

"ديار" تطلق ناطحة السحاب "ريغاليا" بقيمة 1 مليار درهم في الخليج التجاري

- البرج السكني المكون من 70 طابقاً سيصبح من المعالم البارزة في أفق دبي العمراني بتقنيات المنازل الذكية
- عمليات البناء ستبدأ في أغسطس، ومن المقرر الانتهاء منها في عام 2024

دبي، 3 يوليو 2021: أعلنت شركة ديار للتطوير ("ديار")، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي، اليوم عن إطلاق مشروع "ريغاليا"، ناطحة السحاب الفاخرة بقيمة تبلغ مليار درهم إماراتي في منطقة الخليج التجاري وتقدم أسلوب حياة ذكي وعصري ينسجم مع أعلى معايير الرقي والتميز.

سيكون مشروع "ريغاليا" أطول برج تشييده "ديار" على الإطلاق. وستحتوي الشقق في البرج السكني المتميز المكون من 70 طابقاً على تقنيات المنزل الذكي، مثل وظائف التحكم المتوافقة مع الهواتف الذكية، ومجموعة واسعة من وسائل الراحة والترفيه، مثل المسبح الخارجي الضخم، وكبائن العائلات الخاصة والجاكوزي، وصالة رياضية عائلية حديثة، وجناح يوغا، بالإضافة إلى مرافق أخرى تشمل منطقة خارجية لعروض السينما. كما يحتوي البرج على مرافق اجتماعية، مثل منطقة الشواء ومناطق خاصة للطعام، وصالة خاصة للسكان، ومركز الأعمال، فضلاً عن مناطق لعب داخلية وخارجية للأطفال. وتتداخل هذه المرافق مع المساحات الطبيعية الخضراء ومناطق الجلوس وهو ما يوفر للسكان والملاك بيئة مثالية للاسترخاء والاستمتاع بأوقاتهم مع عائلاتهم.



وتعليقاً على الإعلان، قال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "نحن سعداء بإطلاق "ريغاليا"، ناطحة السحاب التي سترسي آفاقاً جديدة لأسلوب الحياة العصري الراقي في قلب دبي. ونتوقع أن يشهد المشروع إقبالاً كبيراً من المستثمرين، حيث تم تصميم هذا المشروع وفقاً لأعلى المعايير العالمية ويحتوي على مجموعة لا تضاهي من مرافق أنماط الحياة الفاخرة. وسيحصل السكان والمستثمرون على هندسة معمارية غاية في الأناقة والتميز، وتصاميم داخلية رفيعة المستوى، وتقنيات المدن الذكية، بالإضافة للوصول السهل لأهم الطرق في المدينة مثل شارع الخيل وشارع الشيخ زايد. ونحن نؤكد التزامنا الدائم بتسليم مشاريعنا في وقتها المحدد، ونتطلع قُدماً إلى البدء بعمليات إنشاء "ريغاليا" في أغسطس 2021."

وبفضل تصميمه الذي يزخر بعناصر الأناقة والرفاهية، من المتوقع أن يصبح برج "ريغاليا" من أهم المعالم في الأفق المعماري المتنامي لمدينة دبي. وتجمع مكونات التصميم الداخلي بين اللامسات الجمالية المعاصرة، والعناصر العملية، والمساحات المفتوحة، والأسقف المرتفعة، والنوافذ الواسعة والتي تضيف طابعاً بانورامياً للشقق.

من جانبه، قال ناصر عامر، نائب رئيس المبيعات في شركة ديار للتطوير: "نحن متحمسون جداً للإعلان عن مشروع "ريغاليا" والمتوقع إنجازه في ديسمبر 2024. فإلى جانب المرافق التي يزخر بها البرج، ستوفر الشقق الفاخرة للسكان تجهيزات منزلية مدمجة. ويمكن للمستثمرين التسجيل واستكمال إجراءات الشراء عبر تسديد دفعة مقدمة مبدئية بنسبة 10% فقط، ثم تسديد باقي الأقساط وفق خطة دفع تمتد لسبع سنوات. كما نقدم عرض إطلاق حصرياً يتضمن الإعفاء من رسوم الخدمات لمدة ثلاث سنوات وتحمل رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأملاك. لذا فإن الوقت مناسب جداً للاستثمار الآن في هذا المشروع."



يذكر أن شركة ديار للتطوير أسهمت في رسم المشهد العمراني لإمارة دبي على مدار عقدين من الزمن، ويعتبر النمو المتسارع للشركة التي تأسست في عام 2002، شاهداً على طموحها اللامحدود. وكونها واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري بدبي، نجحت الشركة في تسليم أكثر من 20 مليون قدم مربعة من مشاريع التطوير العقاري، الأمر الذي يعزز مكانة دبي بصفتها واحدة من أبرز مدن العالم.

ويشار إلى أن "ديار" مدرجة في سوق دبي المالي، وغالبية الشركة مملوكة من قبل بنك دبي الإسلامي، وهي إحدى أبرز الشركات العقارية في الإمارة، إذ تحتل مشاريعها العقارية مواقع استراتيجية في أنحاء المدينة. وقامت الشركة خلال الأعوام السابقة بتسليم محفظة واسعة من العقارات التجارية والسكنية مع مستويات عالية من الجودة والخدمة.

-انتهى-