



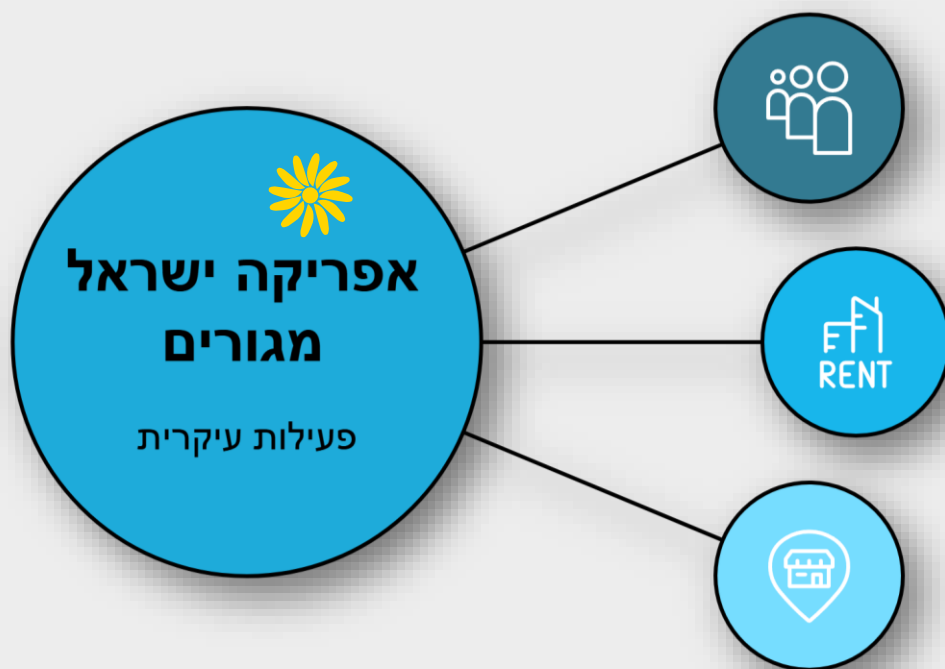
2025



מצגת שוק ההון | נובמבר 2025

אפריקה ישראל מגורים | כרטיס ביקור

2



יזום למגורים

מלאי כולל של כ- **18,000** יח"ד לבניה
באזורי ביקוש, מתוכן כ- **10,000** יח"ד
בפרויקטים של התחדשות עירונית

דיוור להשכרה

מלאי של כ- **1,360** יח"ד
מאוכלסים, בביצוע ובתכנון

מסחר ותעסוקה

מלאי של כ- **219,000** מ"ר עיקרי
למסחר ותעסוקה



* כולל יחידות דיוור שבונה החברה ו/או שותפותיה, עבור בעלי הקרקע בפרויקט בעסקאות קומבינציה, שירותי בניה, פינוי בינוי ועסקאות תמ"א 38.
חלק החברה לשיווק (כולל חברות בנות) כ- 9,140 יח"ד בייזום למגורים, 892 יח"ד להשכרה.
פינוי בינוי – כולל פרויקטים עם למעלה מ-60% חתימות בלבד.
** כולל חלק שותפים. חלק החברה לשיווק (כולל חברות בנות) – כ- 90,000 מ"ר.

אפריקה ישראל מגורים | נתונים עיקריים לתקופה 1-9/2025

3



27% רווח גולמי
ממכירת דירות
לתקופה 1-9/2025



3,900 יח"ד בביצוע ושיווק*
98% מהדירות המיועדות לאכלוס עד סוף 2026 מכורות



122 מ' ש רווח נקי
לתקופה 1-9/2025
(כ-118 מיליון ש מיוחס לבעלי המניות)



A1 יציב דירוג אג"ח
ב-12.2024 עלה דירוג האג"ח
יחס החוב נטו ל-CAP** נטו של החברה כ- **40.2%**

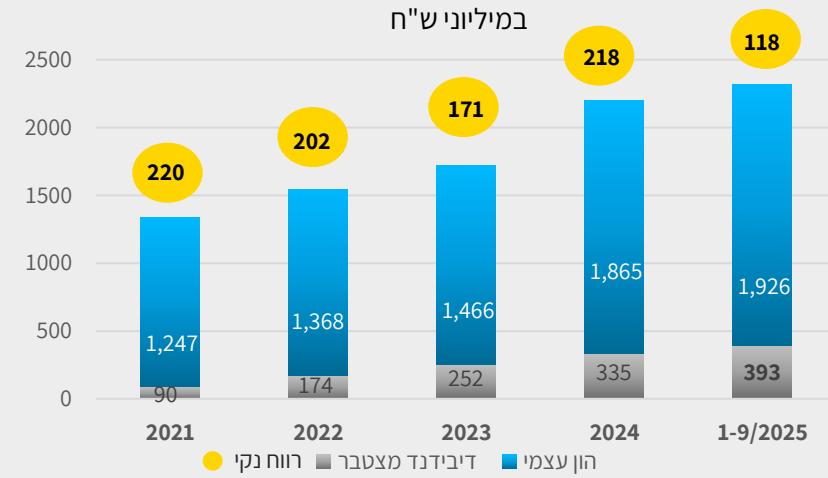
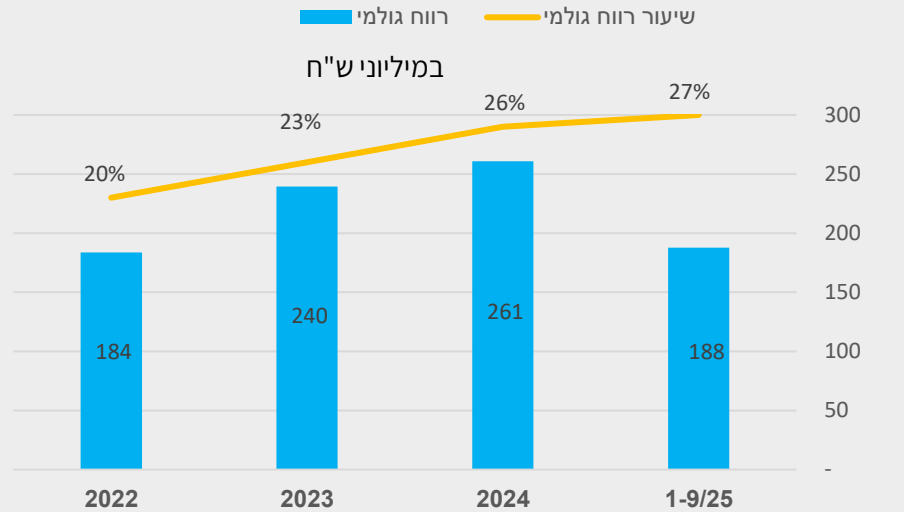


כ- **4.4** מיליארד ש
רווח גולמי צפוי
מפרויקטים בביצוע ולתחילת ביצוע ב-4 השנים הקרובות
מתוכם כ- **1.5** מיליארד ש מפרויקטים בביצוע

איתנות פיננסית והמשך צמיחה

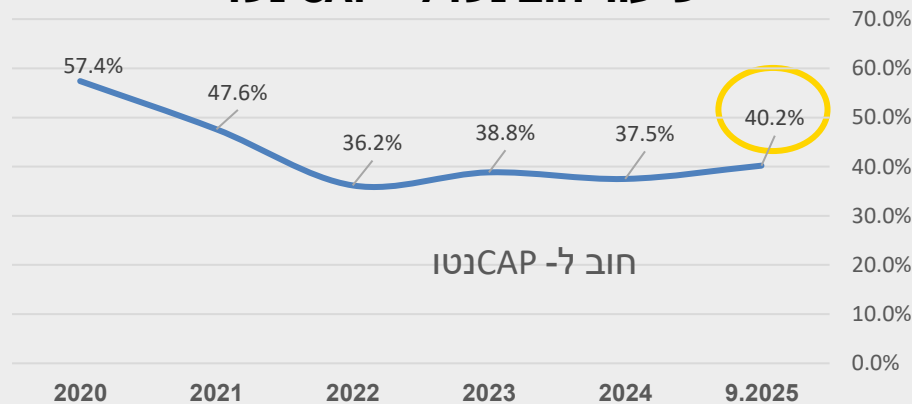
הון עצמי ודיבידנד מצטבר ששולם

רווח גולמי ממכירת דירות



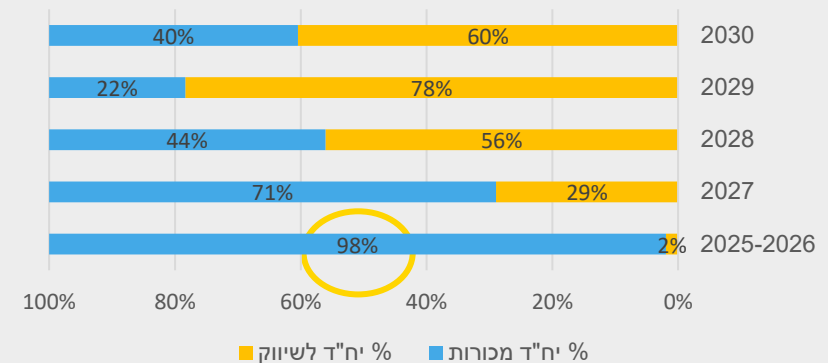
הון עצמי ורווח המיוחסים לבעלים של החברה.

שיעור חוב נטו ל - CAP נטו*



*כהגדרתו בשטר הנאמנות למחזיקי אגרות החוב (סדרה ה')

שיעור המכירות ביח"ד בהתאם לשנת השלמה צפויה



מכירות 1-9/2025



16

מס' אתרים בשיווק



538

מיליון ש"ח
היקף כספי כולל (כולל מע"מ)



186

כמות היחידות שנמכרו



32%

מיח"ד שנמכרו – התחדשות עירונית



2.9

מיליון ש"ח
מחיר ממוצע ליחידה (כולל מע"מ)

בנוסף, בחודשים אוקטובר ונובמבר נחתמו חוזי מכר ובקשות רכישה ביחס ל- 54 יחידות דיור, בהיקף כספי של כ- 190 מיליון ש"ח (כולל מע"מ).

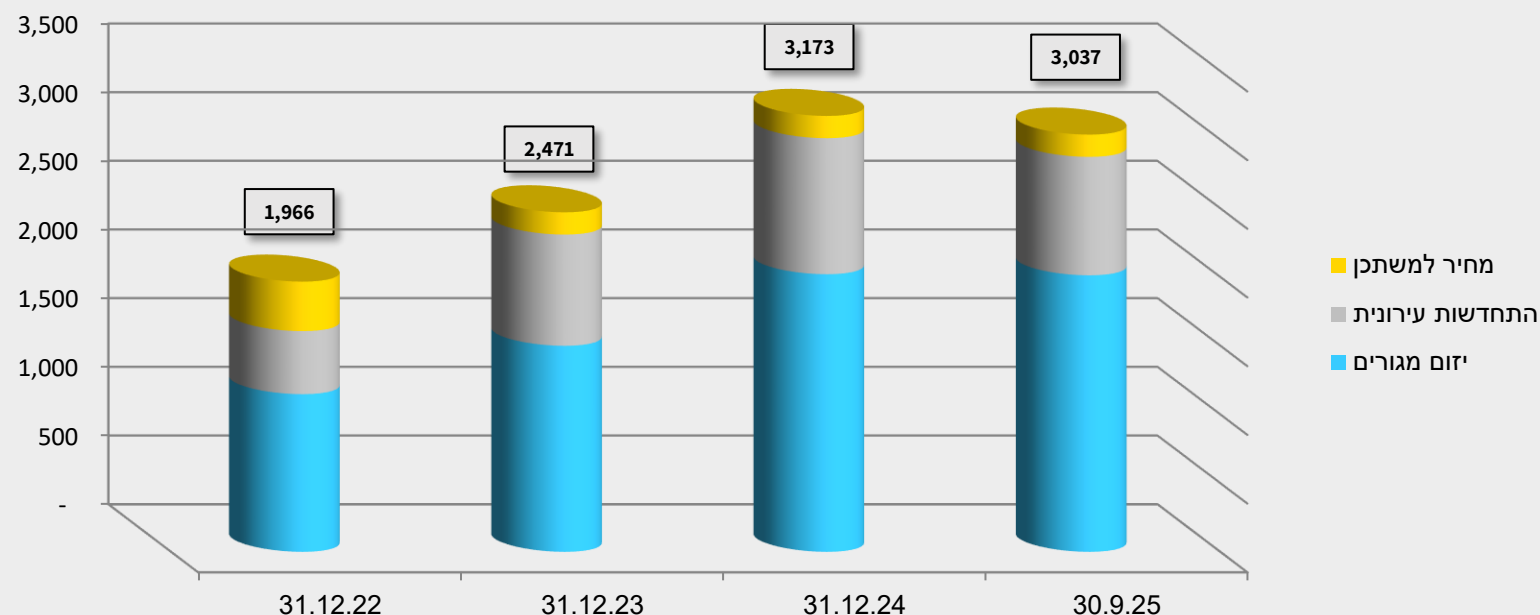
היקף יח"ד בביצוע ושיווק – ייזום פרויקטים למגורים

6

יח"ד בביצוע ובשיווק 30.9.2025

יח"ד לשיווק*	מכור	% מכור	% ביצוע משוקלל
בביצוע	2,237	63%	45%
בשיווק טרם ביצוע	800	36%	
סה"כ	3,037	56%	1,691

היקף יח"ד בביצוע ושיווק 2022-2025



* יח"ד כולל חלק שותפים, לא כולל יח"ד בעלי קרקע בעסקאות קומבינציה ופינוי בינוי.

פרויקטים שנפתחו לשיווק 2024-2025

7



גבריאלוב, רחובות
סה"כ 156 יח"ד, מתוכן לשיווק 126 יח"ד



סביוני רמת שרת Premium, ירושלים
278 יח"ד וכ-1,860 מ"ר עיקרי למסחר



שדרת פרנקפורט ברח' קיציס, תל אביב
סה"כ 178 יח"ד, מתוכן לשיווק כ-98 יח"ד



אגמי בראשית, נשר
סה"כ 2,079 יח"ד
כ-88,000 מ"ר עיקרי למסחר ותעסוקה
2025 - 346 יח"ד



גבעת הכלניות, קריית אתא
סה"כ 616 יח"ד, מתוכן לשיווק 482 יח"ד
2025 - 162 יח"ד
2026 - 320 יח"ד

פרויקטים נבחרים לשיווק/ביצוע 2025-2026

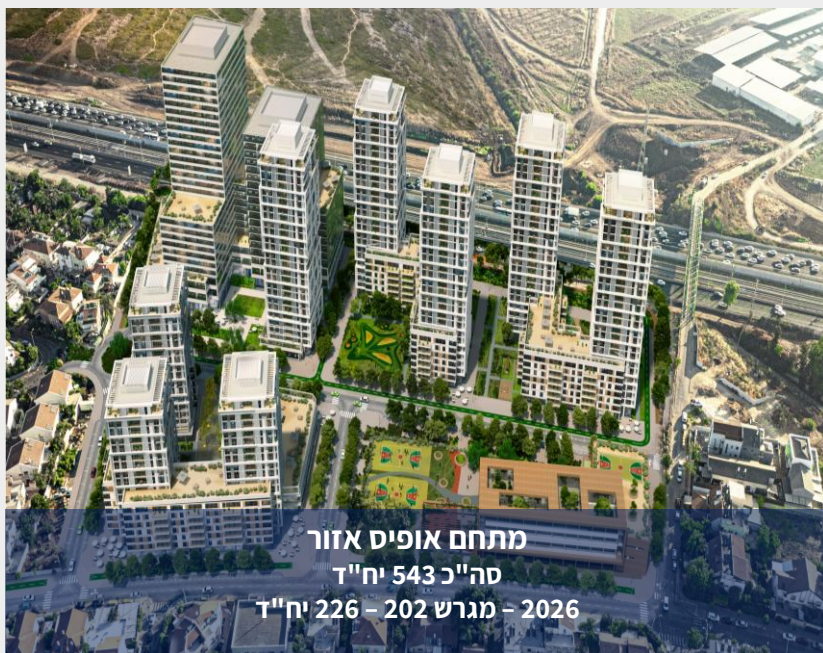
8

תוספת של כ- 1,800 יח"ד לשיווק/ביצוע במהלך השנה הקרובה



פרויקטים נבחרים לשיווק/ביצוע 2025-2026

9



פילוח מלאי יח"ד למגורים של החברה

סה"כ	התחדשות עירונית עתידי	עתודות ואחרים	בתכנון לביצוע בשנה הקרובה	בביצוע	יח"ד לביצוע
17,615	6,621	4,622	3,538	2,834	יח"ד לביצוע
14,020	4,961	4,137	**2,685	*2,237	יח"ד לשיווק

מלאי כולל של כ- 18,000 יח"ד***

* מתוכן נמכרו 1,402 יח"ד.

** מתוכן נמכרו 289 יח"ד.

*** כולל יחידות דיור שבונה החברה ו/או שותפותיה, עבור בעלי הקרקע בפרויקט בעסקאות קומבינציה, שירותי בניה, פינוי בינוי ועסקאות תמ"א 38. חלק החברה לשיווק (כולל חברות בנות) כ- 9,140 יח"ד.



תחזית רווח גולמי צפוי מפרויקטים 30.9.2025

11

סוג הפרויקט	מס' יח"ד* לשיווק לפי תב"ע בתוקף ו/או בתכנון	מס' יח"ד* מכורות ליום 30.9.2025	הכנסות צפויות שטרם הוכרו חלק החברה (מיליוני ₪)	רווח גולמי צפוי שטרם הוכר חלק החברה ** (מיליוני ₪)	מועד סיום צפוי
פרויקטים בביצוע	2,237	1,402	4,979	1,480	2025-2029
פרויקטים בתכנון לביצוע בשנה הקרובה	2,685	289	4,432	943	2028-2030
פרויקטים עתידיים לתחילת ביצוע בשנים 2026-2029	5,869	-	10,062	1,966	2028-2034
סה"כ	10,791	1,683	19,473	4,389	

הנתונים בטבלה אינם כוללים את הרווח הגולמי הצפוי מפרויקטים לתחילת ביצוע בשנים 2030 ואילך.

* כולל חלק שותפים.

** הרווח הגולמי הצפוי, אשר עתיד להיות מוכר במהלך השנים 2025 – 2034, כולל גם הכנסות ממכירת שטחי מסחר ותעסוקה וכולל את חלק המשקיע בחברת הבת התחדשות עירונית.

המידע בדבר מס' יח"ד בתכנון, הרווח הגולמי הצפוי לחברה ושיעורו ומועד הסיום הצפוי הינו מידע צופה פני עתיד ועלול לא להתממש, בין היתר, בשל שינויים בתמהיל הפרויקטים, קצב הקמתם והערכות החברה להשלמתם, הפרות חוזיות, דרישות רגולטוריות וכן בשל השפעתם האפשרית של גורמי סיכון של החברה בפעילותה, כאמור בסעיף 23 לדוח התקופתי לשנת 2024.

DUO® | סמל דרום - בביצוע

TEL AVIV



כלל הפרויקט	סה"כ יח"ד	668
	שטחי מסחר במ"ר (עיקרי)	9,620
יח"ד לשיווק	סה"כ יח"ד לשיווק*	510
	סה"כ יח"ד מכורות ליום 30.9.2025**	357
	% ביצוע ליום 30.9.2025	70%
	חלק החברה ביח"ד לשיווק (משורשר)	70%
	סה"כ הכנסות צפויות (מיליוני ש"ח)	2,518
	סה"כ רווח גולמי צפוי (מיליוני ש"ח)	868
	% רווח גולמי צפוי	34%
	מועד סיום צפוי	2027
	יח"ד שנמכרו בתקופה 1-9/2025***	9
	מחיר מכירה למ"ר כולל מע"מ לחוזים שנחתמו בתקופה 1-9/2025	84.2

* יח"ד לשיווק כולל שותפים בחברות המוחזקות, אך לא כולל חלק בעלי זכויות אחרים.
 נתונים כספיים במונחי חלק החברה. חלק מהנתונים הכספיים מוצגים בדוחות לפי שיטת השווי המאזני.
 ** חוזים חתומים בלבד עם תקבולים מעל 5 אחוז.

*** לאחר תאריך הדוח, נחתמו חוזי מכר מחייבים ביחס ל-2 יח"ד נוספות, ובנוסף 6 בקשות רכישה פתוחות.

לפרטים נוספים בקשר לפרויקט סמל דרום ראו סעיף 7.11.2.1 לדוח התקופתי לשנת 2024. המידע בדבר היקף ההכנסות הצפוי, הרווח הגולמי הצפוי ומועד הסיום הצפוי הינו מידע צופה פני עתיד ועלול שלא להתממש באופן שונה, בין היתר, בשל שינויים באומדן ההכנסות והעלויות קצב הקמת הפרויקטים והערכת החברה להשלמתם, הפרות חוזיות, דרישות רגולטוריות וכן בשל השפעתם האפשרית של גורמי סיכון של החברה בפעילותה כאמור בסעיף 23 לדוח התקופתי לשנת 2024.

סמל צפון – בביצוע

13

כלל הפרויקט	סה"כ יח"ד לפי תב"ע בתוקף	257
יח"ד לשיווק	סה"כ יח"ד לשיווק*	194
	סה"כ יח"ד מכורות ליום 30.9.2025**	9
	% ביצוע ליום 30.9.2025	5%
	חלק החברה ביח"ד לשיווק (משורשר)	88%
	סה"כ הכנסות צפויות (מיליוני ש"ח)	1,336
	סה"כ רווח גולמי צפוי (מיליוני ש"ח)	406
	% רווח גולמי צפוי	30%
	מועד סיום צפוי	2029

בחודש 4/2024 התקבל היתר בניה מלא לפרויקט.



* יח"ד לשיווק כולל שותפים בחברות המוחזקות, אך לא כולל חלק בעלי זכויות אחרים. נתונים כספיים במונחי חלק החברה. חלק מהנתונים הכספיים מוצגים בדוחות לפי שיטת השווי המאזני.

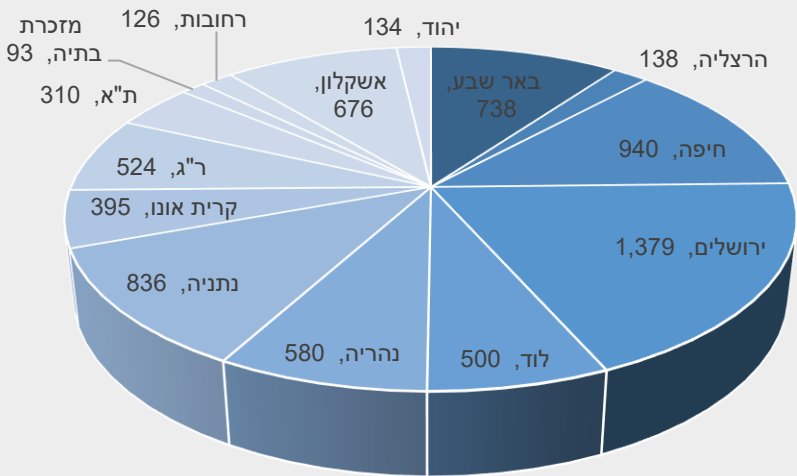
****חוזים חתומים בלבד עם תקבולים מעל 5 אחוז. לאחר תאריך הדוח, נחתם חוזה מכר מחייב בהיקף כספי של כ-11 מיליון ש"ח לפני מע"מ.**

לפרטים נוספים בקשר לפרויקט סמל צפון ראו סעיף 7.11.2.3 וסעיף 15 לדוח התקופתי לשנת 2024. המידע בדבר מספר יח"ד מתוכננות, היקף ההכנסות הצפוי, הרווח הגולמי הצפוי ומועד הסיום הצפוי הינו מידע צופה פני עתיד ועלול שלא להתממש ו/או להתממש באופן שונה, בין היתר, בשל שינויים באומדן ההכנסות והעלויות קצב הקמת הפרויקטים והערכת החברה להשלמתם, הפרות חוזיות, דרישות רגולטוריות וכן בשל השפעתם האפשרית של גורמי סיכון של החברה בפעילותה כאמור בסעיף 23 לדוח התקופתי לשנת 2024.

התחדשות עירונית-צבר פרויקטים ליום 30.9.2025

14

סטטוס	סוג פרויקט	סה"כ יח"ד*	בעלי קרקע	לשיווק	נמכר ליום 30.9.2025	% חתימות ממוצע
בביצוע	תמ"א 38/2**	49	25	24	15	
	פינוי בינוי***	811	230	581	428	
בתכנון	תמ"א 38/2**	246	114	132	30	99%
	פינוי בינוי***	2,276	605	1,671	10	99%
עתידיים****	פינוי בינוי***	6,279	1,501	4,778		80%
	קומבינציה	342	159	183		82%
סה"כ		10,003	2,634	7,369	483	



חברה בת מוחקת בשיעור 80% על ידי החברה. הנתונים כוללים חלק השותפים. נוסף על כך קיימים שטחי מסחר ותעסוקה לשיווק שלא נכללים בטבלה. **תמ"א 38/2 - הטבלה כוללת פרויקטים עם למעלה מ- 80% חתימות בלבד.** **פינוי בינוי - הטבלה כוללת פרויקטים עם למעלה מ- 60% חתימות בלבד.**

המידע בדבר מספר יח"ד מתוכננות הינו מידע צופה פני עתיד ועלול שלא להתממש ו/או להתממש באופן שונה, בין היתר, לאור הפרות חוזיות, דרישות רגולטוריות וכן בשל השפעתם האפשרית של גורמי סיכון של החברה בפעילותה כאמור בסעיף 23 לדוח התקופתי לשנת 2024.

SOHO קדמת גון, ירושלים

15

50%	חלק החברה
1,050	סה"כ יח"ד
377	יח"ד בעלי קרקע
673	יח"ד לשיווק
1,316 מ"ר	מסחר
שלב א' - בביצוע	
140	יח"ד לשיווק
71	נמכר ליום 30.9.2025
4%	% ביצוע ליום 30.9.2025
231M	סה"כ הכנסות צפויות
22%	% רווח גולמי צפוי
2029	מועד סיום צפוי
שלבים ב'+ג' - עתידי	
533	יח"ד לשיווק
986M	סה"כ הכנסות צפויות
27%	% רווח גולמי צפוי
2026-2027	מועד תחילת בניה צפוי
2030-2031	מועד סיום צפוי
100%	% חתימות



סביוני השמורה, נתניה

16

100%	חלק החברה
512	סה"כ יח"ד
128	יח"ד בעלי קרקע
384	יח"ד לשיווק
511 מ"ר	מסחר
שלב א' - בביצוע	
192	יח"ד לשיווק
116	נמכר ליום 30.9.2025
7%	% ביצוע ליום 30.9.2025
499M	סה"כ הכנסות צפויות
20%	% רווח גולמי צפוי
2028	מועד סיום צפוי
שלב ב' - בתכנון	
192	יח"ד לשיווק
543M	סה"כ הכנסות צפויות
24%	% רווח גולמי צפוי
2025	מועד תחילת בניה צפוי
2030	מועד סיום צפוי



כ- 1,360 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח

17

פרויקט	מיקום	יח"ד מתוכננות	חלק החברה	סטטוס	שווי בחברה מ' ש"ח	רווח משערוך מצטבר מ' ש"ח	הכנסה שנתית צפויה בתפוסה מלאה*** מ' ש"ח	עליית ערך צפויה בשנה ממוצעת לאחר השלמת הבניה*** מ' ש"ח
סביוני גליל ים	הרצליה	273	50%	מאוכלס	405	254.1	10.6	8.4
סביוני שהם	שהם	271	50%	מאוכלס	*334.8	139.9	10.3	6.2
מורדות ארנונה	ירושלים	204 יח"ד 420 מ"ר עיקרי מסחר	100%	בביצוע	443.1	122.4	17.4	6.4
חלומות וסביונים	קריית ביאליק	52	50%	מאוכלס	**33	-	1.2	-
שדה דב	תל אביב	390 יח"ד 2,200 מ"ר עיקרי מסחר 2,400 מ"ר עיקרי תעסוקה	100%	בתכנון	268.5	אישור העסקה נתקבל ביום 2.7.2025 העסקה הושלמה ביום 30.9.2025		
מתחם ברונפמן	ירושלים	170 יח"ד 1,850 מ"ר עיקרי למסחר	100%	בתכנון	אישור העסקה נתקבל ביום 6.11.2025			
סה"כ		1,360 יח"ד 4,470 מ"ר עיקרי למסחר 2,400 מ"ר עיקרי תעסוקה			1,484.4	516.4	39.5	21



דיור להשכרה גליל ים



דיור להשכרה שהם

* מוצג לפי שיטת השווי המאזני. ** החל מ 09/25 מוצג במלאי בניינים למכירה במסגרת הנכסים השוטפים. *** הכנסות צפויות (חלק החברה) בתפוסה מלאה בפרויקטים סביוני שהם ומורדות ארנונה מבוססות על הערכות שווי שבוצעו על ידי מעריכי שווי חיצוניים. ****עליית ערך בשנה ממוצעת לאחר השלמת הבניה, חושבה ע"י חלוקת ההפרש שבין שווי סך הפרויקט בהתבסס על מחירי הדירות הנוכחיים לבין השווי הנוכחי/השווי המהווה הצפוי במועד סיום הבניה, בשנות ההשכרה. הנתונים הכספיים מוצגים במיליוני ש"ח לפי חלק החברה. המידע בדבר הכנסה שנתית צפויה, הינו מידע צופה פני עתיד ועלול שלא להתממש ו/או להתממש באופן שונה, בין היתר, לאור קצב שיווק הפרויקט, הפרות חוזיות, דרישות רגולטוריות וכן בשל השפעתם האפשרית של גורמי סיכון של החברה בפעילותה כאמור בסעיף 23 לדוח התקופתי לשנת 2024. לצורך קביעת השווי ההוגן של נדל"ן להשקעה מתבססת הנהלת החברה, בעיקר, על הערכות שווי המבוצעות לכל הפחות אחת לשנה על ידי מעריכי שווי חיצוניים בלתי תלויים בעלי ידע, ניסיון ומומחיות נדרשים. הערכת השווי האחרונה לפרויקטים סביוני גליל ים, סביוני שהם ליום 31.12.2024. הערכת השווי למורדות ארנונה ליום 30.9.25.

מורדות ארנונה - שיווק החל ברבעון 4 2025

18



מורדות ארנונה ירושלים – דיור להשכרה

סה"כ 204 יח"ד

420 מ"ר עיקרי למסחר

שדה דב - הודעת זכיה ברבעון 3 2025



שדה דב- דיור להשכרה
סה"כ 390 יח"ד
2,200 מ"ר עיקרי למסחר
2,400 מ"ר עיקרי לתעסוקה



ברונפמן, הר הצופים - הודעת זכיה ברבעון 4 2025

20



ברונפמן, הר הצופים – דיור להשכרה

סה"כ 170 יח"ד

1,850 מ"ר עיקרי למסחר

שטחי מסחר ומשרדים המשולבים בפרויקטים למגורים

21



שדרות הסביונים, מודיעין

פרויקט	חלק החברה	שטח במ"ר עיקרי לשיווק	ייעוד	סטטוס	מועד סיום צפוי
שדרות הסביונים, מודיעין	100%	2,983	מסחר	בהשכרה	בהשכרה
סביוני קטמון, ירושלים	100%	300	מסחר	בביצוע	2026
מורדות ארנונה, ירושלים	100%	420	מסחר	בביצוע	2026
סביוני נצר סירני 31, נס ציונה	50%	1,911	תעסוקה	בביצוע	2026
סמל דרום 500, תל אביב	70%	7,144	מסחר	בביצוע	2027
בוליביה 14, ירושלים	100%	499	מסחר	בביצוע	2027
סביוני גבעת שמואל	100%	2,500	מסחר	בתכנון	2029-2030
סביוני השמורה - זלמן שניאור	100%	511	מסחר	בביצוע/בתכנון	2028-2030
סביוני רמת שרת ב, ירושלים	50%	1,857	מסחר	בביצוע	2029
קדמת גונן, ירושלים	50%	1,386	מסחר	בביצוע/בתכנון/עתידי	2029-2030
אגמי בראשית, נשר	25%	87,682	מסחר ותעסוקה	בתכנון/עתידי	2029 ואילך
מתחם הצבר, קרית אונו	50%	337	מסחר	עתידי	2029
מתחם אופיס, אזור	34%	33,850	מסחר ותעסוקה	בתכנון	2029
דינמוטר, ירושלים	100%	5,228	מסחר ותעסוקה	עתידי	2028
ביתא רוטשילד	50%	2,862	מסחר ותעסוקה	בתכנון/עתידי	2029-2030
מתחם 542, נתניה	50%	2,396	מסחר ו/או תעסוקה	עתידי	בשלבי רישוי
הרצליה	50%	30,000	מסחר ותעסוקה	עתידי	בשלבי רישוי
רגר, באר שבע	33%	22,240	מסחר ותעסוקה	עתידי	בשלבי רישוי
שדה דב	100%	4,600	מסחר ותעסוקה	עתידי	בשלבי רישוי
לאה גולדברג, לוד	100%	1,900	מסחר ותעסוקה	עתידי	בשלבי רישוי
פרויקטים נוספים		כ-8,724	מסחר	עתידי	בשלבי רישוי
סה"כ		219,330			



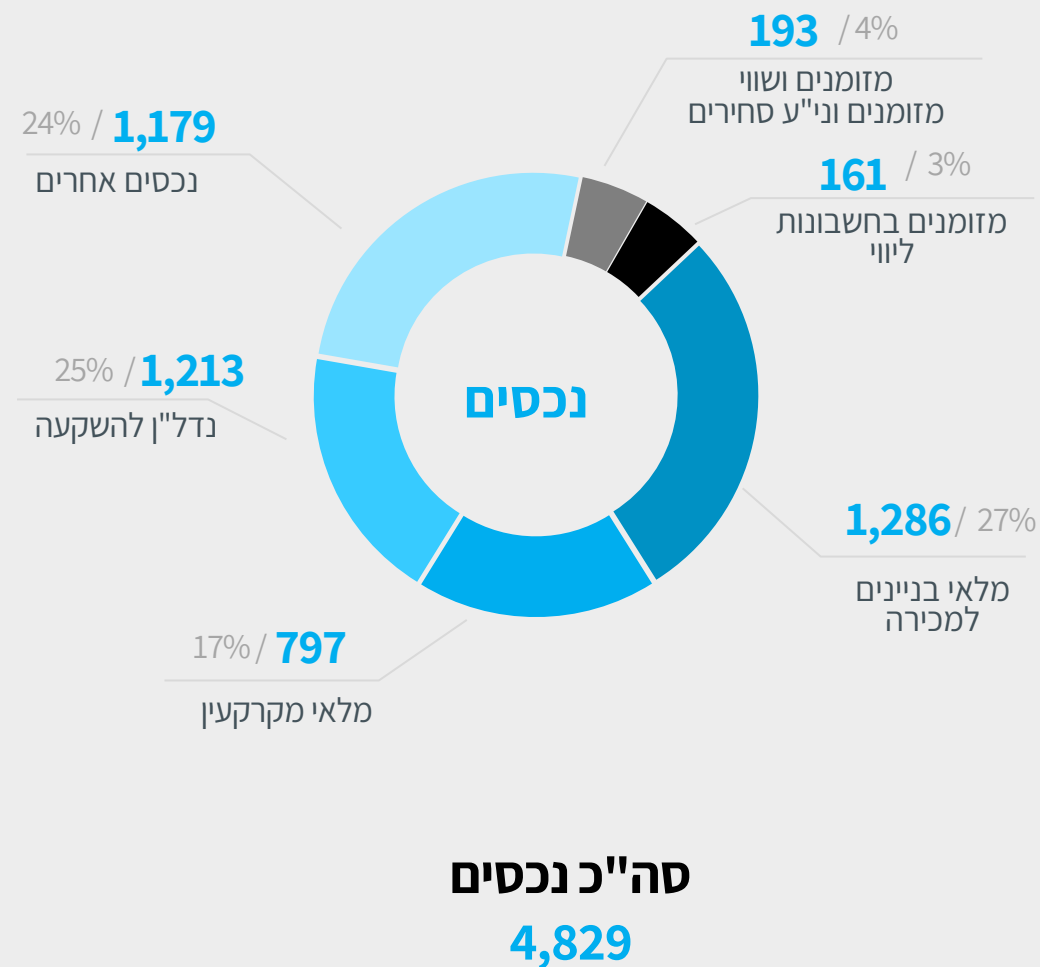
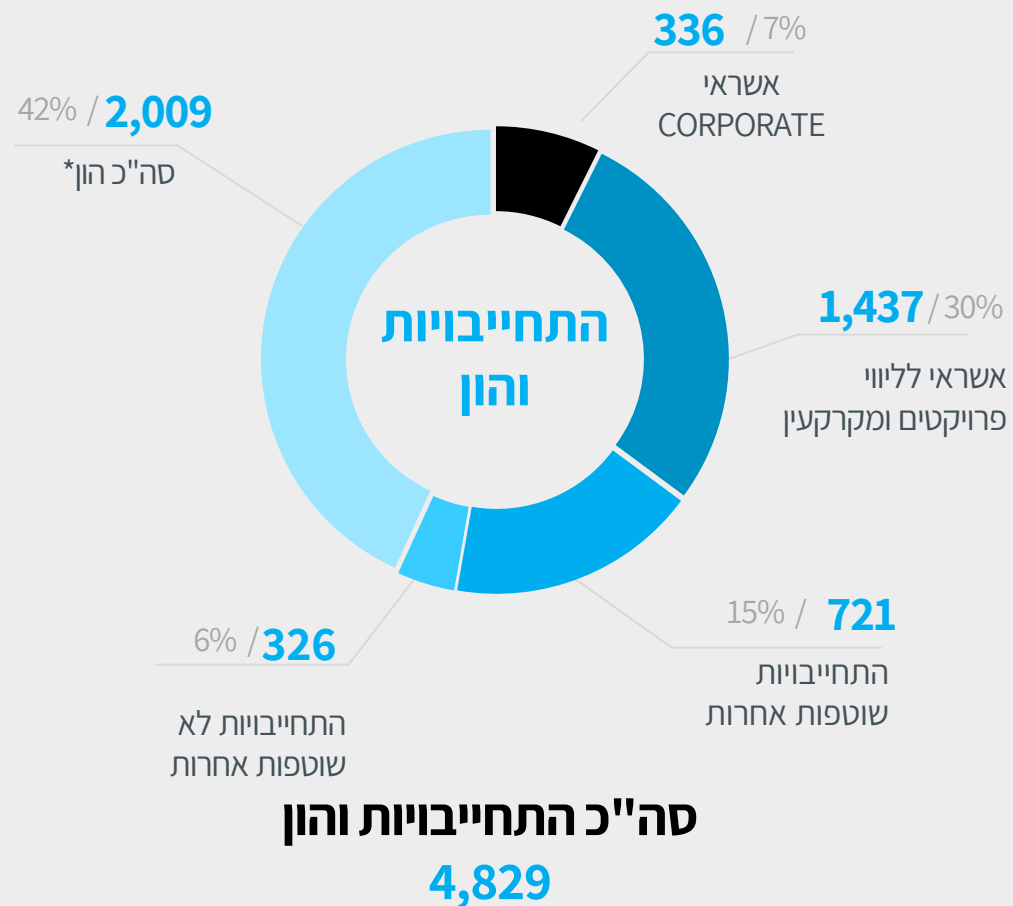
נתונים פיננסיים

נכון ליום 30.9.2025

תמצית מאזן 30.9.2025

במיליוני ש"ח

23





תמצית דוח רווח והפסד

במיליוני ש"ח

2024	7-9/2024	7-9/2025	1-9/2024	1-9/2025	
966.5	257.5	209.8	710	672.5	הכנסות
734	193	161	540.1	509.6	עלויות
232.5	64.5	48.8	169.9	162.9	רווח גולמי
26.3	6.8	7.6	19.2	20.4	הוצאות מכירה ושיווק
36.3	9.7	8.6	27.2	25.2	הוצאות הנהלה וכלליות
(67)	-	(50.7)	-	(50.7)	רווח מהתאמת שווי הוגן נדל"ן להשקעה
2.2	0.5	0.6	1.4	2.3	הוצאות אחרות נטו
234.7	47.5	82.7	122.1	165.7	רווח תפעולי
27.2	4	9.8	18.5	28.1	הוצאות מימון, נטו
54.3	2.3	1	13.4	11.4	ריווחי אקוויטי
261.8	45.8	73.9	117	149	רווח לפני מס
221.6	37.5	63	95.6	121.9	רווח נקי
					מיוחס ל:
217.9	36.2	62.1	93	118	בעלי מניות החברה
3.7	1.3	0.9	2.6	3.9	זכויות שאינן מקנות שליטה

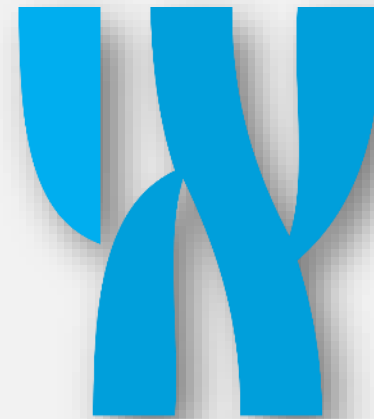


מצגת זו הוכנה על ידי אפריקה ישראל מגורים בע"מ "החברה" כמצגת כללית אודות החברה. מצגת זו אינה מיועדת להחליף את הצורך לעיין בדיווחים שפרסמה החברה לציבור ובכלל זה, בתשקיף המדף מיום 30.8.2022, בדוח התקופתי לשנת 2024 של החברה מיום 11.3.2025, בדוח לרבעון השלישי של שנת 2025 מיום 27.11.2025 ודיווחיה השוטפים. בין האמור במצגת זו ובין האמור בדיווחיה של החברה הנדרשים על-פי דין, יגבר האמור בדיווחים האמורים. המידע הנכלל במצגת אינו מהווה ייעוץ, המלצה, חוות דעת או הצעה באשר לכדאיות השקעה ואינו בא במקום בדיקה עצמאית וייעוץ אישי בהתאם לנתונים המיוחדים של כל משקיע. מצגת זו עשויה לכלול מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח, 1968- לרבות תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר בנוגע לאירועים ועניינים עתידיים. במקרים מסוימים, ניתן לזהות מידע צופה פני עתיד באמצעות השימוש במונחים כגון: "צפוי", "סבור", "מאמין", "עשוי", "מעריך", "מצפה", "מתכוון", "ממשיך", "יכול", "מתכנן", "צופה", "צפי" ומונחים וביטויים דומים. המידע צופה פני העתיד במצגת זו מבוסס על הערכות והנחות עדכניות של הנהלת החברה נכון למועד המצגת, אשר על אף שהחברה סבורה שהנן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען. המידע צופה פני העתיד כרוך בסיכונים ובחוסר ודאות, ובכלל זה גורמים שאינם מצויים בשליטת החברה, אשר כל אחד מהם, או שילוב שלהם, עשוי לפגוע באופן מהותי בתוצאות פעילות החברה ולגרום לכך שהתוצאות בפועל תהיינה שונות באופן מהותי מהמידע צופה פני העתיד. כל מידע צופה פני עתיד מכוון אך ורק לתאריך שאליו הוא מתייחס. למעט התחייבות לגלות מידע כנדרש על פי דיני ניירות הערך החלים על החברה, החברה איננה מתחייבת לעדכן או לשנות כל מידע הנכלל במצגת זו, בין אם כתוצאה ממידע חדש, אירוע עתידי או מסיבות אחרות. כמו כן, מובהר כי תוכניות ואסטרטגיית החברה הכלולות במצגת זו נכונות למועד פרסומן ויכול וישתנו בהתאם להחלטות דירקטוריון החברה כפי שתהיינה מעת לעת. למעט סימני מסחר שבבעלות החברה, סימני מסחר הנזכרים במצגת זו הנם רכוש בעליהם ומשמשים במצגת לצורך הבנת ההקשר בלבד. אין לפרש שימוש בסימני מסחר כאמור כאישור או כאימות ביחס לתוכנות החברה, שירותי החברה או ניירות הערך של החברה. מצגת זו אינה מתיימרת להקיף או להכיל את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות ערך של החברה. להסרת ספק מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לעדכן את המידע הכלול במצגת. מצגת זו אינה מהווה או מגלמת חלק בהצעה או הזמנה כלשהי לרכוש ניירות ערך של החברה ואינה מהווה או מגלמת חלק בהזמנה לקבלת הצעות כאמור. המצגת גם אינה מהווה המלצה ו/או ייעוץ כלשהו ביחס לניירות הערך של החברה.

מצגת זו כוללת הדמיות של הפרויקטים המוזכרים בה. מובהר בזאת, כי מדובר בהדמיות בלבד. ייתכן כי בפרויקטים אלה יחולו שינויים טכנוניים ו/או אחרים, כך שלאחר שיוקמו ייראו באופן שונה מהדמיות אלה. לפיכך, אין להסתמך על הדמיות אלה.



תודה רבה



אפריקה ישראל
מגורים