

خبر صحفي

الذراع الاستثمارية لمجموعة "الاتحاد العقارية" تستحوذ على كامل حصة "آبار للاستثمار" في شركة "بالم هيلز للتعمير" في مصر

- "يو بي بي كابيتال للاستثمار" تستحوذ على 5.55% من أسهم شركة التطوير العقاري الرائدة في مصر وترفع حصتها 16.51% من إجمالي أسهم الشركة
- بلغت قيمة الصفقة نحو 525.3 مليون جنيه مصري (30 مليون دولار أمريكي)، بسعر 4.1 جنيه مصري للسهم في المتوسط
- يأتي هذا الاستحواذ في إطار الخطة الاستراتيجية الطموحة لمجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" والرامية إلى تعزيز استثماراتها داخل وخارج الإمارات، وتنويع مصادر إيراداتها، وتوسيع أعمالها، والدخول إلى أسواق وقطاعات جديدة

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 20 مارس، 2018: أعلنت مجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع"، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة، أنها قامت من خلال شركة "يو بي بي كابيتال للاستثمار" - الذراع الاستثمارية التابعة لها والمملوكة بنسبة 100% المجموعة - بالاستحواذ على كامل الحصة التي تمتلكها شركة "آبار للاستثمار" والبالغة 5.55% من إجمالي أسهم شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" التي تتخذ من جمهورية مصر العربية مقراً لها، والمدرجة في البورصة المصرية وبورصة لندن.

وبلغت قيمة الصفقة نحو 525.3 مليون جنيه مصري (30 مليون دولار أمريكي)، بسعر بلغ 4.1 جنيه مصري للسهم في المتوسط. وباستكمال عملية الاستحواذ، ترفع مجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" حصتها في شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" من 10.96% إلى 16.51% من إجمالي أسهم الشركة.

يذكر أن شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" قد حققت نتائجاً قياسية خلال العام 2017 من حيث الأداء والإيرادات والأرباح، حيث بلغت إيراداتها نحو 6.6 مليار جنيه بزيادة بلغت 17% مقارنة بالعام السابق، في حين بلغ صافي أرباحها المجمعة أكثر من 936 مليون جنيه للفترة ذاتها بزيادة بلغت 19% مقارنة بالعام السابق. كما وصل إجمالي المبيعات إلى نحو 10.5 مليار جنيه مصري، بزيادة بلغت 24% مقارنة بالفترة المقابلة من العام السابق. ويبلغ رأسمال الشركة 1.64 مليار جنيه، موزعاً على 2.3 مليار سهم بقيمة إسمية تبلغ جنيهين للسهم الواحد.

وفي معرض تعليقه على هذا الاستحواذ، قال أحمد يوسف خوري، الرئيس التنفيذي لمجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع": "يأتي استحواذنا على هذه الحصة الهامة في شركة "بالم هيلز للتعمير" في إطار الخطة الاستراتيجية الشاملة والطموحة التي تنتهجها مجموعة "الاتحاد العقارية"، والتي تهدف إلى تعزيز استثماراتها داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة، عبر الاستحواذ على أصول هامة تتميز بتنوعها، وحيويتها، ونموذج أعمالها الناجح. إلى جانب تنويع مصادر إيراداتنا، وتوسيع أعمالنا، والدخول إلى أسواق وقطاعات جديدة".

وأضاف: "تمكنت "بالم هيلز للتعمير" في العام 2017 من تسجيل أداء قياسي، وهي تعد اليوم من أبرز شركات التطوير العقاري وأكثرها حيوية في مصر. ونحن على ثقة من مواصلة لمسيره النمو والتطور خلال السنوات القادمة، ونتطلع قدماً إلى تحقيقها المزيد من الإنجازات الاستثنائية في المستقبل، لتتحول إلى لاعب هام في القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ومابعدهما".

تأسست شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" في العام 2005، وتعد إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في السوق المصرية، وهي تركز بشكل رئيسي على تطوير المشاريع السكنية والتجارية المتكاملة، والمدن الصغيرة، والمجمعات الحضرية، والفنادق والمنتجعات الفاخرة. وتسعى الشركة لمواصلة نموها وتوسعها باضطراد، لتتحول بسرعة إلى لاعب أساسي في القطاع العقاري في المنطقة.

وتعتبر محفظة الأراضي الجاهزة للاستثمار التي تمتلكها الشركة حالياً من أكبر المحافظ في مصر، وتصل مساحتها إلى 41 مليون متر مربع، وهي متوزعة في مناطق استراتيجية تتيح للشركة تطوير مجموعة واسعة ومتنوعة من المشاريع العقارية التي تلبي احتياجات عملائها على اختلاف شرائحهم. في حين تضم محفظة مشاريع "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" الحالية 26 مشروعاً عقارياً في مراحل مختلفة من التطوير، تبلغ مساحتها بالإجمال أكثر من 27 مليون متر مربع متوزعة في جميع أنحاء مصر.

وكانت مجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" قد قامت مؤخراً بتأسيس ذراع استثمارية جديدة لها تحت اسم "يو بي بي كابيتال للاستثمار"، وذلك في إطار استراتيجية تنويع مصادر الدخل التي تنتهجها المجموعة. وتعنى "يو بي بي كابيتال للاستثمار"، بالاستثمارات العقارية المباشرة وغير المباشرة، وتعمل على توظيف خبراتها في دعم استراتيجية التنويع والنمو بعيدة المدى لدى المجموعة.

- انتهى -

