

أملاك تعلن عن نتائجها المالية لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام والمنتھية في 30 سبتمبر 2017

- أملاك تسجل صافي أرباح بقيمة 14 مليون درهم في الربع الثالث من العام 2017، في زيادة بنسبة 100% مقارنة مع الربع الثالث من 2016
- إجمالي الأصول يصل إلى 6.6 مليار درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 06 نوفمبر 2017 - أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام والمنتھية في 30 سبتمبر 2017.

سجلت الشركة صافي أرباح بلغ 30 مليون درهم لفترة الأشهر التسعة الأولى المنتھية في 30 سبتمبر 2017. وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 14 مليون درهم للربع الثالث من عام 2017 بارتفاع نسبته 100% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، وذلك نتيجة للتوفير في التكاليف التشغيلية، ومكاسب القيمة العادلة في العقارات الاستثمارية، مع مستوى أدنى من المخصصات.

وبلغ إجمالي الإيرادات 289 مليون درهم لفترة الأشهر التسعة الأولى المنتھية في 30 سبتمبر 2017 مقارنة مع 625 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض الإيرادات من مبيعات العقارات، والتي بلغت 36 مليون درهم مقارنة مع 396 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من العام 2016، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تسجيل أرباح لمرة واحدة تم خلال العام 2016 متعلق بتحويل الحيازة والمخاطر لأراضي تحت التطوير وبسبب تراجع الظروف العامة في السوق.

كما تراجعت إيرادات أعمال التمويل العقاري بنسبة 8% لتصل إلى 143 مليون درهم للأشهر التسعة الأولى المنتھية في 30 سبتمبر 2017، مقارنة مع 155 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، متأثرة بانخفاض حجم محفظة التمويل العقاري.

من جهة أخرى، شهدت العائدات الإيجارية تحسناً بنسبة 7% خلال فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لتصل إلى 45 مليون درهم، مقارنة مع 42 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2016. ووصلت العائدات الإيجارية المسجلة في الربع الثالث من عام 2017 إلى 15 مليون درهم مقارنة مع 14 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، بزيادة قدرها 7%. ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة العائدات الإيجارية من وحدات عقارية استعادت الشركة ملكيتها.

وارتفعت عائدات الدخل الأخرى بما فيها حصة نتائج الاستثمار في الشركات التابعة بنسبة 24% خلال فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2017، لتصل إلى 41 مليون درهم مقارنة مع 33 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى مكاسب لمرة واحدة تم تسجيلها في عام 2017 من بيع استثمارات مؤسسية وتسويات مع مطورين.

وتراجعت التكاليف التشغيلية خلال فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لتصل إلى 82 مليون درهم، مقارنة مع 111 مليون درهم في الفترة نفسها من عام 2016. وجاء ذلك نتيجة لاستراتيجية أملاك المستمرة في إدارة وترشيد التكاليف، بالإضافة إلى تكاليف مدفوعة لمرة واحدة في عام 2016 لم تتكرر في عام 2017. ولا تتضمن هذه الأرقام التكاليف التشغيلية لمشروع مشترك يتعلق بالتطوير العقاري.

وسجلت أملاك أيضاً عكس مخصصات بقيمة 15 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2017، مقارنة مع تسجيل مخصصات بقيمة 35 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2016، الأمر الذي يعكس تحسناً في جودة المحفظة.

وسجلت الشركة أيضاً تكاليف إطفاء بقيمة 82 مليون درهم لفترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2017. وتمثل إطفاء أرباح القيمة العادلة الأولية عن الودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في كل فترة مالية. وستستمر تكاليف الإطفاء، على الرغم من التوقعات بأن تكون بمعدلات أقل في المستقبل، حتى يتم سداد المستحقات للممولين بالكامل بحلول نهاية فترة إعادة الهيكلة.

ووصلت توزيعات الأرباح على الممولين إلى 93 مليون درهم لفترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2017، مقارنة مع 96 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، بتراجع نسبته 3%. ويأتي هذا التراجع الطفيف نتيجة لانخفاض إجمالي التزامات الودائع الإسلامية بين الفترات الزمنية محل المقارنة.



هذا وبلغ إجمالي قيمة الأصول أكثر بقليل من 6.6 مليار درهم في الربع الثالث من عام 2017، بزيادة بنسبة 2% مقارنة مع نهاية العام 2016. وشهدت الفترة نفسها زيادة هامشية بنسبة 2% لحقوق الملكية لمساهمي الشركة في الميزانية العمومية لأملاك مقارنة مع نهاية عام 2016.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال سعادة / عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "نحن سعداء بما حققناه من نتائج في الربع الثالث من عام 2017، وأتوقع أن تمضي أملاك في نفس الاتجاه خلال الفترة المتبقية من عام 2017. وستواصل الشركة تركيزها على تطوير الأعمال الأساسية والتميز في منتجاتها وخدماتها، وتحقيق الربحية والقيمة لمساهميننا. كما سنواصل استراتيجيتنا وجهودنا لتطوير البنية التحتية وبيع قطع أراض في ند الحمر لدعم الإيرادات والربحية العامة للشركة. وعلى الرغم من أننا قد نواجه تحديات في المستقبل، إلا أنني واثق تماماً من أن شركة أملاك في وضع جيد للاستفادة من التحسن الاقتصادي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأتطلع قدماً نحو اغتنام هذه الفرص."

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام 2015، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2015 وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.amlakfinance.com>



للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com