

مجموعة تيكوم تعلن موافقة مساهميها على توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي خلال اجتماع الجمعية العمومية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 نوفمبر 2022: أعلنت مجموعة تيكوم (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز TECOM)، ("الشركة" أو "المجموعة")، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، اليوم عن موافقة مساهميها على توصية مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي (4 فلوس للسهم الواحد) وذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية الأول للمجموعة منذ إدراجها في سوق دبي المالي بتاريخ 5 يوليو 2022.

تتماشى توزيعات الأرباح النقدية هذه مع سياسة توزيع الأرباح التي أعلنت عنها المجموعة سابقاً في نشرة اكتتابها، والتي تنص على توزيع أرباح نقدية سنوية بقيمة 800 مليون درهم إماراتي على المساهمين على شكل دفعات نصف سنوية حتى أكتوبر 2025. وتخضع جميع القرارات المتعلقة بتوزيعات الأرباح النقدية المستقبلية لتوصيات مجلس إدارة المجموعة وموافقة مساهميها.

وفي هذا الصدد، قال مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة "تيكوم": "تواصل مجموعة تيكوم أدائها القوي منذ بداية العام انسجماً مع الارتفاع الملحوظ في مستوى الطلب بسوق العقارات التجارية والصناعية في إمارة دبي، ما يعكس ازدهار الاقتصاد بالدولة المدعوم بالاستراتيجيات والمبادرات الحكومية الرامية إلى تعزيز مسيرة النمو والتميز وتسهيل مزاولة الأعمال وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة واستقطاب أفضل المواهب من جميع أنحاء العالم".

وأضاف آل مالك: "بالإشارة إلى توصية مجلس إدارة المجموعة وبعد الحصول على موافقة المساهمين، يسرنا إعلان توزيع أرباح نقدية مرحلية وذلك وفقاً لسياسة الشركة لتوزيعات الأرباح المُعلنة في نشرة الاكتتاب".

حيث من المتوقع أن تقوم مجموعة تيكوم بتوزيع أرباح نقدية كما يلي:

- أكتوبر 2022: 200 مليون درهم إماراتي
- أبريل 2023: 200 مليون درهم إماراتي
- أكتوبر 2023: 400 مليون درهم إماراتي
- أبريل 2024: 400 مليون درهم إماراتي
- أكتوبر 2024: 400 مليون درهم إماراتي
- أبريل 2025: 400 مليون درهم إماراتي
- أكتوبر 2025: 400 مليون درهم إماراتي

تجدر الإشارة إلى أن مجموعة تيكوم سجلت أداءً مالياً قوياً خلال فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2022، حيث ارتفع صافي أرباحها بنسبة 51% على أساس سنوي ليصل إلى 639 مليون درهم إماراتي. دعم هذه النتائج القوية النموّ مزدوج الرقم في الإيرادات بفضل معدلات الإشغال المرتفعة، وانخفاض النفقات التشغيلية نتيجة تنفيذ مبادرات عدّة لتعزيز مستويات الكفاءة التشغيلية على مستوى المجموعة، إلى جانب انخفاض التكاليف المالية بفضل الإدارة المالية المدروسة والمُحكمة.

كما بلغت قيمة التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية، التي تمثل مقياساً للنقد الناتج عن العمليات، 864 مليون درهم إماراتي لفترة التسعة أشهر (1,228 مليون درهم إماراتي على مدى اثني عشر شهراً الماضية)، بزيادة قدرها 34% على أساس سنوي، مما يدل على نجاح النهج الذي تعتمده المجموعة في تحقيق إيرادات عالية الجودة وسط استمرار تحسن الظروف الاقتصادية.

وتمتلك مجموعة تيكوم محفظة متنوّعة من العقارات المخصصة للتأجير والمصمّمة بحسب احتياجات العملاء، والتي تشمل المكاتب ومساحات العمل المشتركة والمستودعات والأراضي، بحيث تقدّم خدماتها لأكثر من 7,800 عميل ويعمل فيها أكثر من 100 ألف موظف متخصص ورائد أعمال. كما توفر أيضاً حلولاً ذات قيمة مضافة تمنح الشركات ورؤاد الأعمال بيئة عمل تنافسية وجاذبة تمكنهم من النمو والازدهار، إلى جانب تحفيز التواصل والتفاعل بين أعضاء مجتمعاتها.

كما تعدّ المجموعة مساهماً أساسياً في مسيرة التنمية والتنويع الاقتصادي في دبي، حيث نجحت في استقطاب كبرى الشركات العالمية ورؤاد الأعمال والمواهب المتميزة إلى الإمارة لترسخ مكانتها وجهة عالمية رائدة للأعمال والمواهب.

-انتهى-

معلومات التواصل

مجموعة برنزويك

tecomgroup@brunswickgroup.com

مجموعة تيكوم

mutaz.albadri@tecomgroup.ae

للاستفسارات الإعلامية

ir@tecomgroup.ae

للاستفسارات علاقات المستثمرين

نبذة عن مجموعة تيكوم

تمتلك مجموعة تيكوم محفظة متكاملة من الأصول العقارية الموزعة على 10 مجمعات أعمال ذات مواقع إستراتيجية في دبي، وتخدم هذه المجمعات ستة قطاعات. ونشير إلى كل قطاع نقدم فيه خدماتنا بلفظ "قطاع"، ويتألف القطاع من مجمع أعمال واحد أو أكثر يركز على نفس المجال الذي يخدمه. وفيما يلي القطاعات الست التي نعمل فيها:

- قطاع التكنولوجيا: مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للتعهيد.
- قطاع الإعلام: مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإستديوهات ومدينة دبي للإنتاج.
- قطاع التعليم: مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة.
- قطاع العلوم: مجمع دبي للعلوم.
- قطاع التصميم: حي دبي للتصميم.
- قطاع الصناعة: مدينة دبي الصناعية.

وتوفر الشركة حلولاً عقارية عبر ثلاثة قطاعات هي: التأجير التجاري، وتأجير الأراضي، والتأجير الصناعي.

- **التأجير التجاري:** توفر مجموعة تيكوم مجموعة متنوعة من العقارات المبنية بغرض الإيجار، والمبنية حسب طلب الشركات، والمساحات المكتبية، والمساحات المخصصة لنشاطات التجزئة بما فيها مراكز الأعمال المبنية لأغراض محددة، والمقرات الرئيسية المصممة خصيصاً بحسب طلب العملاء، وكذلك المرافق القطاعية المخصصة (مثل المسارح الضخمة واستوديوهات الأفلام والمرافق الجامعية والمختبرات وغيرها). وتتراوح فترات عقود إيجار العقارات المبنية بغرض الإيجار عادةً من 1 إلى 5 سنوات، بينما يتم تأجير العقارات المبنية حسب طلب الشركات لمدة 10 سنوات وأكثر.
- **تأجير الأراضي:** تشمل الأراضي المتاحة داخل مجمعات الأعمال التابعة لمجموعة تيكوم المزودة بالبنية التحتية اللازمة والتي سيتم تزويدها بذلك أيضاً (مثل الطرق وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي) بما يتيح للشركة تأجير الأراضي أو استخدامها في استثماراتها المستقبلية، وتتراوح فترات عقود تأجير الأراضي عادةً من 30 إلى 50 عاماً.
- **التأجير الصناعي:** تضم محفظة مجموعة تيكوم في هذا القطاع مجموعة متنوعة من المستودعات، والمعارض التجارية، وسكن العاملين التي تستخدمها الشركات الكبيرة والشركات الأخرى بغرض توفير مسكن لعمالها، وتتراوح فترات عقود التأجير الصناعي عادةً من 1 إلى 5 سنوات.

تقدم مجموعة تيكوم كذلك مجموعة متنوعة من الخدمات الحكومية والمؤسسية ذات القيمة المضافة (مثل التأشيرات والهجرة والترخيص وما إلى ذلك) - بما في ذلك الخدمات التي تدعم أعمال الموهوب المستقلة والشركات الناشئة وريادة الأعمال عبر المنصات المتخصصة ax5، وin5، وgofreelance، وmarketplace.ae، ودي/كوارتز (D/Quarters) على التوالي، بالإضافة إلى توفير خدمات أصول الإعلانات وإدارة العقارات ومرافق الفعاليات الخاصة بكل قطاع، ونشير إلى هذه الخدمات مجتمعةً باسم **الخدمات والأعمال الأخرى**.