



Emaar Properties PJSC

P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333

fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

21 June 2012

21 يونيو 2012

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Senior Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
Email: nalhatimi@dfm.ae

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس أول – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
Email: nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

**Subject: Clarification of News Published on
19 June 2012**

**الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 19
يونيو 2012**

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to your letter dated 19 June 2012 regarding the above subject, kindly be advised as follows:

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 19 يونيو 2012 بخصوص الموضوع أعلاه، نود أن نوضح التالي:

As part of Emaar's growth strategy, the company had announced plans to launch new projects in Dubai this year.

كجزء من استراتيجية اعمار للنمو أعلنت الشركة عن خطط لإطلاق مشاريع جديدة في دبي لهذا العام.

In line with our strategy, and as part of our commitment to our customers, Emaar released a limited number of townhouses in Arabian Ranches yesterday for the existing

وتنفيذاً لهذه الاستراتيجية وكجزء من التزامنا تجاه عملاء الشركة فقد أطلقت بالأمس اعمار عدد محدود من المساكن (تاون هاوس) في



home-owners in the community. As the number of townhouses were limited (approximately 67 units), these were offered first to the existing owners in Arabian Ranches as a mark of our gratitude to them for their ongoing support and to provide them an additional opportunity to invest in the community which they regard as home.

All the townhouses released for sale yesterday were sold.

With kind regards

Yours sincerely,

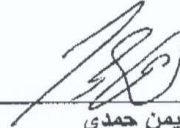
Ayman Hamdy
Executive Director, Legal &
Company Secretary

CC: Securities and Commodities Authority

منطقة المرافق العربية وقامت بعرضها على المالكين الحاليين للوحدات في تلك المنطقة. ولما كان عدد هذه الوحدات محدوداً (حوالي 67 وحدة) فقد تم عرضها أولاً على المالكين الحاليين بمنطقة المرافق العربية تعبيراً عن امتنان الشركة لهم ولإعطائهم فرصة إضافية للاستثمار في مجتمعاتهم.

وقد تم بيع كافة الوحدات التي عرضت للبيع بالأسر.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،


أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع