



الاتحاد العقارية
Union Properties

Date: 29 April 2025

Reference: UPP/BS/KS/0011-2025

Mr. Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai – United Arab Emirates

التاريخ: 29 أبريل 2025

المرجع: UPP/BS/KS/0011-2025

سعادة السيد/ حامد أحمد علي

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي، الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Clarification from Union Properties
PJSC (the "Company")**

**الموضوع: تنويه صادر عن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع
("الشركة")**

With reference to the above-mentioned subject and your inquiry about the special resolutions of the General Assembly regarding the approval of reducing the Company's capital from AED 4,289,540,134 to AED 2,857,926,134, amounting to AED 1,431,614,000, equivalent to the value of the accumulated losses as of December 31, 2024, after using the legal reserve amounting to AED 437,952,965 in full to extinguish losses, at a reduction rate of 33.4%, so that the nominal value becomes equal to 0.666 dirhams per share, please note that the capital reduction will be applied on reducing the nominal value of the share from AED 1 to AED 0.666 without altering the total number of issued shares or the rights and entitlements associated therewith, hence, it shall have no impact on the rights of current shareholders or investors.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعطفاً على طلبكم لتوضيحات بشأن القرارات الخاصة بالجمعية العمومية بشأن الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من 4,289,540,134 درهم إماراتي إلى 2,857,926,134 درهم إماراتي بقيمة 1,431,614,000 درهم إماراتي بما يعادل قيمة الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024، وذلك بعد استخدام الاحتياطي القانوني بالكامل لإطفاء خسائر بقيمة 437,952,965 درهم وبنسبة تخفيض 33.4% لتصبح القيمة الاسمية تساوي 0.666 درهما للسهم الواحد، يرجى العلم بأن تخفيض رأس المال ينصب على تخفيض القيمة الاسمية للسهم من 1 درهم إلى 0.666 درهم فقط دون المساس بعدد الاسهم الذي سيبقى كما هو، أو الحقوق المرتبطة بالسهم، وبالتالي لن يؤثر على حقوق المساهمين والمستثمرين.

The anticipated timeline for implementing the approved capital reduction is expected to fall as soon as possible, subject to obtaining all necessary regulatory approvals.

ومن المتوقع تنفيذ قرار تخفيض رأس المال في أقرب وقت ممكن، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

Sincerely yours,

Khaled Chaaban
Board Secretary
Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

خالد شعبان
أمين سر مجلس الإدارة
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

