

EMMA VILLAS AMMESSA ALLE NEGOZIAZIONI SU EURONEXT GROWTH MILAN

CONTROVALORE COMPLESSIVO DELLA RACCOLTA PARI A CIRCA 3,5 MILIONI DI EURO

- **Concluso con successo il collocamento delle Azioni Ordinarie**
- **Prezzo di collocamento fissato in 3,30 Euro per azione**
- **INIZIO DELLE NEGOZIAZIONI venerdì 29 SETTEMBRE 2023**

Chiusi (SI), 27 settembre 2023 – Emma Villas S.p.A. (“Emma Villas” o la “Società”), azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi di ville e tenute di pregio), rende noto che in data odierna **Borsa Italiana S.p.A.** (“Borsa Italiana”) ha disposto l’**ammissione alle negoziazioni delle azioni ordinarie** su **Euronext Growth Milan**, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana, dedicato alle piccole e medie imprese ad elevato potenziale di crescita. L’ammissione è avvenuta ad esito della conclusione, con un importante successo, del collocamento di complessive 1.060.00 azioni ordinarie (comprendenti dell’opzione greenshoe), per un controvalore complessivo di Euro 3.498.00,00.

La data di **inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie** è fissata per il **29 settembre 2023**.

Giammarco Bisogno, Presidente e CEO di Emma Villas Group, ha dichiarato: “Nel corso degli anni, abbiamo dimostrato una crescita costante, anche in periodi economicamente complessi, focalizzandoci sulla bellezza del nostro Paese e sull’attrattiva unica della nostra offerta caratterizzata dalla qualità dell’accoglienza e delle strutture. Questa quotazione rappresenta una tappa importante nel potenziamento del nostro percorso di espansione verso nuovi mercati ed è il risultato di una grande fiducia da parte degli investitori nel nostro progetto e nel nostro modello di business, basato sulla fidelizzazione dei clienti internazionali, relazioni esclusive con i proprietari, una solida rete di partner internazionali e un team coeso e capace. Siamo molto determinati e convinti che l’apertura al mercato del nostro capitale sia una tappa di ulteriore slancio imprenditoriale verso nuove sfide”.

Collocamento

Il collocamento, rivolto principalmente a primari investitori istituzionali, italiani ed esteri, e a investitori professionali, ha avuto ad oggetto (i) numero 969.500 azioni di nuova emissione, oltre a (ii) n. 90.500 azioni rivenienti dall’esercizio dell’opzione di over allotment concessa dall’azionista Giammarco Bisogno a Integrae SIM S.p.A., in qualità di Global Coordinator. Il **prezzo di collocamento** è pari a **Euro 3,30 per azione**. Alle Azioni Ordinarie è attribuito il codice ISIN IT0005562183 e Ticker EAV.

Il collocamento delle azioni ordinarie è finalizzato a consolidare e sviluppare il processo di crescita della Società, sia per linee interne, che esterne, secondo due macro aree strategiche: acquisizione di nuove proprietà e di nuovi ospiti.

Profilo dell’Emittente

Fondata nel 2006 dal Presidente e CEO Giammarco Bisogno, pioniere del Villa Rentals in Italia, avendone individuato le potenzialità tra gli anni Novanta e i primi del 2000, Emma Villas, con sede operativa a Chiusi (SI), svolge attività di tour operator incoming nel settore degli affitti turistici di ville e dimore di pregio con piscina privata in Italia. Con **oltre 550 proprietà attualmente in portfolio tutte in esclusiva**, con contratti di durata pluriennale, la Società è leader di settore con una presenza capillare in **15 regioni italiane**, in

prevalenza in Toscana e Umbria. Emma Villas può contare su un'importante infrastruttura tecnologica, una distribuzione capillare sul territorio italiano e una managerializzazione della struttura operativa interna superiore alla media del settore in Italia, grazie alla solida esperienza del management team e alla continua attività di formazione del personale attraverso "Emma Villas Academy". La costante azione di fidelizzazione dei propri ospiti consente all'azienda di vantare una solida base di clienti ricorrenti che hanno già soggiornato una o più volte nelle proprietà gestite dalla Società, con un tasso del 25% di "repetears" sul totale degli ospiti in arrivo registrato nel 2022. La Società ha sviluppato un modello unico, con un approccio integrato Proprietario - Cliente in cui il valore e la tutela della proprietà e la qualità dei soggiorni sono due aspetti curati in modo unitario e rigoroso. Focalizzata sulla ricerca e acquisizione di proprietà di pregio, in armonia con la bellezza dei luoghi, l'offerta di Emma Villas include ville e dimore indipendenti con piscina privata o accesso alla spiaggia, casali premium o luxury in campagna, al mare, nei centri storici, in montagna, ai laghi.

Capitale sociale e azionariato

Ad esito del collocamento, il **capitale sociale** di Emma Villas ammonta a **Euro 69.695,00** ed è composto da **n. 6.969.500 azioni ordinarie** prive di valore nominale. La **capitalizzazione** della Società prevista post collocamento, calcolata sulla base del prezzo di offerta, è di circa **Euro 23.000.000,00**, con un flottante pari al 13,91% (15,21% assumendo l'integrale esercizio dell'opzione di greenshoe).

Azionista	Numero azioni	%
Giammarco Bisogno*	6.000.000	86,09%
Mercato	969.500	13,91%
Totale	6.969.500	100,00%

*Assumendo l'esercizio integrale dell'opzione della greenshoe l'azionista Giammarco Bisogno deterrebbe una quota dell'84,79% e il Mercato il 15,21%

Advisor dell'operazione:

Nell'ambito dell'operazione di ammissione alle negoziazioni su Euronext Growth Milan, Emma Villas è assistita da: **KT&Partners** (Advisor Finanziario), **Integrae SIM S.p.A.** (Euronext Growth Advisor e Global Coordinator), **Herbert Smith Freehills** (Advisor Legale), **BDO** (Società di Revisione e Advisor Fiscale), e **Spriano Communication** (Advisor di comunicazione corporate e finanziaria).

Ulteriori informazioni

In ottemperanza alle disposizioni di Borsa Italiana che prevedono la nomina dell'Investor Relations Manager, si informa che, in data 26 settembre 2023, il Consiglio di Amministrazione della Società ha nominato Monia Lupi nel suddetto ruolo. La Società sarà, inoltre, assistita da Spriano Communication & Partners in qualità di Investors&Media Relations Advisor.

Il **Documento di Ammissione** è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione Investor Relations/IPO del sito www.emmavillas.com

Si rende, altresì, noto che per la diffusione delle informazioni regolamentate, la Società si avvarrà del circuito autorizzato 1INFO-SDIR (www.1info.it) gestito da Computershare S.p.A., con sede a Milano in Via Lorenzo Mascheroni n. 19, e autorizzato da Consob. Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet www.emmavillas.com (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa Finanziari) e su www.1info.it.

Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 550 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 50.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

EURONEXT GROWTH ADVISOR & SPECIALIST

Integrae SIM Europe

info@integraesim.it

Tel.: +39 02 9684 68 64

Piazza Castello, 24 - 20121 Milano