

"إعمار العقارية" تحقق مبيعات عقارية قياسية بلغت قيمتها ٢٦,١٤٦ مليار درهم إماراتي (١١٨,٧ مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ أو ما يوازي ٣ أضعاف قيمة مبيعاتها بالفترة نفسها من عام ٢٠٢٠

- حققت إعمار العقارية إيرادات قدرها ١٩,٣٣٢ مليار درهم إماراتي (٥,٢٢٣ مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ بزيادة قدرها ٥٧٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.
- حققت إعمار العقارية نمواً كبيراً في مبيعات العقارات المحلية للأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ بقيمة ٢٠,٩٩١ مليار درهم إماراتي (٥,٧١٥ مليار دولار أمريكي) أي ٥ أضعاف القيمة التي تم تحقيقها في العام السابق.
- ارتفعت مبيعات إعمار المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى ٤٦,٩٢٧ مليار درهم إماراتي (١٢,٧٧٦ مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.
- سجلت إعمار العقارية نمواً في صافي الأرباح للربع الثالث من عام ٢٠٢١ بنسبة ١٨٤ بالمئة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، ليصل إلى ١,٠١٨ مليار درهم إماراتي (٢٧٧ مليون دولار أمريكي).

دبي، الإمارات العربية المتحدة - ١٤ نوفمبر ٢٠٢١: أعلنت شركة إعمار العقارية ش.م.ع المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR) عن تحقيقها نمواً مذهلاً في مبيعات العقارات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ والتي ارتفعت بنسبة تزيد على ٢٣٦ بالمئة لتصل إلى ٢٦,١٤٦ مليار درهم إماراتي (٧,١١٨ مليار دولار أمريكي) مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠٢٠. وتمكنت إعمار من تحقيق هذه النتائج بفضل أعمال تطوير المشاريع في الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى عملياتها الدولية، ما يؤكد ثقة المستثمرين المستمرة في علامة إعمار التجارية ونموها المتسارع.

إضاءة على الأداء الفعّال:

وبدعم من مبيعات العقارات القوية، سجلت إعمار العقارية إيرادات بقيمة ١٩,٣٣٢ مليار درهم إماراتي (٥,٢٢٣ مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١، بزيادة قدرها ٥٧ بالمئة عن الإيرادات البالغة ١٢,٣٥١ مليار درهم إماراتي (٣,٣٦٣ مليار دولار أمريكي) خلال الفترة نفسها من عام ٢٠٢٠. وبلغ صافي الأرباح للأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ ما قيمته ٢,٥٧٨ مليار درهم إماراتي (٧٠٢ مليون دولار أمريكي)، بزيادة قدرها ٢٥ بالمئة عن صافي الأرباح البالغ ٢,٠٥٧ مليار درهم إماراتي (٥٦٠ مليون دولار أمريكي) خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وتمتلك شركة إعمار الآن نسبة عالية من المبيعات العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز والتي تبلغ ٤٦,٩٢٧ مليار درهم إماراتي (١٢,٧٧٦ مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات الثلاث إلى الأربع القادمة، ما يعكس قوة المركز المالي لشركة إعمار وقدرتها على الحفاظ على الإيرادات العالية والربحية وعوائد المساهمين في المستقبل المنظور.

وتشير تقارير النمو الربع سنوي إلى أن صافي أرباح إعمار في الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام ٢٠٢١ بلغ ١,٠١٨ مليار درهم إماراتي (٢٧٧ مليون دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها ١٨٤ في المئة عن صافي الأرباح البالغ ٣٥٩ مليون درهم إماراتي (٩٨ مليون دولار أمريكي) خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٠. وبلغت إيرادات الربع الثالث من عام ٢٠٢١ ما قيمته ٦,٨٣٢ مليار درهم إماراتي (١,٨٦٠ مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها ٦٥ بالمئة عن إيرادات الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ البالغة ٤,١٣١ مليار درهم إماراتي (١,١٢٥ مليار دولار أمريكي).

EMAAR

وتعليقاً على النتائج، قال متحدث رسمي باسم شركة إعمار: "إن مرونة سوق العقارات في دبي هي دليل على قوة سوق دولة الإمارات العربية المتحدة وأدائها الاقتصادي الثابت في عام ٢٠٢١. ونحن في إعمار نلتزم بتسليم العقارات في مواعيدها وتوفير المشاريع التطويرية السكنية التي تعمل على تحسين حياة السكان والزوار على حد سواء." وأضاف: "هذه النتائج ليست صدفة، بل هي نتيجة جهد جماعي والتزام مشترك بوضع معيار مرتفع يحتذى به الآخرون."

وتواصل مدينة دبي الحفاظ على مكانتها كوجهة عالمية رائدة للأعمال التجارية، والخدمات المالية، والخدمات اللوجستية، والسفر والضيافة، في ظل النمو الذي تشهده القطاعات الناشئة كالتكنولوجيا، والطاقة الخضراء، والرعاية الصحية، والتعليم. كما تواصل المنطقة استقطاب العديد من المهنين المحترفين والمستثمرين الراغبين في الاستثمار في إمكانات النمو الواعدة في المنطقة، والتي تظهر في المبيعات القياسية لشركة إعمار خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١.

وقامت "إعمار" بتسليم أكثر من ٧٩,٨٠٠ وحدة سكنية في مدينة دبي والأسواق العالمية، وما يزال لديها أكثر من ٢٥,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير في دولة الإمارات العربية المتحدة و ١١,٠٠٠ وحدة سكنية في الأسواق العالمية. ومع استمرارها في وضع واتباع معايير جديدة في التصميم وجودة البناء والابتكار، تقدم "إعمار" على الدوام تجارب فريدة وأسلوب حياة يُميزها في قطاعات الأسواق شتى، ما يجعل عقاراتها مرغوبة دائماً من قبل المستثمرين محلياً ودولياً.

إعمار للتطوير

حققت شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.، الرائدة في مجال تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، والتي تمتلك شركة إعمار العقارية حصة الأغلبية فيها، مبيعات عقارية قوية من خلال تحويل الزخم الإيجابي لسوق العقارات في دبي بنجاح. وسجلت إعمار للتطوير أعلى مبيعات عقارية على الإطلاق بلغت ٢٠,٩٤٣ مليار درهم إماراتي (٥,٧٠٢ مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١، أي ما يعادل ٥ أضعاف مبيعات الفترة نفسها من العام الماضي. وبدعم من الزخم المستمر في مبيعات العقارات، حققت إعمار للتطوير إيرادات في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ بقيمة ١١,٦٠٤ مليار درهم إماراتي (٣,١٥٩ مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح قدره ٢,٣٨٤ مليار درهم إماراتي (٦٤٩ مليون دولار أمريكي)، ما يمثل نمواً بنسبة ٦٣ بالمئة و ٧٥ بالمئة على التوالي، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وخلال الربع الثالث (يوليو - سبتمبر) من عام ٢٠٢١، سجلت شركة إعمار للتطوير مبيعات عقارية بلغت ٧,١١٨ مليار درهم إماراتي (١,٩٣٨ مليار دولار أمريكي)، أي أكثر من ٦ أضعاف المبيعات التي تحققت خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٠. وحققت إعمار للتطوير عائدات ربع سنوية بلغت ٣,٨٤٩ مليار درهم إماراتي (١,٠٤٨ مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح بقيمة ٨٧٢ مليون درهم إماراتي (٢٣٧ مليون دولار أمريكي)، بنمو بنسبة ٦٦ بالمئة و ١٧٠ بالمئة على التوالي مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

إعمار الدولية:

واصلت عمليات إعمار الدولية تحسين نتائجها التشغيلية وسجلت مبيعات عقارية بقيمة ٥,١٥٥ مليار درهم إماراتي (١,٤٠٣ مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ مقارنة بمبلغ ٣,٤٣٥ مليار درهم إماراتي (٩٣٥ مليون دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٠، أي بزيادة قدرها ٥٠ في المئة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، ما يسلط الضوء على التعافي الإيجابي لسوق العقارات، فضلاً عن الاهتمام الكبير بالتوسعات الدولية لشركة إعمار والمشاريع التطويرية الرئيسية الموثوقة.

وسجلت أعمال "إعمار" الدولية إيرادات بلغت ٢,٩٩٢ مليار درهم إماراتي (٨١٥ مليون دولار أمريكي)، تمثل ١٥ بالمئة من إجمالي إيرادات إعمار، مدعومة بالعمليات الناجحة في مصر، والهند، وباكستان.

إعمار مولز

أعلنت شركة إعمار مولز، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARMALLS)، عن نتائجها للأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١، مؤكدة إيراداتها المسجلة بقيمة ٣,١٩١ مليار درهم إماراتي (٨٦٩ مليون دولار أمريكي). كما أن صافي الربح في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١ بلغ ١,٠٧٠ مليار درهم إماراتي (٢٩١ مليون دولار أمريكي). وحافظت أصول إعمار مولز على مستويات إشغال قوية بلغت ٩١ بالمئة.

أما "نمشي"، المنصة الإلكترونية المتخصصة في تجارة منتجات الموضة وأسلوب الحياة، والمملوكة بالكامل لشركة "إعمار مولز"، فقد سجلت مبيعات بقيمة ١,٠٠٥ مليار درهم إماراتي (٢٧٤ مليون دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١. ويُعزى أداء نمشي إلى نموها المستمر في المملكة العربية السعودية، والكويت، ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، إلى جانب إطلاقها في قطر في أوائل عام ٢٠٢١.

إعمار للضيافة والترفيه والتسليّة

سجلت أعمال الضيافة والترفيه والتأجير التجاري لشركة إعمار إيرادات بلغت ١,٥٤٥ مليار درهم إماراتي (٤٢١ مليون دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١، بزيادة قدرها ٣٩ في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وسجلت الفنادق التابعة لمجموعة إعمار للضيافة، بما في ذلك الفنادق الخاضعة لإدارتها، متوسط مستويات إشغال بنسبة ٦٢ بالمئة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١، وهو أعلى من المتوسط السائد في القطاع، على الرغم من التحديات القائمة والقيود المفروضة على السفر عالمياً.

وحققت أعمال إعمار التي تولد إيرادات مستمرة في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه والتأجير التجاري معاً عائدات بلغت ٤,٧٣٦ مليار درهم إماراتي (١,٢٨٩ مليار دولار أمريكي)، أي ما يشكل ٢٤ بالمئة من مجمل إيرادات إعمار.

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٧ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٧٩,٨٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة أكثر من ١,١٣٠,٠٠٠ متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و ٣١ فندقاً ومنتجعات تضم ٧,٠١٢ غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة ٤٠ بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، من أهم المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على –

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

تويتر: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

EMAAR

لمزيد من المعلومات:

جي إي إس ميديا

emaar@jesmedia.ae

٠٠٩٧١ (٠) ٤ ٥٧٦ ٦٧١٧

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
٣٠ سبتمبر	٢٠٢٠
٢٠٢١	

الربح المنتهي في	
٣٠ يونيو	٣٠ سبتمبر
٢٠٢١	٢٠٢١

الربح المنتهي في	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٠	٢٠٢٠

تم إعادة بيانها

تم إعادة بيانها

	نسبة التغير %	غير مدققة	نسبة التغير %	غير مدققة	نسبة التغير %	غير مدققة	نسبة التغير %	غير مدققة	نسبة التغير %	غير مدققة
الإيرادات	٥٧٪	١٢,٣٥١	١٩,٣٣٢	٥٠٪	٦,٥٠٧	٦,٨٣٢	٦٥٪	٤,١٣١	٦,٨٣٢	٦٨٣٢
تكاليف الإيرادات	(١٤٣٪)	(١٦,٩١١)	(١٩,٣٢٤)	(١١٪)	(٣,٧٨٠)	(١٤,٢٤٤)	(٨٦٪)	(٢,٥٣٩)	(٤,٢٤٤)	(٤,٢٤٤)
الربح الإجمالي	(١٧٪)	٤,٤٣٥	٨,٠٠٧	(١٢٪)	٢,٧٢٦	٢,٥٨٨	٦٣٪	١,٥٩٢	٢,٥٨٨	٢,٥٩٢
المصروفات البيعية والتسويقية	(٩٪)	(٣,٧٤٤)	(٤,٠٨٦)	(١٢٪)	(١,٣٣٤)	(١,٤٧٢)	(٤٢٪)	(١,٠٣٨)	(١,٠٣٨)	(١,٠٣٨)
والمعمية والإدارية										
إيرادات أخرى، صافية	(١٠٨٪)	١,٩٩٥	(٣٤١)	٤٣٪	(٧٧)	(٥٠)	٢٠٢٪	٤٩	٤٩	٤٩
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(٢٢١٪)	(٣٧٧)	٤٥٦	٤٠٠٪	٩٣	٤٦٥	٦١٧٪	(٩٠)	(٩٠)	(٩٠)
(مصرفات)/مستندات ضريبة الدخل	(٨٨٪)	٣٤٤	(٢١٥)	(١٥٥٪)	(٧٨)	(٩)	(٢٢٠٪)	(١٨)	(١٨)	(١٨)
حقوق الأقلية	(١٩٣٪)	(٤٦٦)	(١,٣٥١)	٣١٪	(٤٨)	(٦١٤)	(٧٧٪)	(٢٣٥)	(٢٣٥)	(٢٣٥)
صافي أرباح الفترة	٦٥٪	٢,٠٥٧	٢,٥٧٨	١٣٪	٩٠٣	٧١١	١٨٤٪	٣٥٩	٣٥٩	٣٥٩
الأرباح للسهم (بالدرهم)	٢٤٪	٠.٢٩	٠.٣٦	٨٪	٠.١٣	٠.١٤	١٨٠٪	٠.٠٥٥	٠.٠٥٥	٠.٠٥٥

محمد العبار:

التاريخ:

ملاحظة:

تم تغيير سياسة الاعتراف بالإيرادات لشركة "إعمار مصر" بآثر رجعي مع استبدال طريقة "الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن" بطريقة "الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن" لتكون نافذة اعتباراً من شهر مارس ٢٠٢١، وذلك بسبب الاتجاهات الأخيرة فيما يتعلق بإنفاذ العقود، والآراء القانونية الحديثة، والممارسات المتبعة في القطاع. وعليه، تم إعادة بيان الأرقام المقارنة.