

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	25 مارس 2022
اسم الشركة المدرجة:	الاتحاد العقارية ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية	31 ديسمبر 2021
مقدار الخسائر المتراكمة (مليون درهم):	(2,928) مليون درهم
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	68.3 %
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ الخسائر المتراكمة الضخمة	الخسائر هي بشكل رئيسي ناتجة عن المخصصات التالية: - خسارة في القيمة العادلة بقيمة 2.076 مليون درهم تتعلق باستثمارات عقارية مسجلة في السنة المالية 2017. - خسارة القيمة العادلة بقيمة 1.109 مليون درهم إماراتي والمتعلقة بالاستثمارات العقارية المسجلة في السنة المالية 2021. - خسارة من استبعاد شركة زميلة بقيمة 250 مليون درهم مسجلة في السنة المالية 2020. - خسائر وانخفاض قيمة الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 337 مليون درهم. - بيع أصول لأطراف ذات علاقة مما أدى الى خسائر بلغت 62 مليون درهم لعام 2020 و 45.5 مليون درهم في عام 2021. - مخصصات بقيمة 90.5 مليون درهم مقابل دفعات مقدمة لمقاولين في عام 2021
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	- تقديم خطة تعافي والافصح عنها لدى هيئة الأوراق المالية والسلع والسوق وهي خطة للتعامل مع الخسائر المتراكمة. - إعداد خطة عمل تتضمن التركيز على إغلاق المشاريع القائمة وإعادة تركيز الشركة على أنشطتها التجارية الأساسية من أجل الفوز بمشاريع جديدة. - تطوير الجهود المستمرة للاستحواذ على المزيد من المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى المشاريع الجارية. - تحسين الإنتاجية والكفاءة التشغيلية الإجمالية. - استرداد الأموال التي تم الاستيلاء عليها من خلال الإجراءات القانونية . - إعادة هيكلة الديون المستحقة على الشركة لتقليل تكلفة التمويل. - استرداد المستحقات غير المسددة (لا سيما من خلال المحكمة والتحكيم). - التخفيض المستمر للتكاليف التشغيلية. - تطوير التوسع العقاري للشركة. - تطوير الأصول ذات التدفق النقدي المتكرر. - التركيز على قوى الشركات التابعة العاملة للمجموعة. - التركيز على الأنشطة المدرة للنقد.
المفوض بالتوقيع	

