



أملاك للتمويل ش.م.ع.
هاتف المجاني: ٢٦٥٢٥-٨٠٠
هاتف: ٩٧١ ٤ ٤٢٧٤٥٠٠
فاكس: ٩٧١ ٤ ٤٢٧٤٥٠٢
ص.ب. ٢٤٤١، دبي - ا.ع.م.
www.amlakfinance.com

22 June 2015

22 يونيو 2015

Mr Hassan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،،

**Subject: The Press Article Published on
21/06/2015**

**الموضوع: المقال الصحفي الذي تم نشره بتاريخ
2015/06/21**

Please find attached the press article which was published in Al Khaleej newspaper on June 21, 2015.

نرفق لكم طيه المقال الصحفي الذي تم نشره في جريدة الخليج بتاريخ 21 يونيو 2015.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

Wasim Maghmoumeh
General Counsel & Company Secretary



وسيم مغمومة
المستشار العام وسكرتير الشركة

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

نسخة إلى المادة هيئة الأوراق المالية والسلع

الخليج الاقتصادي محلي

عدنان العوضي الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في الشركة لـ "الخليج":

1.5 مليار درهم تمويلات عقارية جديدة من «أملاك» خلال 5 سنوات

تاريخ النشر: 21/06/2015

دبي - ملحم الزبيدي:

كشف عدنان العوضي، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في «أملاك للتمويل»، أن الشركة تعتزم التوسع في برامجها التمويلية خلال السنوات الخمس المقبلة ضمن خطة لتوفير تسهيلات تمويل عقارية بقيمة 1.5 مليار درهم، وزيادة عدد عملائها إلى نحو يتراوح بين 7 و 8 آلاف عميل.

أشار العوضي في تصريحات خاصة لـ «الخليج»، إلى أن «أملاك» وفرت حولاً تمويلية لـ 4500 عميل بقيمة 5 مليارات درهم خلال السنوات الماضية.

وتملك الشركة في الوقت الراهن 364 وحدة سكنية متنوعة بين شقق وفلل تأتي تحت بند الاستثمار المباشر. وبين العوضي أن الشركة بصدد الكشف قريباً عن برنامجها التمويلي الجديد الذي يحمل اسم «استثماري» الذي يستهدف شريحة المستثمرين الراغبين بشراء عقارات وتحقيق عوائد سنوية مجزية على المدى الطويل إلى جانب زيادة رأس المال. وقال العوضي: «برنامج استثماري هو منتج تمويلي يطابق أحكام الشريعة الإسلامية لفئة المستثمرين والمستخدمين النهائيين في العقارات الجاهزة والمشاريع قيد الإنشاء بنسبة مريحة تتراوح بين 5.25 و 7.25%، ويقدم في الوقت نفسه لعملائنا خدمات عديدة كالسجل العقاري والصيانة والإدارة بعوائد مجزية لعملائنا وتوفير كل المتطلبات التي تتعلق بالمشاريع العقارية». وأكد الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في «أملاك للتمويل»، أن الشركة، في طور الإعداد لثلاثة برامج تمويلية أخرى تغطي كافة أنواع المنتجات العقارية سواء كانت الجاهزة أو قيد الإنشاء أو على الخارطة وفق القوانين المعتمدة من المصرف المركزي. كما نعد وندرس برامج تعاون خاصة مع كبرى الشركات التطوير العقاري لجذب المزيد من العملاء. وقال العوضي: «سنركز في نشاطاتنا وبرامجنا التمويلية على شركات التطوير الملتزمة بأعمال التطوير والتسليم وفق المواعيد المعلنة والمتفق من خلالها مع العملاء، حيث سنضع ثلاث شرائح لتقييم المطورين ضمن تصنيف 1 و 2 و 3».

وأكد قائلاً: «تملك أملاك خبرة طويلة وعميقة في تمويل جميع المنتجات العقارية تؤهلها لتحقيق أرباح وقيمة مضافة للسوق والمستثمرين من خلال توفير حلول نوعية لهم سواء كانت بهدف الشراء أو تطوير مشاريع على أراضيهم المملوكة، في الوقت الذي سنضع خبرتنا في مجال الإدارة تحت تصرفهم».

ولفت إلى أن «أملاك للتمويل» تملك عدة أراضٍ ملكية كاملة في مناطق مختلفة في دبي تصل مساحتها الإجمالية إلى 4.3 مليون قدم مربعة تتوزع بين مناطق الوراق ومردف والخوانيج وميدان وغيرها، وتدرس في الوقت الراهن تطوير مشاريع سكنية وتجارية للبيع أو للتأجير أو كليهما معاً ضمن برنامج مدروس بتأن.

نضج السوق العقاري

ذكر العوضي أن الشركة توصلت لغاية الآن إلى رؤية واضحة لتطوير أربعة مشاريع ضمن أراضيها وقد حصلنا على الموافقات اللازمة للمباشرة بمشروعين في منطقتي الوراق جاردنز ومردف ستضمن تطوير فلل وشقق سكنية ومساحات تجزئة، وستعلن قريباً عن أول مشاريعها بقيمة 100 مليون درهم هو عبارة عن بيع 60 قطعة أرض للمستثمرين ستتولى «أملاك» تطوير 20 قطعة منها مع توفير البنية التحتية كاملة، كما نتجه لبيع أراضي للمطورين بغرض التطوير. وحول قراءته للسوق العقاري أوضح العوضي قائلاً: «السوق العقاري المحلي في دبي وصل إلى مرحلة النضج التام في ظل القوانين الواضحة الصادرة عن الجهات المعنية مثل «دائرة الأراضي والأملاك» وذراعها التنظيمية «مؤسسة التنظيم العقاري» (ريرا) سواء من حيث رسوم التسجيل العقاري التي ارتفعت من 2 إلى 4% وضوابط التمويل العقاري من «مصرف الإمارات المركزي» والتي جميعها أسهمت في مصلحة السوق وإعادة الثقة لديناميكية صناعة العقار، وأكبر دليل على ذلك البيانات الرسمية حول تصرفات السوق العقاري».

لا خطط للتوسع في أسواق جديدة

كشف عدنان العوضي، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في «أملاك للتمويل»، أن الشركة تركز في الوقت الراهن على السوق المحلي بالدرجة الأولى، ولا تملك خططاً للتوسع والدخول في أسواق خارجية جديدة، حيث تتواجد الآن في كل من السعودية ومصر.

"بحث شراكة استراتيجية مع إعمار"

قال العوضي إن «أملك للتمويل» بدأت مناقشات مع شركة «إعمار» العقارية للتوصل إلى اتفاق أو شراكة استراتيجية لتطوير أراضيها المملوكة بالكامل والتي تتوزع في مناطق مميزة ونوعية، وتعاون مع دائرة الأراضي والأملك في دبي تحت مظلة مركز تشجيع الاستثمار العقاري وفق برنامج «تيسير» ونعمل معاً في الوقت الراهن على إيجاد الحلول المناسبة لبعض المشاريع المتعثرة وإعادة إحيائها حيث اقترينا من التوصل إلى اتفاق بشأن مشروع واحد قريباً.