

"ديار" تستعرض محفظة متنوعة من مشاريعها في معرض سيتي سكيب جلوبال دبي 2014

• محفظة ديار العقارية تعكس تميزها في تلبية متطلبات السوق

دبي، 18 سبتمبر 2014: أعلنت ديار للتطوير (ديار)، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء، عن مشاركتها في معرض سيتي سكيب جلوبال دبي، حيث تستعرض مشروعين تم إطلاقهما مؤخراً هما "مورنوز" و"ذي أتريا".

ويعد معرض سيتي سكيب جلوبال من الفعاليات الرائدة التي تجمع المستثمرين العالميين والمحليين وتساهم في تعزيز حجم الاستثمارات في السوق العقارية الإماراتية المزدهرة. وتشارك ديار في المعرض، المقرر عقده بين 21 و23 سبتمبر الجاري، في الجناح 8B 10 - القاعة 8، في مركز دبي التجاري العالمي.

وفي سعيها لتأكيد دورها كلاعب رئيسي في السوق العقارية بدولة الإمارات، تنوي ديار خلال معرض سيتي سكيب تقديم فرص استثمارية واعدة للمستثمرين عبر عروض خاصة وخطط سداد مرنة في مشاريعها العقارية المكتملة ذات العائد الاستثماري المميز في ظل توقع استمرار نمو الإيجارات في المنطقة، ومنها روبي في واحة دبي للسيليكون، وأوكود في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي، و51 وهاملتون ريزيدنسي في منطقة الخليج التجاري، وسنترال بارك في مركز دبي المالي العالمي.

وبهذا الخصوص، قال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "اكتسب معرض سيتي سكيب جلوبال مكانة هامة كأحد أبرز المعارض العقارية في المنطقة خلال السنوات الماضية. ونحن واثقون بأن التنوع الذي تتميز به مجموعة المشاريع والخدمات التي تقدمها ديار خلال المعرض ستعزز ريادة الشركة في مختلف المجالات العقارية كالضيافة والعقارات السكنية والتجارية. كما أن مشاريعنا التي طرحناها مؤخراً

تشكل إضافة استثنائية لمحفظتنا العقارية التي نطمح من خلالها للعب دور رئيسي في تطوير المشهد العقاري في المنطقة".

ويتكون مشروع "مونروز" من ثلاثة أبراج، لكل برج منها ثلاثة سراديب و 19 طابقاً. ويضم كل من البرجين السكنيين 68 شقة بغرفة نوم واحدة، و 68 شقة بغرفتي نوم، وخمس شقق بثلاث غرف نوم، وشقتين من أربع غرف نوم. في حين جرى تصميم برج الشقق الفندقية ليضم 88 شقة استوديو، و 68 شقة بغرفة نوم واحدة و 24 شقة بغرفتي نوم .

ويتخذ المشروع موقعاً مميزاً في منطقة البرشاء جنوب ضمن مجمع دبيوتك، المجمع الرائد للعلوم الحيوية والتابع لتيكون للاستثمارات والذي من المقرر أن يكون أحد أروع المناطق الخضراء في دبي، على بعد 7 دقائق بالسيارة من مول الإمارات و ما يقارب 15 دقيقة من دبي مول كما يطل على ثلاثة طرق رئيسية وهي شارع أم سقيم وشارع الخيل وشارع محمد بن زايد ، و قد أعلنت الشركة عن بيع معظم الوحدات السكنية في البرج الأول في المشروع خلال معرض المبيعات الذي أقامته مطلع الشهر الحالي كما تستعد للإعلان عن إطلاق البرج السكني الثاني للبيع قريباً.

وبالإضافة إلى مونروز، تقدم ديار للمستثمرين المحليين والعالميين فرصاً استثمارية واعدة في مشروع "ذي أتريا"، وهو مجمع فاخر متعدد الاستخدامات يغطي 1.25 مليون قدم مربعة في منطقة الخليج التجاري . ويتضمن المشروع وحدات استوديو وشققاً بغرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وثلاث غرف نوم، ووحدات من شقق الدوبلكس بثلاث غرف نوم عبر مجمع يضم 30 طابقاً. ويضم البرج الذي يوفر إطلالات مميزة على برج خليفة وقناة الخليج التجاري واسطبلات دبي، منتجعات صحياً من فئة الخمس نجوم، وصالة رياضية، وبركة سباحة في الطابق 25، وسلسلة من المطاعم الراقية . ومن المقرر أن يتم تسليم البرج بحلول النصف الأول من عام 2017. وستركز الشركة على فرص الاستثمار في برج الشقق لفندقية من المشروع حيث نحتج ديار في بيع جميع الوحدات في البرج السكني في أول يوم لإطلاق المشروع.

ويمثل "ذي أتريا" أول مشروع لشركة "يوو ستوديو" في الشرق الأوسط وهي العلامة التجارية البارزة في مجال التصميم الداخلي والتي أسسها المصمم والمهندس المعماري العالمي الشهير فيليب ستارك والمستثمر العقاري جون هيتشكوكس. ومن خلال التصاميم الراقية التي قامت بها شركة "يوو ستوديو" إرتقى هذا المشروع

بأسلوب العيش إلى مستوى جديد كلياً في المنطقة بشكل جمع ما بين الفخامة والبساطة ، مما يساهم في تحسين نمط حياة ساكنيه.

وتعكس المشاريع التي أطلقتها ديار مؤخراً تنامي الطلب في السوق على الوحدات السكنية والشقق الفندقية الراقية في دبي. وتأتي استراتيجية الشركة بشأن دخول قطاع الضيافة تماشياً مع التوقعات بأن تستقبل دبي ما يزيد على 20 مليون زائر خلال معرض إكسبو 2020.

لمزيد من المعلومات حول محافظة ديار في سيتي سكيب جلوبال دبي ، يرجى الاتصال على الرقم 800 DEYAAR (339227).

- انتهى -