

"ستاندرد آند بورز" ترفع التصنيف الائتماني لشركة "إعمار العقارية" إلى BBB- مستقر

- رفع التصنيف الائتماني للشركة يؤكد قوة أداء أصول "إعمار" في قطاع مراكز التسوق والضيافة بالتزامن مع الإطلاق الناجح والمبيعات المسبقة القوية لمشاريع ذات هوامش ربح عالية في دبي
- خطوة تؤكد تميز محفظة أصول "إعمار" التي تحقق عائدات متنامية وتدفعاً في السيولة بالإضافة إلى رصيد الشركة الكبير من الأراضي وسمعتها العالمية المرموقة كمطور رائد للمشاريع

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 5 فبراير 2014: رفعت وكالة "ستاندرد آند بورز" التصنيف الائتماني طويل الأجل لشركة "إعمار العقارية"، رائدة التطوير العقاري العالمية، من BB+ إلى BBB- مقروناً بتقدير مستقر. ويعكس هذا التصنيف الأداء القوي الذي حققه أصول "إعمار" في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، بالتزامن مع الإطلاق الناجح والمبيعات المسبقة القوية لمشاريع ذات هوامش ربح عالية في دبي.

يأتي ذلك في أعقاب قيام بنك الاستثمار إي إف جي هيرمس برفع تصنيف "إعمار" من "محايد" إلى "شراء"، إضافة إلى رفع القيمة العادلة للسهم من 6 دراهم إلى 10.1 درهم.

وبهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يعكس رفع التصنيف الائتماني من قبل 'ستاندرد آند بورز' مدى قوة الركائز المالية التي تتمتع بها 'إعمار'، ونجاح استراتيجيتها في تنويع قطاعات الأعمال لتشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، والتي تشكل رافداً هاماً للإيرادات المستمرة التي تحققها الشركة. وفي ضوء المؤشرات الإيجابية للنمو الاقتصادي في دبي، ستمضي 'إعمار' قدماً في التركيز على إمكاناتها الرئيسية في مجال تطوير المشاريع العقارية الفاخرة، بالتزامن مع تعزيز الأداء في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، بما يضمن إثراء قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل".

وأضاف العبار: "نحن على ثقة بأن المشاريع الطموحة لتطوير البنى التحتية في الإمارة استعداداً لاستضافة معرض إكسبو الدولي 2020، بالإضافة إلى رؤية دبي السياحية 2020 التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، ستكون من أهم المقومات التي ستساهم بدور جوهري في حفز مسيرة النمو والنجاح التي تمضي بها 'إعمار' قدماً".

وقيّمت "ستاندرد آند بورز" مكانة "إعمار" كشركة ناجحة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، حيث ذكر التقرير الصادر عن الوكالة أن "لدى إعمار محفظة أصول عالية المستوى تحقق عائدات متنامية وتدفعاً في السيولة، علاوة على رصيد الشركة الكبير من الأراضي وسمعتها العالمية المرموقة كمطور رائد للمشاريع العقارية".

وبما يعبر عن تميز أداء "إعمار" في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة، استقبل "دبي مول"، أكبر مشاريع الشركة في هذا المجال، خلال عام 2013 أكثر من 75 مليون زائر، مسجلاً نمواً بمقدار 15% في عدد الزوار مقارنة بالعام 2012، أي بمعدل 6,25 مليون زائر شهرياً. وحققت المنافذ التجارية البالغ عددها 1200 متجر في "دبي مول" نمواً بمقدار 26% في مبيعات عام 2013 مقارنة بالعام السابق.



ومن جهة أخرى، وصلت الإيرادات المستمرة من عمليات "إعمار" في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة إلى 2.297 مليار درهم (625 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2013، بنمو قدره 22% مقارنة بالإيرادات البالغة 1.882 مليار درهم (512 مليون دولار) خلال الفترة ذاتها من العام 2012.

ومن خلال الأداء القوي لعلاماتها التجارية الفندقية الثلاث: "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"أرماني للفنادق والمنتجعات" و"فيذا للفنادق والمنتجعات"، حققت عمليات "إعمار" في قطاع الضيافة والترفيه معدلات إشغال قوية ومستمرة بلغت أكثر من 82% خلال الأشهر التسعة الأولى من 2013.

وحققت عمليات "إعمار" في قطاع الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 1.059 مليار درهم (288 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013، بنمو قدره 9% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 973 مليون درهم (265 مليون دولار). كما أعلنت "إعمار" عن إطلاق علامة تجارية جديدة في القطاع الفندقي، "دبي إن"، والتي تركز على فئة الفنادق الاقتصادية ويجري تطويرها كمشروع مشترك مع "مراس القابضة".

وخلال عام 2013، أطلقت "إعمار" العديد من المشاريع الهامة في دبي، بما في ذلك "العنوان رزידنس فاؤنتن فيوز 1 و 2 و 3"؛ "العنوان رزידنس سكاي فيوز"؛ و"برج فيستا" في "وسط مدينة دبي". كما أطلقت الشركة مشاريع "ذا هيلز" و"فيذا رزیدنس ذا هیلز" في "روعة الإمارات"؛ ومجمعات "كازا" و"بالما" و"روزا" في "المرايح العربية". وكشفت "إعمار" أيضاً عن منازل "ميرا" في مشروع "ريم"، الواحة الصحراوية العصرية؛ ومشروع "دار الأوبرا" المجهز لاستقبال 2000 شخص في مركز متكامل للفنون الأدائية في "وسط مدينة دبي".

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية ش.م.ع، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكلاً قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. تعمل "إعمار" حالياً على توسعة منطقة الأرياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها القائمة. كما تساهم الشركة في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع "دار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، والتي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم.

كما تشارك "إعمار" في تطوير "مجمعات تلال دبي" في مدينة محمد بن راشد الرافقية، التي تشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة محمد بن راشد"، بالتعاون مع "مراس القابضة". وستعاون شركة "إعمار" مع "دبي القابضة" لتطوير مشروع "الخيران" متعدد الاستخدامات ذو الواجهة المائية الساحرة ضمن "مدينة الشيخ محمد بن راشد"، والذي يمتد على مساحة 1,500 أكر ويستوحي أجواءه وتصاميمه أبنيته من خور دبي. تقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. كما تعتبر "إعمار" أكبر مستثمر خارجي مباشر في القطاع العقاري في الهند، ويتمتع مشروعها المشترك هناك بحضور واسع في مختلف أرجاء البلاد ضمن قطاعات العقارات السكنية والتجارية وتجارة التجزئة والضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار، يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيللي هوم/ نيفين وليم

أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (+9714)،

بريد إلكتروني: kelly.home@bm.com / nivine.william@bm.com