

"ديار" تعلن عن خطط لدخول قطاع تطوير منشآت الضيافة

- تخصيص أكثر من مليون قدم مربعة لقطاع الضيافة
- تتطلع لبناء منشآت للضيافة في منطقة الخليج التجاري وشارع الشيخ زايد و بالقرب من موقع معرض إكسبو 2020.
- الاستراتيجية الجديدة هي جزء من خطة متوسطة وطويلة الأجل لزيادة حصة الشركة في السوق العقارية

دبي، 1 مارس 2014: أعلنت "ديار للتطوير" (ديار)، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة الملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء، اليوم عن عزمها توسيع محفظة عقاراتها التجارية والسكنية لتشمل مشاريع الضيافة.

وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية شركة ديار لتنويع محفظتها العقارية، بدايةً من دبي. وتماشياً مع توجهها الجديد، تعتزم الشركة تخصيص ما يصل إلى مليون قدم مربعة لقطاع الفنادق و الشقق الفندقية في مواقع رئيسية في إمارة دبي، بما في ذلك الخليج التجاري وشارع الشيخ زايد و شارع الشيخ محمد بن زايد في المواقع القريبة من موقع معرض إكسبو 2020 . حيث تنوي الشركة التوسع في هذا القطاع عبر التطوير المباشر أو عمليات الاستحواذ.

وجدير بالذكر أن قرار شركة ديار لدخول قطاع الضيافة يأتي في أعقاب الدعوة التي وجهتها القيادة في دبي لزيادة الاستثمار في تطوير حلول عقارية تواكب الارتفاع المستمر في أعداد السياح القادمين إلى الإمارة. وفي حين تجري حالياً دراسة مشاريع عديدة في هذا المجال، تتطلع الشركة إلى إقامة علاقات تعاون دولية تعزز القيم الأساسية لمشاريعها من حيث الجودة والمصداقية.

وقال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار: "نعتقد أن هذه خطوة إيجابية لديار وستتيح لنا إثبات قدرتنا على مواكبة المتطلبات المتنامية للسوق. لقد شهدت دبي نمواً هائلاً في معدلات الإشغال التي تخطت حاجز 80 في المائة في المناطق عالية القيمة في عام 2013. وإن لدى ديار المقدرة الكاملة على الاستفادة من هذا القطاع المتنامي، بما يوفر لعملائنا مجموعة أكبر من الخيارات الاستثمارية".

وأضاف: "ننظر حالياً في عدد من المشاريع التي نأمل أن نكشف عنها قريباً. وسوف تحتفظ ديار بالملكية الكاملة لجزء من هذه المشاريع، بينما سيتم بيع المشاريع الأخرى لمستثمرين آخرين. وسوف يعكس كل واحد من هذه المشاريع العلامات المميزة التي تتفرد بها ديار، مثل الموقع والجودة وروعة المكان والتسليم في الوقت المحدد".



وتقدم ديار أربعة حلول عقارية رئيسية، تشمل تطوير العقارات، وإدارة الأصول، وإدارة المرافق، وإدارة جمعية الملاك. وقد شهد هذا النهج المتكامل للشركة نجاحاً ملفتاً تجلى من خلال ارتفاع أرباح الشركة للعام الفائت بنسبة 300%.

وتعليقاً على توجهات السوق، قال القطامي: "يواصل الطلب على المباني السكنية والتجارية ارتفاعه بشكل مطرد، وفي ضوء المبيعات المحققة في العام الماضي، فإن التوقعات المستقبلية للقطاع تبدو إيجابية للغاية. ونحن على ثقة بأن استمرار تدفق السيولة في السوق سيمكّن القطاع العقاري من المحافظة على نموه واستقراره. ونحن كشركة مطورة للعقارات نعتقد أننا نلعب دوراً مهماً في هذا النمو من خلال تقديم مشاريع ذات جودة استثنائية وخيارات استثمارية معقولة تحظى باهتمام المشترين وتبقي الأسعار ضمن المستويات الطبيعية للسوق".

وتتمتع ديار بوضع جيد يؤهلها للقيام بدور محوري في تطوير القطاع العقاري في المنطقة، حيث عززت محفظة مشاريعها المميزة من المكانة الريادية للشركة في هذا القطاع.
- انتهى -

نبذة عن شركة "ديار للتطوير"

تعد شركة "ديار للتطوير"، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء. ومنذ تأسيسها في عام 2002، نجحت الشركة في تسجيل نمو هائل وسريع لتصبح واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري على مستوى المنطقة.

وتتمتع ديار بمكانة قوية تؤهلها للعب دور محوري في نمو وتطور قطاع العقارات بالمنطقة. وساهمت عبر رؤيتها العميقة للسوق وخدماتها العالمية المستوى في مجال إدارة العقارات، في تعزيز قيمة استثمارات مساهميهها وضمان مكانة ريادية متقدمة للشركة في المشهد العقاري بالمنطقة.

وتجمع ديار بين التميز والرؤية الحكيمة لتقدم مساحات عيش مثالية، كما تولي عملائها الأولوية الكبرى في استراتيجياتها. وتعد الشركة مزوداً رائداً للحلول المتكاملة والشاملة في مجال التطوير العقاري، وتتضمن مجالات أعمالها خدمات التطوير العقاري المتكاملة وخدمات إدارة العقارات، حيث تشرف على 15 ألف وحدة عقارية منتشرة في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما توفر "ديار" خدمات إدارة المرافق لمحفظتها التي تضم أكثر من 18 ألف وحدة سكنية وتجارية. ويحرص فريق إدارة جمعية الملاك على ضمان رفاهية مجتمعات "ديار" من خلال تقديم أفضل الخدمات.

وتلتزم الشركة بقانون حسابات الضمان العقاري (Escrow) وغيرها من القوانين ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مسجلة لدى هيئة التنظيم العقاري تحت الرقم المرجعي 15/07.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

ماتيلدا سعد

شركة أبكو العالمية - مكتب دبي

هاتف: +97143613879



متحرك: 971556999890
بريد إلكتروني: msaad@apcoworldwide.com

كريستي ابراهام
شركة أبكو العالمية - مكتب دبي
هاتف: +97144464260
جوال: +971558511350
البريد الإلكتروني: crabraham@apcoworldwide.com