

الإتحاد العقارية ش.م.ع. والشركات التابعة لها

البيانات المالية المراجعة المرحلية الموجزة الموحدة المراجعة
٣١ مارس ٢٠٢١

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٣ - ٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧ - ١٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير المراجعة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي الإتحاد العقارية ش.م.ع.

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد العقارية ش.م.ع. (الشركة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ وما يتعلق بها من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. تعد الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الصادر عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية. إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناء على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد قمنا بعملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية لعقود المراجعة ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء على ذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيدات بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

حاولت المجموعة مراجعة المخطط الرئيسي لمنطقة دبي موتور سيتي في العام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وقدمت طلباً رسمياً للموافقة عليه من الجهات الرقابية المعنية، لإصدار الخطط العامة المعدلة مع المساحات الإجمالية المعدلة للطوابق. كانت المجموعة تتوقع الحصول على الموافقة التنظيمية على الخطط العامة المعدلة في المستقبل القريب، وبناءً عليه افترضت هذه الموافقة في إدراج المساحات الإجمالية المعدلة للطوابق في تقييم بنك موتور سيتي للأراضي. هذه المعالجات تتعارض مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة. ونتيجة لهذا الأمر، تم المبالغة في العقارات الاستثمارية وحقوق الملكية بقيمة ١,٢٤٩ مليون درهم كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ مارس ٢٠٢١.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمور الموضحة في قسم أساس الاستنتاج المتحفظ في تقريرنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

عن:

مزارز

محاسبون قانونيون ذ.م.م (أبوظبي فرع ١)



إعداد: جعفر أحمد روباوا
رقم التسجيل: ٨٥٢

أبوظبي

١٥ مايو ٢٠٢١

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
١١٢,٥٣٢	٩٨,٢٥٩	١٦ إيرادات من عقود العملاء
(٦٣,٩٨٠)	٢,٧٨٠	٩ صافي ربح / (خسارة) الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٩,٥٠٠)	٦,٩٦٦	٦ ربح / خسارة من استبعاد استثمارات عقارية
٥٨	٥١٢	دخل التمويل
٩٨٤	٢٢,٨٥٠	٥ دخل آخر
(٨٣,٠٩١)	(٧٧,٧٤٢)	١٦ تكاليف مباشرة
(٢٩,٧٢٦)	(٢٥,٣٩٢)	١٦ مصاريف إدارة وعمومية
(٣٩,١٤٥)	(٢٢,٦٨٠)	١٦ تكاليف التمويل
(١٢١,٨٦٨)	٥,٥٥٣	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١٢١,٨٦٨)	٥,٥٥٣	إجمالي الأرباح / (الخسائر) الشاملة للفترة
(٠,٠٢٨٤)	٠,٠٠١٣	١١ الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

کما فی ۳۱ مارس ۲۰۲۱

٢

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (تابع)

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

مدققة	مراجعة	إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١		
ألف درهم	ألف درهم		
١,٢٣٧,٠١٠	١,٢٤٠,٣٤٠	١٣	الالتزامات المتداولة
٨٨,٦٩٢	٨٦,٧٨٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٥,٠٨٤	٤,٧١١		إلتزامات تعاقدية
١٩٢,٢٣٥	١٩٥,٢٠٥	١٤	إلتزامات عقود الإيجار
١,٠٠٠,٢٥٧	١,٠٣٢,٦٧٣	١٢	السحب على المكشوف من البنوك
٢,٥٢٣,٢٧٨	٢,٥٥٩,٧١٧		قروض بنكية - متداول
٣,٠٤٧,٧٢٠	٣,٠٤٧,١١٠		مجموع الإلتزامات المتداولة
٥,٩٤١,٨٥٤	٥,٩٤٦,٧٩٧		مجموع الإلتزامات
			مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٥ مايو ٢٠٢١ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم.



المدير العام



عضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
٥,٥٥٣	(١٢١,٨٦٨)	ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات:
٢,٦٣٥	٣,٤٥٣	استهلاك ممتلكات، منشآت ومعدات
١,١٦٩	١,٢٣٣	إستهلاك أصول حق الإستخدام
(٦,٩٦٦)	١٩,٥٠٠	(أرباح)/ خسائر من بيع إستثمارات عقارية
		(أرباح)/ خسائر من الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(٢,٧٨٠)	٦٣,٩٨٠	الأرباح أو الخسائر
(٥١٢)	(٥٨)	دخل تمويل
٢٢,٦٨٠	٣٩,١٤٥	تكاليف تمويل
٢١,٧٧٩	٥,٣٨٥	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
٢٨٢	(١,٥٦٤)	التغير في المخزون
١٩,٣٧٣	١٩,١٥٩	التغير في الأصول التعاقدية
(٢٥,٤٣٥)	(٣,٨٩١)	التغير في الذمم التجارية وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٠	١٦,٦٢٨	التغير في إلتزامات غير متداولة
(٣,٧٠٦)	(٢٦,٩٥١)	التغير في الذمم التجارية وأرصدة دائنة أخرى والالتزامات
١,٧٥٦	٨٢٥	التغير في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (بالصافي)
١٤,٣١٩	٩,٥٩١	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
(٣,٢١٦)	(١,٣٨٥)	إضافات إلى ممتلكات، منشآت ومعدات
١,٧٨٧	٢,٠٩٩	مبالغ محصلة من استثمارات في أدوات مالية بالقيمة
١,٣٠٠	-	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٣٠,٠٠٠	مبالغ محصلة من إستبعاد ممتلكات، منشآت ومعدات
-	-	مبالغ محصلة من بيع إستثمارات عقارية
١٩	-	دخل فوائد مقبوض
٣,٦٤٦	(١,٧٢٩)	التغير في الودائع البنكية
٣,٥٣٦	٢٨,٩٨٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
١٤,٧٧٩	٢٢,٠٦١	مبالغ محصلة من قروض بنكية طويلة الأجل
(١٩,٦٧٨)	(٤٧,٥٨٣)	سداد قروض بنكية طويلة الأجل
(٤,٢٠٣)	(١١,٨٨٨)	فوائد مدفوعة
(٩,١٠٢)	(٣٧,٤١٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٨,٧٥٣	١,١٦٦	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(١٧٢,٧٦٥)	(٢٤٧,٨٩٥)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(١٦٤,٠١٢)	(٢٤٦,٧٢٩)	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

١٠

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	فائض إعادة تقييم الأصول (إعادة بيان) ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٤,٢٨٩,٥٤٠	٣٣٢,٨٨٠	١٥,٥٠٨	٢١٢,٦٨٩	(٢,١٤١,٩٥٩)	٢,٧٠٨,٦٥٨
كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)					
-	-	-	-	(١٢١,٨٦٨)	(١٢١,٨٦٨)
إجمالي خسارة الدخل الشامل للفترة					
٤,٢٨٩,٥٤٠	٣٣٢,٨٨٠	١٥,٥٠٨	٢١٢,٦٨٩	(٢,٢٦٣,٨٢٧)	٢,٥٨٦,٧٩٠
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)					
٤,٢٨٩,٥٤٠	٣٥٢,٩٧٨	-	٢١٢,٦٨٩	(١,٩٦١,٠٧٣)	٢,٨٩٤,١٣٤
كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)					
-	-	-	-	٥,٥٥٣	٥,٥٥٣
إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة					
٤,٢٨٩,٥٤٠	٣٥٢,٩٧٨	-	٢١٢,٦٨٩	(١,٩٥٥,٥٢٠)	٢,٨٩٩,٦٨٧
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)					

إن الإيضاحات المرفقة من ١ الى ١٨ تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١- الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس الإتحاد العقارية ش.م.ع. ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ بموجب قرار وزاري لدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارتها، وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد التي تمتلكها، والتعهد بالخدمات المتعلقة بالعقارات بالنيابة عن أطراف أخرى (بما في ذلك أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة للشركات التابعة لها والاستثمار في المنشآت الأخرى.

يشار إلى الشركة والشركات التابعة لها مجتمعة بـ "المجموعة".

٢- معايير جديدة، تعديل المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة صادرة، ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ وتم توضيحها في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ولكن ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم إتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب والأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالمقارنة مع آخر بيانات مالية موحدة سنوية.

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم") وهو العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية، ويجري تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك.

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والاستثمارات العقارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل الأصول.

إن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ لا تشير بالضرورة للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤- الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والالتزامات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

خلال إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية التي إتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة نفس الأحكام والمصادر المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٥- الدخل الآخر

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
-	٢٠,٢٩٨	عكس الالتزامات (مراجعة الإيضاح أدناه)
٩٨٤	٢,٥٥٢	دخل متنوع
٩٨٤	٢٢,٨٥٠	

تتعلق عمليات عكس المطلوبات بشكل رئيسي بالذمم الدائنة والمبالغ المستحقة المتعلقة بالمشاريع المنجزة وإلغاء العقود التي قدرت الإدارة أنه لن تكون هناك حاجة إلى تسوية مقابلها.

٦- استثمارات عقارية:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٤,١١١,٦٣٦	٤,٦١٢,٧٤٤	الرصيد كما في ١ يناير
٨,٥٧٠	-	المحول من ممتلكات، منشآت ومعدات
٧٤٣,٥٤٩	-	أرباح عن تحديد القيمة العادلة
(٢٥١,٠١١)	(١٣,٨٤٠)	بيع استثمارات عقارية
٤,٦١٢,٧٤٤	٤,٥٩٨,٩٠٤	الرصيد النهائي

تتبع المجموعة نموذج القيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل في عام ٢٠٠٣) حيث يتم تحديد الاستثمار العقاري كأرض ومباني مملوكة لغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما، ويتم إدراجها بالقيمة العادلة بناءً على تقييم السوق المفتوح. إن أحدث تقييم تم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مقيم مستقل مسجل، شركة فاليوسترات للإستشارات ش.م.ح. وقد قام بالتقييم وفقاً لدليل التقييم ريكس الصادر عن المعهد الملكي للمساحين المستقلين.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، تم استبعاد استثمارات عقارية بقيمة ١٣,٨ مليون درهم مقابل ٢٠,٨ مليون درهم مما أدى إلى أرباح قدرها ٧ مليون درهم.

خلال السنة السابقة، حاولت المجموعة مراجعة المخطط الرئيسي لمنطقة دبي موتورسيتي وقدمت طلباً رسمياً للموافقة عليه من الجهات الرقابية المعنية، لإصدار المخطط العامة المعدلة مع المساحات الإجمالية المعدلة للطوابق. كانت المجموعة تتوقع الحصول على الموافقة التنظيمية على المخطط العامة المعدلة في المستقبل القريب، وبناءً عليه افترضت هذه الموافقة في إدراج المساحات الإجمالية المعدلة للطوابق بقيمة ١,٢٤٩ مليون درهم في تقييم بنك موتورسيتي للأراضي للبيانات المالية الخاصة بالمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

خلال العام الحالي، ووفقاً لتوجيهات سلطة دبي للتطوير، عينت الشركة مساحين مستقلين من أطراف ثالثة لإجراء مسح تفصيلي للبنك العقاري بأكمله في موتورسيتي. بناءً على تقرير المساح الرسمي الصادر عن طرف ثالث والذي تم استلامه خلال العام الحالي، حصلت الشركة على شهادة من دبي لاند للحصول على إجمالي المساحات الأرضية الإضافية، وبناءً عليه اعتمدت إدراج هذا المجموع الإجمالي الإضافي بقيمة ١,٢٤٩ مليون درهم في التقييم من أرض بنك موتورسيتي للبيانات المالية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٢٤٩ مليون درهم).

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٧- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	
الأدوات المالية		
٢,٠١٩,٦٥٧	١,٩٥٥,٩٣١	الذمم التجارية المدينة
٥٢,٨٦٠	٥٢,٠٥٩	ذمم محتجزة مدينة
٣٨,٥٢٠	٤٦,١٠٤	مبالغ مستحقة القبض من بيع عقارات
٢,١١١,٠٣٧	٢,٠٥٤,٠٩٤	
(١,٨٣٧,٩٤٤)	(١,٨٣٧,٣٥٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٧٣,٠٩٣	٢١٦,٧٤٢	
٤٦,٨٠٨	٦٤,٤٤١	ذمم مدينة أخرى
٣١٩,٩٠١	٢٨١,١٨٣	الإجمالي (أ)
الأدوات غير المالية		
٢٣,٧٢٤	٢٦,٢٤١	دفعات مقدمة للمقاولين
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	دفعات مقدمة للبنوك مقابل قروض وفوائد
٢٦,٧٥٨	١٧,٤٦٤	المصاريف المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة
١٢٠,٤٨٢	١١٣,٧٠٥	الإجمالي (ب)
٤٤٠,٣٨٣	٣٩٤,٨٨٨	الإجمالي (أ + ب)
ذمم مدينة غير متداولة		
٥,١٦٧	٢٨,٠٢٧	
٥,١٦٧	٣٣,١٩٤	

خسائر إنخفاض القيمة

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لخطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية والذمم المحتجزة المدينة للمجموعة باستخدام مصفوفة مخصصة:

الذمم المدينة التجارية					
عدد الأيام المتأخرة					
الذمم المحتجزة المدينة	متداول	٩٠-١ يوم	٣٦٥-٩١ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢١					
معدل خسائر	٠,٠٠٪	٠,٠٠٪	٠,٠٠٪	٩٩,٣٥٪	
الائتمان المتوقعة	١١٤,٧٤٨	٢٨,٠٩٠	١٠٦,٠٤٤	١,٨٠٩,٢٩٥	٢,١١٦,٢٠٤
إجمالي المبلغ	٥٨,٠٢٧	-	-	-	-
خسائر الائتمان	٤٠,٤٥٦	-	-	-	-
المتوقعة	-	-	-	-	-

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٧- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

الذمم المدينة التجارية					
عدد الأيام المتأخرة					
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥-٩١ يوم	٩٠-١ يوم	متداول	الذمم المحتجزة المدينة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
	%٩٨,٥١	%٧,٧٥	%١٤,٧٩	%٣,٥٩	%٨١,٧٦
٢,٠٧٧,٢٨٨	١,٧٨٧,٥٤٩	١٠٠,٩٠٠	٥٨,٦٣٢	٧٢,٩٨١	٥٧,٢٢٦
معدل خسائر الإئتمان المتوقعة إجمالي المبلغ					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
	%٩٨,٥١	%٧,٧٥	%١٤,٧٩	%٣,٥٩	%٨١,٧٦
٢,٠٧٧,٢٨٨	١,٧٨٧,٥٤٩	١٠٠,٩٠٠	٥٨,٦٣٢	٧٢,٩٨١	٥٧,٢٢٦
خسائر الإئتمان المتوقعة					
١,٨٣٧,٣٥٢	١,٧٧٤,٧٠٧	١١,٠٩٥	١١,٠٩٤	-	٤٠,٤٥٦

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم محتجزة مدينة خلال الفترة / السنة:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
١,٨٣٧,٣٥٢	١,٨٣١,٦٥٠
٥٩٢	٧,٩٩١
-	(٢,٢٨٩)
١,٨٣٧,٩٤٤	١,٨٣٧,٣٥٢

الرصيد كما في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة / السنة
مبالغ مشطوبة
الرصيد النهائي

٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الإعتيادية بالدخول في معاملات مع منشآت أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤، يتم تنفيذ تلك المعاملات وفقاً للأسعار المتفق عليها. فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها بصورة منفصلة في موضع آخر ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مراجعة	مراجعة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
٢,٦٤٩	٢,٥٦٧
١٨٨	١٦١

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

تمثل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة في بيان المركز المالي الموحد أرصدة مستحقة من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بقيمة ٧,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٧,٦ مليون درهم) وخلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، أطراف أخرى ذات علاقة بقيمة ٣١,٥ مليون درهم تم تصنيفها كذمم تجارية مدينة.

٩- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تحفظ المجموعة بأوراق مالية إستثمارية مصنفة كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، باعت المجموعة إستثمارات في صناديق إستثمارية وإستثمرت في عدة إستثمارات حقوق ملكية مدرجة، بلغت قيمته العادلة ١٥٢,٩ مليون درهم بتاريخ إعداد التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥١,٩ مليون درهم)، مما أدى إلى صافي أرباح في القيمة العادلة بمبلغ ٢,٨ مليون درهم خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠: صافي الخسارة ٦٤ مليون درهم).

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٩- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

تمتلك المجموعة أيضاً استثماراً في صندوق عقاري بقيمة ٠,٨ مليون في نهاية الفترة (٢٠٢٠: ٠,٨ مليون).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، تم تصنيف الاستثمارات البالغة ١١٧,٣ مليون كأصول غير متداولة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد حيث تعتزم الإدارة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لفترة تزيد عن ١٢ شهراً من تاريخ التقرير.

١٠- النقد والنقد المعادل

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٦٨٣	٨٨٩	نقد في الصندوق
		نقد في البنك
١٨,٧٩٩	١٤,٧٨١	- في حسابات الودائع تحت الحجز
٢١,١٠٩	١٨,٥٨١	- في حسابات جارية
٨,٤٠١	١١,١٤٩	- في حسابات وودائع أخرى
<u>٤٩,٩٩٢</u>	<u>٤٥,٤٠٠</u>	

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
٣١,١٩٣	١٩,٤٧٠
<u>(١٩٥,٢٠٥)</u>	<u>(١٩٢,٢٣٥)</u>
<u>(١٦٤,٠١٢)</u>	<u>(١٧٢,٧٦٥)</u>

يتألف النقد في الصندوق و لدى البنك:

النقد في الصندوق والنقد في البنوك (باستثناء الودائع تحت الحجز)
سحوبات على المكشوف من البنوك

١١- الربح الأساسي والمخفف للسهم

مراجعة	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٥٥٣	(١٢١,٨٦٨)		صافي الأرباح/ (الخسائر) العائدة للمساهمين (بالألف درهم)
٤,٢٨٩,٥٤٠,١	٤,٢٨٩,٥٤٠,١٣		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٣٤	٤		الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالدرهم)
<u>٠,٠٠١٣</u>	<u>(٠,٠٢٨٤)</u>		

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٢- القروض البنكية

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٥٨,٤١٤	١,٤٦٣,٣١٣	الرصيد
(١,٠٣٢,٦٧٣)	(١,٠٠٠,٢٥٧)	ناقص: الجزء المتداول
٤٢٥,٧٤١	٤٦٣,٠٥٦	الجزء الغير متداول

يترتب على القروض البنكية فائدة بالمعدلات التجارية.

إن الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٦٣,٣١٣	١,٥١٨,٣٠٤	في ١ يناير
١٤,٧٧٩	٤٧,٦٩٧	متاح خلال الفترة / السنة
(١٩,٦٧٨)	(١٠٢,٦٨٨)	مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة
١,٤٥٨,٤١٤	١,٤٦٣,٣١٣	كما في نهاية الفترة / السنة

في ٣١ مارس ٢٠٢١، إن القرضين اللذين تم تصنيفهما كالتزامات متداولة في نهاية سنة ٢٠٢٠ بسبب الإخلال في السداد التعاقدية، لا زالا بصنفان كالتزامات متداولة. ومع ذلك، وبعد تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١، تجري المجموعة مناقشات متقدمة مع البنك لتدارك الإخلال.

١٣- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٣١٧,٣١١	٣٢٣,٤٧١	الأدوات المالية
٣٩,٤٩٤	٣٩,٣٥٥	ذمم تجارية دائنة
٨٨٣,٥٣٥	٨٧٤,١٨٤	حجوزات دائنة
١,٢٤٠,٣٤٠	١,٢٣٧,٠١٠	أرصدة دائنة أخرى ومستحقات
٥٦٣,٥٥٨	٥١٨,٨٧٠	المجموع
٣٥,٨٢١	٣٦,٥٠٤	مخصصات ومستحقات مقابل أعمال المقاولات
٣٦,٧٦٣	٣٦,٥٠٤	مخصص مستحقات الموظفين
		مخصصات ومستحقات لدفعات تكاليف المقاولين

١٤- السحب على المكشوف من البنوك

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩٥,٢٠٥	١٩٢,٢٣٥	السحب على المكشوف من البنوك

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٤ - السحب على المكشوف من البنوك (تابع)

شروط وأحكام مهمة

تم الحصول على السحب على المكشوف من البنوك المحلية والأجنبية / البنوك لتمويل متطلبات رأس المال العامل للمجموعة، والتي تحمل فائدة بأسعار تجارية.

الضمانات

السحب على المكشوف من البنوك مضمون من خلال:

- سندات إذنية؛
- الضمانات المشتركة والمتعددة للشركة.
- خطاب تعهد من الشركة بعدم تخفيض حصتها في تيرمو ذ.م.م ("شركة تابعة") طالما أن التسهيلات المصرفية قائمة؛ و
- التنازل عن عقود معينة واحتجاز الذمم المدينة.

١٥ - الأدوات المالية

تشتمل الأصول المالية للمجموعة على الذمم المدينة غير المتداولة، الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والذمم التجارية وأرصدة مدينة أخرى، المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك. تشتمل الالتزامات المالية للمجموعة على الذمم التجارية وأرصدة دائنة أخرى، ودائع ضمان، التزامات عقود الإيجار، القروض البنكية قصيرة الأجل، القروض البنكية طويلة الأجل والذمم الدائنة غير المتداولة. يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الأصول المالية والالتزامات المالية وقيمتها العادلة للفترات الحالية والمقارنة:

بالقيمة العادلة من			
خلال الأرباح أو الخسائر			
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	ألف درهم
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)			
أصول مالية			
٥,١٦٧	٥,١٦٧	٥,١٦٧	-
الذمم المدينة غير المتداولة			
الاستثمارات بالقيمة العادلة من			
١٥٢,٨٧٧	١٥٢,٨٧٧	-	١٥٢,٨٧٧
خلال الأرباح أو الخسائر			
٣١٩,٩٠١	٣١٩,٩٠١	٣١٩,٩٠١	-
الذمم التجارية وأرصدة مدينة أخرى			
٧,٦٤٨	٧,٦٤٨	٧,٦٤٨	-
المستحق من أطراف ذات علاقة			
٤٩,٩٩٢	٤٩,٩٩٢	٤٩,٩٩٢	-
النقد في الصندوق و لدى البنك			
٥٣٥,٥٨٥	٥٣٥,٥٨٥	٣٨٢,٧٠٨	١٥٢,٨٧٧
المجموع			
التزامات مالية			
١,٢٤٠,٣٤٠	١,٢٤٠,٣٤٠	١,٢٤٠,٣٤٠	-
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى			
٢٣,٥٥٤	٢٣,٥٥٤	٢٣,٥٥٤	-
التزامات عقود الإيجار			
١٩٥,٢٠٥	١٩٥,٢٠٥	١٩٥,٢٠٥	-
سحب على المكشوف من البنوك			
١,٤٥٨,٤١٤	١,٤٥٨,٤١٤	١,٤٥٨,٤١٤	-
قروض بنكية			
٢,٩١٧,٥١٣	٢,٩١٧,٥١٣	٢,٩١٧,٥١٣	-
المجموع			

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٥ - الأدوات المالية (تابع)

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	بالتكلفة المطفاة ألف درهم	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
٣٣,١٩٤	٣٣,١٩٤	٣٣,١٩٤	-	أصول مالية
				الذمم المدينة غير المتداولة
١٥١,٨٨٤	١٥١,٨٨٤	-	١٥١,٨٨٤	الاستثمارات بالقيمة العادلة من
٢٨١,١٨٣	٢٨١,١٨٣	٢٨١,١٨٣	-	خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٦٤٨	٧,٦٤٨	٧,٦٤٨	-	الذمم التجارية وأرصدة مدينة أخرى
٤٥,٤٠٠	٤٥,٤٠٠	٤٥,٤٠٠	-	المستحق من أطراف ذات علاقة
٥١٩,٣٠٩	٥١٩,٣٠٩	٣٦٧,٤٢٥	١٥١,٨٨٤	النقد في الصندوق و لدى البنك
				المجموع
				التزامات مالية
١,٢٣٧,٠١٠	١,٢٣٧,٠١٠	١,٢٣٧,٠١٠	-	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٩٢,٢٣٥	١٩٢,٢٣٥	١٩٢,٢٣٥	-	سحب على المكشوف من البنوك
١,٤٦٣,٣١٣	١,٤٦٣,٣١٣	١,٤٦٣,٣١٣	-	قروض بنكية
٢٥,٤١٧	٢٥,٤١٧	٢٥,٤١٧	-	التزامات عقود الإيجار
٢,٩١٧,٩٧٥	٢,٩١٧,٩٧٥	٢,٩١٧,٩٧٥	-	المجموع

تسلسل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم، فيما يلي مختلف مستويات قياس القيمة العادلة:

- **المستوى ١:** الأسعار المتداولة في السوق النشطة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مشابهة،
- **المستوى ٢:** المدخلات غير الأسعار المتداولة المدرجة ضمن المستوى ١ والملاحظة لبند الأصول أو بند الإلتزامات إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)، و
- **المستوى ٣:** مدخلات لبند الأصول أو بند الإلتزامات التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

لدى المجموعة استثمارات يتم إدراجها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة استناداً إلى أسعار الطلب المدرجة كما في تاريخ إعداد التقرير. يتم بيان الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة بالتكلفة عندما لا تتوفر بيانات السوق الملحوظة. وعليه، تم بيان تحليل القيمة العادلة على النحو التالي:

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
١٥٢,١٢١	٧٥٦	١٥٢,٨٧٧	٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)
			الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥١,١٢٨	٧٥٦	١٥١,٨٨٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
			الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لم يتم إعادة التصنيف خلال الفترة الحالية أو في السنة / الفترة السابقة.

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٥ - الأدوات المالية (تابع)

المستوى ١:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
١٩٧,٥١٢	١٩٦,١٦٤	١٥١,١٢٨	الرصيد الافتتاحي
٢٣٨,٧٣٨	٨٣٠,٣٩٥	١١٢,٠٠٠	إضافات
(٢٤٠,٨٣٧)	(٨٣٣,٣١٣)	(١١٣,٧٨٧)	إستبعادات
-	١,٢١٣	-	محول من إستثمارات في شركات شقيقة
(٦٣,٩٨٠)	(٤٣,٣٣١)	٢,٧٨٠	إجمالي الأرباح أو الخسائر - صافي:
١٣١,٤٣٣	١٥١,١٢٨	١٥٢,١٢١	الرصيد الختامي

١٦ - التقارير حسب القطاع

قطاعات الأعمال

تتضمن أنشطة المجموعة أربعة قطاعات رئيسية للأعمال يتمثلون في إدارة وبيع الممتلكات، أنشطة الإنشاءات، أنشطة الإستثمارات ومبيعات البضائع والخدمات. فيما يلي تفاصيل إيرادات، نتائج، أصول والتزامات القطاعات:

العقارات ألف درهم	الإنشاءات ألف درهم	بضائع وخدمات ألف درهم	إستثمارات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)					
١١,١٤٥	١٢,٧٤٧	٧٤,٣٦٧	-	٩٨,٢٥٩	إيرادات القطاع
-	-	-	٢,٧٨٠	٢,٧٨٠	الأرباح من الأدوات المالية
-	-	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال
-	-	-	-	-	الأرباح أو الخسائر
-	-	-	-	-	خسارة من بيع إستثمارات
٦,٩٦٦	-	-	-	٦,٩٦٦	عقارية
٤٩٣	١٩	-	-	٥١٢	دخل تمويل
٢١,٣١٥	١١٤	١,٤١٥	٦	٢٢,٨٥٠	دخل آخر
(٨,٦٨٢)	(١٠,٤٣٩)	(٥٨,٦٢١)	-	(٧٧,٧٤٢)	تكاليف مباشرة
(١٣,١٩٦)	(٢,١٨٤)	(٨,٨١٠)	(١,٢٠٢)	(٢٥,٣٩٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠,٧٦٠)	(٩,٢٤٣)	(١,٣٩٤)	(١,٢٨٣)	(٢٢,٦٨٠)	تكلفة التمويل
٧,٢٨١	(٨,٩٨٦)	٦,٩٥٧	٣٠١	٥,٥٥٣	أرباح / (خسائر) الفترة
١,٢٢٤	٢١٥	١,٧٧٧	-	٣,٢١٦	مصاريف رأسمالية
١,٠٠٤	٥١٧	١,٠٧٨	٣٦	٢,٦٣٥	استهلاك ممتلكات، منشآت
٩٤٠	-	٢٢٩	-	١,١٦٩	ومعدات
-	-	-	-	-	استهلاك أصول حق
-	-	-	-	-	استخدام
٤,٨٦٨,٢٥٠	٢٨٤,٦١٤	٥٥٤,٠٧٩	١٥٢,٤٨٦	٥,٨٥٩,٤٢٩	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)
-	-	-	٨٧,٣٦٨	٨٧,٣٦٨	موجودات القطاع
٤,٨٦٨,٢٥٠	٢٨٤,٦١٤	٥٥٤,٠٧٩	٢٣٩,٨٥٤	٥,٩٤٦,٧٩٧	الاستثمار في شركة شقيقة
١,١٥٥,٤٣٠	١,٥٩٢,٣٤٩	١٩١,٣١٩	١٠٨,٠١٢	٣,٠٤٧,١١٠	إجمالي الأصول
-	-	-	-	-	التزامات القطاع

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٦ - التقارير حسب القطاع (تابع)

العقارات	الإتشاءات	بضائع وخدمات	إستثمارات	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)				
١٨,٤٧٨	٢١,٢٠٨	٧٢,٨٤٦	-	١١٢,٥٣٢
إيرادات القطاع				
الخسارة من الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
-	-	-	(٦٣,٩٨٠)	(٦٣,٩٨٠)
خسارة من بيع إستثمارات عقارية				
(١٩,٥٠٠)	-	-	-	(١٩,٥٠٠)
دخل تمويل				
٤٠	١٨	-	-	٥٨
دخل آخر				
٧٧٩	٢	١٩٤	٩	٩٨٤
تكاليف مباشرة				
(٩,٦٧٧)	(١٧,٤٧٠)	(٥٥,٩٤٤)	-	(٨٣,٠٩١)
مصاريف إدارية وعمومية				
(١٧,٠١٨)	(١,٩٧٦)	(٨,٤٨٩)	(٢,٢٤٣)	(٢٩,٧٢٦)
تكلفة التمويل				
(١٥,٩٨٠)	(١١,١٨٣)	(٧٥٩)	(١١,٢٢٣)	(٣٩,١٤٥)
أرباح / (خسائر) الفترة				
(٤٢,٨٧٨)	(٩,٤٠١)	٧,٨٤٨	(٧٧,٤٣٧)	(١٢١,٨٦٨)
٥٨٤	٥٢٤	٢٧٧	-	١,٣٨٥
مصاريف رأسمالية				
استهلاك ممتلكات، منشآت ومعدات				
١,٩٥٣	٨٠٨	٦٧٢	٢٠	٣,٤٥٣
استهلاك أصول حق استخدام				
١,٠٠٧	-	٢٢٦	-	١,٢٣٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)				
٤,٨٦٥,٧٣٢	٢٨٥,٠١٦	٥٥٢,٢٢٢	١٥١,٥١٦	٥,٨٥٤,٤٨٦
موجودات القطاع				
-	-	-	٨٧,٣٦٨	٨٧,٣٦٨
الاستثمار في شركة شقيقة				
٤,٨٦٥,٧٣٢	٢٨٥,٠١٦	٥٥٢,٢٢٢	٢٣٨,٨٨٤	٥,٩٤١,٨٥٤
إجمالي الأصول				
١,٢١٢,٦٨٠	١,٥٣٦,٥٩٩	١٩١,٠٢٤	١٠٧,٤١٧	٣,٠٤٧,٧٢٠
التزامات القطاع				

١٧ - التزامات رأسمالية والتزامات طارئة

الشركة والشركات التابعة لها	مراجعة	مدققة
التزامات:	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
التزامات رأسمالية	ألف درهم	ألف درهم
٩,٤١٥	١٢,٠١٥	
التزامات طارئة:		
خطابات ضمان	٣٠٥,٦٧٣	٣٠٩,٩٦٠
شركة شقيقة		
التزامات طارئة:		
خطابات ضمان	٢٥٢,٥٠٠	٢٥٢,٥٠٠

الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة والشركات التابعة لها إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٨ - تأثير كوفيد-١٩

تم تأكيد وجود فيروس كورونا الجديد (كوفيد - ١٩) في أوائل عام ٢٠٢٠ وانتشاره في جميع أنحاء العالم بسبب اضطرابات للأعمال والأنشطة الاقتصادية. خلال الفترة الحالية، لم تشهد المجموعة أي تأثير مادي على الأعمال التجارية بشكل عام، وبالتالي، فإن الإدارة لا تتوقع أي انخفاض حاد في إجمالي المبيعات خلال الفترة المتبقية من العام.

قامت المجموعة بتنفيذ الإجراءات والبروتوكولات أثناء هذا الموقف. تم البدء في خطط العمل عن بعد واتخذت تدابير لضمان استمرار الأعمال.

ستواصل المجموعة مراقبة التأثير على عملياتها وسوف تتخذ الإجراءات اللازمة حسب الحاجة.