

PRESS RELEASE

twofour54 تعين الدار العقارية لتطوير مقرها الجديد في جزيرة ياس

- انتقال المنطقة الحرة للإعلام والترفيه إلى جزيرة ياس، الوجهة الترفيهية الرائدة في أبوظبي
- الاتفاقية الجديدة تعزز مكانة الدار باعتبارها المطور العقاري المفضل في أبوظبي
- تطوير المشروع، البالغة تكلفته 1 مليار درهم، على آلية التطوير والتشغيل والانتقال، ويدعم رؤية أبوظبي لتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص

22 مايو 2017- أبوظبي: عيّنت twofour54، المنطقة الحرة الرائدة للإعلام والترفيه في العاصمة أبوظبي، شركة الدار العقارية، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، لتكون الشريك العقاري الاستراتيجي لهيئة المنطقة الإعلامية، وذلك لتطوير المقر الرئيسي الجديد لـ twofour54 في جزيرة ياس. وجرى توقيع الاتفاقية اليوم بحضور معالي نورة الكعبي وزيرة الدولة لشؤون المجلس الوطني الاتحادي ورئيسة مجلس إدارة هيئة المنطقة الإعلامية أبوظبي و twofour54، حيث وقعها من جانب الهيئة سعادة مريم المهيري، الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الإعلامية و twofour54، وسعادة محمد خليفة المبارك، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية. وتتماشى هذه الاتفاقية مع توجهات هيئة المنطقة الإعلامية التابعة لحكومة أبوظبي والمجلس التنفيذي لتطوير صناعة إعلامية مزدهرة ذات معايير عالمية تسهم بشكل كبير في تحقيق أهداف التنويع الاقتصادي للإمارات.

وسيعطي المقر الرئيسي الجديد لـ twofour54 مساحة إجمالية مبدئية تبلغ 95 ألف متر مربع، ويضم مكاتب حديثة، واستوديوهات تلفزيونية، ومتاجر تجزئة، مع إمكانية توسعة المقر الجديد لتصل مساحته الإجمالية إلى 300 ألف متر مربع في المستقبل.

وتساهم twofour54 منذ تأسيسها في عام 2008، في ترسيخ مكانة أبوظبي كمركز رائد للإبداع في المنطقة ووجهة مميزة قادرة على جذب واستقطاب شركات الإعلام العالمية ومزوّدي المحتوى وأحدث التقنيات ذات الصلة من مختلف أنحاء العالم. وتحتضن twofour54 اليوم ما يزيد على 450 شركة إعلامية مثل "سكاي نيوز عربية"، و"إيمج نيشن"، و"يوي سوفت"، و"سي إن إن"، و"فوكس"، و"فلاش إنترتينمنت"، و"إم أند سي ساتشي"، و"فلات 6لابز" ومؤسسات أخرى عديدة، ويعمل بها نحو 4 آلاف خبير متخصص. وبالانتقال إلى جزيرة ياس، سوف تزداد طاقتها الاستيعابية بنسبة 25%، مما يسهم في التوسيع والاستمرار في استقطاب الشركات العالمية الأكثر ابتكاراً وتطوراً في العالم.

وستقوم الدار بتسليم المشروع التطويري من خلال تطبيق آلية البناء والتشغيل والانتقال، والتي تدعم رؤية أبوظبي لتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص من خلال الاستفادة من خبرات الدار لتطوير المشاريع الاستراتيجية وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى العاصمة أبوظبي.

وتعليقاً على الشراكة الاستراتيجية للتطوير العقاري، قالت سعادة مريم المهيري، الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الإعلامية و twofour54: "شهدت twofour54 على مدى السنوات التسع الماضية نمواً لافتاً لتصبح مركزاً رائداً في المنطقة لصناعة المحتوى الإعلامي والترفيهي. وإننا نشهد آثار هذا النجاح اليوم بعد أن سخرنا جهودنا طوال هذه السنين في تطوير وتنمية بيئة عمل حيوية، والتي من شأنها أن تعود بالنفع والفائدة والازدهار على شركائنا."

PRESS RELEASE

وأضافت المهيري: "تعد الدار الشريك الأمثل لنا نظراً لسجلها الحافل بالنجاح والإنجازات، ونتطلع قدماً للمرحلة التالية من مسيرة نموها وكتابة فصل جديد في قصة نجاحنا، مؤكدين التزامنا المستمر بمواصلة العمل على تطوير مجتمع أعمال مترابط يتيح لشركائنا فرص التعاون والابتكار والإبداع."

ومن جانبه، قال سعادة محمد خليفة المبارك، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية: "استطاعت الدار أن تعزز مكانتها لتصبح أبرز مطور عقاري في العاصمة أبوظبي، وتواصل اليوم لعب دور محوري في رسم ملامح الأفق العمراني المزدهر للإمارة من خلال مشاريع تطويرية متميزة مثل المقر الرئيسي الجديد لـ twofour54. ومن شأن هذا المشروع تعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية في العاصمة، واستقطاب مزيد من المستثمرين الذين يسعون إلى تأسيس وممارسة أعمالهم في أبوظبي، وبالتالي دعم الرؤية الوطنية لتحقيق التنويع الاقتصادي."

وأضاف المبارك: "إلى جانب المكانة المرموقة التي تتمتع بها جزيرة ياس كوجهة ترفيهية وسياحية وسكنية رائدة، من المرتقب أن تصبح مركزاً رائداً لصناعة الإعلام والترفيه، مما يمثل إحدى الركائز الرئيسية لاستراتيجية الدار التي تقوم على تطوير وجهات عالية الجودة ومتنوعة وجذابة تسهم في إثراء حياة السكان والسياح والمسافرين من رجال الأعمال."

وتقدر تكلفة المرحلة الأولى من مشروع تطوير المنطقة الحرة الجديدة بحوالي 1 مليار درهم، ومن المتوقع أن تشهد عمليات توسعة تواكب نمو مجتمع twofour54 التي تستهدف استقطاب 10 آلاف مهني من قطاع الإعلام إلى جزيرة ياس. ويعد تطوير المنطقة الحرة الجديدة جزءاً من خطة رئيسية تقوم ميرال من خلالها بتطوير القسم الجنوبي من جزيرة ياس.

وباعتبارها واحدة من أروع الوجهات السياحية والترفيهية في منطقة الشرق الأوسط، تواصل جزيرة ياس ترسيخ جاذبيتها ومكانتها الرائدة، حيث استقطبت الجزيرة 27 مليون زائر من دولة الإمارات وخارجها في عام 2016، وتهدف إلى زيادة عدد الزوار السنوي ليصل إلى 30 مليون زائر في عام 2018، و48 مليون زائر بحلول عام 2022. وتحتضن الجزيرة عدداً من أبرز معالم أبوظبي بما في ذلك حلبة مرسى ياس، التي يقام فيها سباق جائزة الاتحاد للطيران الكبرى فورمولا 1 في أبوظبي سنوياً، بالإضافة إلى عالم فيراري أبوظبي، وياس ووترورلد، وياس مول، ونادي ياس لينكس للغولف. كما ستشهد الجزيرة أيضاً افتتاح المدينة الترفيهية "عالم وارنر براذرز أبوظبي" في عام 2018، ومدينة الحياة البحرية "سيوورلد أبوظبي"، أول مشروع ترفيهي من نوعه في دولة الإمارات، في عام 2022.

وبالإضافة إلى فنادقها السبعة في جزيرة ياس، تمتلك الدار حالياً أكثر من 3500 وحدة سكنية قيد التطوير ضمن مشاريع "ويست ياس"، و"مايان"، و"ياس ايكرز"، و"أنسام" والتي من المقرر تسليمها في وقت لاحق من هذا العام. ومع انتقال twofour54، ستصبح جزيرة ياس الوجهة المفضلة لسكان أبوظبي.

-انتهى-

عن twofour54

تعتبر twofour54 مركز صناعة الإعلام والترفيه في إمارة أبوظبي، وقد تأسست بهدف إرساء دعائم المنطقة الإعلامية الحرة في العاصمة الإماراتية، وتوفير المرافق والخدمات لجذب الشركات الإعلامية المحلية والإقليمية والعالمية للإمارة. كما تكمن مهمتها في تمكين جيل جديد من القادة المبدعين وبناء أبوظبي كمركز رائد في منطقة الشرق الأوسط لإنشاء المحتوى، وتوفير

PRESS RELEASE

twofour54 مرافق إنتاج عالمية المستوى، ومبادرات لتنمية المواهب وبرامج تدريبية، وخدمات لدعم الأعمال التجارية للشركات الإعلامية.

واستقطبت twofour54 منذ نشأتها العديد من الشركات العربية والعالمية حيث تضم أكثر من 450 شركة إعلامية وترفيهية، من بينها سكاي نيوز عربية، إيمج نيشن، يوبيسوفت، CNN، فوكس، فلاش انترتينمنت، M&C Saatchi، Flat6Labs. فضلاً عن حوالي 600 موظف مستقل من المتحدثين باللغتين العربية والإنجليزية.

تعمل twofour54 تحت إدارة هيئة المنطقة الإعلامية-أبوظبي، وهي هيئة حكومية. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.twofour54.com

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع:

السيدة عهود السويدي، هاتف: 66879754 9715 + بريد إلكتروني: ohood.alsuwaidi@twofour54.com

فاطمة الخطيب: هاتف 56 538 3354 (0) 971 + البريد الإلكتروني: falkhateeb@brunswickgroup.com