

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

مناقشة وتحليل الإدارة

عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023

التاريخ: 4 مايو 2023

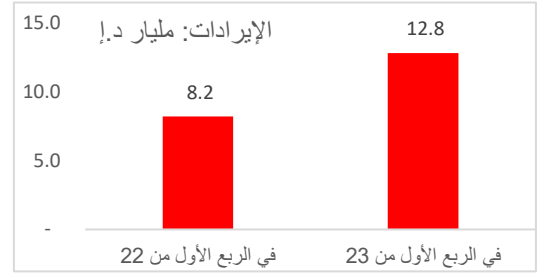
أعلنت ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("ألفا ظبي") أن صافي الأرباح التي حققتها المجموعة بلغ 7.3 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من 2023، بما يعكس استمرارية الزخم في تنفيذ استراتيجيتها عبر جميع قطاعاتها الرئيسية والتزامها بزيادة القيمة المحققة للمساهمين.

مقاييس المستثمرين

الإيرادات

**12.8 مليار درهم
إماراتي**

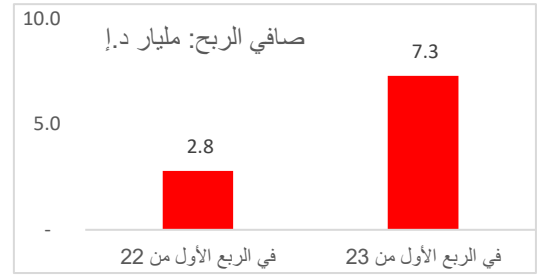
زيادة 56% (على أساس
سنوي)



صافي الربح

**7.3 مليار درهم
إماراتي**

زيادة 161% مرة (على
أساس سنوي)



الهامش الصافي

57%

0.65

ربحية السهم الواحد
(د.إ.)

120.7 مليار

إجمالي الموجودات
(د.إ.)

16.6 مليار

الرصيد النقدي (د.إ.)

أبرز النقاط خلال الفترة

- بلغ صافي أرباح المجموعة 7.3 مليار درهم إماراتي، بزيادة 161% على أساس سنوي، بنسبة هامش الربح الإجمالي 57% في حين بلغ صافي أرباح المجموعة 2.8 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2022.
- بلغت إيرادات المجموعة 12.8 مليار درهم إماراتي بما يمثل زيادة 56% على أساس سنوي في الأشهر الثلاثة الأولى من العام 2023 في حين بلغت 8.2 مليار درهم في الفترة عينها من العام 2022.
- قفزت ربحية السهم الواحد بنسبة 225% في الفترة المنتهية على أساس سنوي لتبلغ 0.65 درهم إماراتي.
- بلغ إجمالي الموجودات 120.7 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 131.0 مليار درهم إماراتي في إجمالي الموجودات المحقق في 31 ديسمبر 2022. ويعود سبب هذا الفارق من تحويل بيور هيلث القابضة من شركة تابعة إلى استثمار في شراكة.

نبذة عن الشركة

221 مليار د.إ.
القيمة السوقية
حتى 31 مارس
2023

150+
الأعمال

+85,000
موظف

هي شركة استثمارية رائدة ، تضم ستة قطاعات رئيسية وأكثر من 150 شركة ملتزمة بالتحول إلى منصة بارزة في التقدم والازدهار في جميع أنحاء الشرق الأوسط وأوروبا وآسيا وأمريكا الشمالية.

الاستثمارات المالية

هي استثمارات ليس للمجموعة فيها أي سيطرة أو تأثير جوهري.

شركات مدرجة

شاركت المجموعة كمستثمر أساسي في اكتتابات بروج وهئية كهرباء ومياه دبي



شركات غير مدرجة

تمتلك المجموعة محفظة واسعة من الاستثمارات المالية بعدة مناطق جغرافية..

الصناعة

البناء

العقارات

الرعاية الصحية

الطاقة

الخدمات

الاستثمارات الاستراتيجية

الاستثمارات التي يكون للمجموعة فيها سيطرة أو تأثير كبير وقادرة على المشاركة والدعم في استراتيجية نمو الأعمال التجارية المختلفة

شركات مدرجة

الاستثمارات الإستراتيجية الرئيسية المدرجة بالسوق المالي في 31 مارس 2023 هي



شركات غير مدرجة

تمتلك المجموعة محفظة واسعة من الاستثمارات الاستراتيجية في الشركات الخاصة

مبنية على قيم أساسية قوية تركز على زيادة عوائد المستثمرين

تعزيز المحفظة



توزيع رأس المال بشكل واسع ، والتوسع الناجح لمنصتنا ، وتعزيز بصمتنا الجغرافية.

حوكمة الشركات



نحافظ على ثباتنا في الالتزام بحوكمة الشركات عبر المجموعة ككل.

القيادة الفعالة



أداء قوي قدمه زملاء ورؤساء أعمال للشركة والشركات التابعة لها بالالتزام وكفاءة.

مجموعات التآزر



أدت عمليات الاستحواذ المختلفة خلال العام إلى استمرار الكفاءة التشغيلية.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر شركة ألفا ظبي تقديم تقريرها عن أداء المجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2023. ويتعين قراءة هذا التقرير إلى جانب البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لنفس الفترة.

ملخص النتائج المالية

ملخص بيان الدخل (مليار درهم إماراتي)	في الربع الأول من العام 23	في الربع الأول من العام 22
الإيرادات	12.8	8.2
إجمالي الأرباح	2.6	2.7
نسبة هامش الربح الإجمالي	20%	33%
صافي الربح	7.3	2.8
نسبة صافي الربح	57%	34%

الإيرادات: حققت المجموعة إيرادات بلغت 12.8 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المنتهية في 31 مارس من عام 2023، بما يعادل نمواً بنسبة 56% على أساس سنوي، وذلك بفضل ما يلي:

- زيادة الإيرادات على مستوى جميع قطاعات الأعمال وتأثير عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية التي تمت خلال العام 2022 لا سيما اعتبار شركة الدار العقارية كشركة تابعة للمجموعة اعتباراً من الربع الثاني للعام 2022..

إجمالي الأرباح: سجلت المجموعة ربحاً إجمالياً قدره 2.6 مليار درهم إماراتي، وهو يمثل ارتفاعاً بمعدل 20%، مما يعكس تأثير النمو الطبيعي وعمليات الاستحواذ.

تحليل المصاريف: بلغت المصاريف العمومية والإدارية 1.6 مليار درهم إماراتي مقابل 0.4 مليار درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من عام 2022، وجاءت الزيادة نتيجة النمو المتزايد لأعمال المجموعة.

مصادر الدخل الأخرى:

- نتيجة للتغيير بالمعالجة المحاسبية لاستثمارات الشركة في مجموعة بيور هيلث من شركة تابعة إلى استثمارات في شراكة، تم تسجيل أرباح إعادة التقييم بمبلغ 6.6 مليار درهم إماراتي خلال الفترة.

صافي الأرباح: سجلت الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2023 صافي أرباح قدرها 7.3 مليار درهم إماراتي مقابل 2.8 مليار درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من عام 2022 بتحقيق نمو سنوي بنسبة 161%.

ربحية السهم: بلغت ربحية السهم الواحد عن الفترة 0.65 درهم إماراتي، مقارنةً بربحية السهم خلال نفس الفترة من العام الماضي والتي بلغت 0.20 درهم إماراتي وزيادة تقدر بـ 225%.

أداء الأنشطة الرئيسية

المجموعة مقسمة إلى 5 أنشطة رئيسية منفصلة على أساس العمليات التشغيلية. حققت جميع القطاعات خلال هذه الفترة أداءً ملحوظاً كما تحققت أرباحاً من كل قطاع.

الشرائح	العقارات	الصناعة	الرعاية الصحية	البناء	لخدمات والقطاعات الأخرى*	الإجمالي
الإيرادات	2.5	3.2	2.7	1.8	2.6	12.8
النسبة إلى المجموع	20%	25%	21%	14%	20%	100%
صافي الربح	0.6	0.3	(0.1)	(0.0)	6.5	7.3
النسبة إلى المجموع	8%	4%	1%-	0%	89%	100%
اجمالي الموجودات	66.0	17.1	14.2	7.4	16.0	120.7
النسبة إلى المجموع	55%	14%	12%	6%	13%	100%
* مع استثناءات						

تحليل المركز المالي (الميزانية) للأشهر الثلاثة الأولى من عام 2023

ملخص الميزانية (مليار درهم إماراتي)	الفترة المنتهية في 31 مارس 2023	الفترة المنتهية في 31 مارس 2022
الموجودات المتداولة	61.5	74.9
إجمالي الموجودات	120.7	131.0
حقوق الملكية	68.7	70.0
المطلوبات المتداولة	28.4	37.5
إجمالي المطلوبات	52.0	61.0

حققت إجمالي الموجودات نمواً ليصل إلى 120.7 مليار درهم إماراتي كما في 31 مارس 2023 مقابل 131.0 مليار درهم إماراتي كما في نهاية عام 2022، وذلك بفضل تحويل بيور هيلث القابضة من شركة تابعة إلى استثمار في شراكة.

بلغت الموجودات غير المتداولة 59.2 مليار درهم إماراتي مقارنةً بمبلغ 56.1 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2022. وقد تحققت تلك الزيادة البالغة 6% على أساس سنوي بفضل النمو الذي حققته المجموعة بالإضافة إلى إعادة هيكلة الكيانات التابعة لها.

بلغت الموجودات المتداولة 61.5 مليار درهم إماراتي مقارنةً بمبلغ 74.9 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2022، بزيادة قدرها 2.2 ضعفاً.

بلغت المطلوبات غير المتداولة في نهاية الفترة 23.6 مليار درهم إماراتي مقارنةً بمبلغ 23.5 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2022.

بلغت المطلوبات المتداولة 28.4 مليار درهم إماراتي في 31 مارس 2023 مقارنةً بمبلغ 37.5 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2022.

ارتفعت حقوق الملكية لتصل إلى 68.7 مليار درهم إماراتي في 31 مارس 2023 مقارنةً بـ 38.1 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2022 بسبب زيادة الأرباح المحتجزة بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي والحصول غير المسيطره بقيمة 28.7 مليار درهم إماراتي.

أبرز اللحاحات بشأن الاساءامارات والأحداث اللاحقة

خلال الفترة ، شكلت المجموعة مع شركة مبادلة للاستثمار ("مبادلة") مشروعًا للاستثمار المشترك في فرص الائتمان. وتهدف الشركتين إلى استثمار ما يصل إلى 9 مليارات درهم إماراتي (حوالي 2.5 مليار دولار أمريكي) على مدى السنوات الخمس المقبلة ، وذلك بالاستفادة من شراكة مبادلة طويلة الأجل والاستراتيجية مع شركة أبولو (المدرجة في بورصة نيويورك تحت الرمز: NYSE: APO)، إحدى أكبر شركات إدارة الموجودات البديلة في العالم. ، وذلك بهدف الوصول في المستقبل إلى فرص استثمارية اأتمانبة بارزة. وتمتلك مبادلة 80٪ من المشروع المشترك ، فيما تمتلك ألفا أبوظبي النسبة المتبقية البالغة 20٪.

مايكاد كريدبف فف فف

خلال الفترة ، اسأأوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع ، وهي شركة تابعة للمجموعة ، على 75٪ من أقوق الملكية في M&L مقابل 25 مليون درهم إماراتي. M&L هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، مسجلة ومؤسسة في إمارة أبو ظبي وأشارك في تشغيل أدمات أعمال التصميم الداخلي المتميزة

ماسأرد أند لينن إنأأربور
دبزا بن لبمبأد القابضة
(M&L)

أبرز الأحداث اللاحقة

اسأأوذت المجموعة على 51٪ من شركة أدمو لايفسأابل لبمبأد، وهي شركة أسست في أبو ظبي ، الإمارات العربية المتحدة في سوق أبوظبي العالمي وأعمل في مجال الضبافة. وقد اسأأمرأ مجموعة أدمو في مجموعة ناموس ، وهي علامة أأارية للأغذية والمشروبات الفاخرة ولأدها مشاريع في ميكونوس و دبي بالإضافة إلى خطط للأساع في المسأقبل في أزر المالديف ولندن وكان وأبو ظبي.

أدمولايفسأابل لبمبأد

الخطط المستقبلية

تؤكد الإدارة التزامها بتقديم الدعم للأنشطة الاستثمارية الأساسية للشركة وتعزيزها بهدف تحقيق نمو مستمر يتأتى من خلال ما يلي:

- إضافة أصول تشغيلية جديدة ومثيرة عن طريق القيام بعمليات الاستحواذ والتنوع الجغرافي
- تطبيق برنامج حوكمة مؤسسية دقيق ونموذجي على مستوى محفظة أعمال ألفا ظبي لضمان تحقيق نمو قوي مدعوم بإطار فعال من الضوابط.



حمد سالم العامري

العضو المنتدب

نبذة عن ألفا ظبي القابضة

تأسست ألفا ظبي القابضة كشركة مساهمة عامة إماراتية بدولة الإمارات العربية المتحدة في العام 2013، وهي واحدة من أسرع الشركات الاستثمارية القابضة نمواً في أبوظبي بشركائها التي تزيد عن 150 شركة منتشرة في مجالات الرعاية الصحية والطاقة المتجددة والبتروكيماويات وغيرها من الصناعات بالإضافة إلى مجالات العقارات والبناء والضيافة. وتعد ألفا ظبي بموظفيها البالغ عددهم أكثر من 85,000 موظف مساهماً استراتيجياً في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة؛ ومن هذا المنطلق، تأخذ على عاتقها التزام تحقيق نمو مستمر لأصحاب المصالح من خلال الاستثمار في الشركات الناشئة ودعم الابتكار والتنوع.

ألفا ظبي القابضة

ارشاننا كوكا

علاقات المستثمرين

IR@alphadhabi.com