 2024 al terzo trimestre 2024.

Il comunicato è presente su [1info](#).

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



In data **15 marzo 2024**, il socio Enrico Arras ha effettuato il versamento complessivo di Euro 1 milione, a valere su futuri aumenti di capitale che verranno eventualmente deliberati da parte della società, come da comunicato dell'11 marzo 2024. Tale versamento è diretto ad assicurare la copertura di perdite operative presunte, dovute anche ai maggiori ritardi nello stato di avanzamento dei cantieri, nonché a fornire alla Società le risorse finanziarie per far fronte alle esigenze di cassa di breve periodo.

Il comunicato è presente su [1info](#).

La Società, ha rafforzato la propria struttura organizzativa interna con l'ingresso di 2 project manager dedicati alla supervisione delle attività operative, allo scopo di assicurarsi un controllo più stringente sullo stato di avanzamento lavori nei cantieri, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche previste dal Budget e dal GANTT produttivo; a rafforzamento dell'area Amministrazione, Finanza e Controllo si è proceduto con l'assunzione di una contabile senior a partire dal mese di gennaio 2024 e di un Esperto contabile che sarà operativo da fine maggio, come anticipato nel [comunicato sull'andamento dei progetti immobiliari del 12 gennaio 2024](#).

In data **17 Aprile 2024**, la Società ha ottenuto, a mezzo di Synesgy "ente certificatore in ambito ESG del gruppo CRIBIS", il Survey Certificate, consentendo di mappare le materialità ed i temi nell'ambito della sostenibilità, ponendo così in evidenza i fatti più rilevanti realizzati nell'anno di rendicontazione considerato, fornendo ai propri stakeholder un quadro immediato, ma soprattutto certificato – poiché risponde a parametri internazionalmente riconosciuti - della propria attività.

Il processo di consapevolezza avviato ha portato all'evidenziazione di un percorso virtuoso da parte di ARRAS GROUP S.P.A., testimoniato dalla concordanza delle sue azioni di 8 dei 17 parametri SDGs (Sustainable Development Goals) riconosciuti dalle Nazioni Unite ed ottenendo così uno score ESG B "buono", a prova del grande impegno profuso e della dedizione al rispetto dell'ambiente.

In data **13 maggio 2024**, la Società ha reso noto che il Consiglio di Amministrazione non ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 in quanto, non avendo terminato i lavori di disamina della documentazione a supporto del bilancio di esercizio e avendo necessità di ulteriori chiarimenti rispetto agli accadimenti successivi al 31 dicembre 2023 ha espresso l'esigenza, sulla base delle informazioni alla data disponibili, di disporre di maggior tempo per l'analisi accurata della situazione finanziaria, economico e patrimoniale della Società e del Gruppo. Il Consiglio di Amministrazione ha, pertanto, deciso di rinviare, l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023. Tale rinvio rientra nel maggior termine di 180 giorni, ai sensi

dell'art. 2364, comma 2, c.c..

Il comunicato è presente su [1info](#).

In data **24 maggio 2024**, la Società ha ricevuto le dimissioni irrevocabili e con effetto immediato del consigliere Dott. Jean Christophe Babin presentate alla medesima data e motivate da sopraggiunti impegni professionali non conciliabili con la carica ricoperta. Il comunicato è presente su [1info](#).

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Evoluzione prevedibile della gestione

In aggiornamento a quanto già comunicato già in data 12 gennaio e 11 marzo 2024, si riporta una breve esposizione dell'attuale stato avanzamento lavori:

In relazione a n. 1 unità abitativa inerente il progetto Blu Wave si prevede di procedere alla cessione con sottoscrizione di atto notarile entro il 30/06/24 e in relazione a n. 51 unità abitative inerenti i progetti Emerald, White Pearl, The View, Castel View, Badesi Mare Lotto 1 si prevede di procedere alla cessione con sottoscrizione di atto notarile entro il 31/12/24. La data attesa del rogito per il

White Pearl e per il	Emerald è attesa per il terzo trimestre 2024.
I veicoli operativi attivi al 31	2023 sono i seguenti:

- IL MAESTRALE SRL
- VILLA THE WAVE SRL (BLUE WAVE)
- WHITE PEARL SRL
- VIEW SRL (THE VIEW)
- I VILLINI DEL POETTO SRL
- SUNRISE CANNIGIONE SRL
- BADESI MARE SRL
- PALAZZO GAUDINA SRL
- WHITE PEARL SRL
- DIAMONDS SRL
- CASTEL GROUP SRL (CASTEL VIEW)
- SEASIDE SRL
- BLU WAVE 2 SRL (BLU WAVE TWO)
- BLU WAVE 17 – 53 SRL

Destinazione della perdita di e

Il Consiglio di Amministrazione ha proposto all'Assemblea degli Azionisti di portare la perdita a nuovo.

Altre delibere del Consiglio di Amministrazione

Presa d'atto delle dimissioni del consigliere Jean-Cristophe Babin

Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto delle dimissioni, presentate in data 24 maggio 2024 e con efficacia immediata, del consigliere Jean-Cristophe Babin per sopraggiunti impegni professionali non conciliabili con la carica ricoperta, come precedentemente comunicate al mercato. Il Consiglio di Amministrazione ha rinviato ad una successiva riunione l'approvazione, in applicazione delle previsioni di legge e di Statuto, delle deliberazioni necessarie e conseguenti alle intervenute dimissioni.

Proposta di delega al Consiglio di Amministrazione ad aumentare il capitale sociale ai sensi dell'art. 2443 c.c.

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sottoporre all'approvazione dell'Assemblea, in sede straordinaria, una proposta di delega, ai sensi dell'art. 2443 c.c., ad aumentare il capitale sociale, sino all'importo massimo complessivo di Euro 5.000.000 (cinque milioni), comprensivo di eventuale sovrapprezzo, da eseguirsi a pagamento, in via scindibile e progressiva, in una o più tranches, entro cinque anni dalla data della deliberazione, mediante emissione di azioni ordinarie prive del valore nominale, in regime di dematerializzazione, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione e godimento regolare, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dei commi 4, secondo periodo, e 5 dell'art. 2441 c.c. (la "**Delega**"). La Delega, ove la proposta venga approvata dall'Assemblea straordinaria, potrà essere esercitata dal Consiglio di Amministrazione entro un periodo di cinque anni dalla data della delibera assembleare di conferimento della Delega stessa.

Altre delibere

Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto, in data odierna, ad abrogare la "Procedura per sottoporre all'Euronext Growth Advisor la valutazione dell'amministratore indipendente" già adottata dalla Società, al fine di ottemperare alle recenti modifiche del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan di cui all'Avviso di Borsa Italiana S.p.A. n. 43747 del 17 novembre 2023, entrate in vigore il 4 ultimo scorso, con particolare riferimento alle disposizioni contenute dall'art. 6-bis, relative alla nomina dell'amministratore indipendente. Pertanto, considerata l'eliminazione dell'onere previsto in capo all'Euronext Growth Advisor della valutazione dei requisiti di indipendenza dei candidati alla carica di amministratore indipendente di tutte le società già ammesse sul mercato EGM, rimane in capo al Consiglio di Amministrazione dell'Emittente l'onere di valutare la sussistenza di tali requisiti dopo la nomina, e successivamente una volta all'anno, sulla base delle informazioni fornite dall'interessato o a disposizione dell'Emittente stesso. A tal fine, il Consiglio di Amministrazione ha individuato, approvando una specifica politica in tal senso, i criteri quantitativi e qualitativi da tenere in considerazione al fine di svolgere tale valutazione annuale, che saranno validi sino alla scadenza del mandato in essere.

Il Consiglio di Amministrazione, pertanto, sulla base delle informazioni ricevute, ha verificato che l'amministratore indipendente Mario Benito Mazzoleni è in possesso di tutti i requisiti, quantitativi e qualitativi, previsti dall'art. 147-ter TUF, nonché dalla politica adottata e che pertanto risulta verificata la sua indipendenza rispetto alla Società.

Il Consiglio di Amministrazione ha, inoltre, deliberato di convocare la prossima Assemblea, anche in parte straordinaria, affinché vengano adottate le modifiche necessarie per conformare lo statuto vigente alle nuove disposizioni del Regolamento Emittenti EGM, nonché alla Legge n. 21/2024 (c.d. Legge Capitali) con riferimento alla disciplina degli emittenti con strumenti finanziari diffusi.

Convocazione dell'Assemblea Ordinaria e straordinaria

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Il Consiglio di amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria e straordinaria della Società per il giorno 28 giugno 2024, all'orario e presso il luogo che verranno comunicati nel relativo avviso di convocazione che sarà pubblicato con le modalità e i termini previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti applicabili, per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

Parte ordinaria

1. esame ed approvazione del bilancio di Arras Group S.p.A. chiuso al 31 2023; presentazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 2023; delibere inerenti e conseguenti;
2. determinazioni in materia di destinazione della perdita di ; delibere inerenti e conseguenti;

Parte straordinaria

1. attribuzione al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2443 c.c., della delega di aumentare il capitale sociale, sino all'importo massimo complessivo di Euro 5.000.000 (cinque milioni), comprensivo di eventuale sovrapprezzo, in una o più volte ed in via scindibile e progressiva, a pagamento, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 4, secondo periodo, e comma 5, , c.c.; delibere inerenti e conseguenti;
2. modifica del vigente testo di statuto sociale a seguito (i) delle modifiche apportate al Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan in tema di valutazione della sussistenza dei requisiti in capo agli amministratori indipendenti di cui all'Avviso n. 43747 di Borsa Italiana S.p.A. nonché (ii) dell'entrata in vigore della L. 21/2024 (cd. Legge capitali); delibere inerenti e conseguenti.

L'avviso di convocazione dell'Assemblea e la relativa documentazione prescritta dalla normativa applicabile, ivi inclusi il bilancio di esercizio e il bilancio consolidato al 31 2023, la relazione sulla gestione, la relazione del Collegio Sindacale, la relazione della società di revisione, nonché la relazione illustrativa degli amministratori sugli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea, saranno messi a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dalla legge, e sul sito internet della Società.

Il presente comunicato è scaricabile nella sezione "Investor/Comunicati stampa" del sito e su www.1info.it.

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Per la diffusione delle Informazioni Regolamentate, Arras Group S.p.A. si avvale del sistema di diffusione 1INFO (www.1info.it) gestito da Computershare S.p.A. avente sede in Milano, via Lorenzo Mascheroni 19 e autorizzato da CONSOB.

ARRAS GROUP

Arras Group è una società tecnologica di sviluppo immobiliare di seconde case, prevalentemente in Sardegna, quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milano. La Società nasce nel 2020 da iniziativa di Enrico Arras, che da oltre 10 anni lavora nel settore immobiliare. Strutturata come una holding operativa, Arras Group ("Arras Group" o il "Gruppo"), sviluppa ciascuna iniziativa con un veicolo immobiliare ad hoc controllato al 100% dalla stessa, mantenendo in capo ad Arras Group S.p.A. tutti i servizi centrali quali studi di fattibilità, progettazione e marketing, con l'obiettivo di diventare il punto di riferimento per chi vuole acquistare un immobile esclusivo, caratterizzato dai più elevati standard del settore, anche in termini di tecnologia applicata e di impatto ambientale.

Per info contattare:

Investor Relator

Arras Group S.p.A

Largo Domodossola, 7 – 20145 Milano

Enrico Arras

investor.relator@arrasgroupspa.com

Euronext Growth Advisor

Integrae SIM S.p.A

Piazza Castello, 24 – 20121 Milano

Tel +39 02 96846864

info@integraesim.it

Media Relations

Twister communication group

Via Valparaiso, 3 – 20144 Milano

Lucia Saluzzi + 39 347 5536979

Lorenzo Zatta +39 334 1185724

arras@twistergroup.it

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964

In Allegato¹:

1. Stato Patrimoniale Consolidato riclassificato al 31/12/2023 (vs. Stato Patrimoniale al 31/12/2022)
2. Conto Economico Consolidato riclassificato al 31/12/2023 (vs Conto Economico al 31/12/2022)
3. Indebitamento Finanziario Netto Consolidato al 31/12/2023 (vs. Indebitamento Finanziario Netto al 31/12/2022)
4. Stato Patrimoniale Separato riclassificato al 31/12/2023 (vs. Stato Patrimoniale al 31/12/2022)
5. Conto Economico Separato riclassificato al 31/12/2023 (vs Conto Economico al 31/12/2022)
6. Indebitamento Finanziario Netto Separato al 31/12/2023 (vs. Indebitamento Finanziario Netto al 31/12/2022)

1. Stato Patrimoniale Consolidato riclassificato al 31/12/2023 (vs. Stato Patrimoniale al 31/12/2022)

Stato Patrimoniale (Dati in Euro)	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Var.	Var. %
Immobilizzazioni immateriali	771.992	-87%	231.656	-150%	540.336	233%
Immobilizzazioni materiali	203.176	-23%	20.432	-13%	182.744	894%
Immobilizzazioni finanziarie	6.000	-1%	6.000	-4%	–	0%
Capitale Immobilizzato*	981.168	-111%	258.088	-167%	723.080	280%
Rimanenze	4.213.162	-477%	1.921.359	<-1.000%	2.291.803	119%
Crediti commerciali	198.368	-22%	326.086	-211%	(127.718)	-39%
Debiti commerciali	(1.137.033)	129%	(414.212)	269%	(722.821)	175%
Capitale Circolante Commerciale	3.274.497	-371%	1.833.233	<-1.000%	1.441.264	79%
Caparre e anticipi a fornitori	2.220.728	-251%	1.607.933	<-1.000%	612.795	38%
Altre attività correnti	282.913	-32%	159.841	-104%	123.072	77%
Caparre e anticipi da clienti	(7.802.108)	883%	(4.528.854)	>1.000%	(3.273.254)	72%
Altre passività correnti	(510.566)	58%	(45.616)	30%	(464.950)	>1.000%
Crediti e debiti tributari netti	680.102	-77%	571.155	-370%	108.947	19%
Ratei e risconti netti	28.518	-3%	5.025	-3%	23.493	468%
Capitale Circolante Netto**	(1.825.916)	207%	(397.283)	258%	(1.428.633)	360%
Fondi per rischi ed oneri	–	0%	–	0%	–	n/a
Fondo TFR	(38.409)	4%	(15.038)	10%	(23.371)	155%
Capitale Investito Netto***	(883.157)	100%	(154.233)	100%	(728.924)	473%
Debiti verso banche	265.952	-30%	300.717	-195%	(34.765)	-12%
Debiti verso soci per finanziamenti	–	0%	–	0%	–	n/a
Altri debiti finanziari	–	0%	–	0%	–	n/a
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	(455.604)	52%	(49.955)	32%	(405.649)	812%
Indebitamento Finanziario Netto****	(189.652)	21%	250.762	-163%	(440.414)	-176%
Capitale sociale	685.723	-78%	494.723	-321%	191.000	39%
Altre riserve	2.018.092	-229%	99.091	-64%	1.919.001	>1.000%
Riserva per utili (perdite) indivisi	–	0%	–	0%	–	n/a
Utile (perdita) portata a nuovo	-998.809	113%	-36.785	24%	(962.024)	>1.000%
Utile (perdita) d'esercizio	(2.398.511)	272%	(962.024)	624%	(1.436.487)	149,3%
Patrimonio netto del gruppo	(693.505)	79%	(404.995)	263%	(288.510)	71,2%

¹ Si segnala che i valori dell'Emittente e del Gruppo sono ancora oggetto di disanima da parte della società di revisione e, pertanto, suscettibili di variazioni.

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964

Capitale e riserve di terzi	–	0%	–	0%	–	n/a
Utile (perdita) d'esercizio di terzi	–	0%	–	0%	–	n/a
Patrimonio netto di terzi	–	0%	–	0%	–	n/a
Patrimonio Netto (Mezzi propri)	(693.505)	79%	(404.995)	263%	(288.510)	71,2%
Totale Fonti	(883.157)	100%	(154.233)	100%	(728.924)	472,6%

2. Conto Economico Consolidato riclassificato al 31/12/2023 (vs Conto Economico al 31/12/2022)

Conto Economico (Dati in Euro)	31/12/2023	31/12/2022	Var.	Var. %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	836.668	65.926	770.742	>1.000%
Variazione delle rimanenze prod.in corso di lav., semilav. e finiti	2.291.803	1.520.552	771.251	50,7%
Altri ricavi e proventi	91.914	31.506	60.408	191,7%
Valore della Produzione	3.220.385	1.617.984	1.602.401	99,0%
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.318.048)	(957.207)	(360.841)	37,7%
Costi per servizi	(3.108.295)	(1.393.059)	(1.715.236)	123,1%
Costi per godimento di beni di terzi	(93.213)	(32.058)	(61.155)	190,8%
Costi per il personale	(563.945)	(60.798)	(503.147)	827,6%
Oneri diversi di gestione	(272.871)	(77.658)	(195.213)	251,4%
EBITDA*	(2.135.987)	(902.796)	(1.233.191)	136,6%
Ammortamenti e Svalutazioni	(215.140)	(26.559)	(188.581)	710,0%
EBIT**	(2.351.127)	(929.355)	(1.421.772)	153,0%
Risultato finanziario	(47.384)	(32.674)	(14.710)	45,0%
EBT	(2.398.511)	(962.029)	(1.436.482)	149,3%
Imposte correnti	–	5	(5)	-100,0%
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.398.511)	(962.024)	(1.436.487)	149,3%
Utile (perdita) del gruppo	(2.398.511)	(962.024)	(1.436.487)	149,3%
Utile (perdita) di terzi	–	–	–	n/a

3. Indebitamento Finanziario Netto Consolidato al 31/12/2023 (vs. Indebitamento Finanziario Netto al 31/12/2022)

Indebitamento Finanziario Netto (Dati in Euro)	31/12/2023	31/12/2022	Var.	Var. %
A. Disponibilità liquide	455.604	49.955	405.649	812,0%
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	–	–	–	n/a
C. Altre attività finanziarie correnti	–	–	–	n/a
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	455.604	49.955	405.649	812,0%
E. Debito finanziario corrente	1.358	717	641	89,4%
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	55.600	35.407	20.193	57,0%
G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)	56.958	36.124	20.834	57,7%
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G) - (D)	(398.646)	(13.831)	(384.815)	>1.000%
I. Debito finanziario non corrente	208.994	264.593	(55.599)	-21,0%
J. Strumenti di debito	–	–	–	n/a
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	–	–	–	n/a
L. Indebitamento finanziario non corrente (I) + (J) + (K)	208.994	264.593	(55.599)	-21,0%
M. Totale indebitamento finanziario (H) + (L)	(189.652)	250.762	(440.414)	-175,6%

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | Tel. +39 079 58 28 81 | E-mail amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964

4. Stato Patrimoniale Separato riclassificato al 31/12/2023 (vs. Stato Patrimoniale al 31/12/2022)

Stato Patrimoniale (Dati in Euro)	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Var.	Var. %
Immobilizzazioni immateriali	759.358	416%	218.880	95%	540.478	247%
Immobilizzazioni materiali	203.176	111%	20.432	9%	182.744	894%
Immobilizzazioni finanziarie	1.156.139	633%	604.331	261%	551.808	91%
Capitale Immobilizzato*	2.118.673	>1.000%	843.643	365%	1.275.030	151%
Rimanenze	462.520	253%	137.241	59%	325.279	237%
Crediti commerciali	3.347	2%	713	0%	2.634	369%
Debiti commerciali	(662.622)	-363%	(283.017)	-122%	(379.605)	134%
Capitale Circolante Commerciale	(196.755)	-108%	(145.063)	-63%	(51.692)	36%
Caparre e anticipi a fornitori		0%	746.562	323%	(746.562)	-100%
Altre attività correnti	3.932.545	>1.000%	602.850	261%	3.329.695	552%
Caparre e anticipi da clienti	(419.068)	-230%	(270.000)	-117%	(149.068)	55%
Altre passività correnti	(5.611.333)	<-1.000%	(1.673.751)	-724%	(3.937.582)	235%
Crediti e debiti tributari netti	396.206	217%	150.866	65%	245.340	163%
Ratei e risconti netti	677	0%	(8.881)	-4%	9.558	-108%
Capitale Circolante Netto**	(1.897.728)	<-1.000%	(597.417)	-258%	(1.300.311)	218%
Fondi per rischi ed oneri	-	0%	-	0%	-	n/a
Fondo TFR	(38.409)	-21%	(15.038)	-7%	(23.371)	155%
Capitale Investito Netto***	182.536	100%	231.188	100%	(48.652)	-21%
Debiti verso banche	434	0%	204	0%	230	113%
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0%	-	0%	-	n/a
Altri debiti finanziari	-	0%	-	0%	-	n/a
Crediti finanziari correnti	-	0%	(82.000)	-35%	82.000	-100%
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	(440.296)	-241%	(18.182)	-8%	(422.114)	>1.000%
Indebitamento Finanziario Netto****	(439.862)	-241%	(99.978)	-43%	(339.884)	340%
Capitale sociale	685.723	376%	494.723	214%	191.000	39%
Altre riserve	2.018.090	>1.000%	99.093	43%	1.918.997	>1.000%
Utile (perdita) portata a nuovo	(262.650)	-144%	-	0%	(262.650)	n/a
Utile (perdita d'esercizio)	(1.818.765)	-996%	(262.650)	-114%	(1.556.115)	592,5%
Risultato d'esercizio		0%		0%	-	n/a
Patrimonio Netto (Mezzi propri)	622.398	341%	331.166	143%	291.232	87,9%
Totale Fonti	182.536	100%	231.188	100%	(48.652)	-21,0%

5. Conto Economico Separato riclassificato al 31/12/2023 (vs Conto Economico al 31/12/2022)

Conto Economico (Dati in Euro)	31/12/2023	31/12/2022	Var.	Var. %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	456.873	605.220	(148.347)	-24,5%
Variazione delle rimanenze prod.in corso di lav., semilav. e finiti	325.279	101.911	223.368	219,2%
Altri ricavi e proventi	14.979	36.050	(21.071)	-58,4%
Valore della Produzione	797.131	743.181	53.950	7,3%
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(55.248)	(125.532)	70.284	-56,0%
Costi per servizi	(1.639.603)	(704.028)	(935.575)	132,9%
Costi per godimento di beni di terzi	(93.213)	(32.058)	(61.155)	190,8%

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | Tel. +39 079 58 28 81 | E-mail amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Costi per il personale	(563.945)	(60.798)	(503.147)	827,6%
Oneri diversi di gestione	(49.757)	(60.023)	10.266	-17,1%
EBITDA*	(1.604.635)	(239.258)	(1.365.377)	570,7%
Ammortamenti e Svalutazioni	(210.911)	(23.148)	(187.763)	811,1%
EBIT**	(1.815.546)	(262.406)	(1.553.140)	591,9%
Risultato finanziario	(3.219)	(244)	(2.975)	>1.000%
EBT	(1.818.765)	(262.650)	(1.556.115)	592,5%
Imposte correnti	-	-	-	n/a
Risultato d'esercizio	(1.818.765)	(262.650)	(1.556.115)	592,5%

6. Indebitamento Finanziario Netto Separato al 31/12/2023 (vs. Indebitamento Finanziario Netto al 31/12/2022)

Indebitamento Finanziario Netto (Dati in Euro)	31/12/2023	31/12/2022	Var.	Var. %
A. Disponibilità liquide	440.296	18.182	422.114	>1.000%
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	-	-	-	n/a
C. Altre attività finanziarie correnti	-	82.000	(82.000)	(1)
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	440.296	100.182	340.114	3
E. Debito finanziario corrente	434	204	230	1
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	0	-	-	n/a
G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)	434	204	230	1
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G) - (D)	(439.862)	(99.978)	(339.884)	3
I. Debito finanziario non corrente	-	-	-	n/a
J. Strumenti di debito	-	-	-	n/a
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-	n/a
L. Indebitamento finanziario non corrente (I) + (J) + (K)	-	-	-	n/a
M. Totale indebitamento finanziario (H) + (L)	(439.862)	(99.978)	(339.884)	3

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964