



הבורסה לניירות ערך תל אביב
TEL AVIV STOCK EXCHANGE

1 דצמבר 2025
462073
בקשה 96684

לכבוד
איירפורט סיטי בע"מ
גרניט 8
פתח תקווה 4951407

נכבדי,

הנדון: אישור לרישום ניירות ערך למסחר בבורסה על פי דו"ח הצעת מדף

1. בהמשך לאישורנו העקרוני מיום 4.5.25 סימוכין 454407, ניתן בזה אישור לרישום למסחר של ניירות ערך, לפי הפירוט הבא:
 - א. עד 202,770,000 ש"ח ע"נ איגרות חוב (סדרה יג'), המונפקות לציבור.
 - ב. עד 395,127,000 ש"ח ע"נ איגרות חוב (סדרה יד'), המונפקות לציבור.
2. תוקפו של אישור זה מותנה ברישום למסחר של איגרות חוב (סדרות יג' ו-יד') תוך 60 יום מיום 1.12.25.
3. אישור זה ניתן על סמך תשקיף המדף מיום 5.5.25, טיוטת דו"ח הצעת המדף מיום 16.11.25 ודפי התיקונים עד ליום 1.12.25, שהמצאתם לנו. אישור זה כפוף לאישורים הדרושים על פי כל דין, כפוף לקיום פיזור מזערי של החזקות הציבור בכל אחת מסדרות איגרות החוב (סדרות יג' ו-יד'), כפוף לכך ששווי החזקות הציבור בכל אחת מסדרות איגרות החוב (סדרות יג' ו-יד') לא יפחת מ-36 מיליון ש"ח, לתשלום דמי הרישום למסחר בבורסה ומילוי כל יתר התנאים הקבועים בתקנון הבורסה.
4. אין לראות באישור זה של הבורסה אישור לפרטים המובאים בדו"ח הצעת המדף או למהימנותם או לשלמותם ואין בו משום הבעת דעה כלשהי על החברה על טיבם של ניירות הערך המוצעים בדו"ח הצעת המדף או על המחיר בו הם מוצעים.
5. **נבקשכם:**
 - א. להצביע על כל שינוי בין טיוטת הצעת המדף שהמצאתם לנו לבין דו"ח הצעת המדף הסופי.
 - ב. להמציא לאישורנו כל תיקון בדו"ח הצעת המדף שתבצעו.
 - ג. עם סגירת רשימת החתימות להמציא לנו דוח מפורט על התפלגות ההזמנות וההקצאות בין המזמינים השונים.
 - ד. עם הקצאת איגרות החוב (סדרות יג' ו-יד') לבוא עמנו בדברים לשם רישום למסחר בבורסה.
6. הנכם מתבקשים במסגרת טופס הדיווח למגני"א בו אתם מפרסמים את דוח הצעת המדף, למלא את חדר הנלווה לטופס (דף XML) ולמלא את מספרי המכרזים של איגרות החוב לפי הפירוט להלן:

מספר זיהוי למכרז	שם הזיהוי	
1226067	ארפורט מכרז 21	מכרז לאג"ח (סדרה יג')
1226075	ארפורט מכרז 22	מכרז לאג"ח (סדרה יד')

 בכבוד רב,
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רח' אחוזת בית 2, תל אביב 6525216 • ת"ד 29060, תל אביב 6129001 • טל': 076-8160411, פקס: 03-5105379
www.tase.co.il