

**دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠١١

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١١

المحتويات	الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل الموجز الموحد	٢
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦ - ٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ - ١٤



هاتف: +٩٧١ (٤) ٣٥٦٩٥٠٠
الفاكس الرئيسي: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٨٨
فاكس قسم التدقيق: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٧٣
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج آي.تي.بلازا
واحة دبي للسليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـ دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وكذلك بيان الدخل الموجز الموحد والبيانات الموجزة الموحدة للدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل المنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

08 AUG 2011

فيجنديرات مالهورترا
رقم التسجيل: ٤٨ ب
دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٢٦,٧٧٨	٦٥٦,٥٦٨	٣٠٩,٤٣١	٣٣٢,٧٤٤	بيع البضائع والخدمات
٤١٣,٦١١	٢٩١,٠٥٢	٢١٣,٧٦٢	١٤٦,٣٩١	إيرادات العقود
٥٨,٨٦٦	٤٥,٠٢٣	٣٢,٥٣٥	٢٢,٥٠٨	بيع عقارات (بما في ذلك عقارات التطوير)
٢٣٩,٧٠٢	٢٢٧,٠٠٤	١٢١,٠٤١	١١٣,٧٧٩	إيرادات إيجارية
٣٢٦,٩٣٤	١٤٦,٣٤٠	١٥٨,٩٧٥	١١٣,١٢٣	أرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة
(٣٣,٤٧٠)	(٨,٠٣٧)	(٤٩,٦٩٣)	(٢,٦٣٨)	الخسائر من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة
١٦,٩٠٥	٢٦٦	١٦,٢٨٠	٢١	الأرباح من بيع استثمارات – (صافية)
١٦,٤٤٥	١٣,٢٣٣	٤,٣٥٦	٢,٨٦٢	إيرادات توزيعات أرباح
١,٦٦٥,٧٧١	١,٣٧١,٤٤٩	٨٠٦,٦٨٧	٧٢٨,٧٩٠	إجمالي الإيرادات
(٩٠٨,٦٨١)	(٨٨٢,٤٩٦)	(٤٤٨,٢٤٧)	(٤٤٨,٧٠٥)	٧ التكاليف التشغيلية المباشرة
(٢٣٣,٨٤٣)	(٢٢٩,٩٩١)	(١٣٧,٩٣١)	(١٢٩,٢٢٣)	٨ المصروفات الإدارية والعمومية
(٨٣,٤٠٣)	(٦١,٦١٣)	(٥٠,٣١٠)	(٣٧,٦٤٦)	المصروفات التمويلية
٢٢,٦٨١	٩,٤٢٨	١١,٢١٦	٤,٤٢٨	الإيرادات التمويلية
١٩,٤٥٥	٢٨,٨٩٣	١١,٣٤٧	١٧,٥٢٨	٩ الإيرادات الأخرى
٤٨١,٩٨٠	٢٣٥,٦٧٠	١٩٢,٧٦٢	١٣٥,١٧٢	أرباح الفترة
=====	=====	=====	=====	
٤٧٣,٩٧٠	٢٣٩,٣٥٧	١٩٦,٣٠٨	١٣٨,٢٦٣	الأرباح منسوبة إلى:
٨,٠١٠	(٣,٦٨٧)	(٣,٥٤٦)	(٣,٠٩١)	مالكي الشركة
٤٨١,٩٨٠	٢٣٥,٦٧٠	١٩٢,٧٦٢	١٣٥,١٧٢	الحصة غير المسيطرة
=====	=====	=====	=====	أرباح الفترة
٠,١٣	٠,٠٧	٠,٠٥	٠,٠٤	ربحية السهم
=====	=====	=====	=====	ربحية السهم الأساسية (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٨١,٩٨٠	٢٣٥,٦٧٠	١٩٢,٧٦٢	١٣٥,١٧٢
أرباح الفترة			
الإيرادات الشاملة الأخرى:			
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع			
(٩,٤٠٢)	-	(٦,٥٩٨)	-
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع المحولة إلى بيان الدخل عند الاستبعاد			
(٩,٩٢٣)	-	(٩,٠٤٨)	-
-	(٨,٢٠٧)	-	(٨,٢٠٧)
(١٩,٣٢٥)	(٨,٢٠٧)	(١٥,٦٤٦)	(٨,٢٠٧)
٤٦٢,٦٥٥	٢٢٧,٤٦٣	١٧٧,١١٦	١٢٦,٩٦٥
=====	=====	=====	=====
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
منسوب إلى:			
مالكي الشركة			
٤٥٤,٦٤٥	٢٣١,١٥٠	١٨٠,٦٦٢	١٣٠,٠٥٦
٨,٠١٠	(٣,٦٨٧)	(٣,٥٤٦)	(٣,٠٩١)
٤٦٢,٦٥٥	٢٢٧,٤٦٣	١٧٧,١١٦	١٢٦,٩٦٥
=====	=====	=====	=====
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدقق)

٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	إيضاح	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
٢,٧٢٥,٢٠٢	٢,٧٤١,٧١١	٢,٧٤٣,٤٨٢	١٠	الممتلكات والألات والمعدات والموجودات البيولوجية
٢١١,٧٧٩	٢١٤,٤٨٨	٢١٢,١٨٥		الموجودات غير الملموسة بما في ذلك الشهرة التجارية
٣,١٩٣,٤٩٧	٣,٥٧١,٣١٥	٣,٨٦٣,٢٦٩	١١	المقارنات الاستثمارية
٢٧٧,٥٩١	١٧٥,١١٢	١٠٢,٣٥٧	١٢	عقارات للتطوير
-	٥٤٦,٨٨٠	٥١٥,٨٧١	١٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٠,٤٥٢	٢,٥٧٦	٢,٥٧٦		استثمارات في شركات زميلة
١٣٨,٢٠٨	١٣٦,٥٥٤	٥٠,٦٨٩		ذمم مدينة لإيجارات طويلة الأجل
٩٠,٨٥٨	٢٥,٧٦٦	٢٦,٨٨٩		ذمم مدينة لعقد إيجار تمويلي طويل الأجل
١,٧٠٣,٩٢٢	١,٥٩٧,٢٧٣	١,٥٩٢,٤٩٤	١٤	المخزون
٢١٥,٠٦٣	٢٧٧,٧١٢	٢٠٦,٥٢٢		ذمم مدينة تجارية
٥٨,٩٥٩	٦١,٩٦٥	٦٦,٦٣٢		ذمم مدينة أخرى
٨,٦٢٥,٥٣١	٩,٣٥١,٣٥٢	٩,٣٨٢,٩٦٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
١,٠٢٨,٩٨٩	١,٠٨٧,٦٦٥	١,١١٩,٩٢٣	١٤	المخزون
٨٨٦,٧٩٢	١,٢١١,٦٥٣	١,١٤١,١٨١	١٣	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٦٠,٨٨٦	-	-	١٣	الاستثمارات المتاحة للبيع
١,١٥٣,٩١٢	١,١٧٦,١٣٧	١,٤٠٧,٧٤٦		الذمم المدينة التجارية
٨٤٨,٦١٣	٩٠٥,٨٤٨	٨٧٣,٠٩٦		الذمم المدينة الأخرى
٤٠٧,٧٥٤	٣٩٩,٢١٧	٣٩٥,٤٥٠	١٦	النقد لدى البنك وفي الصندوق
٥,٢٨٦,٩٤٦	٤,٧٨٠,٥٢٠	٤,٩٣٧,٣٩٦		إجمالي الموجودات المتداولة
١٣,٩١٢,٤٧٧	١٤,١٣١,٨٧٢	١٤,٣٢٠,٣٦٢		إجمالي الموجودات
=====	=====	=====		
٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥		حقوق الملكية
٤٦	٤٦	٤٦		رأس المال
٤٥٧,٥٠٩	٤٩٢,٧٠٠	٤٩٢,٧٠٠		علاوة الأسهم
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢		الاحتياطي القانوني
٦٨٧,٦٩٥	٨١٠,٥٦٤	٨١٠,٥٦٤		احتياطي رأس المال
٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠		الاحتياطي العام
٢,٨٣١	(٤٥,٠٠٠)	(٣٣,٠٠٠)		احتياطي إعادة التقييم
-	٢١٤,٢٢٤	-	١٩	احتياطي القيمة العادلة
-	٥,٠٠٠	-		توزيعات الأرباح المقترحة
٣,٣٥٦,٧٨٩	٣,٣١٠,٥٠٠	٣,٥٢٩,٦٥٠		أرباح أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
٨,١٦٧,٧٦٧	٨,٤٥٠,٩٣١	٨,٤٦٢,٨٥٧		الأرباح المحتجزة
٧٠٣,٨٩٩	٧٣٦,٤٩٢	٧٣١,٥٤٥		حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة
٨,٨٧١,٦٦٦	٩,١٨٧,٤٢٣	٩,١٨٤,٤٠٢		الحصص غير المسيطرة
=====	=====	=====		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
١,٨١٣,٧٢٨	١,٣٩٥,٣٥٢	١,٧٢٦,٩٧١	١٨	المطلوبات غير المتداولة
١,٨١٣,٧٢٨	١,٣٩٥,٣٥٢	١,٧٢٦,٩٧١		ذمم دائنة وقروض طويلة الأجل
				إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,٣٧٤,٣٥٢	١,٧٣٣,٢٣٥	١,٦١٣,٢٢٩	١٨	المطلوبات المتداولة
١,٨٥٢,٧٣١	١,٨١٥,٨٦٢	١,٧٩٥,٧٦٠		قروض مصرفية
				الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٣,٢٢٧,٠٨٣	٣,٥٤٩,٠٩٧	٣,٤٠٨,٩٨٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥,٠٤٠,٨١١	٤,٩٤٤,٤٤٩	٥,١٣٥,٩٦٠		إجمالي المطلوبات
١٣,٩١٢,٤٧٧	١٤,١٣١,٨٧٢	١٤,٣٢٠,٣٦٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
=====	=====	=====		

08 AUG 2011

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير منقذ)

فترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو

٢٠١١	٢٠١٠
ألف درهم	ألف درهم
٢٣٥,٦٧٠	٤٨١,٩٨٠
٧٤,٤٨١	٦٥,٨٢٧
٢,٧٢٣	٢,٠٣٤
(٢٣٩)	٨٦
(٢٦٦)	(١٦,٩٠٥)
(١٤٦,٣٤٠)	(٣٢٦,٩٣٤)
٨,٠٣٧	٣٣,٤٧٠
١٧٤,٠٦٦	٢٣٩,٥٥٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

أرباح الفترة

تسويات لـ:

الاستهلاك

الإطفاء / خسائر انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة

(الأرباح) / الخسائر من استبعاد / شطب ممتلكات وآلات ومعدات

الأرباح من بيع استثمارات - (صافية)

الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة

الخسائر من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة

الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغيرات في:

- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع

والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

- الذمم المدينة التجارية والأخرى

- المخزون

- الذمم الدائنة التجارية والأخرى

أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

٨٥,٥٠٣	٢٨,٧٠٩
(٤٧,٥٩٢)	٦٥,٦٤٠
(٢٧,٤٧٩)	(٥١,١٨٩)
(٢٠,١٠٢)	(٧٠,٧٥٦)
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)
١٥٩,٣٩٦	٢٠٦,٩٦٢

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

صافي الحركة في العقارات الاستثمارية والعقارات للتطوير

حيازة ممتلكات وآلات ومعدات

المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

صافي الإضافات إلى الموجودات غير ملموسة

صافي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة

صافي الحركة في الودائع المرهونة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(٧٢,٨٥٩)	(١١,٢٣٣)
(٨٢,٧٦٣)	(١١٨,٤٩٨)
٦,٧٥٠	٣,٥٧٩
(٤٢٠)	(٦٢)
-	(٤٠٥)
(١٠,٠٣٨)	(٣,١٢٨)
(١٥٩,٣٣٠)	(١٢٩,٧٤٧)

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل والذمم الدائنة الأخرى

صافي الحركة في الحصة غير المسيطرة

توزيعات الأرباح المدفوعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

٢٢٢,٩٠٨	٣٤,٤٩٥
(١١,٢٦٠)	(١٢,٢٤٤)
(٢١٤,٢٢٤)	(٢١٤,٢٢٤)
(٢,٥٧٦)	(١٩١,٩٧٣)

صافي النقص في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في ١ يناير

النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

(٢١٠,٧٥٧)	(٧١,٣١٣)
(٢١٣,٢٦٧)	(١٨٦,٠٧١)

يشتمل النقد وما يعادله على ما يلي:

النقد في الصندوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)

سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصصة

١٨٤,٦٠٥	١٦٠,٣٤١
١٦٩,٢٧١	٢٠٨,٠٦٧
(٥٦٧,١٤٣)	(٥٥٤,٤٧٩)
(٢١٣,٢٦٧)	(١٨٦,٠٧١)
=====	=====

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠ – وفق البيان الأصلي	رأس المال	علاوة أسهم	الاحتياطي القانوني	احتياطي رأسمال المال	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة					احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أرباح أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي قبل الخصص غير المسيطرة	الخصص غير المسيطرة	الإجمالي
					الاحتياطي العام	إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة							
٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٥٧,٥٠٩	٢٥,٥٠٢	٦٨٧,٦٩٥	٦٧,٠٠٠	٢١٤,٢٢٤	١٦,٩٩٥	١٦,٩٩٥	١٦,٩٩٥	٢١٤,٢٢٤	٢,٨٨٧,٩٨٠	٥,٠٠٠	٢,٨٨٧,٩٨٠	٧,٩٣٢,٣٤٦	٧٠٨,١٣١	٨,٦٤٠,٤٧٧
تأثير تطبيق المعيار ٩ من معايير التقارير المالية الدولية – انظر إيضاح (٤)	-	-	-	-	-	-	٥,١٦١	٥,١٦١	-	-	-	-	(٥,١٦١)	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠ – المعاد بيانه	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٥٧,٥٠٩	٢٥,٥٠٢	٦٨٧,٦٩٥	٦٧,٠٠٠	٢٢,١٥٦	٢٢,١٥٦	٢٢,١٥٦	٢١٤,٢٢٤	٢,٨٨٢,٨١٩	٥,٠٠٠	٢,٨٨٢,٨١٩	٧,٩٣٢,٣٤٦	٧٠٨,١٣١	٨,٦٤٠,٤٧٧
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	(٩,٤٠٢)	(٩,٤٠٢)	-	-	-	-	-	(٩,٤٠٢)	-	(٩,٤٠٢)
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع المحولة إلى بيان الدخل عند الاستبعاد	-	-	-	-	-	-	(٩,٩٢٣)	(٩,٩٢٣)	-	-	-	-	-	(٩,٩٢٣)	-	(٩,٩٢٣)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(١٩,٣٢٥)	(١٩,٣٢٥)	-	-	-	-	-	(١٩,٣٢٥)	-	(١٩,٣٢٥)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	(١٩,٣٢٥)	(١٩,٣٢٥)	-	-	-	-	-	٤٥٤,٦٤٥	٨,٠١٠	٤٦٢,٦٥٥
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح المدفوعة من قبل شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٥٧,٥٠٩	٢٥,٥٠٢	٦٨٧,٦٩٥	٦٧,٠٠٠	٢٢,١٥٦	٢٢,١٥٦	٢٢,١٥٦	٢١٤,٢٢٤	٢,٨٨٢,٨١٩	٥,٠٠٠	٢,٨٨٢,٨١٩	٧,٩٣٢,٣٤٦	٧٠٨,١٣١	٨,٦٤٠,٤٧٧

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة													ألف درهم
رأس المال	علاوة أسهم	الاحتياطي القانوني	احتياطي رأسمال المال	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الحصص غير المسيطرة	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	
٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٩٢,٧٠٠	٢٥,٥٠٢	٨١٠,٥٦٤	٦٧,٠٠٠	(٤٥,٠٠٠)	٢١٤,٢٢٤	٥,٠٠٠	٣,٣١٠,٥٠٠	٨,٤٥٠,٩٣١	٧٣٦,٤٩٢	٩,١٨٧,٤٢٣	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١١													
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣٩,٣٥٧	٢٣٩,٣٥٧	(٣,٦٨٧)	٢٣٥,٦٧٠	
أرباح الفترة													
الإيرادات الشاملة الأخرى													
-	-	-	-	-	-	(٨,٢٠٧)	-	-	-	(٨,٢٠٧)	-	(٨,٢٠٧)	
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المحولة إلى الأرباح المحتجزة													
-	-	-	-	-	-	٢٠,٢٠٧	-	-	(٢٠,٢٠٧)	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	١٢,٠٠٠	-	-	(٢٠,٢٠٧)	(٨,٢٠٧)	-	(٨,٢٠٧)	
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى													
-	-	-	-	-	-	١٢,٠٠٠	-	-	-	٢٣١,١٥٠	(٣,٦٨٧)	٢٢٧,٤٦٣	
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة													
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة													
ضمن حقوق الملكية													
مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم													
-	-	-	-	-	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	-	(٢١٤,٢٢٤)	
توزيعات الأرباح المدفوعة													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٢٦٠)	(١١,٢٦٠)	
توزيعات الأرباح المدفوعة من قبل شركات تابعة													
-	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠)	
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة													
-	-	-	-	-	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	(٥,٠٠٠)	-	(٢١٩,٢٢٤)	(١١,٢٦٠)	(٢٣٠,٤٨٤)	
إجمالي مساهمات المالكين والتوزيعات عليهم													
-	-	-	-	-	-	-	(٢١٤,٢٢٤)	(٥,٠٠٠)	-	(٢١٩,٢٢٤)	(١١,٢٦٠)	(٢٣٠,٤٨٤)	
إجمالي المعاملات مع المالكين													
٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٤٩٢,٧٠٠	٢٥,٥٠٢	٨١٠,٥٦٤	٦٧,٠٠٠	(٣٣,٠٠٠)	-	-	٣,٥٢٩,٦٥٠	٨,٤٦٢,٨٥٧	٧٢١,٥٤٥	٩,١٨٤,٤٠٢	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١													
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

لم يتم تحويل أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ حيث سيتم إجراء تلك التحويلات في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١ معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ في ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ ولفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") على كل من الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات المسيطر عليها بصورة مشتركة.

تزاوِل المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الاستثمار في السندات والمحافظ وسندات الملكية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لا تشمل هذه البيانات المالية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

٣ المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١١، قامت المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ "الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة" عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن التعديلات للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ تقدم إعفاء من متطلبات الإفصاح عن المعاملات بين الشركات الخاضعة للسيطرة أو الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة أو الشركات الخاضعة بصورة جوهرية لتأثير نفس الحكومة ("الشركات الخاضعة لسيطرة الحكومة") وتعديل تعريف الأطراف ذات العلاقة لتوضيح المعنى المقصود والتخلص من بعض الاختلافات. إن تطبيق المعيار المعدل لم يتسبب في أي تغيير جوهري في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة فيما يتعلق بتعريف والإفصاح عن العلاقة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ القياس للموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. ويتم الإفصاح عنها بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٣ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥ التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

في ظل الظروف الحالية، أصبح الحصول على القيمة العادلة الموثوقة يمثل أحد التحديات الكبرى. إن طبيعة ومصادقية المعلومات المتاحة لدى الإدارة والتي تلزم لوضع التقديرات المحاسبية للقيمة العادلة تختلف بصورة كبيرة وبذلك فهي تؤثر على درجة الشك في صحة التقديرات المتعلقة بالقيمة العادلة.

إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

٦ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٧ التكاليف التشغيلية المباشرة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		وتتضمن هذه التكاليف ما يلي: تكاليف الموظفين الاستهلاك
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١١٢,٤٦٠	٩٩,١٦٦	٦١,٧١٢	٥٢,٣١١	
٤٨,٨٥٤	٥٦,٥٢٠	٢٥,٠٨٤	٢٩,٠١١	الاستهلاك
=====	=====	=====	=====	

٨ المصروفات الإدارية والعمومية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		وتتضمن هذه المصروفات على ما يلي: تكاليف الموظفين الاستهلاك
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠١,٦٦٠	١١٢,١٩٥	٥٤,١٦١	٥٧,٩٣٢	
١٦,٩٧٣	١٧,٩٦١	٧,٧١٩	٨,٢٠٨	الاستهلاك
=====	=====	=====	=====	

٩ إيرادات أخرى

تشتمل الإيرادات الأخرى على الإيرادات الإيجارية المكتسبة من قبل شركة تابعة من تأجير منشآت التخزين غير المستخدمة وإيرادات بيع الخردة من قبل بعض الشركات التابعة للمجموعة.

١٠ الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١، استحوذت المجموعة على موجودات بمبلغ ٨٢,٧٦ مليون درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠: ١١٨,٥ مليون درهم).

١١ العقارات الاستثمارية

يتم تأجير العقارات الاستثمارية، التي تشتمل على مرافق بنية تحتية، إلى أطراف أخرى. يتم بناء هذه العقارات الاستثمارية على قطعتي أرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ و رقم ٥٩٦-٠١٠٠ الواقعتين في منطقة جبل علي الصناعية) واللتي تم الحصول عليهما من حكومة دبي بموجب عقد إيجار طويل الأجل قابل للتجديد وغير قابل للإلغاء لمدة ٩٩ سنة. تم إعفاء المجموعة من دفع إيجار العشر سنوات الأولى واعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٠ يتم دفع ٢٠% من صافي الأرباح المحققة للمشروع.

يتم تطوير الأراضي المؤجرة من حكومة دبي على مراحل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، حصلت المجموعة على تقييم للتطوير من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لمعايير التقييم الصادرة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين والتي أخذت بالاعتبار التدفقات النقدية الخارجة الناتجة عن الحصة المقدرة بنسبة ٢٠% من صافي الأرباح المحققة المستحقة إلى حكومة دبي اعتباراً من فبراير ٢٠٠٩.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١١ العقارات الاستثمارية (تابع)

تم خلال الفترة الحالية الإنتهاء بشكل جوهري من تطوير المنطقة ١ بالمرحلة السابعة وحصلت المجموعة على القيمة العادلة لهذه المرحلة. وقد قام بهذا التقييم شركة تقييم مستقلة مسجلة وفقاً لمعايير التقييم الصادرة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين. استناداً إلى التقييم المستلم، قامت المجموعة بالاعتراف بأرباح تبلغ ١١٣ مليون درهم في الفترة الحالية.

علاوة على ذلك، قامت الإدارة، خلال الفترة الحالية، بمراجعة القيمة العادلة للمراحل المنتهية وتم الاعتراف بأرباح تبلغ ٣٣ مليون درهم، ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى الزيادة في التدفقات النقدية/الإيجارات لفترات العقد مع المستأجرين.

١٢ عقارات للتطوير

قامت المجموعة خلال الفترة بتحويل تكلفة التطوير للمنطقة الأولى من المرحلة الثامنة البالغة ١١٤ مليون درهم إلى العقارات الاستثمارية حيث تم الانتهاء من أعمال التطوير بصورة فعلية. إن العقارات للتطوير كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ تشتمل بصورة أساسية على التكاليف المتكبدة من قبل إحدى الشركات التابعة بغرض تطوير المنطقة الثانية من المرحلة الثامنة وبناء عيادة طبية في مجمع دبي للاستثمار. كما تشتمل أيضاً على التكلفة المتكبدة من قبل ائتلاف مشترك لتشييد "جرين كومونيتي ويست" في مجمع دبي للاستثمار.

١٣ الاستثمارات

٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
٣٠٢,٨١٩	٣٨١,١٦٣	٣٧٣,٢٣٤
-	٨٣٠,٤٩٠	٧٦٧,٩٤٧
٥٨٣,٩٧٣	-	-
-----	-----	-----
٨٨٦,٧٩٢	١,٢١١,٦٥٣	١,١٤١,١٨١
=====	=====	=====
(١)		
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:		
-	٥٤٦,٨٨٠	٥١٥,٨٧١
-----	-----	-----
-	٥٤٦,٨٨٠	٥١٥,٨٧١
=====	=====	=====
(٢)		
استثمارات مصنفة كاستثمارات متاحة للبيع:		
٩٢,٧٢٣	-	-
٨٦٨,١٦٣	-	-
-----	-----	-----
٩٦٠,٨٨٦	-	-
=====	=====	=====
(٣)		

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١٣ الاستثمارات (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)	
			التوزيع الجغرافي للاستثمارات
٦٨٣,١٤٠	٨٦٣,٢٠٧	٨٨١,٠٦٥	دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٧١,٢٥٢	٣٣٨,٤٤٨	٣٢٨,٦٩٨	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٥٩٣,٢٨٦	٥٥٦,٨٧٨	٤٤٧,٢٨٩	دول أخرى
-----	-----	-----	
١,٨٤٧,٦٧٨	١,٧٥٨,٥٣٣	١,٦٥٧,٠٥٢	(١) + (٢) + (٣)
=====	=====	=====	

١٤ المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٢,٣٩٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠: ٢,٣٦٥ مليون درهم) وتمثل تكاليف الأراضي والنفقات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات بغرض بيعها وقامت بتصنيف بعض العقارات كمخزون طويل الاجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

قامت الإدارة بمراجعة قيمة المخزون والعقارات قيد التطوير للبيع لتقييم التخفيض المطلوب في القيمة، إن وجد، إلى ما يعادل صافي القيمة القابلة للتحقيق. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق ذات طبيعة افتراضية وتتطوي على شكوك وأمور ذات صلة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. عندما تم استخدام التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق، تم تقدير التدفقات النقدية من قبل الإدارة بناءً على أحدث معلومات متاحة (راجع أيضاً الإيضاح ٥).

١٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	٢٠١١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٢,٠٧٩	١٨,٧٩٢	٢١,٥٦٧	٢,٦٤٩	- إنشاء مبنى المركز الرئيسي
=====	=====	=====	=====	

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة:

٧,٩٥٤	٧,٩٩٠	٣,٩٧٦	٤,٠٠١	- امتيازات قصيرة الأجل
٥٢	٥٢	٢٦	٢٦	- تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	=====	=====	

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١٦ النقد لدى البنك وفي الصندوق

٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف درهم (غير مدققة)
١,٣٧٢	١,٨٣٦	١,٩١٦
١٤٨,٩٢٨	١٦٨,١١٤	١٦٥,٣٦٢
١٠,٠٤١	٥,٥٠٨	١٧,٣٢٧
٢٤٧,٤١٣	٢٢٣,٧٥٩	٢١٠,٨٤٥
-----	-----	-----
٤٠٧,٧٥٤	٣٩٩,٢١٧	٣٩٥,٤٥٠
=====	=====	=====

لم تكن هناك ودائع قصيرة الأجل خارج دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (٣١ ديسمبر ٢٠١٠: لا شيء).

١٧ ربحية السهم الأساسية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١
٤٧٣,٩٧٠	٢٣٩,٣٥٧	١٩٦,٣٠٨	١٣٨,٢٦٣
٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥
=====	=====	=====	=====

صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي
الشركة (ألف درهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)

١٨ القروض المصرفية

تتراوح فترات القروض المصرفية بين ثلاثة إلى عشرة سنوات ويتم ضمانها بموجب مجموعة ضمانات ورهونات تجارية على بعض بنود المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والعقارات الاستثمارية وتخصيص بوالص التأمين على بعض موجودات المجموعة. عند تقديم ضمانات تجارية من قبل الشركة، فإن التزام الشركة يكون في الغالب محدوداً بنسبة حصتها في أسهم الشركة المقترضة (راجع إيضاح ٢٠).

١٩ توزيعات الأرباح المقترحة

خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٩ إبريل ٢٠١١، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٦% المقترحة من قبل مجلس الإدارة.

٢٠ الالتزامات الطارئة

قامت الشركة بإصدار ضمانات تجارية مقابل القروض والسلفيات التي حصلت عليها أطراف ذات علاقة وأطراف أخرى من بنوك تجارية. إن الضمانات القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠١١ تبلغ ١,٦٦١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠: ١,٦٦٠ مليون درهم).

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

٢١ الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ٧٢٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠: ٩٤٥ مليون درهم) تتعلق بصورة رئيسية بالمشاريع/الاستثمارات الجديدة.

٢٢ التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة بصورة عامة أربعة قطاعات كما هو مبين أدناه وتمثل هذه القطاعات وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات العمل الاستراتيجية في قطاعات مختلفة ويتم إدارتها بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المجموعة:

التصنيع والمقاولات : تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات والإنتاج والمنتجات الدوائية ومنتجات الألومنيوم وأثاث المختبرات.

البضائع الاستهلاكية
سريعة التصريف

: تصنيع وتوزيع منتجات الألبان.

الاستثمارات : استثمارات استراتيجية في حصص أقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.

العقارات : تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

إن المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبينة أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح من أهم عوامل تقييم نتائج بعض القطاعات الخاصة ببعض المنشآت التي تعمل في هذه المجالات. توجد هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أي معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

٢٢ التقارير حول القطاعات (تابع)

القطاعات التشغيلية

معلومات حول القطاعات المعلنة

الف درهم		حذف المعاملات التي تمت فيما بين القطاعات		العقارات		الاستثمارات		البضائع الاستهلاكية سريعة التصريف		التصنيع والمقاولات		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
١,٣٣٨,٨٣٧	١,٢٢٥,١٠٩	(٣٣٠,٦٤١)	(١٥٢,٤٣١)	٣٢٨,١٦٤	٢٩٥,٥٦٦	٣١٨,٥١٦	١٥٥,٧٣٢	٣٩,٣٢٢	٤٩,٥٠٠	٩٨٣,٤٧٦	٨٧٦,٧٤٢	قطاعات الأعمال
٤٢,١٣٦	٣٨,٣٢١	(٢٢,٣٣٨)	(٣٣,٦١٨)	١٥,٤٠٨	١٠,١١٨	٣٨,٨٣١	٤٢,٤٣٧	١,٠٩٢	٢,١٦١	٩,١٤٣	١٧,٢٢٣	الإيرادات (بما في ذلك بيع العقارات)
(٨٣,٤٠٣)	(٦١,٦١٣)	٢٢,٣٣٨	٣٣,٦١٨	(٣٢,٠٤٤)	(٥٠,٤٠٥)	(٨,٢٧٣)	١٣,٣٠٤	(٥٥٨)	(٤٩٩)	(٦٤,٨٦٦)	(٥٧,٦٣٣)	إيرادات التمويل والإيرادات الأخرى
٣٢٦,٩٣٤	١٤٦,٣٤٠	-	-	٣٢٦,٩٣٤	١٤٦,٣٤٠	-	-	-	-	-	-	مصرفات التمويل
												أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة
٤٧٣,٩٧٠	٢٣٨,٦٧٠	(٣٤٨,١٣١)	(١٥١,٦٤٠)	٤٦٧,٥٩٣	٢٤٠,٢٩١	٣٢٦,٨٠٣	١٩٨,٧٣٠	٣,٥٩٦	٨٨	٢٤,١٠٩	(٥١,٧٩٩)	أرباح القطاع المعلنة
١٣,٩١٢,٤٧٧	١٤,٣٢٠,٣٦٢	(٣,٥٠٥,٣٧٦)	(٣,٤٥٩,٤٧٦)	٧,٢٨٣,٤٨٧	٧,٨٤٠,٩٢١	٥,٨٩٥,٨٦١	٥,٧٧٠,٨٧١	١٢٤,٧٩٧	٨٠,٩٥٣	٤,١١٣,٧٠٩	٤,٠٨٧,٠٩٣	موجودات القطاع المعلنة
٥,٠٤٠,٨١١	٥,١٣٢,٩٦٠	(١,٨٩٥,٨٩٧)	(١,٢٦٦,١٥٩)	٢,٦٣٧,٧٩٩	٢,٧١٩,٦٨٢	٧٤٢,٠٠٥	٧٤٨,٦٥٣	٨٤,٩١٩	٤٠,٣٢٤	٣,٤٧١,٩٨٥	٢,٨٩٣,٤٦٠	مطلوبات القطاع المعلنة

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملات التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.