

Reference: LT16/00066/AA-HB

Date: 7 June 2016

المرجع: LT16/00066/AA-HB

التاريخ: ٧ يونيو ٢٠١٦

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice-President
Chief Operations Officer (COO)
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي
الرئيس التنفيذي للعمليات (COO)
رئيس قسم التشغيل
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Confirming The News about Oia Project
Loan

الموضوع: تأكيد الخبر بخصوص قرض مشروع "أويا"

Further to your e-mail dated 6 June 2016, we are pleased to confirm that a loan agreement of AED290 million was signed on Thursday, 2nd June 2016 by UP with Ajman Bank and RAK Bank, who have both acted as joint managers for the deal, providing the loan funding to construct the "Oia Residence" project in the MotorCity area, and Alpen Capital acted as the sole financial advisor to UP in this deal.

لاحقاً لبريدكم الإلكتروني بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦، يسعدنا أن نؤكد أن اتفاقية القرض البالغ ٢٩٠ مليون درهم تم توقيعها يوم الخميس الموافق ٢ يونيو ٢٠١٦ من قبل الشركة مع كل من مصرف عجمان وبنك رأس الخيمة الوطني، حيث قام المصرفين بدور المديرين المشتركين للصفقة، وقاما بتوفير القرض لتمويل إنشاء مشروع "أويا ريزيدنس" في منطقة الموتور سيتي. وقد لعبت ألبن كابيتال دور المستشار المالي الوحيد لشركة الاتحاد العقارية في هذه الصفقة.

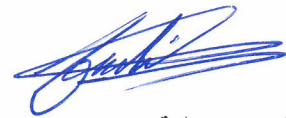
Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

For Union Properties PJSC

عن شركة الاتحاد العقارية

Fadi A. Samara
Company Secretary



فادي عبدالرحيم سمارة
أمين سر مجلس الإدارة

Cc:

نسخة إلى:

Dr. Obaid Saif Hamad Al Zaabi
Deputy CEO
Legal Affairs and Issuance
Securities and Commodities Authority
Abu Dhabi, UAE

الدكتور عبيد سيف حمد الزعابي
نائب الرئيس التنفيذي
للشؤون القانونية والإصدار والبحوث
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة