

## نمو صافي أرباح "إعمار العقارية" بنسبة 28% خلال السنة المالية 2016 إلى 5.233 مليار درهم (1.425 مليار دولار أمريكي)؛ ونمو أرباح الربع الرابع بنسبة 56%

- نمو إيرادات السنة المالية 2016 بنسبة 14% لتصل إلى 15.540 مليار درهم (4.231 مليار دولار أمريكي)
- نمو الإيرادات المستمرة من عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه لتصل إلى 5.976 مليار درهم (1.627 مليار دولار أمريكي)، أي 38% من إجمالي إيرادات المجموعة
- نمو صافي أرباح الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر 2016) بنسبة 56% لتصل إلى 1.613 مليار درهم (439 مليون دولار أمريكي) ونمو إيرادات الربع الرابع بنسبة 16% إلى 4.437 مليار درهم (1.208 مليار دولار)
- قيمة المبيعات الإجمالية للعقارات في دبي خلال السنة المالية 2016 تصل إلى 14.4 مليار درهم (3.92 مليار دولار أمريكي) بنمو نسبته 41% مقارنة بالمبيعات المسجلة خلال السنة المالية 2015
- "إعمار" تكشف خلال عام 2016 عن البرج في "خور دبي" وتفتتح "دبي أوبرا" مع باقة من أفضل العروض العالمية
- افتتاح أول فندقين تحت مظلة العلامة التجارية الجديدة "روث للفنادق" العصرية من الفئة المتوسطة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 فبراير 2017: حققت شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية ش.م.ع" صافي أرباح بقيمة 5.233 مليار درهم إماراتي (1.425 مليار دولار أمريكي) خلال السنة المالية 2016 بنمو نسبته 28% مقارنة بصافي أرباح السنة المالية 2015 والذي بلغ 4.082 مليار درهم (1.111 مليار دولار أمريكي). كما حققت "إعمار" في السنة المالية 2016 إيرادات بقيمة 15.540 مليار درهم (4.231 مليار دولار أمريكي) بنمو وقدره 14% مقارنة بإيرادات العام 2015 البالغة 13.661 مليار درهم (3.719 مليار دولار أمريكي).

وبما يسلط الضوء على أهمية نموذج أعمالها القائم على تنوع القطاعات، وصلت الإيرادات المستمرة من أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه خلال عام 2016 إلى 5.976 مليار درهم (1.627 مليار دولار أمريكي)، وهو رقم مماثل لإيرادات عام 2015، رغم استمرار العمل على إعادة تطوير فندق "العنوان وسط مدينة دبي". وتساهم أعمال "إعمار" في هذه القطاعات حالياً بنسبة 38% من إجمالي الإيرادات المستمرة للمجموعة.

وحققت أعمال "إعمار" في الأسواق العالمية إيرادات بقيمة 2.665 مليار درهم (726 مليون دولار أمريكي) خلال السنة المالية 2016، أي ما يعادل 17% من إجمالي إيرادات المجموعة.

ومع نمو نسبة مساهمة أعمال المجموعة في القطاع العقاري في إجمالي الإيرادات، والأداء القوي لقطاعي مراكز التسوق والضيافة، سجل صافي أرباح "إعمار" خلال الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر) من عام 2016 نمواً بنسبة 56% ليصل إلى 1.613 مليار درهم (439 مليون دولار أمريكي) مقارنة بصافي أرباح الربع الرابع من عام 2015 والذي بلغ 1.034 مليار درهم (281 مليون دولار أمريكي)، ونمواً بنسبة 41% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام 2016 والذي بلغ 1.145 مليار درهم (312 مليون دولار أمريكي).

وحققت "إعمار" خلال الربع الرابع من عام 2016 إيرادات بقيمة 4.437 مليار درهم (1.208 مليار دولار أمريكي) بنمو نسبته 16% مقارنة بإيرادات الربع الرابع من عام 2015 والتي بلغت 3.812 مليار درهم (1.038 مليار دولار أمريكي)، ونمو نسبته 15% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من عام 2016 والتي بلغت 3.846 مليار درهم (1.047 مليار دولار أمريكي).



وقامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم نحو 41.500 وحدة سكنية، 33.947 منها في دبي. وبما يعبر عن إمكاناتها التطويرية الكبيرة، تمتلك "إعمار" رصيذاً من الأراضي يبلغ 190 مليون متر مربع في كافة أنحاء العالم، بما في ذلك 25 مليون متر مربع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وساهمت استثمارات "إعمار" في القطاع العقاري بدور حيوي في تحقيق مبيعات عقارية قوية في دبي خلال عام 2016 وصلت قيمتها إلى 14.4 مليار درهم (3.92 مليار دولار أمريكي)، بنمو وقدره 41% مقارنة بقيمة المبيعات العقارية المسجلة في عام 2015 والبالغة 10.23 مليار درهم (2.79 مليار دولار أمريكي). ووصلت قيمة المبيعات ضمن مختلف الأسواق العالمية في عام 2016 إلى 3.9 مليار درهم (1.1 مليار دولار أمريكي). ولدى المجموعة حالياً مشاريع قيد التطوير بقيمة 42,977 مليار درهم (11,701 مليار دولار أمريكي) ستساهم في تعزيز الأداء المالي خلال السنوات المقبلة، مما يعكس قوة الركائز المالية التي تتمتع بها "إعمار".

وبما يعبر عن ثقة المستثمرين الإقليميين والعالميين بـ"إعمار"، قامت الشركة بإدراج صكوك بقيمة 750 مليون دولار أمريكي في ناسداك دبي بأسعار تنافسية.

#### استراتيجية المستقبل.. الآن

أكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن النمو الكبير الذي حققته الشركة خلال عام 2016 هو تجسيد لنجاح استثماراتها طويلة الأمد للاستمرار في تحقيق قيمة مضافة لجميع أصحاب المصالح.

وقال العبار: "لا شك بأن النمو الذي تحققه 'إعمار' هو انعكاس لما تشهده دولة الإمارات العربية المتحدة من نمو وتطور على كافة المستويات، مرسخة مكانتها الاستثنائية كوجهة عالمية أولى في قطاع الأعمال والترفيه. وفي الوقت الذي تمضي فيه الإمارات قدماً في رسم ملامح جديدة للمشاريع التطويرية المستقبلية، ستواصل 'إعمار' استثماراتها في الجيل الجديد من التقنيات التي تثرى أساليب الحياة العصرية لمشاريعها وتلاقي تطلعات الشباب اليوم وغداً".

وأضاف العبار: "تشكل استراتيجية 'المستقبل الآن' التي ننتهجها المركز الرئيسي لتطلعاتنا التنموية خلال السنوات المقبلة، بما ينسجم في المضمون والأهداف مع طموحات دبي كمدينة ذكية ومستدامة. ومن هنا، فإننا نبقي على عهدنا مقتدين بالرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله".

#### معالم عمرانية مستقبلية

تجسدت استراتيجية "إعمار" المستقبلية الطموحة خلال عام 2016 بمشروعها التطويري الرائد "دبي هيلز استيت"، الذي يمثل مدينة خضراء ضمن المدينة بمساحة تصل إلى 11 مليون متر مربع، ويتضمن أيضاً وجهة تجارية عالمية المستوى تحيط بملعب بطولات الجولف المؤلف من 18 حفرة.

وحققت "إعمار" إنجازاً جديداً في مجال التطوير العمراني مع الكشف عن البرج الجديد في "خور دبي"، الذي سيشكل أحد أبرز المعالم العمرانية العالمية ويقع في قلب مشروع "خور دبي" العملاق الممتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة. ويضم المشروع أيضاً منطقة تجارية تحتضن منافذ لأرقى العلامات التجارية، ليشكل مشروع "خور دبي" بذلك بدايةً لأفق عمراني جديد في الدولة.

وأطلقت "إعمار" أيضاً مشروع "إعمار الجنوب" الذي يمثل الجيل الجديد لوجهات الحياة العصرية الراقية وذلك ضمن "دبي الجنوب"، المركز الجديد لقطاع الطيران والخدمات اللوجستية في المدينة.



وبعد أن ساهمت "إعمار" في تحقيق قيمة اقتصادية هائلة من خلال مشروعها الكبير "وسط مدينة دبي" الممتد على مساحة 500 فدان، شهد عام 2016 افتتاح معلّم جديد ضمن المشروع ممثلاً بـ "دبي أوبرا" في "منطقة الأوبرا"، ليستقطب هذا الصرح الثقافي والحضاري الرائد أجمع المواهب من كافة أنحاء العالم ويصبح وجهة أولى لزوّار المدينة.

#### أداء قوي في قطاعي مراكز التسوق والضيافة

حققت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، صافي أرباح بقيمة 1.874 مليار درهم (510 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2016، بنمو بلغ 13% مقارنةً بصافي أرباح السنة المالية 2015 والبالغة 1.656 مليار درهم (451 مليون دولار أمريكي). وسجّلت إيرادات العام 2016 نمواً بنسبة 8% لتصل إلى 3.227 مليار درهم (879 مليون دولار أمريكي) مقارنة بإيرادات عام 2015 البالغة 2.992 مليار درهم (815 مليون دولار أمريكي).

واستقبلت مراكز التسوق التابعة لـ "إعمار مولز" 125 مليون زائر خلال عام 2016، وهو رقم مماثل لعدد الزوّار المسجّل في عام 2015. واستقطب "دبي مول" أكثر من 80 مليون زائر للعام الثالث على التوالي، على الرغم من أعمال التوسعة المستمرة في المول ومحيطه، مرسخاً مكانته كوجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوّار في العالم.

ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصّصة للتأجير في دبي، وتواصل العمل خلال العام الحالي وفق الجدول الزمني المحدّد على توسعة ركن الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة 1 مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء. وسيساهم مشروع التوسعة في إضافة 150 علامة تجارية عالمية إلى "دبي مول" علاوةً على مجموعة جديدة من خيارات المطاعم والمقاهي والمرافق الترفيهية العالمية الرائدة في دبي. كما يجري العمل أيضاً على توسعة "دبي مول" عبر البوليغارد و"فاونتن فيوز" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل مما يثري الخيارات التجارية والترفيهية التي يحتضنها.

ووصلت إيرادات "إعمار" من أعمالها في قطاع الضيافة والترفيه والتأجير التجاري خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 إلى 2.749 مليار درهم (748 مليون دولار أمريكي).

وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وصل معدل الإشغال في الفنادق المنضوية تحت مظلة "مجموعة إعمار للضيافة" في دبي إلى 85%، وهو أعلى من المعدل المسجّل في القطاع وأعلى بنسبة 5% من معدل الإشغال الذي حقّقه المجموعة العام الماضي.

وافتتحت "روث للفنادق"، العلامة التجارية العصرية الجديدة للفنادق والشقق الفندقية من الفئة المتوسطة (مشروع مشترك مع "مراس القابضة") فندقين خلال عام 2016: "روث وسط مدينة دبي" و"روث سيتي سنتر". وستقوم "روث للفنادق" بافتتاح 10 فنادق في دبي تضيف 3700 غرفة في مواقع مركزية بالمدينة، وذلك مع حلول الوقت المناسب لدعم "إكسبو 2020" الذي سيقام في دبي. وتستمر "مجموعة إعمار للضيافة" في توسعة عملياتها في الأسواق العالمية من خلال مشاريع جديدة في المملكة العربية السعودية والبحرين ومصر وتركيا، إضافةً إلى 35 من مشاريع الفنادق والشقق الفندقية في دبي والأسواق العالمية سيجري العمل على تطويرها مستقبلاً.

#### أفضل مطوّر للعام

حصّدت "إعمار" جائزة "أفضل مطوّر للعام" من جوائز أريبيان بزنس للإنجاز 2016. وجاء هذا التكريم الرفيع ليسلط الضوء على سجل "إعمار" الحافل بالإنجازات على صعيد الاستمرار في تحقيق قيمة مضافة لجميع أصحاب المصالح، وإمكاناتها الكبيرة في تطوير أصول عقارية في دبي وأهم الأسواق العالمية.



-انتهى-

#### نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يبلغ 190 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة وفي الأسواق الرئيسية العالمية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2001 أكثر من 41500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و 14 فندقاً ومنتجعات تضم ما يزيد على 2700 غرفة.

وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 55% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً عمرانياً عالمياً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.emaar.com](http://www.emaar.com).

ويمكن زيارة صفحات الشركة على [www.facebook.com/emaardubai](https://www.facebook.com/emaardubai)

و [www.twitter.com/emaardubai](https://www.twitter.com/emaardubai)

و [www.instagram.com/emaardubai](https://www.instagram.com/emaardubai)

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم | أصدقاء بيرسون - مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: +971 4 4507600

[kelly.home@bm.com](mailto:kelly.home@bm.com) | [nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com)

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إجمالاً)

| السنة المنتهية في |                |
|-------------------|----------------|
| 31 ديسمبر 2015    | 31 ديسمبر 2016 |

| الربع المنتهي في |                |
|------------------|----------------|
| 31 ديسمبر 2015   | 31 ديسمبر 2016 |

| الربع المنتهي في |                |
|------------------|----------------|
| 30 سبتمبر 2016   | 31 ديسمبر 2016 |

| نسبة التغير % | مطلقة   | غير مطلقة | نسبة التغير % | غير مطلقة | غير مطلقة | نسبة التغير % | غير مطلقة | غير مطلقة |
|---------------|---------|-----------|---------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
| %14           | 13.661  | 15.540    | %16           | 3.812     | 4.437     | %15           | 3.846     | 4.437     |
| %16           | (6.398) | (7.440)   | %24           | (1.726)   | (2.135)   | %15           | (1.856)   | (2.135)   |
| %12           | 7.263   | 8.100     | %10           | 2.086     | 2.302     | %16           | 1.990     | 2.302     |
| %3            | (2.879) | (2.967)   | %6            | (814)     | (862)     | %20           | (721)     | (862)     |
| %1803         | (38)    | 647       | %203          | (218)     | 225       | %55           | 145       | 225       |
| (%40)         | 189     | 114       | %9            | 111       | 121       | %2925         | 4         | 121       |
| (%244)        | 54      | (78)      | (%700)        | 8         | (48)      | %50           | (32)      | (48)      |
| %15           | (507)   | (583)     | (%10)         | (139)     | (125)     | (%48)         | (241)     | (125)     |
| %28           | 4.082   | 5.233     | %56           | 1.034     | 1.613     | %41           | 1.145     | 1.613     |
| %28           | 0.57    | 0.73      | %64           | 0.14      | 0.23      | %44           | 0.16      | 0.23      |

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 14 فبراير 2017