



خبر صحفي

نمو صافي أرباح "إعمار العقارية" بنسبة 19% إلى 3.620 مليار درهم (986 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2016

- صافي أرباح الربع الثالث من 2016 يصل إلى 1.145 مليار درهم (312 مليون دولار) بنمو نسبته 36% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2015
- إيرادات الأشهر التسعة الأولى من 2016 تبلغ 11.103 مليار درهم (3.023 مليار دولار) بنمو نسبته 13% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي
- الإيرادات المستمرة من أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه تبلغ 4.278 مليار درهم (1.165 مليار دولار) أي ما يعادل 39% من إجمالي الإيرادات
- المبيعات العقارية في دبي تبلغ 11.601 مليار درهم (3.158 مليار دولار) بنمو نسبته 54% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2015 مما يعكس الطلب الكبير على الوحدات السكنية في مشاريع "إعمار"
- افتتاح "دبي أوبرا" بتصميمها المعماري الذي يحاكي قوارب الداو التراثية خلال الربع الثالث من 2016
- الكشف عن منطقة الجولف في "دبي الجنوب" مع إطلاق مشروع "أوربانا" لمنازل تاون هاوس المؤلفة من طابقين

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 نوفمبر 2016: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، اليوم عن تحقيق نمو بنسبة 19% في صافي أرباحها خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من عام 2016 لتصل إلى 3.620 مليار درهم (986 مليون دولار) مقابل 3.048 مليار درهم (830 مليون دولار) خلال الفترة ذاتها من عام 2015.

وبلغت إيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 ما قيمته 11.103 مليار درهم (3.023 مليار دولار) بنمو نسبته 13% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي، والبالغة 9.849 مليار درهم (2.681 مليار دولار).

ووصلت إيرادات "إعمار" من أعمالها في قطاعي مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه، خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 إلى 4.278 مليار درهم (1.165 مليار دولار)، أي ما يساوي قيمة الإيرادات التي حققتها الشركة من هذه الأعمال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي على الرغم من استمرار الأعمال التطويرية في فندق "العنوان وسط مدينة دبي" خلال عام 2016. ويساهم هذان القطاعان اليوم بنسبة 39% من إجمالي إيرادات "إعمار".

ووصلت إيرادات العمليات الدولية لـ "إعمار" إلى 1.696 مليار درهم (462 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016، أي ما يعادل 15% من إجمالي الإيرادات.



ووصلت قيمة إجمالي مبيعات "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 إلى 14.689 مليار درهم (3.999 مليار دولار) بنمو نسبته 28% مقارنة بقيمة المبيعات المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة 11.442 مليار درهم (3.115 مليار دولار)، مع مشاريع بقيمة 47.576 مليار درهم (12.953 مليار دولار) يجري العمل على تطويرها لتساهم في تعزيز الإيرادات خلال السنوات المقبلة، مما يعكس قوة الركائز المالية للشركة وقدرتها على الاستمرار في تحقيق قيمة كبيرة لأصحاب المصالح فيها.

نمو إيجابي خلال الربع الثالث من 2016

حققت "إعمار" خلال الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من 2016 صافي أرباح بقيمة 1.145 مليار درهم (312 مليون دولار) بنمو نسبته 36% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث من 2015 والتي بلغت 843 مليون درهم (230 مليون دولار).

وحققت "إعمار" خلال الربع الثالث من 2016 إيرادات بقيمة 3.846 مليار درهم (1.047 مليار دولار)، بنمو نسبته 16% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من 2015 والبالغة 3.329 مليار درهم (906 مليون دولار).

شركة المستقبل الذكية

قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "كان جُل تركيزنا خلال عام 2016 موجهاً على الارتقاء بمستويات كفاءة استخدام الموارد وتحقيق الأرباح، بالتزامن مع تعزيز تدفق الإيرادات عبر تطوير أصول عقارية جديدة راقية، إضافة إلى أعمالنا في قطاعي مراكز التسوق والفنادق في دبي".

وأضاف العبار: "نحن ماضون قدماً في العمل انطلاقاً من الرؤى السديدة والتوجيهات الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، الذي يشجعنا دائماً على تحدي ذاتنا وتخطي حدود المألوف وأن نكون أكثر ابتكاراً للعمل على وضع أسس راسخة لمدينة المستقبل الذكية. وتمثل مشاريع 'خور دبي' و'دبي هيلز استيت' وتوسعة 'وسط مدينة دبي' تعبيراً حقيقياً عن التزامنا بتأسيس وجهات عصرية توظف أحدث التقنيات الرقمية التي تلاقى تطلعات أجيال المستقبل".

ولفت العبار إلى أن "إعمار" حريصة على الاستفادة من الإمكانيات التي توفرها التقنيات الرقمية في مجال تعزيز الكفاءة وتحسين خدمة العملاء. وقال: "إننا نضع العملاء في مقدمة أولوياتنا ضمن كافة عملياتنا، بدءاً من تصميم المشاريع ومروراً بتطويرها وانتهاءً بخدمات ما بعد البيع. وخلال هذه المرحلة التي تعيد فيها التقنيات الحديثة صياغة أساليب الحياة العصرية، فإننا نتطلع لأن نكون أكثر مرونة واستجابة لهذه المتغيرات السريعة، لضمان تحقيق قيمة كبيرة على المدى الطويل لجميع أصحاب المصالح".



المبيعات العقارية في دبي

حققت "إعمار" نمواً ملحوظاً في المبيعات العقارية ضمن سوقها الرئيسية في دبي. وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016، وصلت قيمة مبيعاتها العقارية إلى 11.601 مليار درهم (3.158 مليار دولار)، بنمو نسبته 54% مقارنة بمبيعات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 7.513 مليار درهم (2.045 مليار دولار).

وجاء هذا النمو مستنداً إلى إطلاق مشاريع سكنية جديدة في "خور دبي"، أحد أكبر المشاريع التطويرية في العالم؛ و"دبي هيلز استيت"، المجمع العصري الراقى؛ و"وسط مدينة دبي". كما أطلقت "إعمار" معالم سياحية وثقافية جديدة، يأتي في مقدمتها البرج الجديد في "خور دبي"، وافتتاح "دبي أوبرا" في "وسط مدينة دبي"، الأمر الذي ساهم بدور حيوي في تعزيز مبيعات الوحدات السكنية في هاتين المنطقتين.

كما شهد العام الحالي أيضاً إطلاق مشاريع متنوعة ومنها: "العنوان رزیدنسز دبي أوبرا" و"آكت ون/آكت تو" و"إل بريمو" في "وسط مدينة دبي"؛ و"بريميوم فيرواي" و"باركواي فيستاز" و"فلل سدره" في "دبي هيلز استيت"؛ ومشروع الواجهة المائية الراقى 52/42 في "مرسى دبي"؛ إضافة إلى "كريك هورايزون" و"هاربور فيوز" في "خور دبي".

كما أطلقت "إعمار" أيضاً مبيعات أحدث مشاريعها الكبيرة "إعمار الجنوب" في "دبي الجنوب"، الذي يقع على مسافة دقائق معدودة من "مطار آل مكتوم الدولي" ويمكن الوصول منه بسهولة إلى موقع معرض "إكسبو 2020 دبي"، وذلك مع طرح منازل التاون هاوس المؤلفة من طابقين ضمن مشروع "أوربانا". ويعتبر "إعمار الجنوب" منطقة جولف متكاملة بمساحة تناهز 7 كيلومترات مربعة وهو من الأجزاء الرئيسية لمخطط المدينة الجديدة. ويضم المشروع الذكي الجديد أكثر من 15 ألف وحدة سكنية، وسيوفر مئات الوظائف الجديدة ضمن قطاعات الضيافة وتجارة التجزئة والترفيه.

نمو الإيرادات المستمرة

أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.422 مليار درهم (387 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016، بنمو نسبته 16% مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من عام 2015 والذي بلغ 1.221 مليار درهم (332 مليون دولار). ووصلت إيرادات الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي إلى 2.392 مليار درهم (651 مليون دولار)، بنمو قدره 10% مقارنة بإيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2015.

وبدورها حققت أعمال الشركة في قطاع الضيافة والترفيه والتأجير التجاري إيرادات بقيمة 1.886 مليار درهم (513 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2016.



وحققت "العنوان للفنادق والمنتجعات" معدلات إشغال وصلت إلى 85% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 بنمو قدره 2% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، وهي معدلات تفوق المعدل السائد في القطاع. وتعمل كل من "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"فيذا للفنادق والمنتجعات" على توسعة نطاق حضورهما ليشمل البحرين ومصر وتركيا عبر تشغيل مشاريع فنادق وشقق فندقية، بالتزامن مع استمرار التوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وكانت "إعمار" قد أطلقت العلامة التجارية "فنادق روّف"، المشروع المشترك مع "ميراس القابضة"، وافتتحت أول فنادقها ممثلاً بـ"روّف وسط مدينة دبي" وسط استجابة قوية من النزلاء. وبالمجمل، سيتم افتتاح 10 فنادق "روّف" في دبي لتضيف أكثر من 3700 غرفة في مواقع حيوية في المدينة، بالتزامن مع الاستعداد لانطلاق معرض "إكسبو 2020 دبي". ومن المقرر افتتاح فندق "العنوان بوليفارد دبي" قريباً، على أن يتم الكشف عن مشروعين جديدين من "فنادق روّف" قبل نهاية العام الحالي.

وساهم افتتاح "دبي أوبرا"، التي تشكل وجهة متعددة الاستخدامات لاستضافة العروض الأدائية والمسرحية والحفلات الموسيقية وعروض الأوبرا والأفلام والمعارض الفنية وغيرها، بدور هام في تعزيز أداء عمليات الشركة في قطاع الضيافة، إضافة لكون هذا المشروع الرائد مدعاة فخر واعتزاز أهل المدينة.

وتبلغ القيمة الإجمالية لأصول إعمار 165.7 مليار درهم (45.1 مليار دولار)، ولديها رصيد من الأراضي يبلغ 196 مليون متر مربع في دبي والأسواق العالمية. وقامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم أكثر من 40.865 وحدة سكنية، مرسخة سجلها الحافل بالنجاح في تسليم المشاريع في المواعيد المحددة.

-انتهى-

نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع"، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 196 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة وفي الأسواق الرئيسية العالمية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2001 أكثر من 40.865 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و14 فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على 2.400 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 54% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً عمرانياً عالمياً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

كليي هوم / نيفين وليم | أصدقاء بيرسون - مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: +971 4 4507600

nivine.william@bm.com | kelly.home@bm.com

