



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

April 4, 2010

Ms Fahima Abdul Razzak Al Bastaki
Senior Vice – President – Market Development Division
Dubai Financial Market
PO Box: 9700
Dubai

Dear Ms Bastaki,

Subject: Confirmation of the News Published 04/APR/2010

We refer to your letter reference (2010/47914) dated 4 April 2010 relating to the news published in the media on 4/APR/2010 under the title of: **“Emaar to roll over Dh4.5 billion of debt maturing this year”**.

Emaar's debt position is very comfortable and the company has one of the lowest debt to equity ratios.

The loans maturing in the next one year are primarily bridge loans for Emaar's international projects, and as per terms, are to be converted into longer term project financing.

Emaar expects the loans to be converted into project finance during this year and once completed the company will make the appropriate disclosure with additional details.

Yours sincerely,

EMAAR PROPERTIES PJSC

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LP" or "Low Ping", with a horizontal line underneath.

Low Ping
Executive Director, Finance and Risk

- Copy to the Securities and Commodities Authority



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

4 أبريل 2010

السيدة / فهيمة عبد الرزاق البستكي المحترمة
نائب رئيس أول - دائرة تطوير السوق
سوق دبي المالي
ص.ب.: 9700
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تأكيد الخبر المنشور بتاريخ 2010/04/04

بالإشارة إلى رسالتكم (2010/47914) والمؤرخة في 04 أبريل 2010 والمتعلقة بالأخبار المنشورة في إحدى وسائل الإعلام بتاريخ 04 أبريل 2010 تحت عنوان "Emaar to roll over Dh 4.5 billion of debt maturing this year".

نحنيطكم علما أن وضع الديون في شركة إعمار مريح جداً وأن الشركة تتمتع بنسب متدنية من المديونية مقارنة بحقوق مساهميها.

إن القروض التي تستحق خلال عام هي في الأساس قروض مؤقتة لمشاريع إعمار الدولية ، وحسب الشروط، سيتم تحويلها إلى تمويل طويل الأجل للمشاريع.

نتوقع الشركة أن يتم تحويل هذه القروض إلى تمويل المشاريع خلال العام الحالي، وعندما يتم ذلك، ستقوم الشركة بإجراء الإفصاح اللازم مع التفاصيل الإضافية.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

لو بنغ
المدير التنفيذي - إدارة المالية والمخاطر

- نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع