

Reference: LT17/00090/FS-MV

المرجع: LT17/00090/FS-MV

Date: 15 June 2017

التاريخ: 15 يونيو 2017

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice-President
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Liquidity Provision Agreement with Al Ramz Capital LLC

الموضوع: إتفاق توفير السيولة مع الرمز كابيتال ذ.م.م

We would like to inform you that the company has entered into a Liquidity Provision Agreement with Al Ramz Capital LLC to provide liquidity on the shares of Union Properties PJSC. Please note the percentage of shares that Al Ramz Capital is permitted to own under this agreement is 5% maximum.

بهذا نود إعلامكم بأن الشركة قامت بتوقيع إتفاق مع شركة الرمز كابيتال ذ.م.م لتوفير السيولة على أسهم شركة الإتحاد العقارية ش.م.ع. علماً بأن نسبة الأسهم التي يجوز لشركة الرمز كابيتال ذ.م.م تملكها في إطار الإتفاق هي 5% كحد أقصى.

You will also find a press release in relation to this subject which will be published in the daily newspapers later on.

كما تجدون مرفقاً خبراً صحفياً بخصوص هذا الموضوع والذي سيتم نشره في الصحف اليومية في وقت لاحق.

Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

For Union Properties PJSC

عن شركة الإتحاد العقارية

Ahmad Khalaf Almarri
General Manager


أحمد خلف المري
المدير العام

Cc:
Securities and Commodities Authority



نسخة إلى:
هيئة الأوراق المالية والسلع

الرمز كابيتال موفراً للسيولة على سهم شركة الاتحاد العقارية

دبي، يونيو، 2017 – تم تعيين الرمز كابيتال، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير ش.م.ع، كموفر للسيولة على سهم شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع، وذلك بعد الحصول على موافقة سوق دبي المالي وتوقيع الاتفاقية بين الطرفين بشهر يونيو 2017.

يتم تعيين موفر السيولة من قبل الشركات المدرجة بهدف تعزيز سيولة السهم وزيادة وتيرة العمليات المنفذة عليه، ويكون موفر السيولة مستقل عن الشركة المدرجة ولديه استقلالية كاملة على التداولات، حيث يتم تنفيذ التداولات وفق معايير محددة مسبقة يتم الاتفاق عليها مع الشركة، مما يساهم باستقرار التحركات السعرية، وانخفاض التفاوت بين العرض والطلب على السهم، وبالتالي الانعكاس إيجاباً على مقاييس التقييم.

ستتولى الرمز كابيتال مهامها كموفر للسيولة من خلال القسم المختص، والذي يضم خبراء ماليين أكفاء بخبرات تتجاوز 30 عاماً، حيث سيقوم القسم بتحديد المستوى الأمثل لسيولة أسهم الشركة إلى جانب استمرارية التداولات والحفاظ على نطاق مقبول لهامش الفرق ما بين أسعار العرض والطلب وفق الأحكام والضوابط المفروضة مما يمنح المستثمرين الفرصة لاختيار النقاط السعرية المناسبة للدخول والخروج من استثماراتهم. كما تجدر الإشارة إلى أهمية الدور الحيوي لمزود السيولة وصانع السوق من خلال متابعة أوضاع الشركة المالية والاقتصادية عن كثب لتحديد المستويات السعرية المطلوبة لاتزان التداول وبما يتوافق مع أفضل المعايير المتبعة لخفض مخاطر السيولة والتي تؤثر مباشرة في عملية تقييم الأسهم.

ومن جهته قال السيد/ أحمد خلف المري المدير العام لشركة الاتحاد العقارية: "نحن سعداء بمشاركة شركة الرمز كابيتال كموفر للسيولة لسهم الشركة ونحن على ثقة تامة بأن شركة الرمز كابيتال ستساهم في تعزيز سيولة السهم وزيادة عدد العمليات المنفذة عليه مما سيعود بالنفع على شركة الإتحاد العقارية ومساهميها."

وعلق السيد محمد المرتضى الدندشي، العضو المنتدب لشركة الرمز كوربوريشن "يسعدنا أن نرى إقبالاً متنامياً ومستمراً على خدمات الرمز كابيتال، إضافةً لإدراك الشركات المدرجة أهمية دور موفر السيولة في تعزيز كفاءة أسواق رأس المال و تنمية الحضور المؤسسي في الأسواق وجذب الاستثمارات المالية نحوها بما يدعم عمق التداولات. وسنعمل دوماً جاهدين للحفاظ على استمرارية دور الشركة الريادي في تقديم المنتجات الاستثمارية المبتكرة والتي تساهم في تطوير البيئة

الاستثمارية وتوفير أفضل الخدمات المالية للشركات العاملة والمجتمع الاستثماري. ولنا الفخر بأن نتعاون مع شركة الاتحاد العقارية مما يؤكد ثقة المستثمرين والشركات المدرجة بنا."

وقال غالين مور، رئيس قسم صناعة السوق وتوفير السيولة: "ان تعيين شركة الرمز كابيتال كموفر للسيولة على سهم الاتحاد العقارية يمثل التزام الشركة تجاه مستثمريها لضمان توزيع سعري معقول وثابت في جميع الأوقات. نحن سعيون باضافة عميل جديد لمحفظه عملاتنا ونتوقع الاعلان عن المزيد في الأسابيع القليلة المقبلة. ان خدمات توفير السيولة تتيح للشركات زيادة السيولة على اسهمها مما يعود بالنفع على الشركة ومساهميها من حيث استقرار الأسعار وانخفاض كلفة التداول وانخفاض التفاوت بين العرض والطلب وامكانية الانعكاس ايجابياً على مقاييس التقييم.

نبذة عن شركة الاتحاد العقارية:

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الامارات العربية المتحدة، باشرت أعمالها عام 1987 تحت اسم 'الاتحاد العقارية الخاصة المحدودة'، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام 1993. على مدى 30 عاماً حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح في مجال النمو والإبتكار والتركيز على التفاصيل ، مما جعلها اليوم تخرز بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص ، وتشمل مجموعة الأنشطة والخدمات التي تقدمها شركة الاتحاد العقارية على "خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والتركيبات بأنواعها، إدارة العقارات، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية المصممة خصيصاً لتفي بكافة الإحتياجات من خلال عدد من شركاتها التابعة التي تشتمل على ذي فيت أوت ، 'سيرفيو'، 'تيرمو'، 'جمامكو' وإميكول' ودبي أوتودروم.

تمكنت الاتحاد العقارية من تأسيس حقبية غنية بمعالم هندسية فريدة تتنوع ما بين تجارية وسكنية وترفيهية، بدءاً بالأبراج الشاهقة إلى المجمعات متعددة الاستخدامات، فالفنادق ومجمعات 'ثيم باركز'، مثل مشروع 'ذي تاور'، 'غرين كوميونيتي'، 'أبتاون مردف'، 'نت كوميونيتي'، 'إندكس'، 'لايمستون هاوس' و'موتورسيتي'. ويرتكز نجاح الشركة على إلى ستة عناصر رئيسية تشكل أساس نهج عملها وهي: الجودة، الخدمة، الابتكار، الاهتمام، الثقة، والتنوع.

نبذة عن شركة الرمز كابيتال

شركة الرمز كابيتال ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة لشركة الرمز للاستثمار والتطوير ش.م.ع هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي برأسمال قدره 549,915,858 درهم، شركة الرمز تقدم العديد من المنتجات والخدمات المالية من خلال الشركة ذاتها أو أي من الشركات التابعة لها بما في ذلك إدارة الأصول وصناعة السوق وإدارة الطرح العام الأولي والاستشارات المالية والأبحاث وخدمات تداول الأسهم في الأسواق المحلية والإقليمية. الرمز كابيتال شركة مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع تحت رخصة رقم 604007.

انتهى.