



غير معد للنشر أو التوزيع بشكل مباشر أو غير مباشر في الولايات المتحدة الأمريكية
أو استراليا أو كندا أو اليابان

خبر صحفي

"إعمار" تعتزم إدراج شركة مجموعة "إعمار مولز" التابعة لها في سوق دبي المالي

- الحصول على الموافقات المطلوبة لتحويل الشركة إلى المساهمة العامة وبيع نسبة تصل إلى 25% من أسهمها في اكتتاب عام وإدراجها بسوق دبي المالي
- تحديد نسبة من الاسهم المطروحة في الاكتتاب العام يكون لمساهمي شركة إعمار العقارية الحق في الاكتتاب فيها الى جانب الشريحة المخصصة للمؤسسات المالية والشريحة المخصصة للجمهور
- توزيع حصيلة بيع الأسهم كأرباح على مساهمي شركة إعمار العقارية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 26 مايو 2014: أعلنت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." اليوم عن نيتها القيام بإدراج أولي لشركة مجموعة "إعمار مولز" التابعة لها في سوق دبي المالي.

وحصلت "إعمار" على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة لبيع ما يصل إلى 25% من أسهمها في شركة مجموعة "إعمار مولز". وسيتم استخدام أغلبية حصيلة الاكتتاب الأولي العام المقترح لتوزيع أرباح على المساهمين في شركة "إعمار العقارية". وسيتم الإعلان عن موعد طرح للاكتتاب العام والإدراج لاحقاً.

ويتوقع أن تضيف شركة مجموعة "إعمار مولز" قيمة كبيرة للبورصة عقب عملية الإدراج، علاوة على دورها المرتقب في حفز الاستثمارات الأجنبية المباشرة في الدولة وبالتالي تعزيز تنافسية الاقتصاد بشكل عام.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تحقق عملياتنا في قطاع مراكز التسوق أداءً قوياً، ويأتي الإدراج المقترح في سوق دبي المالي ليساهم بدور محوري في التوظيف الأمثل للإمكانات الكبيرة التي تتمتع بها الشركة. ونود في هذه المناسبة أن نتوجه بجزيل الشكر إلى وزارة الاقتصاد وهيئة الأوراق المالية والسلع على الدعم الكبير الذي قدموه لنا في هذه الخطوة، بما يعبر بجلاء عن رؤيتهم طويلة الأمد نحو الارتقاء ببيئة الأعمال في الدولة نحو آفاق جديدة من التميز".

وأضاف: "تتمتع دبي بمؤشرات نمو اقتصادي قوية، انطلاقاً من مكانتها كمحور عالمي للأعمال والترفيه، بالتزامن مع المشاريع العملاقة التي يجري تنفيذها لتطوير البنية التحتية استعداداً لاستضافة الإمارة لمعرض إكسبو الدولي 2020، وهي عوامل تشكل حوافز قوية لأداء شركتنا في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة. كما يستفيد الإدراج المقترح في سوق دبي المالي من دخول دولة الإمارات العربية المتحدة مؤشر MSCI للأسواق الناشئة".

واختتم العبار قائلاً: "نتوجه بكل الشكر إلى مساهميننا على دعمهم لنا في استراتيجيات التوسع الطموحة التي ننتهجها والتي تهدف إلى إثراء قيمة استثماراتهم على المدى الطويل. وتجسيدا لعمق التزامنا تجاههم فإننا ننوي تحديد نسبة من الأسهم المطروحة في الاكتتاب العام يكون لمساهمي شركة إعمار العقارية الحق في الاكتتاب فيها الى جانب الشريحة المخصصة للمؤسسات المالية والشريحة المخصصة للجمهور وكذلك توزيع حصيلة بيع الأسهم كأرباح لهم".



وقد استقطب "دبي مول"، أكبر مشاريع "إعمار" في قطاع مراكز التسوق، ما يقارب 21 مليون زائر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2014. وكان "دبي مول" قد اجتذب العام الماضي ما يزيد على 75 مليون زائر من مختلف أرجاء العالم. وتقوم "إعمار" حالياً بأعمال توسعة "دبي مول" عبر إضافة حوالي مليون قدم مربعة إلى منطقة الأزياء، تتضمن 150 علامة تجارية جديدة تتواجد للمرة الأولى في المول.

وعبر أكثر من 5.8 مليون قدم مربعة من إجمالي المساحات المعدة للتأجير في دبي، تتضمن أصول "إعمار" في قطاع مراكز التسوق كلاً من "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع دبي للذهب والألماس".
-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية

"إعمار العقارية"، شركة مساهمة عامة تتخذ من دبي مقراً لها، مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية نحو 18 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 226 مليون متر مربع في الأسواق العالمية الرئيسية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها عام 2001 أكثر من 37.500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجعات تضم ما يزيد على 1900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بأكثر من 55% من إجمالي إيرادات الشركة. ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com.

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (+9714)

بريد إلكتروني: kelly.home@bm.com / nivine.william@bm.com



إخلاء المسؤولية القانونية

هذه النشرات لا تمثل أو تشكل جزءاً من أي عرض بيع أو حث على شراء أو إكتتاب في الأوراق المالية لإعمار مولز ("الأسهم") في الولايات المتحدة أو استراليا أو كندا أو اليابان أو أي اختصاص ولائي آخر. يعتمد أي عرض يتم طرحه، وأي مستثمر يقوم بالإستثمارات الخاصة به، على المعلومات الواردة في نشرة الإكتتاب والتي يتم نشرها بخصوص هذا الطرح. إلا أن هذه النشرات (بما فيها نشرة الإكتتاب) لا تمثل أو تشكل جزءاً من أي عرض بيع أو حث على شراء أو إكتتاب بالأسهم في حال كان مثل هذا العرض أو البيع مخالفاً للقانون. والأسهم المذكورة هنا، لم ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الولايات المتحدة الأمريكية للأوراق المالية لسنة 1933 (قانون الأوراق المالية)، أو أي مفوضية أوراق مالية في أي ولاية أو أي اختصاص ولائي آخر في الولايات المتحدة الأمريكية.

قد لا يتم طرح أو بيع الأسهم باستثناء ما يكون في معاملات معينة معفية من متطلبات التسجيل بموجب قوانين الأوراق المالية. لن يكون هناك أي طرح عام في الولايات المتحدة الأمريكية أو أي اختصاص ولائي آخر (خلفاً لدولة الإمارات العربية المتحدة).

إنّ هذا البيان موجّه فقط لكل من (1) الأشخاص الموجودين خارج المملكة المتحدة، أو (2) الذين يتمتعون بالخبرة المهنية في المسائل المرتبطة بالاستثمارات بموجب المادة 19 (2) من قانون الخدمات المالية والأسواق لسنة 2000 (الترويج المالي) الأمر 2005 كما هو معدّل من وقت لآخر ("الأمر")، أو (3) الجهات التي تتميز بملاءة مالية عالية، وأي أشخاص يمكن أن يطلعوا عليه بشكل قانوني، وفقاً للمادة 49 (2) من الأمر، أو (4) الأفراد المعتمدين ذوي الملاءة المالية العالية والمستثمرين المعتمدين ذوي الخبرة الواسعة كما هو مبين في المادة 48 و 50 و 50 (أ) على التوالي من الأمر، أو (5) الأشخاص الآخرين الذين يمكن أن يطلعوا على هذا البيان بشكل قانوني (ويشار إلى كل هؤلاء الأشخاص معاً بـ "الأشخاص المعنيين"). وإن أي أنشطة استثمارية تتعلق بهذا البيان ستكون متاحة فقط للأشخاص المعنيين ولن تتمّ إلا معهم. ولا يجوز لأي شخص من غير الأشخاص المعنيين أن يعمل استناداً لهذا البيان أو أن يعتمد عليها أو على أي من محتوياتها.

يتم توزيع هذا البيان في أية دولة من الدول الأعضاء في المنطقة الاقتصادية الأوروبية التي تطبق التوجيه EC/71/2003 (إلى جانب أية تعديلات تطرأ عليه، بما في ذلك التوجيه EU/73/2010، والمعمول بها في تلك الدولة العضو، "قواعد نشرة الإكتتاب") فقط إلى المستثمرين المؤهلين فيها لأغراض قواعد نشرة الإكتتاب في الدولة العضو المعنية والأشخاص الآخرين الذين قد تكون هذه الوثيقة موجّهة إليهم على أسس قانونية. ولا يجوز لأي شخص من غير الأشخاص المعنيين أو المستثمرين المؤهلين أن يعمل استناداً لهذه الوثيقة أو أن يعتمد عليها أو على أي من محتوياتها.

لم يتم مراجعة أو اعتماد أو الموافقة على هذا المستند و/أو المعاملة/ بيع الأسهم من قبل البنك المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة و/أو أي سلطة أخرى ذات صلة قائمة ومؤسسة بموجب قوانين ولوائح أي من المناطق الحرة القائمة والعاملة في الإمارات العربية المتحدة، وخاصة سلطة دبي للخدمات المالية أو سلطة مركز دبي المالي العالمي أو أي سلطة أخرى في أي اختصاص ولائي آخر.

لا يعد هذا المستند طرحاً لبيع الأسهم أو عرضاً لشرائها في دولة الإمارات العربية المتحدة، مركز دبي المالي العالمي و/أو أي مكان آخر.

في حالة عدم وضوح محتوى هذا المستند، فإنه يتوجب عليكم طلب الإستشارة من مستشار مالي مرخص.