

**اللايس للتأمين (ش.م.ع.)
دبي - الإمارات العربية المتحدة**

تقرير مجلس الإدارة
تقرير مدقق الحسابات المستقلّ والقوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

صفحة

٣ - ١	تقرير مجلس الإدارة
٨ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٩	قائمة المركز المالي للشركة
١٠	قائمة الدخل للشركة
١١	قائمة الدخل الشامل للشركة
١٣ - ١٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة
١٥ - ١٤	قائمة التدفقات النقدية للشركة
١٦	قائمة المركز المالي المكمل للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال
١٧	قائمة الدخل المكمل للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال
١٨	قائمة المركز المالي المكمل للتأمين على الممتلكات والالتزامات
١٩	قائمة الدخل المكمل للتأمين على الممتلكات والالتزامات
٦٨ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

بإسمي وبإسم السادة / أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في اجتماع الجمعية العمومية ، وأن أقدم لكم التقرير السنوي عن أعمال ونشاطات الشركة ومركزها المالي والميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 مع تقرير مدققي الحسابات .

لقد أثبتت قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال نظرتها المستقبلية الإيجابية واستراتيجيتها المبنية على تطوير الدولة في كافة المجالات وتشجيع الابتكار ، أن لا مستحيلا لديها ماضية في تحقيق أهدافها . وبهذا النهج الحكيم لقيادة دولة الإمارات العربية المتحدة واقترب موعد اكسبو 2020 وارتفاع اسعار البترول فإن الدولة مقبلة على المزيد من التطور والازدهار بعون الله .

وفيما يخص قطاع التأمين ، فقد اتخذت دولة الإمارات العربية المتحدة العديد من الخطوات الإيجابية والجادة وإصدار القوانين واللوائح المنظمة لعمل القطاع وتحسين الأداء وكذلك حماية وتحسين الخدمات المقدمة للمتعاملين ، ما يعد بمستقبل واعد لهذا القطاع .

أما بالنسبة لسوق التأمين المحلي ، فبالرغم من التحديات التي يواجهها من اكتظاظ في قطاع التأمين ومنافسة شرسة فيما بين الشركات ، إضافة إلى انخفاض العوائد على الاستثمارات . فقد أظهرت شركة اللاينس للتأمين قدرتها على الثبات والحفاظ في الوقت نفسه على تصنيفها (A- Excellent) للسنة الحادية عشر على التوالي من قبل A.M. Best . وذلك لاستراتيجيتها القائمة على التحليل الدقيق للسوق وانتقاء المخاطر والابتعاد عن المنافسة اللامنتظية للمحافظة على نتائجها الجيدة وحماية مصالح عملائها وحقوق مساهميها .



وفي ما يلي ملخص نتائج أعمال الشركة للعام 2017 مقارنة مع العام 2016 :-

2016 درهم	2017 درهم	
751,562,160	665,701,549	النقد وما يعادله والودائع لدى البنوك
127,546,274	212,322,237	الاستثمارات في السندات
1,334,175,671	1,325,569,897	مجموع الموجودات
459,247,171	481,630,728	حقوق المساهمين
301,692,222	289,989,405	إيرادات أقساط التأمين
38,935,579	40,186,430	المطالبات المدفوعة
45,103,864	48,166,849	صافي الربح

وبعد تجنب كافة الاحتياطات الفنية والديون المشكوك في تحصيلها فقد حققت الشركة ربحا صافيا قدره -/48,166,849 درهم لعام 2017 مقابل -/45,103,864 درهم لعام 2016 .

وبعد استعراض مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 ، يتقدم بدوره إلى السادة المساهمين للموافقة على التوصيات التالية :

1. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات لسنة 2017 .
2. المصادقة على قائمة المركز المالي والحسابات الختامية للسنة المنتهية في 2017/12/31.
3. اعتماد توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيع أرباح عام 2017 والأرباح المدورة من عام 2016 البالغ مجموعها 53,790,195 درهم على النحو التالي :



- أ. تحويل 10% من صافي أرباح سنة 2017/ البالغة (4,816,685) درهم إلى الاحتياطي القانوني .
- ب. تحويل 10% من صافي أرباح سنة 2017/ البالغة (4,816,685) درهم إلى الاحتياطي النظامي.
- ج. توزيع 30% من رأس المال المدفوع البالغ (30,000,000) درهم نقدا على حملة الأسهم .
- د. تحويل مبلغ (10,000,000) درهم إلى الاحتياطي العام .
- هـ. أتعاب مجلس الإدارة البالغة (1,341,342) درهم .
- و. تدوير المتبقي البالغ (2,815,483) درهم للسنة اللاحقة .

4. إبراء ذمة السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومدققي الحسابات من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .

5. تعيين أو إعادة تعيين مدققي الحسابات للعام الحالي 2018 وتحديد أتعابهم .

وفي الختام وبإسم جميع المساهمين ، نود أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد بن سلطان آل نهيان رئيس الدولة وإلى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي حفظهما الله ، وإلى إخوانهم أصحاب السمو الشيوخ أعضاء المجلس الأعلى للاتحاد ، على دعمهم المتواصل للمؤسسات الاقتصادية والشركات الوطنية .

وننتهز هذه المناسبة لنتقدم بالشكر والتقدير لمعيدي التأمين على مساندتهم المستمرة للشركة وإلى كافة عملاء الشركة الذين وضعوا ثقتهم بها ودعمهم المتواصل لها . كما أخص بالشكر الإدارة والعاملين على إخلاصهم وتفانيهم بالعمل ، سائلا المولى عز وجل أن يهدينا لما فيه خير ومصلحة البلاد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

2018/03/06



محاسبون قانونيون
برج رولكس، الدور ٢٣
شارع الشيخ زايد
ص.ب ١٦٢٠، دبي، ا.ع.م.
هاتف ٣٨٨ ٩٩٢٥ (٤) +٩٧١
فاكس ٣٨٨ ٩٩١٥ (٤) +٩٧١
www.grantthornton.ae

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى حملة الأسهم في شركة اللانيس للتأمين (ش.م.ع)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة اللانيس للتأمين (ش.م.ع) ("الشركة") والتي تشمل على قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذلك قائمة الدخل للشركة وقائمة الدخل الشامل للشركة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة وقائمة التدفقات النقدية للشركة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة المركز المالي المكمل للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وقائمة الدخل المكمل للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة المركز المالي المكمل للتأمين على الممتلكات الإلتزامات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وقائمة الدخل المكمل للتأمين على الممتلكات والإلتزامات للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى ملخص حول السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى حول القوائم المالية.

برأينا، أن القوائم المالية المرفقة تعبر من وجهة نظر حقيقية وعادلة، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

أمر تدقيق رئيسية

هي تلك الأمور التي تعتبر وفقاً لتقديرنا المهني هامة جداً بالنسبة لإتمام أعمال التدقيق للقوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم معالجة هذه الأمور ككل خلال قيامنا بعملية التدقيق وأثناء قيامنا بإبداء رأينا علماً بأننا لا نبدي رأياً مستقلاً عليها.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى حملة الأسهم في شركة اللابنس للتأمين (ش.م.ع) (تابع)

أمر تدقيق رئيسية (تابع)

أ. تقييم المخصصات الفنية

ينطوي تقدير الإلتزامات الناشئة عن عقود التأمين مثل احتياطي الأقساط غير المكتسبة واحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجلة واحتياطي المطالبات تحت التسوية والمتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها، ومصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة واحتياطي المخاطر القائمة والاحتياطي الحسابي كما هو مبين بالإيضاح رقم ١٠ للقوائم المالية والتي تنطوي على درجة كبيرة من التقدير. تستند هذه الإلتزامات على نمط توزيع المخاطر على مدة التغطية، مع أفضل تقدير لتكلفة المطالبات التي حدثت ولم تسدد في تاريخ معين، سواء تم الإفصاح عنها أم لا، جنباً إلى جنب مع تكاليف المطالبات ذات الصلة والوفيات والثبات (بالإضافة إلى الأخذ بالاعتبار سلوك حامل البوليصة). تم استخدام الحسابات الاكتوارية من أجل تحديد هذه المخصصات. تخضع هذه الحسابات إلى عدد من الافتراضات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بمبلغ التسوية المتوقع وأسلوب تسوية المطالبات. بما أن تحديد هذا المخصص يتطلب الإستعانة بخبرة مقيم خارجي وحيث أنها تشمل على افتراضات هامة وأحكام وتقديرات، فإن تقييم هذه الإلتزامات يمثل أهمية كبيرة لتدقيقنا.

قمنا بتقييم حسابات الإدارة للإحتياطيات الفنية من خلال تنفيذ الإجراءات التالية:

- فهم واختبار قواعد الحوكمة المطبقة لتحديد إلتزامات عقود التأمين، بما في ذلك اختبار نطاق الرقابة على التقارير المالية المرتبطة بها.
- قمنا بفحص بيانات الشركة ذات الصلة مع المستندات المؤيدة لها
- الاستعانة بفريق التقييم الإكتواري الخاص بنا، قمنا بتطبيق خبرتنا المهنية ومعرفتنا بالنشاط ومقارنة المنهجية والنماذج والافتراضات المستخدمة بالقواعد الاكتوارية المتعارف عليها.

ب. تقييم الإستثمارات العقارية

قُدرت إدارة الشركة القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للشركة بما قيمته ١٩٨,٠١ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١٩٣,٦٢ مليون درهم إماراتي) وكذا أرباح التقييم العادل بما قيمته ٤,٣٨ مليون درهم إماراتي (٢٠١٦: ٣,٧٠ مليون درهم إماراتي) مثبت في قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كما هو مبين في الإيضاح رقم (٦) من الإيضاحات حول القوائم المالية. تم الحصول على تقييمات خارجية مستقلة لدعم تقديرات الإدارة. تمت التقييمات بإتباع منهج المقارنة بأسعار السوق وإحتساب صافي الدخل الذي يشمل بعض الافتراضات الأساسية التي تتطلب حكماً كبيراً من قبل الإدارة، بما في ذلك معدلات الرسملة والقيم العادلة للإيجارات حسب سعر السوق.

إجراءاتنا فيما يتعلق تقييم الإدارة للإستثمارات العقارية التي قمنا بها كانت كما يلي:

- تقييم كفاءة المثلث الخارجي المستقل وإمكاناته المهنية وموضوعيته.
- تقييم المنهجيات المستخدمة ومدى ملائمة الافتراضات الرئيسية التي تستند على خبرتنا في قطاع العقارات واستخدام خبراء التقييم الخاصين بنا.
- التحقق من دقة وملائمة البيانات المدخلة المستخدمة على عينات من البيانات.



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى حملة الأسهم في شركة اللابنس للتأمين (ش.م.ع) (تابع)

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المذكورة في تقرير مجلس الإدارة، ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير التدقيق الخاص بنا بشأن هذه القوائم.

رأينا على القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد بالنسبة لهذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تكمن مسؤوليتنا عند قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه في الأخذ بعين الاعتبار وجود تعارض جوهري بين هذه المعلومات الأخرى مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي اكتسبناها أثناء التدقيق. في حال استنتجنا لأي خطأ جوهري يخص هذه المعلومات، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقائق. وليس لدينا ما يستدعي الإبلاغ عنه بهذا الشأن.

مسؤولية الإدارة وأولئك المكلفون بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة والقانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك نتيجة الإحتيال أو الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية عند إعداد القوائم المالية، والإفصاح حسب الاقتضاء عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل عملي إلا القيام بذلك.

إن الأشخاص المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقرير المالي للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً أكيدة من أن التدقيق المنجز وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISA) سوف يكتشف دائماً بشكل فردي أو جمعي الأخطاء الجوهرية إذا وجدت. قد تنجم الإخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إن كان من المتوقع أن يكون لديها تأثير على القرارات الاقتصادية للمستخدمين اعتماداً على هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نحرص على الإلتزام بممارسة الأحكام المهنية بما في ذلك المحافظة على شكوكننا المهنية خلال التدقيق. نعمل أيضاً على:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم الكشف عن أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هي أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يتضمن تواطؤ وتزوير، أو حذف متعمد ومحاولات التشويه، أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق تكون ملائمة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى حملة الأسهم في شركة اللانيس للتأمين (ش.م.ع) (تابع)

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج على مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري موجود مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، فنحن مطالبون بالإشارة إلى ذلك في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا والإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار.

- تقييم العرض الكلي، هيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة من بين أمور أخرى، بخصوص نطاق التخطيط وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدنا خلال تدقيقنا.

نقوم أيضا بتزويد المكلفين بالحوكمة بقائمة تشير بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، وتزويدهم أيضاً بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي قد يكون من المعقول أن تؤثر على استقلالنا وضمانتنا ذات الصلة، أينما كان ذلك ملائماً.

بناءً على الأمور التي تم التواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة بخصوصها، نؤكد أن تلك الأمور هي الأهم في عملية التدقيق التي أجريتها للقوائم المالية للسنة الحالية ولذلك تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. هذه الأمور قمنا بوصفها في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، إلا إذا كان هناك قانون أو لائحة ما تحول دون الكشف العلني عن هذا الأمر أو في الحالات النادرة للغاية، عندما نتفق على أنه لا يجب الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا، لأنه من المتوقع أن تفوق الآثار السلبية مزايا المصلحة العامة بسبب هذه الإفصاحات.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وكما يقتضي القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم عملياتها والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا نؤكد التالي:

- ١ أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لعملية التدقيق.
- ٢ تم إعداد القوائم المالية، من كافة النواحي الجوهرية، بما يتوافق مع أحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات ووكلاء التأمين والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة.
- ٣ الشركة تمسك دفاتر مالية منتظمة.
- ٤ محتويات تقرير مجلس الإدارة المالية فيما يتعلق بهذه القوائم المالية تتفق مع ما جاء بدفاتر الشركة.
- ٥ لم تقم الشركة بشراء أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: لا يوجد).



تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى حملة الأسهم في شركة اللانيس للتأمين (ش.م.ع) (تابع)
التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

٦ يبين الإيضاح رقم (٢٦) من الإيضاحات حول القوائم المالية معاملات مع أطراف ذي علاقة، كما يوضح الشروط التي تمت بموجبها هذه المعاملات.

٧ بناءً على المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع إنتباهنا وجود أية مخالفات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ لأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات وكلاء التأمين والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة أو لبنود النظام الأساسي للشركة، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٨ يبين الإيضاح رقم (٣٥) من القوائم المالية المساهمات الإجتماعية التي قمتها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.



جرانت ثورنتون

فاروق محمد
سجل مراجعي الحسابات رقم (٨٦)
دبي، ٦ مارس ٢٠١٨

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة المركز المالي للشركة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الأصول	الإيضاح	٢٠١٧ درهم إماراتي	٢٠١٦ درهم إماراتي
عقارات ومعدات	٥	٦,١٧١,٧٧٩	٥,٤٧٣,٠٢٥
إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	٧,٣	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧	١٢٧,٥٤٦,٢٧٤
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٧,٢	٨,٦٠١,٥٠٥	٨,١٣٢,٢٨٧
استثمارات عقارية	٦	١٩٨,٠٠٨,٢٥٠	١٩٣,٦٢٤,٦٨٧
ودائع إلزامية	٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
قروض بضمان وثائق التأمين على الحياة	٨	٤١,٣٩٠,٣٧٥	٤٠,٤٧١,٣٥٩
أقساط التأمين ومدينو تأمينات	١١	٥٣,٢٣١,٠٨٦	٥٦,٣٢١,٦٦٢
حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية	١٠	١٢٧,١١٥,١٣٦	١٣٦,٥٢٢,٥٤٣
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة	١٢	١٣,٠٢٧,٩٨٠	١٤,٥٢١,٦٧٤
ودائع	٧,٤	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١	٧٢٤,٢٤٥,٣٧٧
النقدية وما في حكمها	١٣	١٦,٩٣٢,٠٨٨	١٧,٣١٦,٧٨٣
إجمالي الأصول		١,٣٢٥,٥٦٩,٨٩٧	١,٣٣٤,١٧٥,٦٧١
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مرحلة		٤٢,٨١٥,٤٨٣	٤٠,٥٧٦,٨٦٤
احتياطي قانوني	١٥	٧٥,٢٨٣,٢٥٣	٧٠,٤٦٦,٥٦٨
إحتياطي نظامي	١٥	٦٥,٦٩٤,٠٥٣	٦٠,٨٧٧,٣٦٨
احتياطي عام	١٥	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		(٢,١٦٢,٠٦١)	(٢,٦٧٣,٦٢٩)
إجمالي حقوق المساهمين		٤٨١,٦٣٠,٧٢٨	٤٥٩,٢٤٧,١٧١
الإلتزامات			
إلتزامات مزايا التقاعد	١٦	٥,٠٨١,٥٧٤	٤,٦٤٢,٠٩٦
حسابات دائنة	١٧	٤٦,١٦٩,٥٣٩	٣٧,٢٥٧,٢٦١
إلتزامات التأمين			
إلتزامات عقود التأمين	١٨	٥٥,٩٩٨,٩٥٩	٦٧,٥٧٥,٧١٧
أقساط تأمين مدفوعة مسبقاً	١٩	٨,٧٢٢,٣٨٤	٩,٠٥٤,٤٩٤
المخصصات الفنية			
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	١٠	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٥٤,٥٣٤,٤٠٧
إحتياطي عمولات إعادة التأمين الموزل - صافي	١٠	٤٤٧,٤٣٢	٩٠٣,٥٤٧
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	١٠	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٩٨,٠٤٩,٧٠٧
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	١٠	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٦٦٦,٢٠١
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	١٠	٣٧٠,٨٣٧	٢٠٩,٣٢٢
إحتياطي المخاطر القائمة	١٠	٧٠٧,١٣٩	-
إحتياطي حسابي	١٠	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨
إجمالي المخصصات الفنية		٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٥٦,٣٩٨,٩٣٢
إجمالي الإلتزامات		٨٤٣,٩٣٩,١٦٩	٨٧٤,٩٢٨,٥٠٠
إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات		١,٣٢٥,٥٦٩,٨٩٧	١,٣٣٤,١٧٥,٦٧١

أيمن سابا عذارة
عضو مجلس الإدارة - المدير العام

سعيد محمد الكمده
نائب رئيس مجلس الإدارة

سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم
رئيس مجلس الإدارة

تشكل القوائم المكتملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءاً متماً لهذه القوائم المالية.

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة الدخل للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإيضاح	٢٠١٧ درهم إماراتي	٢٠١٦ درهم إماراتي
إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها	٢٧,١	٣٠١,٦٩٢,٢٢٢
حصة معيدي التأمين من إجمالي الأقساط	٢٧,١	(١٦٦,٣٥١,١٢٦)
صافي الأقساط		١٣٥,٣٤١,٠٩٦
صافي المحول إلى احتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٢٧,١	(٥,٣٤٦,٠٤١)
صافي الأقساط المكتسبة		١٢٩,٩٩٥,٠٥٥
عمولات مستلمة	٢٧,٣	١٤,٢٢١,٢١١
عمولات مدفوعة	٢٧,٣	(١٢,٣٣٥,٠٤٥)
الحركة في تكلفة الاقتناء المؤجل - صافي		٢,٤٢٥,٠٢٠
إجمالي إيرادات الاكتتاب		١٣٤,٣٠٦,٢٤١
إجمالي التعويضات المدفوعة	٢٧,٢	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)
حصة معيدي التأمين من مطالبات التأمين ومصرفات تسوية	٢٧,٢	٢٣,٧٥٠,٧٤٤
الخسائر المستردة من معيدي التأمين		(١٥,١٨٤,٨٣٥)
صافي التعويضات المسددة		(١٧,٠٥٤,٨٩٠)
حركة المطالبات الغير مدفوعة، واحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها و احتياطي تسوية الخسائر الغير مخصصة واحتياطي المخاطر القائمة		١,٧٦٣,٧٤٣
استحقاقات من وثائق التأمين على الحياة والوثائق الملغاة		(٩٠,٥٦٣,٠٣٧)
النقص في الإحتياطيات المحاسبية		٨,٦١٨,٠٤٩
صافي التعويضات المحتملة	١٠,٢	(٩٥,٣٦٦,٠٨٠)
صافي إيرادات الإكتتاب	٢٧,٢	(٨٦,٦٢٩,٠٧٦)
إيرادات من إستثمارات مالية	٢٢	٣٨,٩٤٠,١٦١
إيرادات من إستثمارات عقارية - صافي	٢١	٣٩,٧٢٥,٨٣٦
أرباح من تغير أسعار صرف العملات		١٨,٩٥٦,١٧٧
إيرادات أخرى		٣٧٧,٦٦٦
إجمالي الإيرادات	٢٣	٢,٨٢٨,٩٩٩
مصرفات إدارية وعمومية	٢٠	٣,٤٦٥,٨٢٣
المكافآت والحسومات (صافي إعادة التأمين)		١٠١,٤٦٥,٦٦٣
مصرفات تشغيلية أخرى		١٨,٠٠٧,٥٢٩
صافي ربح العام		٥٦٧,٦٤٧
نصيب السهم من ربح العام		٢,٨٢٨,٩٩٩
الأساسي والمخفف		١١٥,٤٢٨,٠٣٥
	٢٠	(٢٤,٦٠٥,٤٧١)
		(٢٩,٥٩١,٥٨٠)
		(٢,١٦٤,٧٤٨)
		٤٥,١٠٣,٨٦٤
	٢٥	٤٨,١٧

تشكل القوائم المكتملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة الدخل الشامل للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٥,١٠٣,٨٦٤	٤٨,١٦٦,٨٤٩	صافي ربح العام
		الإيرادات الشاملة الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر
١,٢٢٣,٦٨٨	٥١١,٥٦٨	صافي أرباح غير محققة من الأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	٤٦,٤٨٢	صافي أرباح محققة من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٦,٣٢٧,٥٥٢	٤٨,٧٢٤,٨٩٩	إجمالي الدخل الشامل للعام

تشكل القوائم المكملّة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الخصائر المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات بالبقية العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	إجمالي درهم إماراتي	إحتياطي علم درهم إماراتي	إحتياطي نظامي درهم إماراتي	إحتياطي قانوني درهم إماراتي	أرباح مرحلة درهم إماراتي	رأس المال المصدر والمفوع درهم إماراتي	
٤٥٩,٢٤٧,١٧١	(٢,٦٧٣,٦٢٩)	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٨٧٧,٣٦٨	٧٠,٤٦٦,٥٦٨	٤٠,٥٧٦,٨٦٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧
٤٨,١٦٦,٨٤٩	-	-	-	-	٤٨,١٦٦,٨٤٩	-	صافي ربح العام
٤٦,٤٨٢	-	-	-	-	٤٦,٤٨٢	-	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
٥١١,٥٦٨	٥١١,٥٦٨	-	-	-	-	-	أرباح غير محققة من بيع استثمارات بالبقية العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
٤٨,٧٢٤,٨٩٩	٥١١,٥٦٨	-	-	-	٤٨,٢١٣,٣٣١	-	إيرادات شاملة أخرى للعام
(١,٣٤١,٣٤٢) (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(١,٣٤١,٣٤٢) (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦,٣)
-	-	-	-	-	٤,٨١٦,٦٨٥	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣٦)
-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٥,١)
-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي العام (إيضاح ١٥,٢)
-	-	-	٤,٨١٦,٦٨٥	-	(٤,٨١٦,٦٨٥)	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي (إيضاح ١٥,٢)
(٢٦,٣٤١,٣٤٢)	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٨١٦,٦٨٥	٤,٨١٦,٦٨٥	(٤٥,٩٧٤,٧١٢)	-	تغيرات مع الملاك
٤٨١,٦٣٠,٧٢٨	(٢,١٦٢,٠٦١)	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٦٩٤,٠٥٣	٧٥,٢٨٣,٢٥٣	٤٢,٨١٥,٤٨٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءاً مقتصماً لهذه القوائم المالية.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

الحسابات المترجمة في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	إحتياطي عام	إحتياطي نظامي	إحتياطي قانوني	أرباح مرحلة	رأس المال المصدر والمدفوع	
إجمالي درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦
٤٣٩,١٦٢,٩٥١	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٣٦٦,٩٨٢	٦٥,٩٥٦,١٨٢	٤٠,٧٣٧,١٠٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٥,١٠٣,٨٦٤	-	-	-	٤٥,١٠٣,٨٦٤	-	صافي ربح العام أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١,٢٢٣,٦٨٨	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للعام مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦,٣)
٤٦,٣٢٧,٥٥٢	-	-	-	٤٥,١٠٣,٨٦٤	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣٦) المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٥,١) المحول إلى الإحتياطي العام (إيضاح ١٥,٣) المحول إلى الإحتياطي النظامي (إيضاح ١٥,٢) تعاملات مع الملاك الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
(١,٢٤٣,٣٣٧) (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	- -	- -	- -	(١,٢٤٣,٣٣٧) (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	- -	
-	-	-	٤,٥١٠,٣٨٦	(٤,٥١٠,٣٨٦)	-	
-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	
-	-	٤,٥١٠,٣٨٦	-	(٤,٥١٠,٣٨٦)	-	
(٢٦,٣٤٣,٣٣٧)	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥١٠,٣٨٦	٤,٥١٠,٣٨٦	(٤٥,٢٦٤,١٠٤)	-	
٤٥٩,٢٤٧,١٧١	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٨٧٧,٣٦٨	٧٠,٤٦٦,٥٦٨	٤٠,٥٧٦,٨٦٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

تشكل القوائم المكتملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٨ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة التدفقات النقدية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإيضاح	٢٠١٧ درهم إماراتي	٢٠١٦ درهم إماراتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح العام	٤٨,١٦٦,٨٤٩	٤٥,١٠٣,٨٦٤
تسويات:		
إهلاك	٥	٦٠٢,٠١٢
أرباح من استبعاد عقارات ومعدات	٢٣	(٩٨,٠١٣)
النقص في الإحتياطي الحاسبي	١٠,٢	(٨,٦١٨,٠٤٩)
إيرادات فوائد من الودائع	٢٢	(٢٦,٣٣٣,١٥٢)
إيرادات فوائد من إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	٢٢	(٢٦,٨٠٣,١٥٠)
إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات	٢٢	(٩,٨١٣,٦٠٨)
الشاملة الأخرى	٢٢	(٤٠٧,٨٩٦)
فوائد قروض حملة الوثائق	٢٢	(٣,٠٩١,١٦١)
إيرادات من إستثمارات عقارية - صافي	٢١	(١٨,٩٥٦,١٧٧)
إضمحلال الرسوم والأقساط والخصومات على		
استثمارات بالتكلفة المضمحلة	٧,٥	(٤٦,٣٣٢)
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	١٢,١	٤١,٢٦٥
مخصص إلزام مزايا التقاعد	١٦	٦١٧,٧٨٨
	(٣٣,٤٧٦,٧٣١)	(٢١,٠٣٣,١٤٦)
التغيرات في الأصول والإلتزامات التشغيلية		
النقص / (الزيادة) في مدينو التأمينات وأقساط التأمين والحسابات المدينة		
الأخرى و المدفوعات المقدمة		
النقص / (الزيادة) في حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية		
(النقص) / (الزيادة) في المخصصات الفنية		
(النقص) / (الزيادة) في الأرصدة الدائنة وإلتزامات عقود التأمين وأقساط		
التأمين المحصلة مقدما		
النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
إلتزامات مزايا التقاعد المدفوعة		
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية (مرحلة للصفحة التالية)	١٦	
	(٢٥,٣٩٦,٤٥٩)	(١٩,٩٦٥,٦٥٠)
	(٢٥,٣٩٦,٤٥٩)	(١٩,٩٦٥,٦٥٠)

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة التدفقات النقدية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

الإيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦	
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية (رحلت من الصفحة السابقة)	(٢٥,٣٩٦,٤٥٩)	(١٩,٩٦٥,٦٥٠)	
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
0 شراء عقارات ومعدات	(١,٣٤٦,٧٦٩)	(١,٢٦٤,٥٥٠)	
المحصل من بيع عقارات ومعدات	٢٠,٠٠٠	١٠٧,٢٠١	
المحصل من بيع إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة	٨٨,٨٣٢	-	
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١,٤٢٠,٨٥٥	٢,٦٣١,٢٠٢	
صافي النقص في القروض المضمونة عن طريق وثائق التأمين على الحياة	(٨٤,٧٩٤,٤١٣)	-	٧,٥
شراء إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	٢٦,٦٢٩,٠٦٦	٢٨,٧٩١,١٣٢	
إيرادات من الودائع	٨,٨٢٩,٨١٣	٧,٦٥٩,٤٨٣	
إيرادات من إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	٤٠٧,٨٩٦	٤٠٧,٨٩٦	٢٢
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٨٥,٦٥٠,٠٠٠	(١٤,٦١٩,٠٠٠)	
ودائع مصروفة/ (مكونة) خلال العام	١٣,١٠٦,٤٨٤	١٤,٤١٤,٠٠٧	
إيرادات من إستثمارات عقارية	٥٠,٠١١,٧٦٤	٣٨,١٢٧,٣٧١	
صافي النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية			
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية			
3٦ توزيعات أرباح مدفوعة	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	
صافي (النقص) في النقدية وما في حكمها	(٣٨٤,٦٩٥)	(٦,٨٣٨,٢٧٩)	
النقدية وما في حكمها في ١ يناير	١٧,٣١٦,٧٨٣	٢٤,١٥٥,٠٦٢	
1٣ النقدية وما في حكمها في ٣١ ديسمبر	١٦,٩٣٢,٠٨٨	١٧,٣١٦,٧٨٣	

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة المركز المالي المكمل للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٧ درهم إماراتي	٢٠١٦ (معدلة) درهم إماراتي	
الأصول		
٣,٥٨٥,٢٥٦	٢,٧٠٩,٤٧١	عقارات ومعدات
١٤٥,٩٦٩,١٣٩	٨٦,٦٢٠,٤٧٧	إستثمارات بالتكلفة المضمحلة
-	٢١,١٧٥	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١١٦,٠٣٤,٣٠٠	١١٢,٦٤٧,١٥١	إستثمارات عقارية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع إلزامية
٤١,٣٩٠,٣٧٥	٤٠,٤٧١,٣٥٩	قروض مضمونة عن طريق وثائق التأمين على الحياة
٢٣٥,١٨٩	٣٢٩,٢٧٤	أقساط التأمين ومدينو تأمينات
١,٨٠٩,٢٣٧	٢,٤١٢,٣١٣	حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية
٣,٦٩٧,٤٥٣	٣,٤٨٣,٣٠٦	أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة
٣٨٣,٩٧١,٢٠٦	٤٧١,٥٦٤,٢٢٤	ودائع
٤,٤٦٢,٣٩٢	٦,٤٧٢,٣٧٨	النقدية وما في حكمها
١٥٠,٧٢٢,٨٩١	١٥٠,٩٨٨,٥٨٠	أرصدة ما بين الأقسام
٨٥٣,٨٧٧,٤٣٨	٨٧٩,٧١٩,٧٠٨	إجمالي الأصول
حقوق المساهمين والإلتزامات*		
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر و المدفوع
٢٠,٩٥١,٣٥٥	٢١,٣٢٢,٩٩١	الأرباح المرحلة
٣٦,٣٢٢,٥٤٦	٣٤,٦٧١,٦٨٣	إحتياطي قانوني
٣١,٥٢٧,٩٤٦	٢٩,٨٧٧,٠٨٣	إحتياطي نظامي
٩٧,٢١٩,٨٥٥	٩٣,٤٦٤,٩٨٤	إحتياطي عام
٢٣٦,٠٢١,٧٠٢	٢٢٩,٣٣٦,٧٤١	إجمالي حقوق المساهمين
الإلتزامات		
٢,٨٥٨,٢٤٠	٢,٦٧١,٦١٨	إلتزامات مزايا التقاعد
٩,٢٥٩,٩٣٥	١٠,٩٢١,٧٧١	حسابات دائنة
١٢,١١٨,١٧٥	١٣,٥٩٣,٣٨٩	إلتزامات التأمين
٢١,٧٢٣,٤٣٢	٢٥,٦٩٥,٨٩٤	إلتزامات عقود التأمين
٨,٧٢٢,٣٨٤	٩,٠٥٤,٤٩٤	أقساط تأمين محصلة مسبقاً
٣٠,٤٤٥,٨١٦	٣٤,٧٥٠,٣٨٨	المخصصات الفنية
١,٠٠٠,٩٣٤	١,٩٧٦,٣٥٦	إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة
(١٠٠,٠٣٢)	(١٣٤,٦٣٤)	إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل - صافي
٣,٥٨١,٧٩٤	٣,٠٧٧,٩٤٣	إحتياطي المطالبات تحت التسوية
٩٤,٣٣٩	٧٨,٤٦٦	إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها
١٢,١١٤	٥,٣١١	إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة
٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	إحتياطي حسابي
٥٧٥,٢٩١,٧٤٥	٦٠٢,٠٣٩,١٩٠	إجمالي المخصصات الفنية
٦١٧,٨٥٥,٧٣٦	٦٥٠,٣٨٢,٩٦٧	إجمالي الإلتزامات
٨٥٣,٨٧٧,٤٣٨	٨٧٩,٧١٩,٧٠٨	إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات

* خلال العام، بهدف الإلتزام بقواعد هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة تقسيم حقوق المساهمين بنسبة ١: ١ بين الافراد وعمليات تكوين الأموال والعقارات والإلتزامات التأمين بأثر رجعي اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة الدخل الشامل المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١١١,٤٠٥,٢٦٩	١٠٨,٨٤٩,٩٣٢	إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها
(٤,٨٤٨,٨٦٦)	(٤,١٥٧,٤٥٥)	حصة معيدي التأمين من إجمالي الأقساط
١٠٦,٥٥٦,٤٠٣	١٠٤,٦٩٢,٤٧٧	صافي الأقساط
(١٦١,٠٥٧)	٤٣٣,٩٥٥	صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة
١٠٦,٣٩٥,٣٤٦	١٠٥,١٢٦,٤٣٢	صافي الأقساط المكتسبة
١,٦٢٦,٣٤٩	١,١٤٧,٢٦٧	عمولات مستلمة
(٩,١٠٣,٨٦٧)	(٩,٨٤٨,٥٤٠)	عمولات مدفوعة
(٢٣,٦٤٦)	(٣٤,٦٠٢)	الحركة في إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجلة - صافي
٩٨,٨٩٤,١٨٢	٩٦,٣٩٠,٥٥٧	إجمالي إيرادات الاكتتاب
(٣,٠٦٦,٨٩٨)	(٣,٥٣٩,٧٥١)	إجمالي التعويضات المدفوعة
٢,٠٤٧,٧٩٣	١,٧٩١,٨٣١	حصة معيدي التأمين من مطالبات التأمين ومصرفات تسوية الخسائر
(١,٠١٩,١٠٥)	(١,٧٤٧,٩٢٠)	المستردة من معيدي التأمين
		صافي التعويضات المدفوعة
٢٣٤,٨٨٤	(٥٨٨,١٣٦)	حركة المطالبات تحت التسوية، إحتياطي المطالبات التي حدثت و لم
(٩٠,٥٦٣,٠٣٧)	(٩٣,٤٩٤,٦٨٢)	يتم تسجيلها وإحتياطي مصرفات تعديل الخسارة المخصصة
٨,٦١٨,٠٤٩	٢٦,٣٣٣,١٥٢	مستحقات من وثائق التأمين على الحياة والوثائق الملغاة
(٨٢,٧٢٩,٢٠٩)	(٦٩,٤٩٧,٥٨٦)	النقص في الإحتياطي المحاسبي
		صافي التعويضات المتحملة
١٦,١٦٤,٩٧٣	٢٦,٨٩٢,٩٧١	صافي إيرادات الإكتتاب
٢٧,٢٨٣,٨٦٨	٢٦,٠٤٨,٥٩٢	إيرادات من إستثمارات مالية
١٢,٤٥٢,١٢٥	١٢,٣٠٩,٦٠٨	إيرادات من إستثمارات عقارية - صافي
٣٨٤,٠٨٢	٣٧٧,٥٦٢	أرباح من تغيّر أسعار صرف العملات
٦٣١,٦٨١	٢٦٨,٠٧٥	أرباح أخرى
٥٦,٩١٦,٧٢٩	٦٥,٨٩٦,٨٠٨	إجمالي الإيرادات
(٩,٩٩٩,٧٩٤)	(١٠,٧٩٨,٢٦٩)	مصرفات إدارية وعمومية
(٢٩,٥٩١,٥٨٠)	(٣٨,٢٠٢,٢١٠)	المكافآت والحسومات (صافي إعادة التأمين)
(٣٨٩,٤٣٤)	(٣٨٧,٧٠١)	مصرفات تشغيلية أخرى
١٦,٩٣٥,٩٢١	١٦,٥٠٨,٦٢٨	صافي ربح العام

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

قائمة المركز المالي المكمل للتأمين على الممتلكات و الإلتزامات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦ (معدلة)	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
		الأصول
٢,٧٦٣,٥٥٤	٢,٥٨٦,٥٢٣	عقارات ومعدات
٤٠,٩٢٥,٧٩٧	٦٦,٣٥٣,٠٩٨	إستثمارات بالتكلفة المضمحلة
٨,١١١,١١٢	٨,٦٠١,٥٠٥	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٨٠,٩٧٧,٥٣٦	٨١,٩٧٣,٩٥٠	إستثمارات عقارية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	ودائع إلزامية
٥٥,٩٩٢,٣٨٨	٥٢,٩٩٥,٨٩٧	أقساط التأمين ومدنيو تأمينات
١٣٤,١١٠,٢٣٠	١٢٥,٣٠٥,٨٩٩	حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية
١١,٠٣٨,٣٦٨	٩,٣٣٠,٥٢٧	أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة
٢٥٢,٦٨١,١٥٣	٢٥٤,٧٩٨,٢٥٥	ودائع
١٠,٨٤٤,٤٠٥	١٢,٤٦٩,٦٩٦	النقدية وما في حكمها
٦٠٥,٤٤٤,٥٤٣	٦٢٢,٤١٥,٣٥٠	إجمالي الأصول
		حقوق المساهمين والإلتزامات
		حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة*
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١٩,٢٥٣,٨٧٣	٢١,٨٦٤,١٢٨	أرباح مرحلة
٣٥,٧٩٤,٨٨٥	٣٨,٩٦٠,٧٠٧	احتياطي قانوني
٣١,٠٠٠,٢٨٥	٣٤,١٦٦,١٠٧	إحتياطي نظامي
٩٦,٥٣٥,٠١٦	١٠٢,٧٨٠,١٤٥	احتياطي عام
(٢,٦٧٣,٦٢٩)	(٢,١٦٢,٠٦١)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢٢٩,٩١٠,٤٣٠	٢٤٥,٦٠٩,٠٢٦	إجمالي حقوق المساهمين
		الإلتزامات
١,٩٧٠,٤٧٨	٢,٢٢٣,٣٣٤	إلتزامات مزايا التقاعد
٢٦,٣٣٥,٤٩٠	٣٦,٩٠٩,٦٠٤	حسابات دائنة
١٥٠,٩٨٨,٥٨٠	١٥٠,٧٢٢,٨٩١	أرصدة ما بين الأقسام
١٧٩,٢٩٤,٥٤٨	١٨٩,٨٥٥,٨٢٩	
٤١,٨٧٩,٨٢٣	٣٤,٢٧٥,٥٢٧	إلتزامات التأمين
		إلتزامات عقود التأمين
		المخصصات الفنية
٥٢,٥٥٨,٠٥١	٦٩,٨٧٦,٣١١	إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة
١,٠٣٨,١٨١	٥٤٧,٤٦٤	إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل - صافي
٩٤,٩٧١,٧٦٤	٧٥,٩٩٢,٨٠٨	إحتياطي المطالبات تحت التسوية
٥,٥٨٧,٧٣٥	٥,١٩٢,٥٢٣	إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها
٢٠٤,٠١١	٣٥٨,٧٢٣	إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة
-	٧٠٧,١٣٩	المخاطر القائمة
١٥٤,٣٥٩,٧٤٢	١٥٢,٦٧٤,٩٦٨	إجمالي المخصصات الفنية
٣٧٥,٥٣٤,١١٣	٣٧٦,٨٠٦,٣٢٤	إجمالي الإلتزامات
٦٠٥,٤٤٤,٥٤٣	٦٢٢,٤١٥,٣٥٠	إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات

*خلال العام، بهدف الإلتزام بقواعد هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة تقسيم حقوق المساهمين بنسبة ١: ١ بين الافراد وعمليات تكوين الأموال والعقارات وإلتزامات التأمين بأثر رجعي اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

اللائنس للتأمين (ش.م.ع.)

قائمة الدخل الشامل المكملة للتأمين على الممتلكات و الإلتزامات
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٩٠,٢٨٦,٩٥٣	١٨١,١٣٩,٤٧٣	إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها
(١٦١,٥٠٢,٢٦٠)	(١٣٧,٥٠٧,٩٣٥)	حصة معيدي التأمين من إجمالي الأقساط
٢٨,٧٨٤,٦٩٣	٤٣,٦٣١,٥٣٨	صافي الأقساط
(٥,١٨٤,٩٨٤)	(٥,٧٨٥,٧٥٤)	صافي المحول إلى احتياطي الأقساط الغير مكتسبة
٢٣,٥٩٩,٧٠٩	٣٧,٨٤٥,٧٨٤	صافي الأقساط المكتسبة
١٢,٥٩٤,٨٦٢	١١,٧٦٧,٧٩٧	عمولات مستلمة
(٣,٢٣١,١٧٨)	(٥,٢٠٦,٤٤٤)	عمولات مدفوعة
٢,٤٤٨,٦٦٦	٤٩٠,٧١٧	الحركة في احتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل - صافي
٣٥,٤١٢,٠٥٩	٤٤,٨٩٧,٨٥٤	إجمالي إيرادات الاكتتاب
(٣٥,٨٦٨,٦٨١)	(٣٦,٦٤٦,٦٧٩)	إجمالي التعويضات المدفوعة
٢١,٧٠٢,٩٥١	٢١,٣٣٩,٧٠٩	حصة معيدي التأمين من مطالبات التأمين ومصرفات تسوية الخسائر
(١٤,١٦٥,٧٣٠)	(١٥,٣٠٦,٩٧٠)	المستردة من معيدي التأمين
		صافي التعويضات المدفوعة
١,٥٢٨,٨٥٩	(١,٨٢٤,٥٢٠)	حركة المطالبات تحت التسوية، احتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم
(١٢,٦٣٦,٨٧١)	(١٧,٣١٣,٤٩٠)	تسجيلها وإحتياطي مصرفات تعديل الخسارة الغير مخصصة
		صافي التعويضات المتحمله
٢٢,٧٧٥,١٨٨	٢٧,٧٦٦,٣٦٤	صافي إيرادات الإكتتاب
١٢,٤٤١,٩٦٨	١٣,٣١٥,٩٣٣	إيرادات من إستثمارات مالية
٦,٥٠٤,٠٥٢	٥,٦٩٧,٩٢١	إيرادات من إستثمارات عقارية - صافي
(٦,٤١٦)	١٩٠,٠٨٥	خسائر من تغير أسعار صرف العملات
٢,٨٣٤,١٤٢	٢,٥٦٠,٩٢٤	إيرادات أخرى
٤٤,٥٤٨,٩٣٤	٤٩,٥٣١,٢٢٧	إجمالي الإيرادات
(١٤,٦٠٥,٦٧٧)	(١٥,٣١٢,٣٣٢)	مصرفات إدارية وعمومية
(١,٧٧٥,٣١٤)	(٢,٥٦٠,٦٧٤)	مصرفات تشغيلية أخرى
٢٨,١٦٧,٩٤٣	٣١,٦٥٨,٢٢١	صافي ربح العام

١ النشاط والشكل القانوني

اللائس للتأمين (ش.م.ع) "الشركة" شركة مساهمة عامة تأسست في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بدبي، وذلك في ١ يوليو ١٩٧٥ تحت اسم شركة الإعتماد والتجارة للتأمين. ثم تم تسجيل الشركة في دبي كشركة ذات مسؤولية محدودة في ٦ يناير ١٩٨٢ بموجب مرسوم أميري. وقد تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة في يناير ١٩٩٥ طبقاً لقانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة مدرجة ضمن سوق دبي المالي.

أنشطة الشركة المرخصة هي إصدار عقود تأمين قصيرة وطويلة الأجل. يتم إصدار عقود التأمين فيما يخص العقارات والسيارات والطيران والمخاطر البحرية (التي تعرف أيضاً باسم التأمين العام) والحياة الفردي (المشاركة وغير المشاركة) والحياة الجماعي والحوادث الشخصية والتأمين الطبي و المنتجات المرتبطة بالاستثمار.

إن عنوان الشركة المسجل هو مركز وربة، ص. ب ٥٥٠١، دبي -الإمارات العربية المتحدة.

٢ قائمة التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ومتطلبات أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ الخاص بالشركات التجارية، والقانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ الخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاصة بشركات ووكلاء التأمين. يتم عرض القوائم المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة.

٢,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

أ. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية التي هي سارية في ٢٠١٧

فيما يلي التعديلات على المعايير القائمة التي صدرت من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي هي سارية للفترة المحاسبية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ وتم تطبيقها من قبل الشركة.

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧)	تعديلاً على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧) مبادرة	١ يناير ٢٠١٧
	الإفصاح	
	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية	
	٢٠١٤ - ٢٠١٦	

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن الفوائد الناتجة من البنود الأخرى - التعديل ١ يناير ٢٠١٧

ليس لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية، لذلك لم يتم عمل أي إفصاحات بشأنها.

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة

في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، نشرت معايير جديدة معينة، وتفسيرات وتعديلات على المعايير القائمة ولكنها ليست سارية حتى الآن، ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة.

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	١ يناير ٢٠١٩
	تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): تطبيق	
	الأدوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤)	مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) - عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١

٢ قائمة التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (تابع)

٢,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة (تابع)
تتوقع الإدارة أن تتبع كل من التعديلات ذات الصلة في السياسات المحاسبية للشركة عن الفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ التعديل. قدمت المعلومات المتعلقة بالتعديلات الجديدة أدناه، ولم تقم الشركة بتقييم أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة، فيما عدا ما ذكر على وجه التحديد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (سارية للفترة المحاسبية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)

في يوليو ٢٠١٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية النسخة النهائية من معيار المحاسبة المالي الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" التي تعكس جميع مراحل مشروع الأدوات المالية ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" وكافة الإصدارات السابقة من معيار المحاسبة المالي الدولي رقم ٩، المعيار الجديد يتطلب متطلبات جديدة في التصنيف، القياس، ومحاسبة التحوط.

التصنيف والقياس

يتم تصنيف الأصول المالية بالرجوع إلى نظام العمل داخلياً لدى الشركة، وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. قدمت نسخة عام ٢٠١٤ من معيار المحاسبة المالي الدولي رقم (٩) للقيمة العادلة من خلال قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى فئة لأدوات ديون محددة. يتم تصنيف الالتزامات المالية بطريقة مماثلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، ولكن هناك اختلافات في متطلبات تطبيق القياس لمخاطر الائتمان الخاصة بالمؤسسة.

الإضمحلال

قدمت نسخة عام ٢٠١٤ من معيار المحاسبة المالي الدولي رقم (٩) نموذج لخسارة الائتمان المتوقعة لقياس الإضمحلال في قيمة الأصول المالية، لذلك لم يعد من الضروري لحدث انتماني أن يحدث قبل إثبات خسارة الائتمان.

محاسبة التحوط

يقدم نمودجا جديدا لمحاسبة التحوط الذي تم تصميمه ليتعامل بفعالية مع كيفية تولي الكيانات أنشطة إدارة المخاطر عندما يكون هناك تعرض لمخاطر مالية وغير مالية.

الاستبعاد

يتم تنفيذ المتطلبات اللازمة لاستبعاد الأصول والالتزامات المالية بنفس الطريقة الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). معيار المحاسبة المالي الدولي رقم (٩) فعال للفترة المحاسبية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير عام ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق قبل ذلك التاريخ. التطبيق بأثر رجعي إلزامي، ولكن المعلومات المقارنة ليس إلزامية.
بما أن الشركة اتبعت نسخة عام ٢٠٠٩ من معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)، فإن الإدارة في طور تقييم أثر تعديلات هذا المعيار على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات (سارية للفترة المحاسبية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩)

يضع معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) معظم الإيجارات الموجودة في الميزانية التابعة للمستأجرين تحت نموذج موحد للتفريق بين إيجارات التشغيل والاستثمار، لكن لم يطرأ تغيير كبير على حسابات المؤجر وما زال التفريق بين إيجارات التشغيل والاستثمار ممكن. يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة والفعال من الفترات من بداية ١ يناير ٢٠١٩ بشكل مسبق إذا تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" أيضاً.

تتناول التعديلات المخاوف الناشئة عن تطبيق معيار الأدوات المالية الجديد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قبل تطبيق المعيار البديل الذي يعمل المجلس على وضع المعيار الدولي للتقارير المالية الدولية رقم (١٧) "عقود التأمين". تتضمن التعديلات خيارين للشركات التي تقوم بإصدار عقود تأمين في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية الدولية رقم (٤) في الصفحة التالية.

٢ قائمة التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (تابع)

٢,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين (ساري عن الفترة المحاسبية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨) (تابع)

- السماح للشركات التي تصدر عقود التأمين إعادة تصنيف بعضاً من الإيرادات والمصروفات الناشئة من أصول مالية معينة من الأرباح أو الخسائر إلى الإيرادات الشاملة ("منهج الإحلال").
- يجوز للشركة تطبيق الإعفاء المؤقت من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وذلك للشركات التي تتعلق أنشطتها الرئيسية بإصدار العقود ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) ("منهج التأجيل").

إن تطبيق كلا المنهجين يُعد إختياري ويُسمح للشركة بالتوقف عن التطبيق قبل تطبيق معيار عقود التأمين الجديد.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (ساري عن الفترة المحاسبية بدءاً من ١ يناير ٢٠٢١ يسمح اعتماده بشكل مسبق إذا تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) و معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) أيضاً).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود تأمين تجمع بين ذات المميزات التي تنسم بها كل من الأدوات المالية و العقود التشغيلية. بالإضافة أن غالبية عقود التأمين تعد مصدر من مصادر التدفقات النقدية بشكل ملحوظ على المدى الطويل. لمعرفة المزيد عن مزايا المعيار الدولي للتدقيق رقم (١٧):

- يجمع بين قياس التدفقات النقدية المستقبلية مع الاعتراف بالأرباح على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات بموجب العقد؛
- يتم عرض نتائج خدمات التأمين (بما في ذلك إيرادات التأمين) بشكل منفصل عن إيرادات أو مصاريف تمويل التأمين.
- يتطلب من المنشأة أن تختار سياسة محاسبية لتحديد ما إذا كان يجب الاعتراف بكل إيرادات أو مصاريف تمويل التأمين سواء في الربح أو الخسارة أو الاعتراف ببعض تلك الإيرادات أو المصروفات ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.
- المبادئ الرئيسية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) تنص على أن المنشأة:
- تحدد عقود التأمين تلك العقود التي بموجبها تقبل الشركة مخاطر تأمين كبيرة من طرف آخر (حامل البوليصة) عن طريق الموافقة على تعويض حامل الوثيقة إذا كان حدث مستقبلي غير مؤكد محدد (الحدث المؤمن له) يؤثر سلباً على حامل الوثيقة.

- فصل مشتقات ضمنية محددة وعناصر الإستثمار المتميزة والتزامات الأداء المتميزة من عقود التأمين.
- تقسم العقود إلى مجموعات سيتم الاعتراف بها و قياسها.
- تعترف و تقيس مجموعات عقود التأمين على الأساس التالي:
- أ. إن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أساس مجابهة المخاطر (الوفاء بالتدفقات النقدية) و التي تتضمن جميع المعلومات المتاحة عن الوفاء بالتدفقات النقدية بشكل يتسق مع معلومات السوق المقابلة للملاحظة، مضافاً إليها (إذا كانت إلزام) أو مصروف منها (إذا كانت أصل).

ب. وهو مبلغ يمثل الربح غير المكتسب في مجموعة العقود (هامش الخدمة التعاقدية).

- الاعتراف بالأرباح من مجموعة عقود التأمين على مدى الفترة التي تغطي فيها الشركة خدمات التأمين، وعندما يتم تحرير الشركة من المخاطر في حال إذا كانت أو أصبحت مجموعة من العقود خاسرة، تعترف المنشأة بالخسارة فوراً.
 - تعرض إيرادات التأمين بشكل منفصل (هذا يستثني إيصال أي مكون استثماري)، مصاريف خدمات التأمين (و تستثني سداد أي من مكونات الإستثمار) ودخل أو مصاريف تمويل التأمين.
 - الإفصاح عن المعلومات لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.
- يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) منهج قياس مبسط إختياري من أجل عقود التأمين الأقل تعقيداً.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام السياسات المحاسبية الهامة والتي تم تلخيصها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بتساق خلال العامين المعروضين في هذه القوائم المالية.

٣,١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الإستثمارات العقارية والأدوات المالية التي تم قياسها بإعادة التقييم، التكلفة المضمحلة أو بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل مبادلة الأصول.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم إستلامها لبيع أحد الأصول، أو دفعها لتحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن رصده بطريقة مباشرة أو أكان مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الأصول أو الإلتزامات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الأصول أو الإلتزامات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الأصول أو الإلتزامات في تاريخ القياس.

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الإلتزامات والتي تتمكن الشركة من الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ذكرها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول أو الإلتزامات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المشتقة من المدخلات غير الملاحظة للأصول أو الإلتزامات.

تقوم الشركة بعرض قائمة المركز المالي الخاصة بها بشكل عام حسب السيولة.

إن السياسات المحاسبية الهامة مفصلة أدناه.

٣,٢ عقود التأمين

٣,٢,١ تصنيف المنتجات

إن عقود التأمين هي عبارة عن عقود تكون فيها الشركة (المؤمن) قد قبلت مخاطر التأمين الجوهرية من طرف آخر (حامل البوليصه) وذلك بالموافقة على تعويض حاملي الوثائق إذا كان هناك حدث مستقبلي غير مؤكد ومحدد (الحدث المؤمن عنه) يؤثر سلباً على حاملي الوثائق. بصورة عامة، تقوم الشركة بتحديد فيما إذا كان لديها مخاطر تأمين جوهرية بمقارنة المنافع المدفوعة مع المتوجبة الدفع إذا كان الحدث المؤمن لم يتحقق. يمكن لعقود التأمين أيضاً تحويل المخاطر المالية.

إن المخاطر المالية هي المخاطر من إمكانية التغيير مستقبلاً في واحدة أو أكثر من أسعار الفائدة المحددة، سعر الأداة المالية، سعر المنتج، سعر صرف العملة الأجنبية، مؤشر السعر، سعر السهم، تصنيف الائتمان أو بند متغير واحد آخر، بشرط أنه في حالة المتغيرات غير المالية حيث تكون المتغيرات غير محددة بطرف من أطراف العقد.

عندما يتم تصنيف عقد على أنه عقد تأمين فإنه يبقى عقد تأمين لبقية مدته، حتى لو إنخفضت مخاطر التأمين بصورة جوهرية خلال هذه الفترة، إلا إذا ألغيت جميع الحقوق والإلتزامات أو انتهت مدة سريانها. ومع ذلك يتم إعادة تصنيف عقود الإستثمار كعقود تأمين بعد البدء بالعمل إذا أصبحت مخاطر التأمين جوهرية.

٣,٢,٢ الاعتراف والقياس

يتم تصنيف عقود التأمين إلى قسمين أساسيين وذلك بناءً على طبيعة المخاطر، وطول الفترة الزمنية لتغطية مخاطر عقد التأمين وكذلك بناءً على ثبات أو عدم ثبات الشروط المشار لها في ذلك العقد.

تتمثل تلك العقود في عقود التأمين العامة وعقود التأمين على الحياة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٢ عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٣ عقود التأمين العامة

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) نسبياً على أساس الفترة الزمنية المغطاة. يتم تسجيل الجزء الخاص بأقساط التأمين المستلمة من خلال عقود تأمين سارية ومرتبطة بأخطار لا زالت قائمة كما في تاريخ نهاية فترة التقرير ضمن الالتزامات كأقساط تأمين غير مكتسبة. يتم إظهار أقساط التأمين ضمن الأرباح والخسائر قبل خصم العمولات.

يتم إدراج المطالبات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن الأرباح والخسائر على أساس الالتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود.

٣,٢,٤ عقود التأمين على الحياة

فيما يتعلق بعقود التأمين على الحياة - قصيرة الأجل، يتم تسجيل الجزء الخاص بأقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المغطاة. يتم تسجيل أقساط التأمين المستلمة من خلال عقود تأمين سارية ومرتبطة بأخطار لا زالت قائمة في تاريخ نهاية فترة التقرير ضمن الالتزامات كأقساط تأمين غير مكتسبة. يتم إظهار أقساط التأمين ضمن الأرباح والخسائر قبل خصم العمولات.

فيما يتعلق بعقود التأمين على الحياة - طويلة الأجل، يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) عندما تصبح مستحقة الدفع من حامل العقد. يتم إظهار أقساط التأمين في قائمة الدخل قبل خصم العمولات.

يتم تسجيل الالتزام الناتج عن الفوائد التعاقدية عند الاعتراف بأقساط التأمين والتي من المتوقع أن يتم تكبدها في المستقبل. يعتمد الالتزام على الافتراضات للوفيات، نفقات الصيانة وإيرادات الاستثمارات التي تثبت في وقت إصدار العقد. يتم إدراج هامش إنحراف عكسي في هذه الافتراضات.

عندما يكون عقد ضمان الحياة لديه قسط واحد أو عدد محدود من أقساط التأمين المستحقة خلال فترة أقل بكثير من الفترة التي يتم توفير المنافع لها، فيتم تأجيل الزيادة في الأقساط المستحقة على الأقساط المقدرة والاعتراف بها كدخل وفقاً للإنخفاض في خطر التأمين المتبقي من العقد الملزم والأقساط الملزمة وذلك تماشياً مع إنخفاض حجم المنافع المتوقع دفعها في المستقبل.

يتم احتساب الالتزامات في تاريخ كل تقرير باستخدام افتراضات تمت في بداية العقد.

يتم تسجيل المطالبات والفوائد المستحقة لحاملي العقود كمصروفات عند تكبدها.

٣,٢,٥ عقود إعادة التأمين

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. بالنسبة للعقود التي لا تتوافق مع متطلبات ذلك التصنيف يتم إظهارها كأصول مالية. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم اعتبار المنافع الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين كأصول إعادة تأمين.

تقوم الشركة بتقييم أصول إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر موضوعي على خسائر إضمحلال قيمة أصول إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لها إلى القيمة القابلة للتحويل ويتم الاعتراف بالخسائر الناجمة ضمن قائمة الدخل. يتم قياس المبالغ المستردة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، مع القيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة. تتمثل التزامات أقساط معيدي التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة من عقود إعادة التأمين ويتم الاعتراف بها كمصروف عند استحقاقها.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٢ عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٥ عقود إعادة التأمين (تابع)

تقوم الشركة أيضاً بإفترض مخاطر إعادة التأمين أثناء سير الأعمال العادية لعقود التأمين على الحياة والتأمينات العامة، حسب الحالة عندما ينطبق ذلك. يتم الإعراف بالأقساط والمطالبات عن إعادة التأمين المقبولة كإيرادات أو مصروفات بنفس الطريقة عند إعتبار إعادة التأمين كأعمال مباشرة مع الأخذ في الإعتبار تصنيف منتج أعمال إعادة التأمين. إن التزامات إعادة التأمين تمثل الأرصدة المستحقة لشركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ المستحقة الدفع بطريقة تتماثل مع عقود إعادة التأمين المرتبطة بها.

يتم إستبعاد أصول و التزامات إعادة التأمين عند إلغاء أو إنتهاء مدة سريان الحقوق التعاقدية أو عند تحويل العقد إلى طرف آخر.

٣,٢,٦ إلتزامات عقود التأمين

٣,٢,٦,١ إحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة

كما في تاريخ التقرير، يتم تكوين مخصص من صافي الأقساط المحتفظ بها من أعمال التأمين العامة، تأمين الحياة الجماعي، التأمين الصحي تم الحصول عليها استناداً إلى تقديرات اكتوارية من خبير اكتواري مستقل لتغطية أجزاء من المخاطر القائمة على أساس الفترات الزمنية فيما عدا التأمين البحري الذي يتم إحتسابه بنسبة ٢٥%.

٣,٢,٦,٢ مطالبات تحت التسوية

إن إلتزامات عقود التأمين المتعلقة بالمطالبات تحت التسوية يتم إثباتها للمطالبات المسجلة والغير مدفوعة كما في تاريخ نهاية فترة التقرير. هذه الإلتزامات تعرف بإحتياطي المطالبات تحت السداد وتستند على التكلفة النهائية المقدرة لجميع المطالبات التي حدثت ولم تسدد كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، وذلك بعد خصم القيمة المتوقعة للحطام والمبالغ المتوقعة ردها وكذلك المتوقع بقاؤها. قد تكون هناك تأخيرات في التبليغ والسداد لبعض أنواع المطالبات، لذلك فإن التكلفة النهائية للمطالبات لا يمكن معرفتها بيقين بتاريخ نهاية فترة التقرير. لا يتم تخفيض قيمة الإلتزام فيما يتعلق بالقيمة الزمنية للأموال. لا يتم إثبات أي مخصص لإحتياطيات تسويات أو كوارث. يتم إلغاء الإعراف بالإلتزام عند إنتهائه، تنفيذه أو الغائه.

٣,٢,٦,٣ إلتزامات مرتبطة بالوحدات

بالنسبة للوثائق المرتبطة بالوحدات، تكون الإلتزامات مساوية لقيم الحساب المستحق للبوليصة. قيمة الحساب المستحق للبوليصة يتمثل في عدد الوحدات المرتبطة بتلك البوليصة مضروباً في سعر العرض لتلك الوحدات.

٣,٢,٦,٤ مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها

يتم تكوين مخصص عن أي مطالبات مستحقة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ التقرير استناداً إلى تقديرات اكتوارية من خبير اكتواري مستقل. إن الطريقة المستخدمة من قبل الشركة لإحتساب المطالبات المتكبدة وغير المبلغ عنها يأخذ في الإعتبار نسب معينة استناداً إلى البيانات التاريخية، التقديرات السابقة وتفاصيل برامج إعادة التأمين لتقييم الحصة المستردة من إعادة التأمين.

٣,٢,٦,٥ إحتياطي مصروفات تعديل التكاليف غير المخصصة

تم تكوين مخصص لمصروفات تعديل التكاليف غير المخصصة التي لا يمكن إدراجها تحت إلتزامات معينة، استناداً إلى تقديرات اكتوارية تم الحصول عليها من خبير اكتواري مستقل.

٣,٢,٦,٦ إحتياطي المخاطر القائمة

يتم تكوين مخصص مخصص لتغطية المطالبات والمصاريف التي تنشأ عن المخاطر غير المنتظمة والتي تزيد عن إحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة المتعلقة بنفس المخاطر في نفس تاريخ التقييم.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٢ عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٦ التزامات عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٦,٧ احتياطي حسابي

يمثل الاحتياطي الحسابي لصندوق التأمين على الحياة المحدد من خلال تقييم اكتواري مستقل لفوائد البوليصة المستقبلية في نهاية فترة كل تقرير. وتشمل الافتراضات الاكتوارية هامش للانحراف العكسي وتختلف عموماً في السياسة وسنة الإصدار ومدة السياسة. تستند افتراضات معدلات الوفيات والانسحاب على الخبرة وجدول معدل الوفيات في الصناعة. تتأثر التعديلات على رصيد الصندوق من خلال فرض رسوم على قائمة الدخل.

٣,٢,٧ تكاليف إستحواذ على بوليصة مؤجلة

إن العمولات وتكاليف الإستحواذ الأخرى المتعلقة بضمان جلب عقود تأمين جديدة وتجديد عقود التأمين القائمة. تتضمن هذه التكاليف العمولات أو رسوم الوسطاء المدفوعة إلى وكلاء أو وسطاء.

يتم تأجيل تكاليف الاستحواذ الأخرى المتعلقة بأقساط التأمين غير المكتسبة. يتم إستهلاك تكاليف الإستحواذ على البوليصة المؤجلة بالتدريج مع إيرادات أقساط التأمين على مدى فترة البوليصة المتعلقة بعقود التأمين.

٣,٢,٨ اختبار كفاية الإلتزام

بتاريخ نهاية كل فترة تقرير يتم فحص كفاية الإلتزامات للتأكد من كفاية إلتزامات عقود التأمين. عند القيام بهذا الفحص، يتم إستخدام أفضل التقديرات المالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية ومصاريف التعامل وإدارة المطالبات بالإضافة إلى إيرادات الإستثمارات للأصول التي تقابل هذه الإلتزامات. يتم تحميل أي عجز في الحال على الخسائر في قائمة الدخل.

٣,٢,٩ الأرصدة المدينة والدائنة المتعلقة بعقود التأمين

يتم الإعتراف بالأرصدة المدينة والدائنة عند إستحقاقها، بما فيها المبالغ المستحقة من أو إلى الوكلاء، الوسطاء وحاملي عقود التأمين وشركات إعادة التأمين.

في حال وجود مؤشر على وجود إضمحلال في قيمة أرصدة التأمين المدينة، تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لتلك الأرصدة ويتم إدراج الخسائر الناجمة في قائمة الدخل.

٣,٢,١٠ تعويضات الإسترداد والتنازل

يتم إعتبار تقديرات الإسترداد وتعويضات التنازل كمخصص عند قياس إلتزامات التأمين للمطالبات.

٣,٣ الإعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات الناتجة عن النشاط الإعتيادي للشركة بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو الذي سيتم إستلامه.

٣,٣,١ إيرادات عقود التأمين

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الإعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول القوائم المالية.

٣,٣,٢ إيرادات العمولات

يتم الإعتراف بإيرادات العمولات كإيرادات عمولات عند إصدار وثيقة إعادة التأمين بناءً على شروط ونسب مئوية متفق عليها مع شركات إعادة التأمين.

تقوم الشركة بتأجيل الإعتراف بإيرادات العمولات ويتم تسجيلها كإيراد بإستخدام نفس المنهج المطبق لتخفيض تكاليف الإستحواذ المؤجلة المتعلقة بتلك الوثائق.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٣ الاعتراف بالإيرادات (تابع)

٣,٣,٣ إيرادات التوزيعات

يتم الاعتراف بإيرادات التوزيعات عندما ينشأ حق للشركة بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

٣,٣,٤ إيرادات الفوائد

تتحقق إيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المتوقع أن تزيد المنافع الاقتصادية لمصلحة الشركة وإمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل معتمد. يتم احتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والمبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب الذي يعمل الأخير على خصم التدفقات النقدية المستقبلية المستلمة خلال العمر المتوقع للأصل المالي بهدف الوصول إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل المالي عند الاعتراف المبني.

٣,٣,٥ إيرادات الإيجارات

يتم احتساب إيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت وعلى مدة فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجارات.

٣,٤ العملات الأجنبية

تظهر القوائم المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تمارس المنشأة فيها نشاطها (العملة الوظيفية). لغرض توحيد القوائم المالية، فإنه تم عرض نتائج أعمال المنشآت ومركزها المالي ب درهم الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وعملة عرض القوائم المالية.

عند إعداد القوائم المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات خلاف العملة المستخدمة في المنشأة (عملات أجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. في تاريخ نهاية كل تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تاريخ تحديد القيمة العادلة لها.

يتم إدراج فروقات أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل في السنة التي نشأت فيها تلك الفروقات.

٣,٥ عقارات ومعدات

لا يتم إهلاك الأراضي ويتم إظهارها بالتكلفة.

يتم الاعتراف بأعمال الرسمة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر إضمحلال القيمة. يتم بدء احتساب الإهلاك لهذه الأصول، على نفس أساس إهلاك العقارات والمعدات الأخرى، عندما تكون جاهزة للاستخدام المعد لها.

تظهر العقارات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن إضمحلال القيمة.

يتم احتساب الإهلاك بهدف تخفيض قيمة الأصول، فيما عدا أعمال الرأسمالية قيد الإنشاء والأراضي، بطريقة القسط الثابت مبنياً على العمر الإنتاجي للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المتبقية وطريقة الإهلاك المتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير على أساس تقدير.

يتم إستبعاد عنصر ما من عناصر العقارات والمعدات في حالة ما تم الإستغناء عنه أو حينما يكون من المتوقع عدم وجود أي فوائد اقتصادية في المستقبل تعود على الشركة نتيجة الإستمرار في إستخدام هذا الأصل. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن إستبعاد أو حذف بند من العقارات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

الأعمار الإنتاجية التي تؤخذ بعين الاعتبار عند احتساب نسبة إهلاك الأصول هي ٤ سنوات باستثناء المباني ذات عمر إنتاجي يقدر ب ١٠ سنوات.

٣,٦ الإستثمارات العقارية

تتمثل الإستثمارات العقارية بالعقارات المحتفظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها العقارات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار العقاري الموجود عند تكبد تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الإستثمارات العقارية. في مرحلة ما بعد للإعتراف المبدئي، يتم إدراج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ضمن قائمة الدخل في الفترة التي حدثت فيها.

لا يتم الاعتراف بالإستثمارات عقارية عندما يتم إستبعادها أو عند توقف استخدام العقار الإستثماري نهائياً وليس من المتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. أي أرباح أو خسائر ناتجة من إستبعاد أو بيع عقار إستثماري يتم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل في سنة الإستبعاد أو التكهين.

يتم التحويل إلى الإستثمار العقاري عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام فقط. بالنسبة للتحويل من إستثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة التي تؤخذ للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغيير غرض الاستخدام. في حال أصبح العقار الذي يشغله المالك إستثمار عقارياً، تحتسب المجموعة هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للعقارات والمعدات حتى تاريخ التغيير في غرض الإستخدام.

تحدد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح إستناداً إلى التقييمات التي يجريها مقيمون ومستشارون مستقلون.

٣,٧ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

في نهاية فترة كل تقرير، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الحالية للأصول الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود خسائر إضمحلال في القيمة الدفترية لتلك الأصول، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصول وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن إضمحلال القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل. عند وجود أسس معقولة وثابتة للتوزيع، فإنه يتم توزيع الأصول على وحدات توليد النقد بشكل فردي وغير ذلك، يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءً على أسس معقولة وثابتة يمكن تحديدها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع، والقيمة قيد الإستخدام.

في حال كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (وحدة توليد النقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى القيمة التي يمكن إستردادها حتى لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حال لم يتم تحديد خسارة إضمحلال القيمة للأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. إن خسارة إضمحلال القيمة تحمل مباشرة على قائمة الدخل، إلا ما إذا كان الأصل ذو قيمة معاد قياسها، وفي هذه الحالة فيتم التعامل مع رد خسارة الإضمحلال كزيادة في إعادة التقييم.

في حال تم لاحقاً رد خسارة إضمحلال القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى إن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن ردها على ألا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يكن هناك إضمحلال في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. إن رد خسارة الإضمحلال في القيمة تدرج في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة فإن رد خسارة الإضمحلال في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم.

٣,٨ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصص عند وجود إلتزامات حالية (قانونية أو إستدلالية) ناتجة عن أحداث ماضية، ومن المحتمل أن تحتاج الشركة لتسوية هذا الإلتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به من مبلغ هذا الإلتزام.

يتم إحتساب المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروفات المستقبلية لسداد الإلتزام الحالي كما في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر وحالات عدم التأكد المتعلقة بالإلتزام. عندما يتم تحديد المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للإلتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية (حيث يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهري).

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٨ المخصصات (تابع)

عند توقع رد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسديد الالتزام من طرف ثالث، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكد فعلاً من أن التسديدات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق.

٣,٩ مزايا الموظفين

٣,٩,١ خطة المساهمات المحددة

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجب إن الشركة مطالبة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥% من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥% و ٢,٥% على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في قائمة الدخل.

٣,٩,٢ الإجازات السنوية وتذاكر السفر

يتم عمل إستحقاق للإلتزامات المقدرة لإستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المستحقين حتى نهاية السنة.

٣,٩,٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أيضاً عمل مخصص إضافي بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم في نهاية فترة التقرير.

٣,١٠ التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم تحويل المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري بموجب شروط عقود الإيجار. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية. لا يوجد عقود إيجارات تمويلية لدى الشركة.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة تحت عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣,١١ الأدوات المالية

٣,١١,١ الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة.

إن تكاليف المعاملات المباشرة التي تتعلق بإقتناء أو إصدار أصول والالتزامات مالية يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات المالية، عند الاعتراف المبدئي.

يتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويتم إظهار صافي المبلغ في القوائم المالية فقط عندما يكون هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبلغ المعترف به وإعتزام الشركة على دفع الإلتزام أو تحصيل الأصل على أساس صافي القيمة في خلال هذه الفترة.

٣,١٢ الأصول المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بجميع الأصول المالية كما في تاريخ المعاملة، عندما يتم شراء أو بيع الأصول المالية بموجب عقد يتطلب الحصول أو التنازل عن تلك الأصول المالية خلال جدول زمني محدد ويتم إبرامه بواسطة السوق المالي ذو العلاقة. يتم قياس الأصول المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. يتم قياس جميع الأصول المالية المعترف بها إما بالتكلفة المضمحلة أو بالقيمة العادلة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,١ تصنيف الأصول المالية

بغرض تصنيف الأصول المالية، تصنف الأداة " كأداة حقوق ملكية" إذا كانت غير مشتقة وكانت تطابق تعريف " الملكية " لجهة الإصدار (بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) من الأدوات المالية: العرض)، باستثناء بعض الأدوات غير المشتقة المطروحة للتداول والتي تم عرضها كأداة ملكية من قبل الجهة المصدرة. وتصنف باقي الأصول المالية غير المشتقة " كأدوات دين".

٣,١٢,٢ الأصول المالية بالتكلفة المضمحلة ومعدل الفائدة الفعلي

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المضمحلة إذا تم تحقيق كل من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالأصول في إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية.
- الشروط التعاقدية للأصول المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي.

يتم قياس أدوات الدين التي حققت هذين الشرطين مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكلفة المعاملات، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المضمحلة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي إضمحلال في القيمة (إيضاح ٣,١٢,٥ أدناه)، ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس الفائدة الفعلية في إيرادات الاستثمار (إيضاح ٣,٣,٤).

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتطلب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المضمحلة إلى القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند حدوث أي تغير في نشاطها الإعتيادي حيث أن التكلفة المضمحلة لم تعد تطابق الشروط.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المضمحلة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة (وتشمل كل الرسوم والوحدات المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً رئيسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكلفة المعاملات وأقساط التأمين أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً، لصافي القيمة الدفترية عند القياس المبدئي.

يجوز للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه عند الإعتراف المبدئي تصنيف أدوات الدين التي تلي معايير التكلفة المضمحلة أعلاه على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل ملحوظ عدم تطابق المحاسبة فيما لو تم قياس الأصول المالية بالتكلفة المضمحلة.

٣,١٢,٢,١ النقدية وما في حكمها

النقدية وما في حكمها التي تتضمن النقدية في الصندوق وأرصدة البنك، تصنف على أنها أصول مالية في القيمة المضمحلة.

٣,١٢,٢,٢ أرصدة التأمين والأرصدة المدينة الأخرى، الودائع والودائع الإلزامية

يتم قياس أرصدة التأمين والأرصدة المدينة الأخرى (فيما عدا المصروفات المدفوعة مقدماً)، الودائع والودائع الإلزامية بالتكلفة المضمحلة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، مطروحاً منها أي إضمحلال في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الأرصدة المدينة قصيرة الأجل والتي يكون الاعتراف بالفوائد عليها غير جوهري.

٣,١٢,٣ الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الإعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه بأن تقوم (لكل أداة على حدة) بتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. إذا تم تصنيف الاستثمارات ضمن إستثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة فإنه لا يسمح بإعادة تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم تصنيف الأصول المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط أو ضمان مالي.

يتم قياس الإستثمارات المدرجة كأصول مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة بما في ذلك الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,٣ الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تابع)

القيمة العادلة والمُعترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى ومتراكمة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للإحتياطات المالية. لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل عند إستبعاد الإستثمارات، ولكن يعاد تصنيفه ضمن الأرباح المرحلة.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتمويلات المحتفظ بها لأغراض غير المتاجرة، كما في الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الإستثمارات المصنفة بالأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن قائمة الدخل، عندما تحصل الشركة على حق إستلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٨: الإيرادات، ما لم تكن توزيعات الأرباح ظاهرة بشكل واضح في جزء من تكلفة الإستثمارات.

٣,١٢,٤ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إلا إذا كان الإستثمار في أدوات الملكية غير محتفظ به للمتاجرة وتم تصنيفها من قبل الشركة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الإعتراف المبدئي (إيضاح ٣,١٢,٣).

إن أدوات الدين التي لا تفي بمتطلبات التكلفة المضمحلة (أنظر ٣,١٢,٢) يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، فإن أدوات الدين التي تفي بمتطلبات التكلفة المضمحلة ولكن تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن بتاريخ الإعتراف المبدئي أن يتم تصنيف أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق المحاسبة لو تم قياس الأصول أو الإلتزامات أو الإعتراف بالربح أو الخسارة بها على أسس مختلفة.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المضمحلة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تغير هدف نموذج الأعمال بسبب عدم الإبقاء بمتطلبات التكلفة المضمحلة. إن إعادة تصنيف أدوات الدين المحددة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف المبدئي غير مسموح به.

في نهاية فترة كل تقرير، يتم تصنيف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم الإعتراف بأية مكاسب أو خسائر ناتجة من إعادة القياس في قائمة الدخل. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في إيضاح ٣,٤,٣.

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح من الإستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل عند تثبيت حق الشركة في إستلام توزيعات الأرباح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل رد جزء من تكلفة الإستثمار بشكل واضح.

٣,١٢,٥ إضمحلال الأصول المالية

يتم في نهاية فترة كل تقرير مراجعة القيم الحالية للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضمحلة. يتم تخفيض قيمة الأصول المالية عند وجود دليل موضوعي على الإضمحلال، كنتيجة لحدث أو أحداث حدثت لاحقاً للإعتراف المبدئي بتلك الأصول المالية، يشير إلى تأثير التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الأصول المالية.

إن الدليل الموضوعي على إضمحلال القيمة من الممكن أن يشتمل على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو الطرف المقابل أو
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية أو
- من المحتمل أن المقرض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- إختفاء سوق نشطة لهذه الأصول المالية بسبب الصعوبات المالية.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,٥ إضمحلال الأصول المالية (تابع)

بالنسبة لبعض فئات الأصول المالية، مثل أرصدة التأمين المدينة، والأصول التي لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي حيث يتم فحصها لإضمحلال القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي لإضمحلال قيمة محفظة الأرصدة المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الأرصدة، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة للمحفظة خلال الفترة السابقة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد المحلي والتي لها علاقة بتحصيلات الأرصدة.

تتمثل خسارة إضمحلال القيمة في الأصول المالية المدرجة في الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الأصول المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منها والتي تعكس مقدار الضمان والكفالة مخصصاً على سعر الفائدة الفعلي لتلك الأصول المالية.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الأصول المالية بقيمة خسائر إضمحلال القيمة مباشرة، باستثناء أرصدة التأمين المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للأرصدة المشكوك في تحصيلها. في حال إعتبار أرصدة التأمين المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إقفال تلك الأرصدة مقابل مخصص الأرصدة المشكوك في تحصيلها. وفي حال رد أرصدة تأمين مدينة قد تم إقفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الأرصدة المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الأرصدة المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل.

أنه في حال تم لاحقاً رد خسارة إضمحلال القيمة وكان ذلك الرد يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد تاريخ إثبات تلك الخسارة في إضمحلال القيمة، يتم عكس خسارة الإضمحلال المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للاستثمار بتاريخ عكس الإضمحلال لقيمة التكلفة المضمحلة فيما لو لم يتم الإقرار بالإضمحلال في القيمة.

٣,١٢,٦ استبعاد الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الأصول المالية أو عند تحويل الأصول المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الأصول المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الأصول المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الأصول المالية واستمرت بالسيطرة على تلك الأصول المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن الشركة تقوم بالإقرار بفوائدها المتبقية بالأصول المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم تقم الشركة بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الأصول المالية، تستمر الشركة بالإقرار بالأصول المالية بالإضافة إلى قرض ضمان مقابل العائدات المستلمة.

في حال تم استبعاد الأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المضمحلة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للأصول ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الإقرار بها في قائمة الدخل.

في حال تم استبعاد الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية ضمن قائمة الدخل، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المرحلة.

٣,١٣ الإلتزامات المالية واستثمارات حقوق الملكية صادرة من قبل الشركة

٣,١٣,١ التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية الصادرة بواسطة الشركة كإلتزامات مالية أو كأدوات ملكية طبقاً لأسس وجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف الإلتزام المالي وأداة الملكية.

٣,١٤ أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكة في أصول الشركة المتبقية بعد طرح جميع الإلتزاماتها. أدوات حقوق المساهمين الصادرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

٣,١٥ الإلتزامات المالية

يتم قياس الإلتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملات فيما عدا الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر التي يتم قياسها بشكل أولي بالقيمة العادلة. ويتم قياس الإلتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المضمحلة مستخدماً طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إن الشركة ليس لديها إلتزامات مالية تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

٣,١٥,١ الإلتزامات المالية ذات القياس اللاحق بالتكلفة المضمحلة

إن الإلتزامات المالية المحتفظ بها ليست لأغراض المتاجرة والغير ظاهرة كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم قياسها بالتكلفة المضمحلة كما في نهاية فترة التقرير. إن الإلتزامات المالية للشركة يتم قياسها بالتكلفة المضمحلة متضمنة أرصدة التأمين الدائنة وأرصدة دائنة أخرى باستثناء (أقساط التأمين المحصلة مقدماً وإيرادات الإيجارات المحصلة مقدماً).

إن القيمة الدفترية للإلتزامات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المضمحلة مستخدماً طريقة معدل الفائدة الفعلي وإيرادات الفوائد الغير مرسلة كجزء من تكلفة الأصول، يتم الإعراف بها في قائمة الدخل فيما عدا الأرصدة الدائنة قصيرة الأجل عندما يكون الإعراف بالفوائد غير جوهري.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المضمحلة للإلتزامات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما فيها جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، تكاليف المعاملات وغيرها من أقساط التأمين أو الخصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوب المالي، أو (عندما يكون مناسباً) فترة أقصر لصافي القيمة الدفترية على الإعراف المبني.

٣,١٥,٢ أرباح وخسائر أسعار صرف العملات

يتم قياس الإلتزامات المالية لصرف العملات الأجنبية بالتكلفة المضمحلة كما في نهاية فترة كل تقرير. يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المضمحلة لأدوات الدين والمعرّف بها في قائمة الدخل.

٣,١٥,٣ إلغاء الإعراف بالإلتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالإلتزامات المالية فقط عندما يتم تنفيذها، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها. يتم الإعراف بالفرق بين القيمة الدفترية للإلتزامات المالية الملغاه والمبالغ المدفوعة والمستحقة، متضمنة أصول غير نقدية منقولة أو إلتزامات مقبولة في قائمة الدخل.

٣,١٦ توزيعات أرباح

يتم الإعراف بتوزيع أرباح المساهمين كإلتزامات في القوائم المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة المساهمين على توزيعات الأرباح.

٤ التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، الواردة في إيضاح رقم (٣)، يجب على إدارة الشركة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تتعلق بالقيم الدفترية للأصول والإلتزامات التي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات المتممة تعتمد على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متعلقة بتلك التقديرات والافتراضات. من الممكن أن تختلف القيمة الفعلية للأصول والإلتزامات عن القيمة التي تم تقديرها.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم الإعراف بتغيرات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقدير في حال كان التغيير يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية في حال كان هذا التعديل يؤثر على كل الفترات الحالية والمستقبلية. الأحكام والتقديرات والافتراضات الموضوعية من قبل الإدارة والتي لها خطورة كبيرة من إحداث تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية القادمة موضحة في الصفحة التالية:

٤ التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد (تابع)

٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تابع)

النقاط أدناه تمثل الافتراضات الهامة ما عدا تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر ٤,٢ أدناه) والتي وضعتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية.

٤,١,١ تصنيف الإستثمارات

تقوم إدارة الشركة بتصنيف الإستثمار كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو إستثمارات بالتكلفة المضمحلة عند شراء تلك الإستثمارات. عند إتخاذ إحكامها فيما إذا كانت هذه الإستثمارات هي إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، أو بالتكلفة المضمحلة، تأخذ الإدارة بعين الإعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية. ترى الإدارة أن الإستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

٤,١,٢ تصنيف العقارات

قامت الإدارة في تصنيفها للعقارات بعدد من الافتراضات. تلزم هذه الافتراضات في تحديد اهلية العقارات لتصنيفها كإستثمار عقاري أو عقارات ومعدات، أو كعقارات قيد الإنشاء، أو كعقار محتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بتطوير معايير تمكنها من تطبيق هذه الافتراضات باستمرار بما يتوافق مع تعريف الإستثمار العقاري والعقارات والمعدات، والعقارات قيد الإنشاء، والعقار المحتفظ به للبيع. في طور قيامها بهذه الافتراضات، أخذت الإدارة بالاعتبار المعايير والإرشادات المفصلة الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢-المخزون، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦-العقارات والألات والمعدات، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ - الإستثمارات العقارية، وذلك فيما يتعلق بغرض استخدام العقار.

٤,١,٣ أدوات مالية بالتكلفة المضمحلة

قامت الإدارة بمراجعة الأصول المالية بالتكلفة المضمحلة للشركة في ضوء صيانة رأس المال ومتطلبات السيولة، وأكدت نية الشركة الإيجابية والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول حتى إستحقاقها وذلك لجمع التدفقات النقدية التعاقدية التي تعتبر دفعات من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي غير المسدد. تم إدراج تفاصيل هذه الأصول في إيضاح رقم (٧,٣).

٤,٢ المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

إن التقديرات الهامة الخاصة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد الأخرى في نهاية فترة التقرير والتي لها نسبة مخاطر كبيرة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية القادمة، تتمثل فيما يلي:

٤,٢,١ الإلتزامات النهائية الناتجة عن الإدعاءات الموقوفة لعقود التأمين

يعتبر تقدير الإلتزامات النهائية الناتجة عن المطالبات الناتجة عن عقود التأمين على أنه أكثر التوقعات المحاسبية الحساسة للشركة. حيث هنالك عوامل غير مؤكدة التي يجب أخذها بالإعتبار عند تقدير الإلتزام التي ستقوم الشركة بتسديده لاحقاً مقابل هذه المطالبات. يتم تقدير الإلتزامات الناشئة لكل من القيمة المتوقعة لتكاليف المطالبات المبلغ عنها في نهاية فترة التقرير والقيمة المتوقعة لتكاليف المطالبات المتكبدة والتي لم يتم الإبلاغ عنها في نهاية فترة التقرير. يتم تقدير الإلتزامات للمطالبات غير المدفوعة المبلغ عنها باستخدام مدخلات تقدير لكل مطالبة مبلغ عنها للشركة على حدة وتقديرات الإدارة إستناداً إلى المطالبات المسددة للفترة السابقة المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وغير المبلغ عنها. في نهاية كل فترة تقرير يتم إعادة تقييم تقدير المطالبات لكفايتها ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

٤,٢,٢ إضمحلال قيمة أرصدة التأمين المدينة

يتم تقدير القيمة القابلة للتحويل من أرصدة التأمين المدينة، عند وجود إمكانية عدم تحصيل تلك الأرصدة بشكل كامل. إن تحديد وجود إضمحلال في قيمة أرصدة التأمين المدينة يتطلب من الإدارة تقييم مركز الإئتمان والسيولة المالية لحاملي وثائق التأمين ونسب معدلات الرد التاريخية بما في ذلك مراجعات تفصيلية نفذت خلال السنة والتعليقات الواردة من الدائرة القانونية.

٤ التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد (تابع)

٤,٢ المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد (تابع)

٤,٢,٣ إختبار كفاية الإلتزام

في نهاية كل فترة تقرير، يتم تطبيق إختبارات كفاية الإلتزام للتحقق من كفاية إلتزامات عقود التأمين. تقوم الشركة باستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية والإدعاءات المستلمة والمصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الإستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الإلتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الإلتزام. يتم إثبات أي نقص مباشرة في قائمة الدخل.

٤,٢,٤ التقييم الإكتواري لأموال التأمين على الحياة

تعتمد إفتراضات نسبة الوفاة والإنسحاب المستخدمة في التقييم الإكتواري لأموال التأمين على الحياة على خبرة الشركة وجداول معدلات الوفاة المجهزة لأغراض التأمين.

٤,٢,٥ مخصص المطالبات المتكبدة وغير المبلغ عنها

يمثل هذا الإحتياطي أفضل تقديرات الإدارة للإلتزامات المحتملة في نهاية كل فترة تقرير فيما يتعلق بنقص الأقساط ومخصص المطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها والنقص في المبالغ المقدرة للمطالبات المبلغ عنها والمسددة.

٤,٢,٦ إستهلاك تكاليف الإستحواذ المؤجلة

يتم إستهلاك تكاليف الإستحواذ المؤجلة باستخدام الطرق التي توفر الأسس المناسبة للاعتراف بتكاليف الاستحواذ كمصروفات بما يتماشى مع الاعتراف بالإيرادات من عقود التأمين ذات الصلة. يتم استخدام الافتراضات والمدخلات والتقديرات المختلفة في هذه الحسابات من قبل الإدارة.

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٥ عقارات ومعدات

أراضي	بنيات	أثاث وتركيبات	معدات مكتبية	سيارات	أعمال تحت التنفيذ	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢,٤٧٠,٥٥٥	-	٥,١٦٦,٢٥٢	٢,٠٦٠,٥٧٣	٦٤٩,١٥٠	١,٦٥٣,٣٢٧	١٢,٩٩٩,٨٥٧
-	-	٧٩,٢٥١	٦١٠,٥٦١	٤٥٨,٤٨٨	١١٦,٢٥٠	١,٢٦٤,٥٥٠
-	١,٦٩١,٥٧٧	-	-	-	(١,٦٩١,٥٧٧)	-
-	-	(٧٣٧,١٢٨)	(٩٧٥,٩١٩)	(٣٠٦,٤٠٠)	-	(٢,٠١٩,٤٤٧)
٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٦٩١,٥٧٧	٤,٥٠٨,٣٧٥	٢,٦٩٥,٢١٥	٨٠١,٢٣٨	٧٨,٠٠٠	١٢,٢٤٤,٩٦٠
-	-	٦٨,٥٢٠	٥٨,٢٤٩	٩٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	١,٣٤٦,٧٦٩
-	-	-	١,٢٠٣,٠٠٠	-	(١,٢٠٣,٠٠٠)	-
-	-	(٢٦٧,٤٤١)	(٧٥,٤٦٤)	(٩٦,٠٠٠)	-	(٤٣٨,٩٠٥)
٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٦٩١,٥٧٧	٤,٣٣٩,٤٤٤	٣,٨٨١,٠٠٠	٨٠٠,٢٣٨	-	١٣,١٥٢,٨٢٤
مجمع الإهلاك						
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٥	٢٠١٦
كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ ديسمبر	كما في ٣١ ديسمبر
-	-	٤,٨٨٧,٥٠١	٢,٦٨٤,٦١٧	٦١٨,٠٦٤	-	٨,١٨٠,١٨٢
-	١٧٠,٥٣٨	٧٩,٣٩٩	٣٠١,٩٥٨	٥٠,١١٧	-	٦٠٢,٠١٢
-	-	(٧٢٧,٩٤٠)	(٩٧٥,٩١٩)	(٣٠٦,٤٠٠)	-	(٢,٠١٠,٢٥٩)
-	١٧٠,٥٣٨	٤,٢٢٨,٩٦٠	٢,٠١٠,٦٥٦	٣٦١,٧٨١	-	٦,٧٧١,٩٣٥
-	١٧٠,٥٣٨	١٠٤,٠٨٨	٢٥٣,٢٧٧	١٢٠,١١٢	-	٦٤٨,٠١٥
-	-	(٢٦٧,٤٤١)	(٧٥,٤٦٤)	(٩٦,٠٠٠)	-	(٤٣٨,٩٠٥)
-	٣٤١,٠٧٦	٤,٠٦٥,٦٠٧	٢,١٨٨,٤٦٩	٣٨٥,٨٩٣	-	٦,٩٨١,٠٤٥
القيمة الدفترية						
٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٣٥٠,٥٠١	٢٤٣,٨٤٧	١,٦٩٢,٥٣١	٤١٤,٣٤٥	-	٦,١٧١,٧٧٩
٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٥٢١,٠٣٩	٢٧٩,٤١٥	٦٨٤,٥٥٩	٤٣٩,٤٥٧	٧٨,٠٠٠	٥,٤٧٣,٠٢٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٦ إستثمارات عقارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٨٩,٩٢٦,٠٠٠	١٩٣,٦٢٤,٦٨٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
٣,٦٩٨,٦٨٧	٤,٣٨٣,٥٦٣	الزيادة في القيمة العادلة خلال العام (إيضاح رقم ٢١)
١٩٣,٦٢٤,٦٨٧	١٩٨,٠٠٨,٢٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تتمثل الإستثمارات في عقارات في القيمة العادلة لمبنيين تجاريين في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تشغل الشركة جزء من هذه العقارات لإستخدامها في أعمالها التجارية. يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن العرض يكون أكثر عدلاً بإدراج كافة العقارات ضمن الإستثمارات العقارية بدلاً من أن يتم إدراجها كعقارات مشغولة من قبل المالك كجزء من ضمن بند العقارات والمعدات حيث أن الشركة تستغل مساحة ضئيلة من العقارات التجارية لإستخدامها في أعمالها.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، على أساس تقييمات من مقيمون مستقلون ليس لهم علاقة بالشركة ولديهم المؤهلات المناسبة والخبرة في السوق في تقييم العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تحديد القيمة العادلة على أساس مؤشرات السوق التي يمكن مقارنتها مع أسعار الصفقات لعقارات مماثلة وطريقة رسملة صافي الدخل، حيث يتم تقييم الإيجارات السوقية للوحدات القابلة للتأجير لهذه العقارات بالرجوع إلى الإيجار المحقق للوحدات القابلة للتأجير. تم اعتماد معدل الرسملة إستناداً إلى معدل الربح المستخدم من قبل المقيم لعقارات مماثلة لنفس الموقع وتم تعديلها بناءً على معرفة المقيم بالعوامل الخاصة لكل موجود على حدة. عند تخمين القيمة العادلة للعقارات، فإن الإستخدام الحالي للعقارات هو الإستخدام الأفضل لها .

يتم تصنيف الإستثمارات العقارية تحت مستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦): المستوى (٣).

٧ الإستثمارات المالية

٧,١ مكونات الإستثمارات المالية

الإستثمارات المالية للشركة كما في نهاية فترة التقرير كانت كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٨,١٣٢,٢٨٧	٨,٦٠١,٥٠٥	إستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح ٧,٢)
١٢٧,٥٤٦,٢٧٤	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧	إستثمارات بالتكلفة المضمحلة (إيضاح ٧,٣)
٧٢٤,٢٤٥,٣٧٧	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١	ودائع (إيضاح ٧,٤)
٨٥٩,٩٢٣,٩٣٨	٨٥٩,٦٩٣,٢٠٣	

٧,٢ إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٨,٠٨٩,٩٣٧	٨,٦٠١,٥٠٥	أدوات حقوق الملكية داخل سوق دولة الإمارات العربية المتحدة
٤٢,٣٥٠	-	مدرجة
٨,١٣٢,٢٨٧	٨,٦٠١,٥٠٥	غير مدرجة

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٧ الإستثمارات المالية (تابع)

٧,٣ إستثمارات بالتكلفة المضمحلة

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦١,٠٣٢,٧٥٦	١٤٥,٦٩٨,٢٦٨	سندات مدرجة
٦٦,٥١٣,٥١٨	٦٦,٦٢٣,٩٦٩	سندات غير مدرجة
١٢٧,٥٤٦,٢٧٤	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧	

السندات محملة بفائدة بمعدل ٤,٧٥% إلى ٧,٥٠% (٢٠١٦: ٥,٠٠% إلى ٧,٢٥%) سنوياً والفائدة تستحق على أساس نصف سنوي. تمتلك الشركة هذه الاستثمارات بهدف الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية خلال فترة السند. القيمة العادلة للسندات المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ هو ١٤٦ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٦٣ مليون درهم إماراتي).

٧,٤ ودائع

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٣٠,٤٥٠,٠٠٠	٢٤٣,٢٥٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل في بنوك ضمن دولة الإمارات العربية المتحدة
٨,٠٣١,٣١٤	٥,٠٦٠,٧٤٢	فوائد مستحقة
٤٣٨,٤٨١,٣١٤	٢٤٨,٣١٠,٧٤٢	
٢٨٤,٣٥٥,٠٠٠	٣٨٥,٩٠٥,٠٠٠	ودائع طويلة الأجل في بنوك ضمن دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٤٠٩,٠٦٣	٤,٥٥٣,٧١٩	فوائد مستحقة
٢٨٥,٧٦٤,٠٦٣	٣٩٠,٤٥٨,٧١٩	
٧٢٤,٢٤٥,٣٧٧	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١	إجمالي الودائع

تضم الودائع ودائع ثابتة لدى البنوك ومحملة بفائدة سنوية بمعدل يتراوح بين ١,٠٠% إلى ٥,٢٥% (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠٠% إلى ٥,٢٥%).

٧,٥ الحركة في الإستثمارات المالية

الحركة في الإستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وكذا التكلفة المضمحلة كانت كما يلي:

القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة	التكلفة المضمحلة	إجمالي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦,٩٠٨,٥٩٩	١٢٧,٤٩٩,٩٤٢	١٣٤,٤٠٨,٥٤١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
-	٤٦,٣٣٢	٤٦,٣٣٢	الإضمحلال
١,٢٢٣,٦٨٨	-	١,٢٢٣,٦٨٨	التغير في القيمة العادلة
٨,١٣٢,٢٨٧	١٢٧,٥٤٦,٢٧٤	١٣٥,٦٧٨,٥٦١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
-	٨٤,٧٩٤,٤١٣	٨٤,٧٩٤,٤١٣	المشتريات
(٤٢,٣٥٠)	-	(٤٢,٣٥٠)	الإستبعاد
-	(١٨,٤٥٠)	(١٨,٤٥٠)	الإضمحلال
٥١١,٥٦٨	-	٥١١,٥٦٨	التغير في القيمة العادلة
٨,٦٠١,٥٠٥	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧	٢٢٠,٩٢٣,٧٤٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٨ قروض مضمونة بوثائق التأمين

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٠,٠١١,٤٠٠	٤٠,٤٧١,٣٥٩	كما في ١ يناير
٣٢,٠٣١,٢٣٦	٣٠,٦٧٩,٨٧٨	القروض المقدمة خلال السنة
(٢٩,٢٢٨,٢٣٦)	(٢٧,٧٣٧,٦٦٦)	تسديدات خلال السنة
(٢,٣٤٣,٠٤١)	(٢,٠٢٣,١٩٦)	فوائد مستحقة على القروض
٤٠,٤٧١,٣٥٩	٤١,٣٩٠,٣٧٥	كما في ٣١ ديسمبر

إن الفائدة على قروض حاملي وثائق التأمين للسنة الحالية هي ٨% (٢٠١٦: ٨%).

٩ الودائع الإلزامية

تم إيداع ودائع بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٦: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) لدى أحد البنوك وفقاً للمادة ٤٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعمالها. إن هذه الودائع مرهونة لأحد البنوك مقابل ضمانات مصدرة من قبله لصالح هيئة التأمين بنفس المبلغ. لا يمكن سحب هذه الودائع إلا بموافقة مسبقة من هيئة التأمين وتحمل فائدة بنسبة ٣% إلى ٣,٥% سنوياً (٢٠١٦: ٢,٥% إلى ٣% سنوياً).

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٠ المخصصات الفنية

٢٠١٧					
حصة معيدي التأمين من التامين من المخصصات الفنية			حصة معيدي التأمين من التامين من المخصصات الفنية		
إجمالي الإحتياطيات الفنية	صافي	درهم إماراتي	إجمالي الإحتياطيات الفنية	صافي	درهم إماراتي
١٠,٠٠٠,٩٣٤	(٥٢٠,٣٦٩)	٤٨٠,٥٦٥	١,٩٧٦,٣٥٦	(١٠٠,٠٠٣٢)	١,٩٧٦,٣٥٦
(١٠٠,٠٠٣٢)	-	(١٠٠,٠٠٣٢)	(١٣٤,٦٣٤)	-	(١٣٤,٦٣٤)
٣,٥٨١,٧٩٤	(١,٢٨٨,٨٦٨)	٢,٢٩٢,٩٢٦	٣,٥٨١,٧٩٤	٢,٢٩٢,٩٢٦	٣,٥٨١,٧٩٤
٩٤,٣٣٩	-	٩٤,٣٣٩	٧٨,٤٦٦	٩٤,٣٣٩	٧٨,٤٦٦
١٢,١١٤	-	١٢,١١٤	٥,٣١١	١٢,١١٤	٥,٣١١
٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	-	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
(١)					
٥٧٥,٢٩١,٧٤٥	(١,٨٠٩,٢٣٧)	٥٧٣,٤٨٢,٥٠٨	٦٠٢,٠٣٩,١٩٠	(٢,٤١٢,٣١٣)	٥٩٩,٦٢٦,٨٧٧
٦٩,٨٧٦,٣١١	(٥٠,٢٠١,٥٦٣)	١٩,٦٧٤,٧٤٨	٥٢,٥٥٨,٠٥١	(٣٨,٦٦٩,٠٥٧)	١٣,٨٨٨,٩٩٤
٥٤٧,٤٦٤	-	٥٤٧,٤٦٤	١,٠٣٨,١٨١	-	١,٠٣٨,١٨١
٧٥,٩٩٢,٨٠٨	(٧٠,٧٠٢,١٥١)	٥,٢٩٠,٦٥٧	٩٤,٩٧١,٧٦٤	(٩١,٣٨٠,١٦٧)	٣,٥٩١,٥٩٧
٥,١٩٢,٥٢٣	(٣,٧٠٠,٥١٧)	١,٤٩٢,٠٠٦	٥,٥٨٧,٧٣٥	(٤,٠٦١,٠٠٦)	١,٥٢٦,٧٢٩
٣٥٨,٧٢٣	-	٣٥٨,٧٢٣	٢٠٤,٠١١	-	٢٠٤,٠١١
٧٠٧,١٣٩	(٧٠١,٦٦٨)	٥,٤٧١	-	-	-
(ب)					
١٥٢,٦٧٤,٩٦٨	(١٢٥,٣٠٥,٨٩٩)	٢٧,٣٦٩,٠٦٩	١٥٤,٣٥٩,٧٤٢	(١٢٤,١١٠,٢٣٠)	٢٠,٢٤٩,٥١٢

التأمين على الأفراد والأموال المتراكمة
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة
تكاليف الإستحقاق المرحلة - صافي
إحتياطي المطالبات تحت التسوية
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة
إحتياطي حساني (إيضاح ١٠,٢)

التأمين على العقارات والإئتمانات
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة
إحتياطي عمولات إعادة التأمين المرحلة - صافي
إحتياطي المطالبات تحت التسوية
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة
إحتياطي المخاطر القائمة

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٠ المخصصات الفنية (تابع)

٢٠١٦					٢٠١٧				
حصة معدي التأمين من المخصصات الفنية		حصة معدي التأمين من المخصصات الفنية		صافي	حصة معدي التأمين من المخصصات الفنية		حصة معدي التأمين من المخصصات الفنية		صافي
إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي		إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	
درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي
١٤,٨٠٣,٥١٤	(٣٩,٧٣٠,٨٩٣)	٥٤,٥٣٤,٤٠٧	٢٠,١٥٥,٣١٣	(٥٠,٧٢١,٩٣٢)	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥
٩٠٣,٥٤٧	-	٩٠٣,٥٤٧	٤٤٧,٤٣٢	-	٤٤٧,٤٣٢	٤٤٧,٤٣٢	٤٤٧,٤٣٢	٤٤٧,٤٣٢	٤٤٧,٤٣٢
٥,٣٨٢,١٣٦	(٩٢,٦٦٧,٥٧١)	٩٨,٠٤٩,٧٠٧	٧,٥٨٣,٥٨٣	(٧١,٩٩١,٠١٩)	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢
١,٥٤٢,١٢٢	(٤,١٢٤,٠٧٩)	٥,٦٦٦,٢٠١	١,٥٨٦,٣٤٥	(٣,٧٠٠,٥١٧)	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢
٢٠٩,٣٢٢	-	٢٠٩,٣٢٢	٣٧٠,٨٣٧	-	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧
-	-	-	٥,٤٧١	(٧٠١,٦٦٨)	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩
٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	-	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	-	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
٦١٩,٨٧٦,٣٨٩	(١٣٦,٥٢٢,٥٤٣)	٧٥٦,٣٩٨,٩٣٢	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧	(١٢٧,١١٥,١٣٦)	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣

(ب-١)

الإجمالي
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة
إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجلة - صافي
إحتياطي المطالبات تحت التسوية
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة
إحتياطي المخاطر القائمة
إحتياطي حسابي (إيضاح ٢، ١٠)

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٠ المخصصات الفنية (تابع)

١٠,١ ملخص تقرير المقيم الإكتواري على المخصصات الفنية

	٢٠١٦			٢٠١٧		
	اكتفاء الاحتياطات	وفقاً للقوائم المالية	وفقاً للمقيم الإكتواري	اكتفاء الاحتياطات	وفقاً للقوائم المالية	وفقاً للمقيم الإكتواري
درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي	درهم إملاتي
إجمالي الاحتياطات						
احتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٥٤,٥٣٤,٤٠٧	٥٤,٥٣٤,٤٠٧	٥٤,٥٣٤,٤٠٧	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥
احتياطي المطالبات تحت التسوية	٩٨,٠٤٩,٧٠٧	٩٨,٠٤٩,٧٠٦	٩٨,٠٤٩,٧٠٦	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢
احتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	٥,٦٦٦,٢٠١	٥,٦٦٦,٢٠٢	٥,٦٦٦,٢٠٢	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢
احتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٢٠٩,٣٢٢	٢٠٩,٣٢٢	٢٠٩,٣٢٢	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧
احتياطي المخاطر القائمة	-	-	-	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩
تكاليف الإستحقاق المؤجلة	(١,٨٦٨,٥٢٣)	(١,٨٦٨,٥٢٣)	(١,٨٦٨,٥٢٣)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)
احتياطي عمولات التأمين المؤجلة	٢,٧٧٢,٠٧٠	٢,٧٧٢,٠٧٠	٢,٧٧٢,٠٧٠	٣,٣٤٧,٠٥٨	٣,٣٤٧,٠٥٨	٣,٣٤٧,٠٥٨
احتياطي حسابي	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
	٧٥٦,٣٩٨,٩٣٢	٧٥٦,٣٩٨,٩٣٢	٧٥٦,٣٩٨,٩٣٢	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣
	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
صافي الاحتياطات						
احتياطي الأقساط الغير مكتسبة	١٤,٨٠٣,٥١٤	١٤,٨٠٣,٥١٣	١٤,٨٠٣,٥١٣	٢٠,١٥٥,٣١٣	٢٠,١٥٥,٣١٣	٢٠,١٥٥,٣١٣
احتياطي المطالبات تحت التسوية	٥,٣٨٢,١٣٦	٥,٣٨٢,١٣٦	٥,٣٨٢,١٣٦	٧,٥٨٣,٥٨٣	٧,٥٨٣,٥٨٣	٧,٥٨٣,٥٨٣
احتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	١,٥٤٢,١٢٢	١,٥٤٢,١٢١	١,٥٤٢,١٢١	١,٥٨٦,٣٤٥	١,٥٨٦,٣٤٥	١,٥٨٦,٣٤٥
احتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٢٠٩,٣٢٢	٢٠٩,٣٢٢	٢٠٩,٣٢٢	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧
احتياطي المخاطر القائمة	-	-	-	٥,٤٧١	٥,٤٧١	٥,٤٧١
تكاليف الإستحقاق المؤجلة	(١,٨٦٨,٥٢٣)	(١,٨٦٨,٥٢٣)	(١,٨٦٨,٥٢٣)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)
احتياطي عمولات التأمين المؤجلة	٢,٧٧٢,٠٧٠	٢,٧٧٢,٠٧٠	٢,٧٧٢,٠٧٠	٣,٣٤٧,٠٥٨	٣,٣٤٧,٠٥٨	٣,٣٤٧,٠٥٨
احتياطي حسابي	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٧	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٧	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
	٦١٩,٨٧٦,٣٨٩	٦١٩,٨٧٦,٣٨٦	٦١٩,٨٧٦,٣٨٦	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧
	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٠ المخصصات الفنية (تابع)

١٠,٢ الإحتياطي الحسابي

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦٠٥,٦٥٣,٧٩٧	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	كما في ١ يناير
٧,٨٦٣,٣٤٨	(١٠,٣٢٦,١٠٣)	(العجز)/ الزيادة في الإيرادات على المصروفات للسنة من الأعمال طويلة
(١٦,٤٨١,٣٩٧)	(١٦,٠٠٧,٠٤٩)	الأجل
٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	فائض متاح
		كما في ٣١ ديسمبر
(٨,٦١٨,٠٤٩)	(٢٦,٣٣٣,١٥٢)	الحركة في أموال التأمين على الحياة

يمثل الإحتياطي الحسابي ما تم تخصيصه لمواجهة القيمة الإجمالية لإلتزامات الشركة فيما يتعلق بأعمالها طويلة الأجل الحياتية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

وقد عينت الشركة خبير اكتواري مستقل لإجراء التقييم اكتواري لهذا العام، وقام بتحديد الإلتزام الناشئة عن التقييم اكتواري للحياة الفردية (صندوق التأمين على الحياة) لتكون على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٢٩,٢٧١,٢٠٠	٤٢٢,٢١٩,٠٥٧	صافي الإلتزامات تحت وثائق التأمين
١٦٧,٧٦٤,٥٤٨	١٤٨,٤٨٣,٥٣٩	مخصص مزايا نهاية الخدمة لحاملي الوثائق
٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	

قام الخبير اكتواري بتقدير وجود فائض من ١٦,٠٠٧,٠٤٩ درهم إماراتي من أعمال الحياة الفردية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١٦,٤٨١,٣٩٧ درهم إماراتي).

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١١ أقساط التأمين وأرصدة التأمين المدينة

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٥٣,٢٥٢,٢٠٣	٤٢,٩١٦,٩٥٦
(١,٣٤٦,٥١٣)	(١,٣٧٦,٦١٤)
٥١,٩٠٥,٦٩٠	٤١,٥٤٠,٣٤٢
٢,٥٧٨,٧١٦	٣,٢١٨,٥٧٦
١,٨٣٧,٢٥٦	٨,٤٧٢,١٦٨
٥٦,٣٢١,٦٦٢	٥٣,٢٣١,٠٨٦

المستحق من حملة الوثائق
ناقص: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين
مستحق من الوسطاء أو الوكلاء

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٥٣,٢٥٢,٢٠٣	٤٢,٩١٦,٩٥٦
(١,٣٤٦,٥١٣)	(١,٣٧٦,٦١٤)
٥١,٩٠٥,٦٩٠	٤١,٥٤٠,٣٤٢
٢,١٣٥,٢٣٨	٣,١٠١,٣٧٥
١,٨٣٧,٢٥٦	٨,٤٧٢,١٦٨
٥٥,٨٧٨,١٨٤	٥٣,١١٣,٨٨٥

داخل الإمارات العربية المتحدة:

المستحق من حملة الوثائق

ناقص: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٢,١)

مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين
مستحق من الوسطاء أو الوكلاء

خارج الإمارات العربية المتحدة:

مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين

أعمار الأرصدة المدينة هي كما يلي:

مستحق من الوسطاء أو الوكلاء	مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين	مستحق من حملة الوثائق
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٧,٥١٩,٧٤٩	١,٠٥٦,١٩٤	١٠,٧١٦,٢٣٧
٢٦٠,٠٣٠	٣٥٢,٥٨٧	٨,٧٨٦,٢٥٦
٤٩,٤٦٩	١٢١,٦٨٤	٨,٥٥٣,٥٨٧
٨١,١٣٩	١٨٩,٢١٩	٣,٨٥٨,٩٧٣
٣٨	٧١٤,١٧٢	٣,٣٢٧,٢٨٥
٥٦١,٧٤٣	٦٦٧,٥١٩	٧,٦٧٤,٦١٨
٨,٤٧٢,١٦٨	٣,١٠١,٣٧٥	٤٢,٩١٦,٩٥٦

داخل الإمارات العربية المتحدة:

أقل من ٣٠ يوم

٣٠ - ٩٠ يوم

٩١ - ١٨٠ يوم

١٨١ - ٢٧٠ يوم

٢٧١ - ٣٦٠ يوم

أكثر من ٣٦٠ يوم

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

خارج الإمارات العربية المتحدة:

أقل من ٣٠ يوم

٣٠ - ٩٠ يوم

٩١ - ١٨٠ يوم

١٨١ - ٢٧٠ يوم

٢٧١ - ٣٦٠ يوم

أكثر من ٣٦٠ يوم

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

-	٥٢,٥٧٠	-
-	٢,٩٢٥	-
-	٧,٨٧١	-
-	٤٢,٨١٦	-
-	-	-
-	١١,٠١٩	-
-	١١٧,٢٠١	-

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١١ أقساط التأمين وأرصدة التأمين المدينة (تابع)

مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين	مستحق من الوسطاء أو الوكلاء	مستحق من حملة الوثائق	داخل الإمارات العربية المتحدة:
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	أقل من ٣٠ يوم
٣٧١,٧٣٨	١,٦٠١,١٥٩	٢٢,٦٦٤,٤٩٩	٣٠ - ٩٠ يوم
٢٨٤,٦٤٩	١٦٩,٤٤٠	٧,٨٥٣,٣٠٩	٩١ - ١٨٠ يوم
٤٧٦,١٦٨	٤٤,٨٠٧	٥,٨٦٦,١٩٣	١٨١ - ٢٧٠ يوم
١٤٦,٠٩٥	٢٠,١٥١	٤,٦٣١,٥٤٦	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٧٦٣,٤٢٠	١,٦٩٩	١,٩٢٨,٨٩٦	أكثر من ٣٦٠ يوم
٩٣,١٦٨	-	١٠,٣٠٧,٧٦٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢,١٣٥,٢٣٨	١,٨٣٧,٢٥٦	٥٣,٢٥٢,٢٠٣	
			خارج الإمارات العربية المتحدة:
٤٠٦,٦٥٣	-	-	أقل من ٣٠ يوم
١٤,١٨١	-	-	٣٠ - ٩٠ يوم
٥,١٢٦	-	-	٩١ - ١٨٠ يوم
١٦,٦٢٣	-	-	١٨١ - ٢٧٠ يوم
٨٩٥	-	-	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٤٤٣,٤٧٨	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إن معدل فترة السماح التي يتم منحها لأرصدة التأمين المدينة هي من ٩٠ إلى ١٨٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الأرصدة التي تجاوزت موعد الإستحقاق ولا يتم الحصول على ضمانات على أرصدة التأمين المدينة.

تتبنى الشركة سياسة التعامل مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية. تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بتقييم الملاءة المالية لذلك العميل. لا يوجد للشركة أي عميل عليه رصيد مستحق كما في نهاية فترة التقرير بما نسبته أكثر من ٥% من مجموع أرصدة التأمين المدينة.

تتضمن أرصدة التأمين المدينة للشركة كما في نهاية السنة مبالغ مجموعها ١٥,٧٥١,٩٢٧ درهم إماراتي (٢٠١٦): ١٦,٥٦٣,٧٤٠ درهم إماراتي تجاوزت موعد إستحقاقها ولم تقم الشركة بأخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مقابلها حيث أنه لم يكن هناك تغيير جوهري في جودتها الائتمانية وتعتبر هذه المبالغ قابلة للتحويل.

١٢ أرصدة مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما

٢٠١٦	٢٠١٧	مبالغ مدينة من الموظفين
درهم إماراتي	درهم إماراتي	ودائع مستردة
٦٢٤,٠٨٥	٦٦٠,٠٧٧	مبالغ مدفوعة مقدما
١٧٤,٦٩١	١٦١,١٣٥	أخرى
٢,٨٥٩,٩٤٢	١,٣٢٤,٧٣٧	ناقص: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٢,١)
١١,١٦٢,٨٦٦	١١,٩١٨,٥٧٢	
(٢٩٩,٩١٠)	(١,٠٣٦,٥٤١)	
١٤,٥٢١,٦٧٤	١٣,٠٢٧,٩٨٠	

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٢ أرصدة مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما (تابع)

١٢,١ الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في نهاية العام بما قيمته ٢,٤١٣,١٥٥ درهم إماراتي (٢٠١٦): ١,٦٤٦,٤٢٣ درهم إماراتي) ويشمل هذا أقساط وأرصدة التأمين المدينة بما قيمته ١,٣٧٦,٦١٤ درهم إماراتي (٢٠١٦): ١,٣٤٦,٥١٣ درهم إماراتي) وأرصدة مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما بمبلغ ١,٠٣٦,٥٤١ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٢٩٩,٩١٠ درهم إماراتي).

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١,٧٦٨,٧٣٢	١,٦٤٦,٤٢٣
٤١,٢٦٥	٧٧٦,٥١٣
(١٦٣,٥٧٤)	(٩,٧٨١)
١,٦٤٦,٤٢٣	٢,٤١٣,١٥٥

كما في ١ يناير
مخصص مكون خلال السنة
مبالغ تم إلغاؤها خلال السنة على أنها غير قابلة للتحصيل
كما في ٣١ ديسمبر

قامت الشركة بتكوين مخصص لأرصدة تأمين مدينة معينة يزيد عمرها عن ٣٦٥ يوماً على أساس المبالغ المتوقع تحصيلها وبعد مراجعة نوعية الإنتمان للعملاء والخبرة السابقة. وبهدف تحديد قابلية تحصيل أرصدة التأمين المدينة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار أي تغير يطرأ على الملاءة المالية لعملاء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ التقرير. وبالتالي فإن الإدارة لا ترى ضرورة لزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الذي تم تكوينه.

١٣ النقدية وما في حكمها

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١,٣٥٠,٥٤٨	٨٧٠,٧٢٠
١٥,٩٦٦,٢٣٥	١٦,٠٦١,٣٦٨
١٧,٣١٦,٧٨٣	١٦,٩٣٢,٠٨٨

النقدية في الصندوق
حسابات البنوك الحالية

١٤ رأس المال الصادر والمدفوع

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠٠ درهم للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠٠ درهم للسهم)

١٥ الإحتياطات

١٥,١ الإحتياطي القانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي قانوني بإقتطاع ما نسبته ١٠% على الأقل من الربح السنوي للشركة. وفقاً لعقد تأسيس الشركة، يستمر هذا التحويل إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع. وبناء على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤,٨١٦,٦٨٥ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٤,٥١٠,٣٨٦) إلى الإحتياطي القانوني في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

١٥,٢ الإحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% على الأقل من صافي الربح السنوي للشركة إلى الإحتياطي النظامي. يستمر هذا التحويل إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع، أو إلى أن يتوقف التحويل بقرار من المساهمين. وبناء على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤,٨١٦,٦٨٥ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٤,٥١٠,٣٨٦) إلى الإحتياطي النظامي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٥ الإحتياطات (تابع)

١٥,٣ الإحتياطي العام

وافق أعضاء مجلس الإدارة على تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) إلى الإحتياطي العام والذي يمكن إستخدامه في أي غرض يتم إعتماده من المساهمين وذلك وفقاً لما هو منصوص عليه في عقد تأسيس الشركة.

١٦ التزام مزايا التقاعد

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤,٢٨٢,٢٧٤	٤,٦٤٢,٠٩٦	كما في ١ يناير
٦١٧,٧٨٨	٦٣٨,٦٤٨	المحمل خلال العام
(٢٥٧,٩٦٦)	(١٩٩,١٧٠)	المدفوع خلال السنة
٤,٦٤٢,٠٩٦	٥,٠٨١,٥٧٤	كما في ٣١ ديسمبر

١٧ حسابات دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧,٤٥٢,٠٤٢	٧,٦١٠,٨٨٠	أرصدة دائنة داخل الإمارات العربية المتحدة
١٢,٧٣٦,٩٨١	٢١,٢٢٦,٨٥٣	أرصدة دائنة خارج الإمارات العربية المتحدة
١٧,٠٦٨,٢٣٨	١٧,٣٣١,٨٠٦	أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٧,١)
٣٧,٢٥٧,٢٦١	٤٦,١٦٩,٥٣٩	الإجمالي

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
		داخل الإمارات العربية المتحدة:
		أرصدة دائنة إلى:
		شركات تأمين
		وسطاء تأمين
		أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٧,١)
١,٧٧٥,٦٢٥	٢,٢٢٦,٤١٩	
٥,٦٧٦,٤١٩	٥,٣٨٤,٤٦١	
١٧,٠٦٨,٢٣٦	١٧,٣٣١,٨٠٦	
٢٤,٥٢٠,٢٨٠	٢٤,٩٤٢,٦٨٦	

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
		خارج الإمارات العربية المتحدة:
		أرصدة دائنة إلى:
		شركات إعادة تأمين
١٢,٧٣٦,٩٨١	٢١,٢٢٦,٨٥٣	

إن معدل فترة السماح هي من ٦٠ إلى ٩٠ يوماً. تقوم الشركة بتطبيق سياسات معينة لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه تم تسديد جميع الإلتزامات خلال فترة السماح المتفق عليها.

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

١٧ حسابات دائنة (تابع)

١٧,١ أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٨٩٨,٣٣٣	٢,٨٢٥,٧٢٦	مخصص مزايا الموظفين
١,٤١٢,٣٥٦	١,١٠٦,٨٧٢	إيجار مستلم مقدماً
٣,٠٥٢,٦١٧	٣,٣٢٦,٥٧٣	مستحقات ومخصصات
٩,٧٠٤,٩٣٠	١٠,٠٧٢,٦٣٥	أرصدة دائنة أخرى
١٧,٠٦٨,٢٣٦	١٧,٣٣١,٨٠٦	

١٨ التزامات عقود التأمين

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٤,٨٣٠,٥٩٩	١٣,٦٢٤,٧٧٨	استحقاقات دائنة
١٠,٤٨٠,٠٠٦	٧,٥٢٢,٠٤١	مكافآت وروايات دائنة
١,٥٢٣,٩٤٨	٣,٦٦٧,٤٧٩	مطالبات دائنة
٤٠,٧٤١,١٦٤	٣١,١٨٤,٦٦١	تأمينات أخرى دائنة
٦٧,٥٧٥,٧١٧	٥٥,٩٩٨,٩٥٩	

١٩ أقساط تأمين مستلمة مقدماً

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٩,٠٥٤,٤٩٤	٨,٧٢٢,٣٨٤	أقساط تأمين مستلمة مقدماً

٢٠ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٥,٣١٧,٠٦٢	١٦,١٧٩,٨٤٩	تكاليف موظفين
١,٦٥٨,٥٧٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	مزايا قصيرة الأجل
١,٣١٤,٢٨٦	١,٣١٣,٧٦٤	الإيجار
١,٣٨٠,٥٧٤	١,٢٦٦,٩١٠	مصاريف بنكية
٤٣٧,٦٦٩	٥٠٢,٩٦٠	مصروفات الاتصالات
٦٠٢,٠١٢	٦٤٨,٠١٥	إهلاك العقارات والمعدات
٢٢,٤١٥	٢٦,٦٦٩	مصروفات السفر والتنقل
٣,٨٧٢,٨٨٣	٣,٩٢٢,٤٣٤	مصروفات أخرى
٢٤,٦٠٥,٤٧١	٢٦,١١٠,٦٠١	

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٩,٣٨٠,٦٠٣	١٨,٥٦١,٧٨١	دخل الإيجارات
٣,٦٩٨,٦٨٧	٤,٣٨٣,٥٦٣	زيادة في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية (إيضاح ٦)
(٤,١٢٣,١١٣)	(٤,٩٣٧,٨١٥)	مصروفات صيانة
١٨,٩٥٦,١٧٧	١٨,٠٠٧,٥٢٩	

٢٢ إيرادات الإستثمارات المالية

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٠٧,٨٩٦	٤٠٧,٨٩٦	توزيعات أرباح من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
٢٨,٥٠٤,٣٣٧	٢٦,٨٠٣,١٥٠	إيرادات فوائد من ودائع
٣,٠٩١,١٦١	٢,٣٣٩,٨٧١	إيرادات فوائد من قروض مضمونة من قبل وثائق التأمين على الحياة
٧,٧٢٢,٤٤٢	٩,٨١٣,٦٠٨	إيرادات فوائد من إستثمارات بالتكلفة المضمحلة
٣٩,٧٢٥,٨٣٦	٣٩,٣٦٤,٥٢٥	

٢٣ أرباح أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٩٨,٠١٣	٢٠,٠٠٠	أرباح استبعاد عقارات ومعدات
٣,٣٦٧,٨١٠	٢,٨٠٨,٩٩٩	أرباح أخرى
٣,٤٦٥,٨٢٣	٢,٨٢٨,٩٩٩	

٢٤ الربح العام

ربح السنة بعد التحميل هو كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٥,٣١٧,٠٦٢	١٦,١٧٩,٨٤٩	تكاليف موظفين (إيضاح ٢٠)
٦٠٢,٠١٢	٦٤٨,٠١٥	إهلاك عقارات ومعدات (إيضاح ٥)

٢٥ الربح الأساسي للسهم الواحد

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٥,١٠٣,٨٦٤	٤٨,١٦٦,٨٤٩	صافي ربح العام (درهم إماراتي)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٤٥,١٠	٤٨,١٧	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم إماراتي)

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد بتقسيم الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في تاريخ نهاية التقرير.

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٦ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة للشركة كبار المساهمين والمدراء والأعمال المدارة من قبلهم وأفراد عائلتهم ممن لهم تأثير عليهم بالإضافة إلى كبار موظفي الإدارة.

٢٦,١ في نهاية فترة التقرير، المبالغ المستحقة من/ إلى الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧٥٦,٦٣٩	١,٧٨٨,٣٦٩	مستحق من أطراف ذات علاقة

تم ادراج الأرصده المذكوره في الأعلى كجزء من أقساط التأمين ومدينو تأمينات.

٢٦,٢ خلال الفترة قامت الشركة بالتعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤,٥٧٧,٨٩٧	٥,٠٥١,٠٣٥	أقساط مكتتبة
١,٥٤٦,٤٥٩	٤٩٣,١٢٤	مطالبات

هذه التعاملات تمت وفقاً لمعدلات تم الاتفاق عليها مع الإدارة.

٢٦,٣ مكافآت كبار موظفي الإدارة

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٢٤٣,٣٣٢	١,٣٤١,٣٤٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢,٩٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	مزايا قصيرة الأجل
٤,١٤٣,٣٣٢	٣,٥٨٨,٣٩٠	إجمالي مكافآت كبار موظفي الإدارة المدفوعة

يتم احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمادة رقم (٣٨) من النظام الأساسي للشركة.

٢٧ التحليل القطاعي

لأغراض إدارية، تم تنظيم الشركة في قطاعين من الأعمال، قطاع التأمينات العامة وقطاع التأمين على الحياة. إن قطاع التأمينات العامة يشمل تأمين السيارات، التأمين البحري، تأمين الحريق، التأمين الهندسي، التأمين الصحي، تأمين الحياة الجماعي والحوادث العامة. أما قطاع التأمين على الحياة يشمل فقط التأمين على الحياة طويل الأجل. هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم الشركة بإعداد تقاريرها القطاعية. لا توجد أي معاملات بين القطاعات.

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)
٢٧,١ إيرادات القطاعات

تأمين على العقارات والائتمانات	تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال						إجمالي
	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	
تأمين على العقارات والائتمانات	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	تأمين على العقارات والائتمانات
٢٧,١ إيرادات القطاعات	١٨١,١٣٩,٤٧٣	١٣٧,٥٠٧,٩٣٥	٤٣,٦٣١,٥٣٨	١٠٨,٨٤٩,٩٣٢	٤,١٥٧,٤٥٥	١٠٤,٦٩٦,٤٧٧	٢٨٩,٩٨٩,٤٠٥
	-	-	(٥,٧٨٥,٧٥٤)	-	-	٤٣٣,٩٥٥	-
	-	-	٣٧,٨٤٥,٧٨٤	١٠٥,١٢٦,٤٣٢	-	-	١٤٢,٩٧٢,٢١٦
	٦٩,٨٧٦,٣١١	(٥,٩٠١,٥٦٣)	١٩,٦٧٤,٧٤٨	١,٠٠٠,٩٣٤	(٥٢,٠٣٦٩)	٤٨,٥٦٥	٧٠,٨٧٧,٩٤٥
	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
٢٠١٦	١٩٠,٢٨٦,٩٥٣	(١١١,٥٠٢,٢٦٠)	٢٨,٧٨٤,٦٩٣	١١١,٤٠٥,٢٦٩	(٤,٨٤٨,٨٦٦)	١٠٦,٥٥٦,٤٠٣	٣٠١,٦٩٢,٢٢٢
٢٠١٦	-	-	(٥,١٨٤,٩٨٤)	-	-	(١١١,٠٥٧)	-
٢٠١٦	-	-	٢٣,٥٩٩,٧٠٩	-	-	١٠٦,٣٩٥,٣٤٦	-
٢٠١٦	٥٢,٥٥٨,٠٥١	(٣٨,١٦٩,٠٥٧)	١٣,٨٨٨,٩٩٤	١,٩٧٦,٣٥٦	(١,٠١١,٨٣٦)	٩١٤,٥٢٠	٥٤,٥٣٤,٤٠٧
٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
٢٠١٦	١٣٥,٣٤١,٠٩٦	(١٦٦,٣٥١,١٢٦)	٢٨,٧٨٤,٦٩٣	١١١,٤٠٥,٢٦٩	(٤,٨٤٨,٨٦٦)	١٠٦,٥٥٦,٤٠٣	٣٠١,٦٩٢,٢٢٢
٢٠١٦	-	-	(٥,١٨٤,٩٨٤)	-	-	(١١١,٠٥٧)	-
٢٠١٦	-	-	٢٣,٥٩٩,٧٠٩	-	-	١٠٦,٣٩٥,٣٤٦	-
٢٠١٦	١٤,٨٠٣,٥١٤	(٣٩,٧٣٠,٨٩٣)	١٣,٨٨٨,٩٩٤	١,٩٧٦,٣٥٦	(١,٠١١,٨٣٦)	٩١٤,٥٢٠	٥٤,٥٣٤,٤٠٧

٢٠١٦
إقساط التأمين
صافي احتياطي المحول إلى إقساط التأمين غير
المكتسبة
إقساط التأمين المكتسبة
إقساط التأمين غير المكتسبة كما في ٣١ ديسمبر
٢٠١٦

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)

٢٧، ٢ مطالبات القضاة

صافي	الإجمالي			تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			تأمين على العقارات الإلتزامات		
	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
(١٧,٠٥٤,٨٩٠)	٢٣,١٣١,٥٤٠	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)	(١,٧٤٧,٩٢٠)	١,٧٩١,٨٣١	(٣,٥٣٩,٧٥١)	(١٥,٣٠٦,٩٧٠)	٢١,٣٣٩,٧٠٩	(٣٦,٦٤٦,١٧٩)	-
(٢,٢٠١,٤٤٧)	-	-	(٥٠٢,٣٨٧)	-	-	(١,٦٩٩,٠٦٠)	-	-	-
(١٦١,٥١٥)	-	-	(٦,٨٠٣)	-	-	(١٥٤,٧١٢)	-	-	-
(٤٤,٢٣٣)	-	-	(٧٨,٩٤٦)	-	-	٣٤,٧٢٣	-	-	-
(٥,٤٧١)	-	-	-	-	-	(٥,٤٧١)	-	-	-
(٩٣,٤٩٤,٦٨٧)	-	-	(٩٣,٤٩٤,٦٨٧)	-	-	-	-	-	-
٢٦,٣٣٣,١٥٢	-	-	٢٦,٣٣٣,١٥٢	-	-	-	-	-	-
(٨٦,٦٢٩,٠٧٦)	-	-	(٦٩,٤٩٧,٥٨٦)	-	-	(١٧,١٣١,٤٩٠)	-	-	-

٢٠١٧

مطالبات مدفوعة

التغيرات في مخصص

المطالبات تحت التسوية

التغيرات في مصروفات تعديل

الخسائر الغير مخصصة

الحركة على مطالبات متكبدة

وغير مبلغ عنها

الحركة في

إستحقاقات وإفاءات وثائق

التأمين على الحياة

الريادة في الإحتياطي الحسابي

مطالبات متكبدة

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٧	التحليل القطاعي (تابع)	٢٧,٣	نتائج تحليل القطاعي
	صافي أقساط التأمين المكتسبة	٣٧,٨٤٥,٧٨٤	
	عمولات مستلمة	١١,٧٦٧,٧٩٧	
	عمولات مدفوعة	(٥,٢٠٦,٤٤٤)	
	الحركة في إحتياطي عمولات معيدي التأمين الموقعة - صافي إجمالي إيراد الإكتتاب	٤٩٠,٧١٧	
	صافي المطالبات المكتسبة	(١٧,١٣١,٤٩٠)	
	صافي إيرادات الإكتتاب	٢٧,٧٦٦,٣٦٤	
	إيرادات الإستثمارات العقارية - صافي إيرادات الأنشطة الإستثمارية	٥,٦٩٧,٩٢١	
	أرباح صرف العملات الأجنبية وأرباح أخرى إجمالي الإيرادات	٢,٧٥١,٠٠٩	
	مصاريف عمومية وإدارية	(١٥,٣١٢,٣٣٢)	
	مكافأة مدفوعة لحاملي الوثائق	-	
	مصاريف تأمين أخرى	(٢,٥٦٠,٦٧٤)	
	الربح العام	٣١,٦٥٨,٢٢١	

٢٠١٦	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
تأمين على الأشخاص	تأمين على العقارات	تأمين على الأشخاص	تأمين على العقارات
الاجمالي	الإلتزامات	الاجمالي	والإلتزامات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٢٩,٩٩٥,٠٥٥	٢٣,٥٩٩,٧٠٩	١٤٢,٩٧٢,٢١٦	١٠٥,١٢٦,٤٣٢
١٤,٢٢١,٢١١	١٢,٥٩٤,٨٦٢	١٢,٩١٥,٠٦٤	١,١٤٧,٢٦٧
(١٢,٣٣٥,٠٤٥)	(٣,٢٣١,١٧٨)	(١٥,٠٥٤,٩٨٤)	(٩,٨٤٨,٥٤٠)
٢,٤٢٥,٠٢٠	٢,٤٤٨,٦٦٦	٤٥٦,١١٥	(٣٤,٦٠٣)
١٣٤,٣٠٦,٢٤١	٣٥,٤١٢,٠٥٩	١٤١,٢٨٨,٤١١	٩٦,٣٩٠,٥٥٧
(٩٥,٣٦٦,٠٨٠)	(١٢,٦٣٦,٨٧١)	(٨٦,٦٢٩,٠٧٦)	(٦٩,٤٩٧,٥٨٦)
٣٨,٩٤٠,١٦١	٢٢,٧٧٥,١٨٨	٥٤,٦٥٩,٣٣٥	٢٦,٨٩٢,٩٧١
١٨,٩٥٦,١٧٧	٦,٥٠٤,٠٥٢	١٨,٠٠٧,٥٢٩	١٢,٣٠٩,٦٠٨
٣٩,٧٢٥,٨٣٦	٢٧,٢٨٣,٨٦٨	٣٩,٣٦٤,٥٢٥	٢٦,٠٤٨,٥٩٢
٣,٨٤٣,٤٨٩	٢,٨٢٧,٧٢٦	٣,٣٩٦,٦٤٦	٦٤٥,٦٣٧
١٠١,٤٦٥,٦٦٣	٥٦,٩١٦,٧٢٩	٤٤,٥٤٨,٩٣٤	٦٥,٨٩٦,٨٠٨
(٢٤,٦٠٥,٤٧١)	(٩,٩٩٩,٧٩٤)	(١٤,٦٠٥,٦٧٧)	(٢٦,١١٠,٦٠١)
(٣٩,٥٩١,٥٨٠)	(٢٩,٥٩١,٥٨٠)	-	(٣٨,٢٠٢,٢١٠)
(٢,١٦٤,٧٤٨)	(٣٨٩,٤٣٤)	(١,٧٧٥,٣١٤)	(٢,٩٤٨,٣٧٥)
٤٥,١٠٣,٨٦٤	١٦,٩٣٥,٩٢١	٢٨,١٦٧,٩٤٣	٤٨,١٦٦,٨٤٩

اللائحة التأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)
٢٧,٤ الأصول والإلتزامات القطاعية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (محللة)						السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			تأمين على العقارات والإلتزامات			تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			تأمين على العقارات والإلتزامات		
الاجمالي	التوازن بين الأقسام	درهم إماراتي	الاجمالي	التوازن بين الأقسام	درهم إماراتي	الاجمالي	التوازن بين الأقسام	درهم إماراتي	الاجمالي	التوازن بين الأقسام	درهم إماراتي
١,٣٣٤,١٧٥,٦٧١	(١٥٠,٩٨٨,٥٨٠)	٨٧٩,٧١٩,٧٠٨	٦٠٥,٤٤٤,٥٤٣	١,٣٢٥,٥٦٩,٨٩٧	(١٥٠,٧٢٢,٨٩١)	٨٥٣,٨٧٧,٤٣٨	٦٢٢,٤١٥,٣٥٠				
أصول القطاع						أصول القطاع					
٨٤٧,٩٢٨,٥٠٠	(١٥٠,٩٨٨,٥٨٠)	٦٥٠,٣٨٢,٩٦٧	٣٧٥,٥٣٤,١١٣	٨٤٣,٩٣٩,١٦٩	(١٥٠,٧٢٢,٨٩١)	٦١٧,٨٥٥,٧٣٦	٣٧٦,٨٠٦,٣٢٤				
إلتزامات القطاع						إلتزامات القطاع					
٦٠٢,٠١٢	-	٢٧٠,٧٨٤	٣٣١,٢٢٨	٦٤٨,٠١٥	-	١٨١,٠٦٩	٤٦٦,٤٤٦				
إهلاك العقارات والمعدات الإضافات إلى العقارات والمعدات						إهلاك العقارات والمعدات الإضافات إلى العقارات والمعدات					
١,٢٦٤,٥٥٠	-	٥٤٠,٠٦٠	٧٢٤,٤٩٠	١,٣٤٦,٧٦٩	-	١,١٨٠,٣١٧	١٦٦,٤٥٢				

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٨ صافي أقساط التأمين

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٠٨,٦١١,٦٥٠	١٠٦,٥٥٢,٩٠٠
٢,٧٩٣,٦١٩	٢,٢٩٧,٠٣٢
١١١,٤٠٥,٢٦٩	١٠٨,٨٤٩,٩٣٢
٢٥,٦٨٤,٤٤٧	٤١,١٩٩,٢٥٢
٤٩,٥٣٣,١٢٤	١٥,٢٢١,٠٧٦
١٥,٣٤٤,٣٣٣	٢٥,٢٠٦,٤٦٨
٥,٠٥٩,٤٥٩	٦,٣٣٩,٥٧٥
٩٤,٦٦٥,٥٩٠	٩٣,١٧٣,١٠٢
١٩٠,٢٨٦,٩٥٣	١٨١,١٣٩,٤٧٣
٣٠١,٦٩٢,٢٢٢	٢٨٩,٩٨٩,٤٠٥
(٣,٤١١,٥١٩)	(٢,٩٨١,٨٠٠)
(١,٤٣٧,٣٤٧)	(١,١٧٥,٦٥٥)
(٤,٨٤٨,٨٦٦)	(٤,١٥٧,٤٥٥)
(١٤,٥١٩,٩٢٧)	(٢٤,٣٣٧,١٢٢)
(٤٩,١٥٣,٣١٠)	(١٤,٧٤٣,٥٤٣)
(١,٢٢٦,٠٠٧)	(١,٤٨٣,٢٨٧)
(٤,٨٧٣,٥٢٦)	(٦,١٤٥,٤٠٢)
(٩١,٧٢٩,٤٩٠)	(٩٠,٧٩٨,٥٨١)
(١٦١,٥٠٢,٢٦٠)	(١٣٧,٥٠٧,٩٣٥)
(١٦٦,٣٥١,١٢٦)	(١٤١,٦٦٥,٣٩٠)
(٥,٣٤٦,٠٤١)	(٥,٣٥١,٧٩٩)
١٢٩,٩٩٥,٠٥٥	١٤٢,٩٧٢,٢١٦

إجمالي أقساط التأمين

التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال
الحياة الفردية
الجماعة

تأمين على العقارات والمسؤوليات

الطبي
الحرائق
السيارات
البحري
متفرقات

إجمالي أقساط التأمين (أ)

أقساط التأمين المتنازل عنها لمعيدي التأمين
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال
الحياة الفردية
الجماعة

تأمين على العقارات والمسؤوليات

الطبي
الحرائق
السيارات
البحري
متفرقات

إجمالي أقساط التأمين المتنازل عنها لمعيدي التأمين (ب)

التغيرات في أقساط التأمين غير المكتسبة (ج)

مجموع صافي أقساط التأمين (أ + ب + ج)

اللائنس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٢٩ صافي المطالبات المدفوعة		٢٠١٦	٢٠١٧
		درهم إماراتي	درهم إماراتي
إجمالي المطالبات المدفوعة			
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			
الحياة الفردية		(٢,٤٨٠,٦٥٤)	(٢,٧٦٦,٣٤٣)
الجماعة		(٥٨٦,٢٤٤)	(٧٧٣,٤٠٨)
		(٣,٠٦٦,٨٩٨)	(٣,٥٣٩,٧٥١)
تأمين على العقارات والمسؤوليات			
الطبي		(١٥,٨٦٤,٤٦٣)	(٢٥,٤٤٩,٧٦٠)
الحوادث		(٦,٦٧٠,٣٧٧)	(١,٩٣١,٣٢٩)
السيارات		(١٠,٢١٢,٤٠٦)	(٧,٣٨١,١٠٥)
البحري		(١,٣٨٧,٦٢٧)	(٧٩٥,٤٣٤)
متفرقات		(١,٧٣٣,٨٠٨)	(١,٠٨٩,٠٥١)
		(٣٥,٨٦٨,٦٨١)	(٣٦,٦٤٦,٦٧٩)
إجمالي المطالبات المدفوعة (أ)		(٣٨,٩٣٥,٥٧٩)	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)
حصة معيدي التأمين من المطالبات			
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			
الحياة الفردية		١,٦١٨,٥٤٦	١,٢٤٠,٣٤٦
الجماعة		٤٢٩,٢٤٧	٥٥١,٤٨٥
		٢,٠٤٧,٧٩٣	١,٧٩١,٨٣١
تأمين على العقارات والمسؤوليات			
الطبي		١١,٤٢٤,٩٣٤	١٨,١٩٩,٤٩١
الحوادث		٦,٣٩٠,٢٥٥	١,٨٨٤,٥٥٢
السيارات		١,٢٣٩,٢٧١	(٢٣,٧٣٠)
البحري		١,٣٦٤,٨٩٣	٧٦٧,٠٢٦
متفرقات		١,٢٨٣,٥٩٨	٥١٢,٣٧٠
		٢١,٧٠٢,٩٥١	٢١,٣٣٩,٧٠٩
إجمالي المطالبات المتنازل عنها لمعيدي التأمين (ب)		٢٣,٧٥٠,٧٤٤	٢٣,١٣١,٥٤٠
إجمالي صافي المطالبات المدفوعة (أ + ب)		(١٥,١٨٤,٨٣٥)	(١٧,٠٥٤,٨٩٠)

٣٠ الإلتزامات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة

٢٠١٦		٢٠١٧
درهم إماراتي		درهم إماراتي
٦٠,٠٠٠		-
١١,٢٧٣,٥٤٥		١١,٣٦٢,٧٤٠

إلتزامات رأسمالية

ضمانات مالية

إن الشركة وفي سياق الأعمال الطبيعي معرضة للدعاوى القضائية. وفقاً للإستشارة القانونية المستقلة التي حصلت عليها الشركة فإنها لا تتوقع أن نتائج القضايا المعروضة على المحاكم سيكون لها تأثير جوهري على الأداء المالي للشركة أو مركزها المالي.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

٣١ التأجير التشغيلي

التأجير كمستأجر

في نهاية فترة التقرير، كان الحد الأدنى للالتزامات عقود الإيجار التشغيلية الغير قابلة للإلغاء كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣١٤,١٧١	٣٣٦,٢٧٥

تستحق في أقل من سنة

٣٢ مخاطر التأمين

إن المخاطر في أي عقد تأمين هي إمكانية حدوث الخسارة وعدم التأكد من قيمة المطالبة الناتجة. نتيجة لطبيعة عقد التأمين فإن هذه المخاطر عشوائية ولا يمكن التنبؤ بها. إن العوامل التي تزيد على مخاطر التأمين تتضمن عدم وجود تنويع لمخاطر التأمين المتعلقة بنوع ومبلغ المخاطر، الموقع الجغرافي ونوع القطاع المغطى بالتأمين.

إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة فيما يتعلق بمجموعة عقود التأمين والتي تنطبق عليها نظرية الاحتمالات للتسعير والتخصيص هي أن تتجاوز المبالغ المدفوعة لتسديد المطالبة والفوائد الأخرى المتعلقة بها قيمة الالتزامات التأمين المقدرة. ويمكن أن يحدث ذلك بسبب تكرار وارتفاع المطالبات والفوائد المتعلقة بها وتكون بذلك أعلى من التقديرات المدرجة. إن أحداث التأمين عشوائية وإن عدد ومبالغ المطالبات والفوائد المتعلقة بها قد تختلف من سنة لأخرى عن التقديرات المأخوذة بناءً على استعمال التقنيات الإحصائية.

أظهرت الخبرة السابقة أنه كلما زاد حجم مجموعة عقود التأمين المتشابهة تقل نسبة الاختلافات في النتائج المتوقعة. وبالإضافة إلى ذلك فإنه كلما زاد تنوع المحفظة التأمينية تقل احتمالات التأثير المباشر الناتج عن أي تغيير في عناصر المحفظة. لقد طورت الشركة سياستها الإستراتيجية في تنويع مخاطر أعمال تأمين لكل نوع من أنواع التأمين وذلك للحصول على مجموعة كبيرة نسبياً من المخاطر لتقليل التقلب في النتائج المتوقعة.

تدير الشركة هذه المخاطر من خلال إستراتيجية التأمين وأعمال إعادة التأمين المناسبة والتعامل مع المطالبات بشكل فعال وعملي. وتهدف إستراتيجية التأمين على أن تكون مخاطر التأمين متنوعة وموزعة جيداً من حيث نوع المخاطر ومبلغها ومجالها وتوزيعها الجغرافي. تم وضع حدود الإكتتاب في مكانها لتطبيق معايير الاختيار المناسبة للمخاطر.

٣٢,١ تكرار المطالبات ونسب خطورتها

للشركة الحق في عدم تجديد وثائق تأمين فردية وإعادة تسعير المخاطر وفرض مبالغ يتحملها المؤمن له وكذلك تملك الحق في رفض الدفعات المتعلقة بمطالبات ناتجة عن الإحتيال. كذلك يحق للشركة بموجب عقود التأمين أن تلاحق أطراف أخرى لدفع جزء أو كل المطالبة (على سبيل المثال، التوكيل). وعلاوة على ذلك، فإن إستراتيجية الشركة تحد من التعرض الإجمالي لأية منطقة واحدة والتعرض لأية مجال صناعة واحد.

يتم التأمين على الممتلكات بالرجوع إلى قيمة إحلال الممتلكات بما فيها المحتويات المؤمن عليها، وتظهر بوليصة التأمين الحد الأعلى للمبلغ المطلوب تسديده نتيجة للمطالبة المقدمة عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات تتمثل في تكلفة إعادة بناء الممتلكات، تكلفة الإحلال أو التعويض عن محتويات الممتلكات وكذلك الوقت المطلوب لإعادة إستئناف الأعمال المنقطعة. تقسم المخاطر التي تتعرض لها الممتلكات إلى أربعة أنواع هي الحريق، إنقطاع الأعمال، الدمار الناتج عن الكوارث الجوية، والسرقة. إن المخاطر الناتجة عن عقود التأمين غير مركزة في المناطق التي تمارس الشركة فيها نشاطها. كما إن هناك موازنة ما بين تأمين الممتلكات الشخصية والممتلكات التجارية من خلال محفظة التأمين للشركة ككل.

تتضمن ترتيبات إعادة التأمين زيادة التغطية وتغطية الكوارث. إن أثر ترتيبات إعادة التأمين يظهر في عدم تجاوز الخسارة التي من الممكن أن تتكبدها الشركة كحد أقصى مبلغ ٧٥٠ مليون درهم في أي حدث منفرد. للشركة وحدات فنية لتقدير المطالبات تعمل على الحد من المخاطر المحيطة بالمطالبات. تقوم هذه الوحدات بالتحقيق ورفع التوصيات بالطرق المناسبة التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل منفرد مرة واحدة على الأقل كل ٣ سنوات ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة والقوانين الحالية والنطاق القضائي والشروط والأحكام التعاقدية وغيرها من العوامل. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

٣٢ مخاطر التأمين (تابع)

٣٢,٢ مصادر تقديرات عدم التأكد المأخوذ بها في تقدير دفعات المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم إكتشاف تلك الخسارة بعد إنتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك، فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها. بصفة عامة إن تقدير المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها يخضع لقدر أكبر من الافتراضات غير المؤكدة مقارنة بتقدير تكلفة تسوية المطالبات التي تم إبلاغ الشركة عنها حيث أن المعلومات المتعلقة بها تكون متوفرة. إن المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها قد لا تظهر حتى سنوات عديدة بعد وقوع الحادث الذي أدى إلى تلك المطالبة. من الممكن أن تنتج إلتزامات كبيرة عن بعض عقود التأمين فيما يتعلق بالمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها، هذا وقد ينتج فرق كبير ما بين التقديرات الأولية والنتائج النهائية لبعض عقود التأمين وذلك بسبب وجود درجة عالية من الصعوبة في تقدير تلك الإلتزامات. عند تقدير الإلتزامات الناشئة عن تكلفة المطالبات المبلغ عنها وغير المدفوعة بعد. تقوم الشركة بالأخذ في عين الإعتبار المعلومات من مقدري الخسائر والمعلومات المتعلقة بتكلفة مطالبات مشابهة لها في الخصائص التي تمت تسويتها من قبل خلال الفترات السابقة. يتم تقييم المطالبات الكبيرة لكل حالة على حدة أو يتم تقديرها بشكل منفصل لتفادي تأثير أي تطورات وأحداث متعلقة بها على باقي المطالبات.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أي مبالغ مستردة من تلك المطالبة. تتخذ الشركة جميع الإجراءات اللازمة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالمطالبات المقامة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند وضع مخصص المطالبات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الإلتزام عن ما تم تقديره أثناء التقدير المبدي.

هناك علاقة بالغة الدقة بين حجم مبالغ مطالبات التأمين و القرارات الصادرة بشأن السوابق القانونية فيما يتعلق بمسائل العقد و الضرر. بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ التقرير.

حيثما أمكن تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المرجو للمخصصات، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناءً على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ في عين الإعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث في كل سنة.

عند إحتساب التكلفة التقديرية للمطالبات غير المدفوعة (المبلغ وغير المبلغ عنها) تقوم الشركة بإستخدام آليات تقدير تجمع بين الإعتداد على تقدير نسبة الخسارة والتقدير بناءً على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية بإستخدام معادلة يتم الإعتداد فيها على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية. إن التقدير المبدي لنسبة الخسارة يعتبر فرضية مهمة في آليات التقدير حيث يعتمد على الخبرات السابقة، مع الأخذ بعين الإعتبار عوامل مثل تغير أسعار أقساط التأمين، الخبرة السوقية وتضخم المطالبات خلال الفترات الزمنية السابقة.

فيما يلي تحليل مبدي لنسب الخسارة المستخدمة للسنة الحالية قبل وبعد إعادة التأمين حسب نوع المخاطر المتعلقة بالأقساط المكتسبة للسنة الحالية والسنة السابقة.

نوع المخاطر	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
	نسبة إجمالي الخسارة	نسبة صافي الخسارة	نسبة إجمالي الخسارة	نسبة صافي الخسارة
التأمين على الحياة	٣,٢٥%	١,٦٧%	٢,٧٥%	٠,٩٦%
تأمينات أخرى	٢٠,٢٣%	٣٥,٠٨%	١٨,٨٥%	٤٩,٢١%

٣٢,٣ الخطوات المتبعة في تحديد الافتراضات

إن المخاطر المرتبطة بعقود التأمين معقدة وتخضع لعدد من المتغيرات التي تؤدي إلى صعوبة تحليلها بصفة مجمعة بشكل دقيق. يتم الأخذ في عين الإعتبار البيانات الداخلية المستمدة في معظمها من تقارير المطالبات ربع السنوية وكذلك فرز عقود التأمين المنفذة كما في تاريخ نهاية فترة التقرير وذلك بهدف إستخلاص بيانات عقود التأمين القائمة. تستخدم الشركة افتراضات تستند إلى مزيج من البيانات الداخلية وبيانات من السوق لقياس إلتزامات المطالبات. تقوم الشركة بمراجعة العقود الفردية وبخاصة في القطاع الذي تمارس به شركات التأمين نشاطها وكذلك المطالبات الفعلية السنوية. تقوم الشركة بإستخدام هذه البيانات لوضع السيناريوهات المتعلقة بالمطالبات والتي يتم إستخدامها في تقدير العدد النهائي للمطالبات.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٢ مخاطر التأمين (تابع)

٣٢,٣ الخطوات المتبعة في تحديد الإقتراضات (تابع)

يتم الإعتدال في إختيار النتائج المعمول بها لسنة الحادث لكل نوع من أنواع التأمين، على تقييم الآلية التي تم إختيارها كنسب آلية للتدوين التطور التاريخي. في حالات معينة، فإن ذلك يعني أنه تم إختيار آليات مختلفة أو مزيج من الآليات للحادث الفردية أو لمجموعة من الحوادث للسنة في نفس نوع التأمين.

٣٢,٤ عملية تطور المطالبات

يتم عرض جدول تطور المطالبات لبيان التقديرات المستخدمة في وضع مخصص مطالبات التعويضات المدرج في القوائم المالية ومراحل تطور تلك التقديرات عن طريق مقارنتها بالمخصص الذي تم وضعه في الأعوام السابقة.

يوضح الجدول قدرة الشركة على وضع تقديرات إجمالية قيمة المطالبات المحتملة وكذلك يعرض مراجعة التقديرات الحديثة للمطالبات المتركمة ويوضح كيف تغيرت تلك التقديرات في السنوات المالية اللاحقة أو في وقت وقوع الحوادث/المطالبات الفعلية. ويلاحظ زيادة أو نقصان التقديرات المستخدمة وفقاً للتعويضات المدفوعة لاحقاً ومع توافر معلومات أكثر حول تكرار وحدة مطالبات التعويضات غير المسددة. ويلاحظ أيضاً أن البيانات الخاصة بأعمال التأمين والمدرجة في الجدول يتم إدراجها من تاريخ مباشرة تلك الأعمال وما يليه.

وتعتقد الشركة أن إجمالي مطالبات التعويضات المقدرة في نهاية عام ٢٠١٧ يعتبر كافياً ولكن نظراً النشاط التأميني القائم على عدم التأكد من وقوع الحادث فلا يمكن الجزم بذلك بشكل قاطع.

تحليل لتطور مطالبات التعويضات (إجمالي - التأمين على الممتلكات و الإلتزامات)

	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
تقديرات المطالبات المتركمة - تأمين الممتلكات و الإلتزامات (باستثناء التأمين الصحي)	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
في نهاية سنة الحادث	٩,٣١٣,٨٣٨	٣,٣٠٧,٨٦٣	٢,٧٧٥,٣٧٨	٣,١١٤,٥٩٧	٣,٦٠٤,٣٢٥	٣,٧٨٧,٦٦١	٣,٧٧٥,٧٥٩	قبل سنة
قبل سنة	٢,٥١٦,٧٢١	٩٠٩,٦٦٩	٢,٦٤٥,٢٥١	٢,٧٨٦,٢٧٦	٢,١٥٥,٢٢٩	٣,٣٢٨,٧٨٧	٢,٣٦٥,٣١١	قبل سنتين
قبل ثلاث سنوات	١٣٢,٦١٠	١٨٦,٨١٧	٢,٩٤٦,٣٨١	٢٧٣,٢١٦	٥٣٤,٧٧٣	٧٩٥,٦٨٤	٤,٥٩٣,١٦٦	قبل أربع سنوات
قبل خمس سنوات	٢٣٦,١٥٥	١,٢٥٣,٩١٦	١٦٥,٩٢٧	١٢٧,١٤٨	٨٦٦,٤٧٢	٢,٧٣٥,٧٠٩	٢,٨٧٢,٧٦٨	قبل ست سنوات
	٩٨٤,٥١٨	٢٢٢,٣٨٧	١٩,٦٠٩	١٨٠,٧٧٧	١٩٤,٩٤٢	٢٢٨,٧٦٧	٩٢٣,٧١٩	
	١١٤,٢٠٠	٥٣,٥٧١	٧٨,٣٠٧	٢٤,٩٥٠	١٨٥,٧٤١	١٩,٢٢٤	١,٥٥١,٦٤٨	
	٣٥٣,٥٧٨	١٦٤,٩٨٩	٩٥٢,٣٦٦	١,٠٦٧,٩٦٢	٩٥٨,٥٢٣	١٣٣,٩١٧	-	
إجمالي الإلتزامات المستحقة	١٣,٦٥١,٦٢٠	٦,٠٩٩,٢١٢	٩,٥٨٣,٢١٩	٧,٥٧٤,٩٢٦	٨,٥٠٠,٠٠٥	١٠,٥٢٤,٧٤٩	١٥,٥٨٢,٣٧١	

إن الجدول أعلاه لا يتضمن المطالبات المتركمة للتأمين على الحياة.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٢ مخاطر التأمين (تابع)

٣٢,٥ تركيز مخاطر التأمين

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في إتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

لتقليل فرص تعرض الشركة لمخاطر خسائر كبيرة من إفلاسات معيدي التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لمعيدي التأمين وتراقب تركيز المخاطر الائتمانية الناتجة من مناطق جغرافية مشابهة والنشاطات والمعطيات الإقتصادية لمعيدي التأمين. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة وثائق التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة بالمطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

٣٢,٦ حساسية أرباح التأمين

لا تتوقع الشركة أي تغيير سلبي للنتائج من عمليات التأمين وذلك للأسباب التالية:

- لدى الشركة معدل احتفاظ إجمالي لمخاطر التأمين تبلغ حوالي ٢٠١٧ : ٥١% (٢٠١٦ : ٤٥%) وينتج هذا بصورة رئيسية من التأمين على الحوادث العامة، الحريق والتأمين الهندسي. ولكن في أنواع التأمين الأخرى فإن الإلتزامات مغطاة بصورة مناسبة من خلال برنامج إعادة التأمين لفائض الخسارة وذلك لتقليل المخاطر المالية الهامة.

- بلغت إيرادات العمولات لسنة ٢٠١٧ مبلغ ١٢,٩١٥,٠٦٤ درهم إماراتي (٢٠١٦ : ١٤,٢٢١,٢١١ درهم إماراتي) من إيرادات التأمين وتنتج بصورة رئيسية من إعادة التأمين وتبقى مصدر مناسب للدخل.

بسبب انخفاض نسبة المخاطر المحتفظ بها في سنة ٢٠١٧ لنسبة ٥١% (٢٠١٦ : ٤٥%) من أعمال التأمين ومحدودية المخاطر في أعمال التأمين المحتفظ فيها بنسب عالية مثل تأمين السيارات فإن الشركة تحافظ وبسهولة على معدل صافي خسائر بحدود ١١,٥٠% (٢٠١٦ : ١١,٢٢%) وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير يذكر على الوضع المالي فيما يتعلق بصافي أرباح الاكتتاب.

٣٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأسمالها فيما يلي:

- الإلتزام بمطالبات رأس مال شركات التأمين وفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في الإمارات العربية المتحدة.
- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح وتقديم المنافع لذوي العلاقة بالشركة
- توفير العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير عقود التأمين بما يتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

يتم تمويل الشركة من قبل مساهميها. يتم مراجعة هيكل الشركة بشكل منتظم للتأكد من أنها لازالت وثيقة الصلة بمجال العمل وخطط التنمية. إن الإدارة لديها توقعات معقولة بموارد كافية لمواصلة العمل في المستقبل القريب.

إن قانون الملاءة المالية يحدد هامش الملائنة الذي يجب أن تحتفظ به الشركة طوال السنة، بالإضافة إلى الإلتزامات هامش الملاءة. تخضع الشركة لقانون الملاءة الذي يجب أن تلتزم به خلال العام (موضح في الجدول أدناه). وقد أدرجت الشركة الاختبارات اللازمة في السياسات والإجراءات لضمان الامتثال المستمر والتام مع تلك الأنظمة.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٣ إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

ويُلخص الجدول أدناه متطلبات الحد الأدنى لرأس المال والحد الأدنى لصندوق الضمان للشركة ومتطلبات الحد الأدنى للملائة ومجموع رأس المال المحتفظ به لمواجهة هوامش الملائة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متطلبات الحد الأدنى لرأس المال
٨٤,٨٣٠,٥٣٣	١٦٠,٧٧٦,٦٧٢	متطلبات الملائة
٢٨,٢٧٦,٨٤٤	٥٣,٥٩٢,٢٢٤	الحد الأدنى لصندوق الضمان
٢٩٨,٢٣٩,٥١٦	٢٧٤,٠٥١,١٨١	الصناديق الخاصة الأساسية
١٩٨,٢٣٩,٥١٦	١٧٤,٠٥١,١٨١	هامش الملائة - الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال - الفائض
٢١٣,٤٠٨,٩٨٣	١١٣,٢٧٤,٥٠٩	هامش الملائة - المطلوب الملائة المالية - الفائض
٢٦٩,٩٦٢,٦٧٢	٢٢٠,٤٥٨,٩٥٧	الحد الأدنى صندوق هامش الملائة الضمان - الفائض

أصدرت هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة القرار رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٩ لتحديد الحد الأدنى المكتتب أو رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لتأسيس شركات التأمين و ٢٥٠ مليون درهم إماراتي لشركات إعادة التأمين. وينص القرار أيضاً على وجوب أن يكون ما لا يقل عن ٧٥% من رأس مال شركات التأمين التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة مملوك من قبل أفراد أو منشآت من دولة الإمارات العربية المتحدة أو دول مجلس التعاون الخليجي. إن الشركة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب لرأس المال.

في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٤، أصدرت هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة أنظمة مالية لشركات التأمين؛ وتم الإعلان عنها لاحقاً في الجريدة الرسمية رقم ٥٧٥ في ٢٨ يناير ٢٠١٥ ودخلت حيز التنفيذ في ٢٩ يناير ٢٠١٥. إن الحد الأدنى المطلوب لرأس المال المدفوع هو ١٠٠ مليون درهم لشركات التأمين و ٢٥٠ مليون درهم لشركات إعادة التأمين.

٣٤ الأدوات المالية

تتعرض الشركة إلى نطاق من المخاطر المالية من خلال أصولها والتزاماتها المالية وأصول عقود إعادة التأمين والتزامات عقود التأمين. بشكل عام، إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المبالغ المحصلة المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الإلتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن المخاطر الأكثر أهمية التي تواجه الشركة نظراً لطبيعة الاستثمارات وأعمال التأمين تتمثل في مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار السوق ومخاطر الإنتمان ومخاطر السيولة.

٣٤,١ أهم السياسات المحاسبية

تم الإشارة في إيضاح ٣ حول القوائم المالية إلى السياسات والأسس المحاسبية الهامة المتبعة، بما فيها أسس التحديد والإعتراف بالإيرادات والمصاريف وكذلك فيما يتعلق بجميع الأصول والإلتزامات المالية وأدوات الملكية.

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٢ تصنيفات الأدوات المالية

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	أصول مالية
		إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح رقم ٧,٢)
٨,١٣٢,٢٨٧	٨,٦٠١,٥٠٥	إستثمارات مالية تم قياسها بالتكلفة المضمحلة (إيضاح رقم ٧,٣)
١٢٧,٥٤٦,٢٧٤	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧	ودائع إلزامية (إيضاح رقم ٩)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة تأمين مدينة وأخرى (ما عدا مبالغ مدفوعة مقدماً) (إيضاح رقم ١٢)
١١,٦٦١,٧٣٢	١١,٧٠٣,٢٤٣	قروض مضمونة لوثائق التأمين على الحياة (إيضاح رقم ٨)
٤٠,٤٧١,٣٥٩	٤١,٣٩٠,٣٧٥	ودائع (إيضاح رقم ٧,٤)
٧٢٤,٢٤٥,٣٧٧	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١	النقدية وما في حكمها (إيضاح رقم ١٣)
١٧,٣١٦,٧٨٣	١٦,٩٣٢,٠٨٨	الإجمالي
٩٣٩,٣٧٣,٨١٢	٩٣٩,٧١٨,٩٠٩	
		الالتزامات المالية
		أرصدة تأمين داتنة وأخرى (ما عدا أقساط التأمين والإيجارات المقبوضة مقدماً) (إيضاح رقم ١٧,١ و ١٧,٢)
٣٥,٨٤٤,٩٠٥	٤٥,٠٦٢,٦٦٧	

إن الإدارة تعتبر القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المدرجة في القوائم المالية تقارب قيمتها العادلة باستثناء الإستثمارات المالية التي تقاس بالتكلفة المضمحلة والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٧ حول هذه القوائم المالية.

٣٤,٣ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المرتبطة بشروط معيارية ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في وقت ختام الأعمال في تاريخ التقرير.
- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٣ قياس القيمة العادلة (تابع)

٣٤,٣,١ القيمة العادلة للأصول المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل دوري

تم قياس بعض الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الأصول المالية:

العلاقة بين المدخلات الغير قابلة للرصد للقيمة العادلة	مدخلات هامة غير قابلة للرصد	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٠١٧	
				درهم إماراتي	درهم إماراتي	
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار مدرجة في الأسواق النشطة.	المستوى الأول	٨,٠٨٩,٩٣٧	٨,٦٠١,٥٠٥	حقوق ملكية مدرجة
كلما زاد صافي قيمة الأصول للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الأصول	طريقة تقييم صافي الأصول لعدم توفر معلومات عن السوق ومعلومات مالية مماثلة. تم تحديد قيمة صافي الأصول بناءً على أحدث معلومات مالية تاريخية/مدققة متوفرة	المستوى الثالث	٤٢,٣٥٠	-	حقوق ملكية غير مدرجة

٣٤,٣,٢ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبني بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس إمكانية قياس القيمة العادلة:

كما في ديسمبر ٢٠١٧

الأصول المالية

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٨,٦٠١,٥٠٥	-	-	٨,٦٠١,٥٠٥
٨,٠٨٩,٩٣٧	-	-	٨,٠٨٩,٩٣٧
-	٤٢,٣٥٠	٤٢,٣٥٠	٤٢,٣٥٠
٨,٠٨٩,٩٣٧	-	٤٢,٣٥٠	٨,١٣٢,٢٨٧

الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة

الإستثمارات في الأوراق المالية الغير مدرجة*

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٣ قياس القيمة العادلة (تابع)

٣٤,٣,٢ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

لا يوجد حركة في المستوى (٣) للأصول المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة خلال العام ٢٠١٧ (٢٠١٦: لا شيء).

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية التزامات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات بهذا الشأن في الجدول السابق.

٣٤,٤ إدارة مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة مخاطر: مخاطر صرف العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أخرى تتعلق بالأسعار.

٣٤,٤,١ إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات التمويل للشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على الاستثمارات المالية في السندات والودائع والتي تخضع إلى الفوائد الثابتة.

تحاول الشركة بشكل عام أن تخفض مخاطر سعر الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والاستثمار في تلك الأصول المالية التي يتوقع أن تكون ذات نسبة دنوى مخاطرها.

٣٤,٤,٢ تحليل حساسية معدلات الفوائد

لقد تم تحديد تحليل الحساسية المبينة أدناه بناءً على عرض معدلات الفوائد لكل الأدوات المالية التي تحمل فوائد على افتراض أن مبلغ الأصول كما في نهاية تاريخ التقرير كان قائم لسنة كاملة.

في حال كانت معدلات الفوائد أعلى/ أقل بمعدل ١٠٠ نقطة أساس وتم الاحتفاظ بجميع المتغيرات بثبوتية، لزيد/ نقص ربح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بمبلغ ٨,٦ مليون درهم إماراتي (٢٠١٦: ٨,٦ مليون درهم إماراتي).

٣٤,٤,٣ إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهريّة على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية متمثلة بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي مع ثبات سعر صرف الدرهم مقابل الدولار الأمريكي.

٣٤,٤,٤ إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغيير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

اللائس للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٤ إدارة مخاطر السوق (تابع)

٣٤,٤,٤ إدارة مخاطر أسعار السوق (تابع)

في نهاية فترة التقرير، إذا ما تغير سعر الإستثمارات بنسبة ١٠% الزيادة/النقص بناءً على الافتراضات الموضحة أدناه وفي ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، ستكون في الزيادة/النقص في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة بمبلغ ٨٦٠,١٥١ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٨١٣,٢٢٩ درهم إماراتي) في حالة الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. الافتراضات وطرق تحليل الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناءً على أسعار الإستثمارات كما في نهاية فترة التقرير.
- في نهاية فترة التقرير، إذا ما زادت/ نقصت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الإستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على الإيرادات الشاملة الأخرى تم توضيحه أعلاه.

- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الملكية لإعطاء تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

٣٤,٥ إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر الناتجة عن عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد إلتزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنه خسارة مالية للشركة.

تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديداً فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من إلتزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن مطالبات تم دفعها.
- المبالغ المستحقة من حاملي عقود التأمين.
- المبالغ المستحقة من وسطاء التأمين.
- المبالغ المستحقة من البنوك عن الأرصدة والودائع الثابتة.

تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام إتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج في حال عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة، بالإضافة إلى أنه يتم التأكد من أن القيمة التراكمية للإئتمان موزعة على أطراف موافق عليها من قبل الإدارة. يتم مراقبة مخاطر الائتمان التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة بمتابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل سنوي.

يتم الإستعانة بإعادة التأمين في إدارة مخاطر التأمين، وذلك بدون إسقاط إلتزام الشركة الناشئ عن كونها طرف أساسي في عقد التأمين. في حال عجزت شركة إعادة التأمين عن تسديد أي مطالبة مستحقة فإن الشركة تظل ملزمة بتسديد تلك المطالبة لحامل البوليصة. يتم الأخذ في الإعتبار الجدارة الائتمانية لمعيدي التأمين بشكل سنوي وذلك من خلال مراجعة أوضاعهم المالية قبل توقيع أي عقد.

تحتفظ الشركة بسجلات تحتوي على البيانات التاريخية للدفعات المحصلة من حاملي وثائق التأمين الأساسية والذي يتم التعامل معهم في إطار النشاط الاعتيادي للشركة. كما يتم إدارة المخاطر الائتمانية للأطراف التعاقدية بشكل فردي من خلال طرق أخرى مثل الاحتفاظ بحق تسوية الحسابات المدينة بالدائنة لذلك الطرف. تقوم إدارة المعلومات بتزويد الشركة بتقارير تحتوي على تفاصيل مخصصات الإضمحلال في قيمة أرصدة التأمين المدينة والأرصدة المضمحلة لاحقاً. يتم تجميع المخاطر الائتمانية المتعلقة بحاملي الوثائق كأفراد ومجموعات وإخضاعها لنظم مراقبة الأوضاع المالية المستمرة.

لا تتعرض الشركة إلى مخاطر إئتمانية كبيرة متعلقة بطرف تعاقدى كفرد أو كمجموعة لها نفس الخصائص. تعتبر الشركة أن الأطراف التعاقدية لها نفس الخصائص إذا كانت مؤسسات متعلقة ببعضها. إن مخاطر الائتمان على الأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات أوضاع مالية جيدة.

تتمثل أقصى المخاطر الائتمانية التي ممكن أن تتعرض لها الشركة في القيمة الدفترية للأصول المالية المدرجة في القوائم المالية بصافي قيمتها بعد خصم خسائر الإضمحلال.

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٦ إدارة مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجه المنشأة في الإيفاء بالتزاماتها عند تاريخ الاستحقاق. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في إطار إدارة المخاطر لتلبية إحتياجات التمويل للشركة القصيرة والمتوسطة وطويلة الأجل والحفاظ على إحتياجات كافية، ونقد وما يعادله كافي وتسهيلات بنكية لضمان أن تكون الأموال المتاحة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يتم مراقبة ملف الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان توفر السيولة الكافية. يوضح الجدول التالي ملخص لإستحقاق الأصول والإلتزامات المالية للشركة بناءً على ترتيبات الإلتزامات التعاقدية متضمنة الفائدة المدينة والدائنة.

أقل من عام	من ١ إلى ٥ أعوام	أكثر من ٥ أعوام	دون تاريخ استحقاق	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الأصول المالية

إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح رقم ٧,٢)

-	-	-	٨,٦٠١,٥٠٥	٨,٦٠١,٥٠٥
---	---	---	-----------	-----------

إستثمارات بالتكلفة المضمحلة (إيضاح ٧,٣)

-	٩١,٩٦١,٨٠٥	١٢٠,٣٦٠,٤٣٢	-	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧
---	------------	-------------	---	-------------

أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة (ما عدا الدفعات المقدمة) (إيضاح رقم ١٢)

١١,٧٠٣,٢٤٣	-	-	-	١١,٧٠٣,٢٤٣
------------	---	---	---	------------

قروض مضمونة من حاملي وثائق التأمين (إيضاح رقم ٨)

-	٤١,٣٩٠,٣٧٥	-	-	٤١,٣٩٠,٣٧٥
---	------------	---	---	------------

ودائع (إيضاح رقم ٧,٤)

٢٤٨,٣١٠,٧٤٢	٣٩٠,٤٥٨,٧١٩	-	-	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١
-------------	-------------	---	---	-------------

ودائع إلزامية (إيضاح رقم ٩)

-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
---	---	---	------------	------------

النقدية وما في حكمها (إيضاح رقم ١٣)

١٦,٩٣٢,٠٨٨	-	-	-	١٦,٩٣٢,٠٨٨
------------	---	---	---	------------

إجمالي الأصول المالية

٢٦٧,٩٤٦,٠٧٣	٥٢٣,٨١٠,٨٩٩	١٢٠,٣٦٠,٤٣٢	١٨,٦٠١,٥٠٥	٩٣٩,٧١٨,٩٠٩
-------------	-------------	-------------	------------	-------------

الإلتزامات مالية

أرصدة دائنة أخرى (ما عدا الإيجار المستلم مقدماً) (إيضاح رقم ١٧,١)

٤٥,٠٦٢,٦٦٧	-	-	-	٤٥,٠٦٢,٦٦٧
------------	---	---	---	------------

اللائحة للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٦ إدارة مخاطر السيولة (تابع)

أقل من عام درهم إماراتي	من ١ إلى ٥ أعوام درهم إماراتي	أكثر من ٥ أعوام درهم إماراتي	دون تاريخ استحقاق درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠١٦				
الأصول المالية				
إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح رقم ٧,٢)				
-	-	-	٨,١٣٢,٢٨٧	٨,١٣٢,٢٨٧
إستثمارات بالتكلفة المضمحلة (إيضاح رقم ٧,٣)				
-	٦٦,٤٤٤,٥٨٩	٦١,١٠١,٦٨٥	-	١٢٧,٥٤٦,٢٧٤
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة (ما عدا الدفعات المقدمة) (إيضاح رقم ١٢)				
١١,٦٦١,٧٣٢	-	-	-	١١,٦٦١,٧٣٢
قروض مضمونة من حاملي وثائق التأمين على الحياة (إيضاح رقم ٨)				
-	٤٠,٤٧١,٣٥٩	-	-	٤٠,٤٧١,٣٥٩
ودائع (إيضاح رقم ٧,٤)				
٤٣٨,٤٨١,٣١٤	٢٨٥,٧٦٤,٠٦٣	-	-	٧٢٤,٢٤٥,٣٧٧
ودائع إلزامية (إيضاح رقم ٩)				
-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
النقدية وما في حكمها (إيضاح رقم ١٣)				
١٧,٣١٦,٧٨٣	-	-	-	١٧,٣١٦,٧٨٣
إجمالي الأصول المالية				
٤٦٧,٤٥٩,٨٢٩	٣٩٢,٦٨٠,٠١١	٦١,١٠١,٦٨٥	١٨,١٣٢,٢٨٧	٩٣٩,٣٧٣,٨١٢
الإلتزامات المالية				
أرصدة دائنة أخرى (ما عدا الإيجار المستلم مقدماً) (إيضاح رقم ١٧)				
٣٥,٨٤٤,٩٠٥	-	-	-	٣٥,٨٤٤,٩٠٥

٣٥ مساهمات إجتماعية

تم دفع مساهمات إجتماعية (بما في ذلك التبرعات والأعمال الخيرية) خلال السنة بما قيمته ١٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٦): ٣٠,٠٠٠ درهم).

٣٦ توزيعات أرباح

إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠% والتي تمثل ٣٠ درهم إماراتي للسهم الواحد والبالغة ٣٠ مليون درهم عن سنة ٢٠١٧ ويتم دفعها للمساهمين في سنة ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٥ درهم إماراتي للسهم بما قيمته ٢٥ مليون درهم إماراتي لسنة ٢٠١٦ مدفوعة في ٢٠١٧). إن هذا المقترح خاضع لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي وبناء على ذلك لم يتم إدراجها كالتزامات في هذه القوائم المالية.

٣٧ معلومات أحداث الفترة اللاحقة لتاريخ التقرير

لم يتم إجراء أي تعديلات ولم يكن هناك أحداث جوهرية غير معدلة في الفترة بين تاريخ التقرير وتاريخ اعتماد القوائم المالية باستثناء توزيعات الأرباح المقترحة كما هو مبين في الإيضاح ٣٦.

٣٨ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة والموافقة عليها لإصدارها في تاريخ 6 مارس ٢٠١٨.