

"ديار للتطوير" تسجل إيرادات بقيمة 428.3 مليون درهم خلال عام 2016 وصافي أرباح بقيمة 216.1 مليون درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 25 يناير 2017: سجلت "ديار للتطوير"، شركة التطوير العقاري والخدمات العقارية الرائدة في دبي، نمواً كبيراً في إيرادات الشركة خلال العام 2016، حيث بلغت 428.3 مليون درهماً (مقارنة بـ 257.1 مليون درهم في عام 2015 بارتفاع تبلغ نسبته 67%)، وذلك بحسب ملخص النتائج المالية الأولية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2016 الذي أعلنت عنه الشركة اليوم. وعزت الشركة هذا الارتفاع إلى التطور الذي تشهده مشاريع الشركة، وبالأخص مشروع "ذي آتريا" و"مون روز".

ما أدى إلى ارتفاع وقدره 55% في الأرباح التشغيلية خلال السنة الماضية لتبلغ 218.9 مليون درهم إماراتي مقارنةً بـ 141.4 مليون درهم في عام 2015. ويعكس هذا الارتفاع في الإيرادات والأرباح التشغيلية خلال عام 2016 النمو الصحي والمستمر في أعمال الشركة وأنشطتها.

وبهذه المناسبة قال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار للتطوير": "واصلت 'ديار' تحقيق المزيد من النتائج الإيجابية لعام آخر، وذلك بفضل استراتيجيات النمو التي تنتهجها الشركة، والتي أسهمت بتحقيق مستويات عالية من الكفاءة، وتحسين نموذج الأعمال المتبع، بالإضافة لتسجيل المزيد من النمو على مستوى مشاريع الشركة في السوق".

وأضاف سعيد القطامي: "شهد سوق العقارات في الدولة ضخ المزيد من الاستثمارات خلال العام الماضي بالرغم من التحديات التي تواجهها الأسواق الاقتصادية، مما ساهم بتعزيز موقعه كركيزة أساسية ضمن عناصر الاقتصاد الوطني".

ومع خططنا لتسليم عدد من مشروعاتنا الأساسية كمشروع "ذي آتريا" و"مون روز" في نهاية العام 2017، وبدء العمل في مشروع "ميدتاون"، وخططنا الطموحة للتوسع في قطاع الضيافة بما يقارب 1000 وحدة فندقية قيد الإنشاء حالياً، إضافة إلى النية لإطلاق مشاريع جديدة، والمضي قدماً بالاتفاقية التي أعلنّا عنها مؤخراً مع دبي الجنوب، فإننا في "ديار" متفائلون للغاية بالإمكانات الكبيرة التي يحملها هذا العام".

يذكر أن "ديار للتطوير" كانت قد سجلت حضوراً بارزاً في عددٍ من الأسواق العالمية، وذلك من خلال تنظيم معارض للمبيعات في مدينتي نيودلهي ومومباي في الهند إضافة إلى مشاركتها في معرض دبي للعقارات الذي أقيم في مدينة مومباي كذلك. كما وقعت الشركة اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة "إشيوغو"، أحد أبرز المطورين العقاريين في تركيا، حيث تهدف

الاتفاقية إلى استقطاب المستثمرين الأتراك الراغبين بالاستثمار في سوق العقارات الإماراتي من خلال مشروع "ميدتاون". كما أعلنت "ديار للتطوير" عن توقيعها اتفاقية شراكة استراتيجية مع مجموعة "ميلينيوم وكويثورن" وذلك بهدف تشغيل وإدارة ثلاثة مشاريع فندقية لشركة "ديار".

وقد دشنت "ديار للتطوير" أنشطتها في عام 2017 بالإعلان عن مذكرة تفاهم مع "دبي الجنوب" لإنشاء مشروع عقاري مشترك متعدد الاستخدامات في المنطقة السكنية في دبي الجنوب. ويشمل المشروع وحدات سكنية وتجارية متنوعة ومحلات بيع التجزئة ومرافق ضيافة.

كما تخطط الشركة تسليم مشروع "مون روز" في منطقة البرشاء جنوب و"ذي آتريا" في منطقة الخليج التجاري خلال هذا العام.

ومن الجدير بالذكر أن "ديار للتطوير" هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي يمتلك فيها "بنك دبي الإسلامي" حصة الأغلبية. وتعد الشركة إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي وتمتلك وحدات عقارية منتشرة في عدد من المناطق البارزة ونطاقات التوسع العمراني المتميزة في الإمارة. وقد تمكنت "ديار للتطوير" خلال مسيرتها الطويلة من تقديم محفظة شاملة من العقارات التجارية والسكنية تتمتع بأعلى مستويات الخدمة والجودة.

-انتهى-