

إعمار

خبر صحفي

"إعمار العقارية" تحقق مبيعات قوية بقيمة ٩,٤٤٣ مليار درهم (٢,٥٧١ مليار دولار) في دبي خلال النصف الأول من ٢٠١٩ بنمو نسبته ٥٢ بالمئة مقارنة بمبيعات النصف الأول من ٢٠١٨

- "إعمار" تحقق خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩ إيرادات بقيمة ١١,٥٦٩ مليار درهم (٣,١٥٠ مليار دولار) بفضل الأداء القوي لأعمالها في القطاعات العقارية ومراكز التسوق والضيافة
- القيمة الإجمالية لمشاريع "إعمار" المعدة للبيع تبلغ ٤٩,١٨٨ مليار درهم (١٣,٣٩٢ مليار دولار) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة
- إجمالي الإيرادات من "إعمار مولز" وأعمال الضيافة والترفيه والتأجير التجاري خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩ يصل إلى ٣,٥٤٥ مليار درهم (٠,٩٦٥ مليار دولار)

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٤ أغسطس، ٢٠١٩: حققت "إعمار العقارية ش.م.ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، أحد أعلى مستويات المبيعات العقارية نصف السنوية في دبي، حيث سجلت مبيعات بقيمة ٩,٤٤٣ مليار درهم (٢,٥٧١ مليار دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠١٩، بنمو نسبته ٥٢ بالمئة مقارنة بالمبيعات المسجلة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨ والبالغة ٦,٢٢٩ مليار درهم (١,٦٩٦ مليار دولار)، بما يعبر عن السمعة المميزة لـ "إعمار" كخيار مفضل للمستثمرين، ويساهم بتعزيز حصتها السوقية بشكل ملحوظ في دبي.

وبفضل الأداء القوي لأعمال "إعمار" للتطوير العقاري فيما يخص الوحدات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى قطاعي مراكز التسوق والضيافة، حققت "إعمار" خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩ إيرادات بقيمة ١١,٥٦٩ مليار درهم (٣,١٥٠ مليار دولار)، وصافي أرباح بقيمة ٣,١١٠ مليار درهم (٨٤٧ مليون دولار).

أبرز إنجازات الأداء

لدى "إعمار" مشاريع معدة للبيع بقيمة ٤٩,١٨٨ مليار درهم (١٣,٣٩٢ مليار دولار) تشمل العمليات الدولية، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، وسيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة، مما يعكس الركائز المالية القوية للشركة، ونجاح نموذج أعمالها الذي يركز تحقيق أفضل قيمة لأصحاب المصالح.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "استند الأداء القوي والثابت لـ 'إعمار' هذه السنة إلى تنامي سمعة دبي كوجهة عالمية أولى للاستثمارات العقارية. وإن توسعنا الناجح في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، اللذين يكملان القطاع السياحي بدبي، حقق إيرادات قوية. ونحن نحرص دائماً على مواكبة أعمالنا مع التطلعات التنموية الوطنية، ونلتزم بتحقيق قيمة كبيرة لجميع المعنيين، ونواصل العمل على تطوير أدائنا ضمن وحدات أعمالنا الرئيسية الثلاث، بالاعتماد على أحدث التطورات التقنية والابتكارات في العالم الرقمي".

إعمار

إعمار للتطوير

حققت "إعمار للتطوير" صافي أرباح بقيمة ١,٣٨٢ مليار درهم (٣٧٦ مليون دولار)، وإيرادات بقيمة ٦,٢٣٧ مليار درهم (١,٦٩٨ مليار دولار)، في النصف الأول من العام.

وخلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠١٩، أطلقت "إعمار للتطوير" ١٦ مشروعاً جديداً ضمن وجهاتها الكبرى في دبي، بقيمة إجمالية تبلغ ٨,٨٥٠ مليار درهم (٢,٤٠٩ مليار دولار). وبما يعكس القيمة الكبيرة لعلامة "إعمار" التجارية، باعت الشركة ما يزيد عن ٦٠% من الوحدات العقارية التي تم إطلاقها خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩.

وخلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩، أطلقت "إعمار" وجهتها الجديدة المتكاملة "ميناء راشد" عبر استثمار بقيمة ٢٥ مليار درهم لبناء وجهة بحرية جديدة بجوار الخور التاريخي لمدينة دبي بالقرب من "بر دبي" و"ديرة". وقامت شركة "بي آند أو ماريناس"، التابعة لشركة "موانئ دبي العالمية" في دولة الإمارات العربية المتحدة، بتوفير الأرض لشركة "إعمار"، في الوقت الذي تواصل فيه تطوير المراسي والمرافق البحرية عالمية المستوى.

وسجلت "إعمار" بيع كافة الوحدات السكنية التي أطلقتها ضمن "المرايح العربية III" ضمن توسعة "المرايح العربية"، بالإضافة إلى الوحدات السكنية الجديدة التي طرحتها في وجهاتها المتنوعة التي تشمل "خور دبي" و"دي هيلز استيت" و"إعمار الجنوب" و"إعمار بيتشفرون" و"وسط مدينة دبي".

"إعمار مولز" ووحدات الأعمال الأخرى

سجلت "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، نمواً بنسبة ٦% في الإيرادات إلى ٢,٢٢٧ مليار درهم (٦٠٦ مليون دولار) خلال الأشهر الستة الأولى (يناير إلى يونيو) من عام ٢٠١٩. وارتفع صافي الأرباح بنسبة ٣ بالمائة ليصل إلى ١,١٣٠ مليار درهم (٣٠٨ مليون دولار) خلال الفترة ذاتها.

وحافظت أصول "إعمار مولز"، التي تشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"مجمع الذهب والألماس" و"سوق البحار" ومراكز التسوق ضمن المجمعات السكنية، على معدل إشغال قوي بلغ ٩٢ بالمائة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩، في حين وصل إجمالي عدد الزوار إلى ٦٨ مليون زائر خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠١٩، بنمو نسبته ٢ بالمائة مقارنة بعدد الزوار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

وساهمت أعمال "إعمار" في قطاعات الضيافة والترفيه والتأجير التجاري بـ ١,٣١٨ مليار درهم (٣٥٩ مليون دولار) من إجمالي الإيرادات. وبالإضافة إلى "إعمار مولز"، حققت هذه الأعمال مجتمعة إيرادات بقيمة ٣,٥٤٥ مليار درهم (٩٦٥ مليون دولار)، أي ٣١ بالمائة من إجمالي إيرادات المجموعة. وسجلت الفنادق التابعة لـ "مجموعة إعمار للضيافة"، بما في ذلك الفنادق التي تتولى الشركة إدارتها، معدلات إشغال بلغت ٧٨ بالمائة، متفوقة على ما هو سائد في القطاع.

وساهمت أعمال "إعمار" في الأسواق العالمية خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠١٩ بنسبة ١٥% من إجمالي الإيرادات بقيمة ١,٧٤٣ مليار درهم (٤٧٥ مليون دولار)، بنمو نسبته ١٢ بالمائة مقارنة بإيرادات الأعمال العالمية المسجلة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨ والتي بلغت ١,٥٥٠ مليار درهم (٤٢٢ مليون دولار).

إعمار

ولدى "إعمار" رصيد من الأراضي يبلغ أكثر من ١,٦ مليار قدم مربعة في الأسواق الرئيسية. وتعتبر "إعمار" اليوم أكبر شركة للتطوير العقاري في العالم خارج حدود الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من ٢,٧ مليار دولار.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٦ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٥١٨٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٩١٥ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و٢١ فندقاً ومنتجعات تضم ٤٦٧٩ غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٤٦% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

www.emaar.com

ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai

و www.instagram.com/emaardubai

للمزيد من المعلومات:

كيلي هوم | نيفين وليم

أصدقاء بي سي دبليو

+٩٧١ ٤ ٤٥٠٧٦٠٠

Kelly.Home@bcw-global.com | Nivine.William@bcw-global.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الربح المنتهي في	
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩

تم إعادة احتسابها

نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
(٤%)	١٢,٠٤٢	١١,٥٦٩	الإيرادات
(١%)	(٥,٨١٨)	(٥,٨٥٤)	تكاليف الإيرادات
(٨%)	٦,٢٢٤	٥,٧١٥	الربح الإجمالي
(١٢%)	(١,٩٣٢)	(٢,١٦٥)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
٧٠%	٣٧١	٦٢٩	إيرادات أخرى
(١٩٢%)	٦٣	(٥٨)	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
(٤٨%)	(٢٣)	(٣٤)	مصروفات ضريبة الدخل
٣٤%	(١,٤٧٢)	(٩٧٧)	حقوق الأقلية
(٤%)	٣,٢٣١	٣,١١٠	صافي أرباح الفترة
(٤%)	٠,٤٥	٠,٤٣	الأرباح للسهم (بالدرهم)

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ:

ملاحظة:

تم تغيير سياسة إثبات إيرادات شركة "إعمار الهند" بأثر رجعي من طريقة "على مدى فترة زمنية" إلى طريقة "في وقت محدد" اعتباراً من سبتمبر ٢٠١٨ بسبب التغيير في التشريعات المحلية (تفعيل أنظمة مؤسسة التنظيم العقاري). وعليه، تمت إعادة بيان الأرقام المقارنة.