

קבוצת אקרו בע"מ ("החברה")

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

30 דצמבר 2025

הנדון: הארכת אופציה למכירת הזכויות במתחם 3700 (מתחם מנדרין תל אביב)

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 4 במאי 2025¹ בקשר עם התקשרות אקרו ש.מ. 43 שותפות מוגבלת, המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 100% ("אקרו ש.מ. 43") בהסכם אופציה עם צד ג' ("מקבל האופציה" ויחד עם אקרו ש.ע. 43: "הצדדים"), במסגרתו ניתנה למקבל האופציה אופציה לרכוש את זכויות אקרו ש.מ. 43 בקרקע הידועה כמתחם 3700 (מתחם מנדרין בתל אביב), כולן או חלקן, לפי הענין ("הסכם האופציה"), במס' שלבי רכישה, החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 30 בדצמבר 2025 התקשרו הצדדים בתוספת להסכם האופציה לפיה הוארכה התקופה למימוש האופציה ביחס לשלב הרכישה הראשון מיום 31 בדצמבר 2025 ליום 30 במרץ 2026.

לפרטים נוספים ראה הדיווח הקודם, המובא בדוח זה על דרך ההפניה. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מידי זה תהיה להם המשמעות אשר ניתנה להם בדיווח הקודם.

בכבוד רב,

קבוצת אקרו בע"מ
נחתם על ידי: זיו יעקובי, מנכ"ל ודירקטור