



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

3 October 2010

٣ أكتوبر ٢٠١٠

Ms. Fahima Al Bastaki
Head of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148

الأستاذة / فهيمة البستاني
مدير إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
falbastaki@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

Subject: Emaar Properties PJSC
Disclosure/ Convertible Bonds

الموضوع : إفصاح شركة إعمار العقارية
(ش.م.ع.) / سندات قابلة للتحويل.

Dear Ms. Al Bastaki,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the above mentioned matter
please find attached a disclosure relating to
Emaar Properties PJSC Convertible Bonds.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور بعاليه نرفق لكم
طيه صورة من الإفصاح المتعلق بالسندات القابلة
للتحويل.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal &
Company Secretary



أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة

Copy to Securities & Commodities Authority

صورة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع



Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

**Statement in respect of trading information available on Bloomberg site in respect of
Emaar Properties PJSC's ("Emaar") Convertible Bond**

As stated in the Minutes of the Board Meeting dated 29th September 2010 approving the launch of the Convertible Bond and the press release subsequent to the launch on the same date, no bonds or notes have yet been issued in respect of the Convertible Bonds. The Convertible Bonds will only be issued subsequent to the approval of the same at the Extraordinary General Meeting of the Company's shareholders.

The price quoted on certain financial products portals including Bloomberg reflect the unregulated market (known as 'grey market') trading, which reflects the activity of investors who have obtained allocation of the bond during the launch process. This is similar to any other bond (or security) launch, where such trading starts before the bonds are actually issued or even complied with all approval process. The operations of the 'grey market' are controlled by third parties and Emaar Properties PJSC has no control or jurisdiction over such markets.





Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

بيان إيضاحي بخصوص معلومات متعلقة بتداول السندات القابلة للتحويل التي ستصدرها شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ("شركة إعمار") والواردة بموقع بلومبرج.

تود شركة إعمار أن توضح أنه وفقاً لما ورد في محضر اجتماع مجلس الإدارة المؤرخ ٢٩ سبتمبر ٢٠١٠ والذي وافق على ترويج السندات القابلة للتحويل ووفقاً لما ورد في البيان الصحفي اللاحق على ذلك بذات التاريخ فإن السندات التي يتم الترويج لها لم يتم إصدارها حتى الآن. وسيتم إصدار هذه السندات بعد الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية الغير عادية لمساهمي الشركة.

أن الأسعار المذكورة على بعض المواقع الألكترونية التي تعرض منتجات مالية مثل بلومبرج تعكس تعاملات من خلال أسواق غير رسمية (تعرف أيضاً باللغة الإنجليزية بالأسواق الموازية " Grey Market") والتي تعكس نشاطات لمستثمرين قاموا بالحصول على بعض التخصيصات خلال إجراءات الترويج. وهذا الأمر مشابه لما يتم لدى إطلاق أي سندات (أو أوراق مالية) حيث يتم بدء التعامل قبل ان يتم إصدار السندات وقبل الحصول على كافة الموافقات اللازمة. أن ممارسات الأسواق البديلة تخضع لسيطرة الغير وشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ليس لها أية سيطرة أو قدرة على التحكم في تلك الأسواق.

