

إعمار

خبر صحفي

نمو صافي أرباح "إعمار العقارية" بنسبة ٣٠ بالمئة إلى ٧,٢١٦ مليار درهم (١,٩٦٥ مليار دولار) خلال السنة المالية ٢٠١٨، ونمو الإيرادات بنسبة ٢٧ بالمئة إلى ٢٥,٦٩٤ مليار درهم (٦,٩٩٥ مليار دولار)

- المبيعات العقارية في دبي تحافظ على زخمها وتصل إلى ١٤,٣٩٤ مليار درهم (٣,٩١٩ مليار دولار) في ٢٠١٨؛ ولدى الشركة مشاريع للبيع بقيمة تزيد عن ٣٦,٤٥٤ مليار درهم (٩,٩٢٥ مليار دولار) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات المقبلة
- أعمال "إعمار" في مراكز التسوق والضيفة والترفيه تحقق إيرادات بقيمة ٧,٢٠٢ مليار درهم (١,٩٦١ مليار دولار) بنمو نسبته ١٣ بالمئة مقارنة بالعام السابق
- توزيع أرباح استثنائية بقيمة ٤ مليار درهم (١,٠٨٩ مليار دولار) في ٢٠١٨

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٤ فبراير، ٢٠١٩: أعلنت "إعمار العقارية ش.م.ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة ٧,٢١٦ مليار درهم (١,٩٦٥ مليار دولار) في السنة المالية ٢٠١٨، بنمو نسبته ٣٠ بالمئة مقارنة بصافي أرباح ٢٠١٧ البالغ ٥,٥٦١ مليار درهم (١,٥١٤ مليار دولار)، قبل احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" وحركة سوق تداول العملات (الفوركس). ووصلت الإيرادات في عام ٢٠١٨ إلى ٢٥,٦٩٤ مليار درهم (٦,٩٩٥ مليار دولار)، بنمو نسبته ٢٧ بالمئة مقارنة بإيرادات السنة المالية ٢٠١٧ البالغة ١٨,٧٥٣ مليار درهم (٥,١٠٥ مليار دولار).

وخلال الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر) من عام ٢٠١٨، بلغت إيرادات "إعمار" ٨,٣٠٤ مليار درهم (٢,٢٦١ مليار دولار)، بنمو نسبته ٥٣ بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الرابع من عام ٢٠١٧ والتي بلغت ٥,٤٣٢ مليار درهم (١,٤٧٩ مليار دولار). وحققت "إعمار" خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٨ صافي أرباح بقيمة ١,٩٥٤ مليار درهم (٥٣٢ مليون دولار)، بنمو نسبته ٢٤ بالمئة مقارنة بصافي أرباح الربع الرابع من عام ٢٠١٧ البالغ ١,٤٥٦ مليار درهم (٣٩٦ مليون دولار)، قبل احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" وحركة سوق تداول العملات (الفوركس).

الأرباح النقدية

وزعت "إعمار العقارية" في ٢٠١٨ أرباحاً استثنائية بقيمة ٤ مليار درهم (١,٠٨٩ مليار دولار) من عائدات الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير"، بما يعكس التزام الشركة بتحقيق قيمة مستمرة. ووزعت "إعمار مولز" و"إعمار للتطوير" أرباحاً نقدية بقيمة ١,٣٠١ مليار درهم (٢٥٤ مليون دولار) وأرباحاً نقدية (مرحلية) خاصة بقيمة ١,٠٤٠ مليار درهم (٢٨٣ مليون دولار)، على التوالي، في عام ٢٠١٨.

بهذه المناسبة قال **محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"**: "ركزت استراتيجيتنا لعام ٢٠١٨ على بناء وإطلاق الوجهات العقارية المميزة، وهو ما حظي باستجابة قوية من قبل المستثمرين في الأسواق الإقليمية والعالمية. كما واصلنا توسعة أعمالنا في قطاع مراكز التسوق لنكون أكثر مواكبة للتطلعات المتغيرة للعملاء، وهو ما تجسد في توسعة 'دبي مول' وإطلاق 'دبي سكوير'. وفي مجال الضيفة، فإن تركيزنا موجه على تعزيز إمكاناتنا التشغيلية أكثر من امتلاك الأصول. ونستند في نهجنا على التحول الرقمي واعتماد أفضل معايير الجودة في كل ما نقوم به، لتحقيق قيمة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصالح".

أبرز إنجازات الأداء

قامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم أكثر من ٥١,٨٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ويجري العمل حالياً على تطوير أكثر من ٢٩,٨٠٠ وحدة سكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأكثر من ١٧,٥٠٠ وحدة في الأسواق العالمية.

وأطلقت "إعمار" وجهات سكنية عالمية المستوى في "خور دبي"، و"دبي هيلز استيت"، و"إعمار بيتشفرنت"، و"إعمار الجنوب"، و"وسط مدينة دبي"، و"المرايح العربية" خلال عام ٢٠١٨. ومن المقرر البدء بتسليم أول الوحدات السكنية في "خور دبي" إلى المالكين هذا العام، في الوقت

إعمار

الذي ستتضح فيه المعالم الحيوية المميزة لـ "دبي هيلز استيت" مع افتتاح "نادي دبي هيلز للجولف".

وجاء النمو الكبير الذي حققته "إعمار" في ٢٠١٨ مدفوعاً بالأداء الإيجابي لكل من "إعمار للتطوير"، شركة تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" حصة الأغلبية فيها، والأداء القوي لـ "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARMALLS.

إعمار للتطوير

حققت "إعمار للتطوير" خلال عام ٢٠١٨ إيرادات إجمالية بلغت ١٥,٤٣٣ مليار درهم (٤,٢٠٢ مليار دولار)، بنمو نسبته ٧٤ بالمئة مقارنة بإيرادات العام الماضي البالغة ٨,٨٦٣ مليار درهم (٢,٤١٣ مليار دولار). وبما يعكس الاهتمام الاستثماري الكبير بالوجهات السكنية التي تطلقها "إعمار"، سجلت الشركة مبيعات إجمالية بقيمة ١٤,٣٩٤ مليار درهم (٣,٩١٩ مليار دولار) في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال عام ٢٠١٨، ولديها حالياً مشاريع للبيع بقيمة ٢٦,٤٥٤ مليار درهم (٩,٩٢٥ مليار دولار) في الإمارات العربية المتحدة سيتم تسجيلها كأيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة.

إعمار مولز

حققت "إعمار مولز" خلال السنة المالية ٢٠١٨ إيرادات بقيمة ٤,٤٤٦ مليار درهم (١,٢١٠ مليار دولار)، بنمو نسبته ٣٣ بالمئة مقارنة بإيرادات السنة المالية ٢٠١٧ البالغة ٣,٦٣٩ مليار درهم (٩٨٨ مليون دولار).

واستقبلت مراكز التسوق بالمجمل ١٣٦ مليون زائر في ٢٠١٨، بنمو نسبته ٥ بالمئة مقارنة بعدد الزوار في ٢٠١٧. كما احتفلت "إعمار مولز" بالذكرى السنوية العاشرة لافتتاح "دبي مول"، الذي رسخ مكانته بصفته وجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم، وذلك للسنة الخامسة على التوالي.

الضيافة والترفيه

وصلت إيرادات "إعمار" من أعمال الضيافة والتأجير التجاري والترفيه مجتمعة إلى ٢,٧٣٤ مليار درهم (٧٤٤ مليون دولار) في عام ٢٠١٨، وهي مماثلة لإيرادات عام ٢٠١٧ البالغة ٢,٧٢٣ مليار درهم (٧٤١ مليون دولار). وأطلقت "إعمار" أيضاً المشروع الاستثماري "روف سيتي ووك" في عام ٢٠١٨ حيث تم طرح غرفه للبيع على أساس مشاركة العائدات. وشهد إطلاق المشروع نجاحاً كبيراً مع مبيعات وصلت قيمتها إلى ١٥٤ مليون درهم (٤٢ مليون دولار).

وفي إطار استراتيجيتها للتحوّل إلى نموذج أعمال إدارة الأصول، وقّعت "مجموعة إعمار للضيافة" الوثائق النهائية مع "أبوظبي الوطنية للفنادق" لبيع كامل مصالحها الاقتصادية في محفظة تضم خمسة فنادق في دبي. وخلال عام ٢٠١٨، واصلت العلامتان التجاريتان التابعتان للمجموعة - "العنوان للفنادق" و"فيلا للفنادق والمنتجعات"، تحقيق معدلات إشغال متفوقة على ما هو سائد في القطاع بدبي.

الأسواق العالمية

ساهمت أعمال "إعمار" في الأسواق العالمية خلال عام ٢٠١٨ بنسبة ١٢ بالمئة من إجمالي الإيرادات، مع تحقيق إيرادات بقيمة ٣,٠٨١ مليار درهم (٨٣٩ مليون دولار).

وتم تصنيف "إعمار" في المرتبة الأولى بين شركات التطوير من حيث القيمة السوقية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وفقاً لمؤشر MSCI EM، ولديها رصيد من الأراضي يبلغ أكثر من ١,٦ مليار قدم مربعة في الأسواق الرئيسية. وتعتبر "إعمار" اليوم أكبر شركة للتطوير العقاري في العالم خارج حدود الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من ٢,٧ مليار دولار. كما تم تصنيف "إعمار" بين أفضل ١٠ علامات تجارية في الشرق الأوسط، بفضل مشاريعها الاستراتيجية الجديدة، وارتفاع قيمة علامتها التجارية بنسبة ٣٩ بالمئة خلال العام الماضي.

-انتهى-

معلومات للمحررين

إعمار

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٦ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٥١٨٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٩١٥ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و١٩ فندقاً ومنتجاً تضم ٣٩٣٩ غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٤٠% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com.

ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، www.twitter.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai

للمزيد من المعلومات:

كيللي هوم | نيفين وليم

أصداء بي سي دبليو

+٩٧١ ٤ ٤٥٠٧٦٠٠

Kelly.Home@bcw-global.com | Nivine.William@bcw-global.com

شركة أعمال العقارية ش.م.ح.
بيان الإيرادات الموحدة

(مليون درهم إماراتي)	
الفترة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الربع المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

الربع المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧

نسبة التغير %	تم إعادة احتسابها		نسبة التغير %	غير محققة		نسبة التغير %	تم إعادة احتسابها		نسبة التغير %	غير محققة	
	محققة	غير محققة		محققة	غير محققة		محققة	غير محققة		محققة	غير محققة
٣٧% (٣٧%)	١٨,٧٥٣	(٩,٣٧٨)	٥٣% (٥٠%)	٥,٣٢٥	(٤,٣٣٢)	٣٧% (٣٧%)	٩,٣٧٤	(١٢,٨١١)	٣٧% (٣٧%)	٩,٣٧٤	(١٢,٨١١)
٤٢% (٤٢%)	٤١٣	١٣٥	٦% (١٠%)	١٣٤	٦٢	٤٢% (٤٢%)	٤١٣	١٣٥	٦% (١٠%)	٤١٣	١٣٥
١١٨% (١١٨%)	(٦٨)	١٢	١٧٠% (٣٨%)	(٣٠)	(٤٨٥)	١١٨% (١١٨%)	(٦٨)	١٢	١٧٠% (٣٨%)	(٦٨)	١٢
٣٠% (٣٠%)	٥,٥٦١	٧,٢١٦	٣٤% (٣٤%)	١,٤٥٦	١,٩٥٤	٣٠% (٣٠%)	٥,٥٦١	٧,٢١٦	٣٤% (٣٤%)	٥,٥٦١	٧,٢١٦
٥٦% (٥٦%)	٧٠	(٣٢٨)	٧٣٦% (٧٣٦%)	١٤	١١٧	٥٦% (٥٦%)	٧٠	(٣٢٨)	٧٣٦% (٧٣٦%)	٧٠	(٣٢٨)
٢٢% (٢٢%)	(٥٩)	(٧٨٠)	٣٧٥% (٣٧٥%)	(٥٩)	(٢٨٠)	٢٢% (٢٢%)	(٥٩)	(٧٨٠)	٣٧٥% (٣٧٥%)	(٥٩)	(٧٨٠)
١٠% (١٠%)	٥,٥٧٢	٦,١٠٨	٢٧% (٢٧%)	١,٤١١	١,٧٩١	١٠% (١٠%)	٥,٥٧٢	٦,١٠٨	٢٧% (٢٧%)	٥,٥٧٢	٦,١٠٨
٩% (٩%)	٠,٧٨	٠,٨٥	٢٥% (٢٥%)	٠,٢٠	٠,٢٥	٩% (٩%)	٠,٧٨	٠,٨٥	٢٥% (٢٥%)	٠,٧٨	٠,٨٥

رئيس مجلس الإدارة:

ملاحظة: تم تغيير سياسة إثبات إيرادات شركة "أعمال الهند" بأثر رجعي من طريقة "على مدى فترة زمنية" إلى طريقة "في وقت محدد" اعتباراً من سبتمبر ٢٠١٨ بسبب التغير في التشرعات المحلية (تفعيل أنظمة مؤسسة التنظيم العقاري). وعليه، تمت إعادة بيان الأرقام المقارنة.