



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel: 971.4.3673333
fax: 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

14 February 2011

١٤ فبراير ٢٠١١

Ms. Noura Al Hatimi
Assistant Vice President
Head of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
nalhatimi@dfm.ae

الأستاذة / نورة الحاتمي الموقرة
نائب رئيس مساعد
رئيس إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

Subject: Preliminary Financial Results of
Emaar Properties PJSC for the year 2010

الموضوع : النتائج المالية الأولية لشركة إعمار
العقارية ش.م.ع. لسنة ٢٠١٠

Dear Ms. Al Hatimi,

تحية طيبة وبعد،،

Please find attached the preliminary consolidated financial results for Emaar Properties PJSC for the year 2010 both in English and Arabic.

مرفق طيه النتائج المالية الأولية الموحدة لشركة إعمار العقارية ش.م.ع. لسنة ٢٠١٠ باللغتين الإنجليزية والعربية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,



Ayman Hamdy
Executive Director, Legal &
Company Secretary

أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة

CC: Mrs. Mariam Butti Al Suwaidi
Deputy Chief Executive Officer for Legal, Issuance and
Research Affairs

نسخة إلى الأستاذة/ مريم بطي السويدي الموقرة
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
والإصدار والبحوث بالإنابة



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

دائرة الإفصاح والإصدار

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة (ملخص الحسابات الختامية)

١ - معلومات عامة عن الشركة:

- اسم الشركة: إعمار العقارية ش.م.ع
- تاريخ تأسيس الشركة: ٢٣ يونيو ١٩٩٧
- رأس المال المدفوع: ٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣ درهم
- رأس المال المكتتب: ٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣ درهم
- رأس المال المصرح به: ٦,٠٩٦,٣٢٥,٠٠٠ درهم
- رئيس مجلس إدارة الشركة: سعادة/ محمد علي العبار
- العضو المنتدب: أحمد المطروشي
- اسم المدققين الخارجيين: إرنست ويونغ
- صندوق البريد: ص.ب. ٩٤٤٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- الهاتف: ٣٦٧٣٣٣٣ - ٠٤
- الفاكس: ٣٦٧٣٠٠٠ - ٠٤
- البريد الإلكتروني: www.emaar.ae



٢- نتائج المقارنة الأولية (بالآلف درهم):

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٦٢,٥١١,٣١٦	٦٤,١٤٤,٧٩٨	١- إجمالي الموجودات:
٣١,٠٦٩,٠٢٧	٢٨,٦٧٧,٣١٦	٢- حقوق المساهمين:
١٢,١٤٩,٩٩٠	٨,٤١٣,٢٦٢	٣- الإيرادات:
٢,٤٤٨,٠٧٥	٢,٠٨٩,٩٧٠	٤- صافي الأرباح من العمليات المستمرة:
-	(١,٧٦٢,٦٥٥)	٥- خسائر العمليات المتوقفة:
٢,٤٤٨,٠٧٥	٣٢٧,٣١٥	٦- صافي الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم:
		٧- ربح السهم:
		العمليات المستمرة
٠,٤٠ درهم	٠,٣٤ درهم	الربح الأساسي والمخفف للسهم
		العمليات المتوقفة
-	(٠,٢٩) درهم	الربح الأساسي والمخفف للسهم

٨- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

أ) حققت المجموعة أرباح سنوية صافية من العمليات المستمرة قدرها ٢,٤٤٨ مليون درهم لسنة ٢٠١٠ بعد تكوين مخصص لخسائر استبعاد شركة تابعة بمبلغ ٥٣ مليون درهم والانخفاض في القيمة/المخصصات التي تتعلق بالشركة المالية الشقيقة الخاصة بالمجموعة بمبلغ ٥٣٣ مليون درهم، على التوالي. بلغ صافي الأرباح التشغيلية ما قبل الخسائر المذكورة سابقاً والانخفاض في القيمة مبلغ ٣,٠٣٤ مليون درهم.

ب) بلغت إيرادات الشركة من العمليات المستمرة ١٢,١٥٠ مليون درهم لسنة ٢٠١٠ وذلك يمثل زيادة بنسبة ٤٤% بالمقارنة مع ٨,٤١٣ مليون درهم لسنة ٢٠٠٩.

أحمد المطروشي
العضو المنتدب



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

Disclosure and Issuance Department

Initial Results of Public Joint Stock Companies
(Summary of Final Accounts)

I- General Information about the Company:

- **Name of the company:** Emaar Properties PJSC
- **Date of Establishment of the company:** 23 June 1997
- **Paid-up capital:** AED 6,091,238,503
- **Subscribed capital:** AED 6,091,238,503
- **Authorized capital:** AED 6,096,325,000
- **Chairman of the company:** H.E. Mohamed Ali Alabbar
- **Managing Director :** Ahmad Al Matrooshi
- **Name of the External Auditors:** Ernst & Young
- **PO Box:** P.O. Box- 9440, Dubai, United Arab Emirates.
- **Tel.:** 04-3673333
- **Fax:** 04-3673000
- **Email:** www.emaar.ae

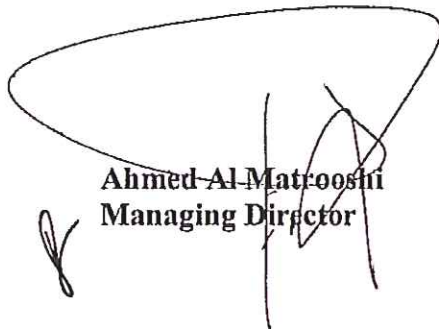


II- Comparative Initial Results (in thousands of dirham):

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
1. Total Assets:	64,144,798	62,511,316
2. Shareholders' Equity:	28,677,316	31,069,027
3. Revenues:	8,413,262	12,149,990
4. Net Profit from continuing operation:	2,089,970	2,448,075
5. Loss from discontinued operations	(1,762,655)	-
6. Net Profit attributable to equity holders of the parent:	327,315	2,448,075
7. Earnings per Share:		
Continuing operations:		
Basic & Diluted earnings per share	AED 0.34	AED 0.40
Discontinued operations:		
Basic & Diluted earnings per share	AED (0.29)	-
8. Summary of the Company's Performance during Financial Year:		

a) The Group has recorded an annual net profit from continuing operations of AED 2,448 million for 2010 after providing for loss on disposal of subsidiary of AED 53 million and impairment/provisions relating to Group's Financial associated company of AED 533 million, respectively. The Net operating profit prior to aforementioned loss and impairment was AED 3,034 million.

b) Revenues from continuing operations AED 12,150 million recorded for the year 2010, 44% higher compared to AED 8,413 million for the year 2009.


Ahmed Al-Matrooshi
Managing Director